

Vaše značka: [REDACTED]

Ze dne:

Č. j.: SMO/597765/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/534620/26/ÚPaSŘ/6 [REDACTED]
[REDACTED]

Vyřizuje: Šárka Molová

Telefon: 599 442 484

E-mail: sarka.molova@ostrava.cz

Datum: 3.9.2026

KS M 1424/2026

Koordinované závazné stanovisko

Z/2026/152276 R/2026/179259 ID dokumentace SR00X02BLPPY

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti právnické osoby dne 7.8.2026, kterou je statutární město Ostrava – městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, IČ: 00845451, zastoupeného na základě plné moci panem [REDACTED] vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Rekonstrukce bytu č. 2 na ul. S.K. Neumanna, parc.č. 819 v k.ú. Moravská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů.

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby, kterou je statutární město Ostrava – městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, IČ: 00845451, zastoupeného na základě plné moci panem Ing. Vladimírem Slonkou, Ztracená 231, 739 34 Šenov, IČ: 11193841 (dále jen „žadatel“) ze dne 07.08.2026

pro povolení záměru „**Rekonstrukce bytu č. 2 na ul. S.K. Neumanna**“ (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. 819 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracoval [REDACTED],

████████████████████, ČKAIT 1101561, datum vypracování 07/2026, ID dokumentace SR00X02BLPPY,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Rekonstrukce bytu č. 2 na ul. S.K. Neumanna**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Frank Hudečková)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 07.08.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace jsou vnitřní stavební úpravy stávající bytové jednotky ve 2.NP.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko:

stavební záměr:

„Rekonstrukce bytu č. 2 na ul. S.K. Neumanna, parc.č. 819 v k.ú. Moravská Ostrava“ dům čp. 609, S.k.Neumanna 8.,
dle dokumentace pro povolení stavby identifikace v ISSŘ Z/2026/152276, R/2026/179259,
(KP r.č. 22996/8-2867, území MPZ, ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.zář 1992),
ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je
přípustný.

Jedná se o práce související s opravou stávající bytové jednotky ve 2.NP objektu. Nově bude dispoziční řešení 2+1 v obnovené původní dispozici. Stávající obestavěný prostor není stavbou měněn – jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávající bytové jednotky ve 2.NP. Demontuje se vestavěný strop v obytné místnosti s falešným trámovým podhledem v kuchyni. Budou upravovány podlahy (PVC a dlažby), sádrové omítky, SDK podhledy, měněny nepůvodní dveře, provedeny nové vyzdívky a příčky, osazeny nové zařizovací předměty. Výplně okenních otvorů v bytě nebudou dotčeny stejně jako vstupní dveře ze schodiště do chodby před bytem. Stávající vytápění bytové jednotky je řešeno pomocí plynového kotle, odvod spalin do stávajícího komínového průduchu. V bytě bude osazen nový kotel, který bude umístěn v místnosti WC a bude napojen na stávající komínový průduch. Instalace v bytě budou napojeny na stávající domovní rozvody.

Odůvodnění:

Předmětný dům je prohlášen kulturní památkou evidovanou v ÚSKP pod r.č. 22996/8-2867 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992. Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Jedná se o dům, který patří do souboru městských domů, postavených v letech 1910–1912 na místě původní jednopodlažní zástavby tzv. Krausovy kolonie. Jedná se o kvalitně urbanisticky řešený soubor, který je dokladem bytové výstavby v Ostravě před 1. světovou válkou. Čtyři bloky tříposchodových domů vyrostly podle projektu architekta Ludwiga Faigla, bloky se od sebe liší způsobem zpracování fasády.

K chráněným hodnotám předmětného domu patří zejména dochované hmotové, dispoziční a konstrukční řešení, vnější architektonické ztvárnění, starší (původní) dochované výplně otvorů vč. všech detailů provedení, původní materiálové řešení a celková autenticita všech součástí domu, včetně jeho začlenění do urbanistické struktury sídla.

K předmětu ochrany památkové péče, definujícímu charakter prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídel a jim odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panoráma památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/70056/2026 ze dne 26. 8. 2026. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce: jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán památkové péče předložený záměr a dospěl k závěru, že stavební záměr: „„Rekonstrukce bytu č. 2 na ul. S.K. Neumanna, parc.č. 819 v k.ú. Moravská Ostrava“ dům čp. 609, S.k. Neumanna 8“, dle dokumentace pro povolení stavby identifikace v ISSŘ Z/2026/152276, R/2026/179259 je z hlediska státní památkové péče přípustný. Navržené práce se nedotknou vnějšího vzhledu domu a nebudou mít negativní dopad jak na chráněné památkové hodnoty předmětné kulturní památky, tak na památkově chráněný vnější obraz Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

Šárka Molová
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.



- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor ochrany životního prostředí