

Záměr č.: Z/2025/30186
Řízení č.: R/2025/151009
Č. j.: R/2025/151009/23

„Dle rozdělovníku“

Vyřizuje: Lucie Kunčická Moravcová
Telefon: +420 599 443 392
E-mail: lucie.kuncickamoravcova@ostrava.cz

Datum: 20.08.2026

Rozhodnutí Povolení záměru

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon JES“), a dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o povolení záměru, kterou stavební úřad obdržel dne 12.08.2025 a kterou podal žadatel Lidl Česká republika s.r.o., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha (dále jen „stavebník“), podle ust. § 195, § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

povoluje záměr

„**LIDL NEO BBS2020 ECO LOF, T1100, Klimkovice, ul. Čs. armády**“ (dále také „stavba“ nebo „záměr“) na pozemcích parc. č. 3164/5, 3164/9, 102/1, 106, 3166/15, 3166/12, 3536/1, 3583, 3697/1, 3697/2, 3697/3, 3166/9, vše v kat. území Klimkovice.

Druh a účel povolované stavby:

Předmětem je novostavba plnosortimentní maloobchodní prodejny LIDL. Součástí záměru je také výstavba souvisejících zpevněných ploch, opěrné stěny, trafostanice, nabíjecí stanice pro elektromobily, inženýrských sítí, dopravního napojení – nový sjezd, úprava stávající komunikace včetně nové okružní křižovatky, terénní a sadové úpravy.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba realizuje:

Záměr se povoluje na pozemcích parc. č. 3164/5 (orná půda), 3164/9 (orná půda), 102/1 (ostatní plocha), 106 (ostatní plocha), 3166/15 (ostatní plocha), 3166/12 (ostatní plocha), 3536/1 (orná půda), 3583 (orná půda), 3697/1 (ostatní plocha), 3697/2 (ostatní plocha), 3697/3 (ostatní plocha), 3166/9 (ostatní plocha), v k.ú. Klimkovice, obec Klimkovice, okres Ostrava-město.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zřejmé z výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, které vypracovala společnost ARPIK OSTRAVA s.r.o., IČO 47667419, Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava, a schválil hlavní inženýr projektu Ing. Jaroslav Mikulín, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1302522, s datem vypracování 12/2024. Tento výkres je součástí tohoto rozhodnutí o povolení záměru.

Určení prostorového řešení stavby:

Pro tento záměr vydal Městský úřad Bílovec, odbor stavební úřad, územní rozhodnutí zn. MBC/12083/24/SÚ/Žák 906/2024 dne 04.06.2024, které nabylo právní moci dne 8.7.2024. Územním rozhodnutím stavební úřad povolil umístění souboru staveb pod názvem „LIDL NEO BBS2020 ECO LOF, T1100, Klimkovice, ul. Čs. armády“ na pozemcích parc. č. 96, 102/1, 106, 109/1, 3164/5, 3164/9, 3166/11, 3166/12, 3166/15, 3536/1, 3536/2, 3583, 3697/1, 3697/2, 3697/3, vše v kat. území Klimkovice.

Součástí povolení záměru jsou pouze tyto objekty, které by vyžadovaly stavební povolení podle příslušné právní úpravy:

SO 01 Prodejna Lidl LOF ECO ATYP

Celková zastavěná plocha objektu je 1 963 m². Plocha 925,8 m² v objektu bude sloužit veřejnosti jako prodejní plocha s regály s potravinami a smíšeným zbožím. Hlavní vstup do prodejny je přes posuvné dveře a komunikační prostor. Prodejna je vybavena pěti pokladnami a šesti samoobslužnými pokladnami, umístěnými podél komunikačního prostoru u celoprosklené fasády. Zbylá plocha v objektu je využita pro zázemí zaměstnanců, manipulační a zásobovací plochy a technologické zázemí objektu. Pro zázemí zaměstnanců slouží trezorová místnost, šatny zaměstnanců, sociální zázemí, denní místnost, místnost CCTV (monitorovací místnost ostrahy) a místnost vedoucího. Přístup na prodejní plochu ze zázemí objektu je zajištěn rychloběžnými vraty. Pro provoz prodejny jsou dále navrženy samostatné místnosti výkupu lahví, manipulační prostor, příprava pečiva a PU zóna zásobování s instalovanými mrazícím a chladícím boxem. Dále jsou navrženy samostatné technické místnosti – serverovna, rozvodna, přípojková místnost, strojovna VZT ve výškové poloze +3,2 m a nika CBS a EPS, kde je instalován záložní zdroj elektrické energie, ústředna elektrické požární signalizace (EPS) a zařízení dálkového přenosu (ZDP). Provoz prodejny se zázemím je zajišťován ve dvou směnách, přičemž na jedné směně pracuje 15 osob, z toho obvykle 3 muži a 12 žen. Úklid prodejní plochy je zajišťován elektrickým čistícím vozem, který je v době nečinnosti umístěn v prostoru výkupu lahví nad podlahovou výlevkou.

Zásobování prodejny bude probíhat v čase mimo otevírací dobu prodejny. Chlazení a vytápění prodejny bude zajišťovat 3 x sestava splitových jednotek Daikin 2xFCAG71B + RZAG140NY1. Vnitřní jednotky budou v kazetovém provedení o rozměru 900 x 900 mm s dekoračním panelem. Splitové jednotky budou v provedení TWIN, tj. dvě vnitřní jednotky a jedna jednotka venkovní. Vnitřní jednotky budou zavěšeny v prostoru prodejny ve výšce osvětlení, tj. ve výšce 3,5m nad podlahou. Venkovní jednotky budou umístěny na střeše prodejny. Jednotky budou umístěny na typových systémových podnožích pro osazení na střechu. Na střeše budou instalovány fotovoltaické panely. Vyrobený výkon bude pomocí střídačů umístěných v technické místnosti v INP převeden na střídavé napětí. Střídače budou na střídavé straně připojeny do rozvaděče RF umístěného v rozvodně elektro za stěnou. Rozhraní mezi silnoproudem a fotovoltaikou jsou výstupní svorky v rozvaděči RF.

Pro zajištění napojení stavby prodejny na rozvod elektrické distribuční soustavy bude provedena velkoodběratelská typová kiosková transformační stanice v rámci IO 10 Kiosková trafostanice. Část ČEZ Distribuce a.s. tvoří přívodní kabely 22kV. Velkoodběratelskou část tvoří rozváděč VN Schneider-electric RM6-NE-IQ, transformátor 400kVA a rozváděč NN typ RDR 630. V areálu prodejny Lidl bude umístěna nová podzemní požární nádrž o objemu 35 m³. IO 12 – Podzemní požární nádrž bude umístěna vedle parkovacích míst. Doplňování požární vody v nádrži je řešeno pomocí mobilní techniky – cisterny.

SO 02 Areálové komunikace, parkovací stání a zpevněné plochy

Napojení parkoviště a areálu na silniční síť je pomocí stykové křižovatky. Areálové komunikace jsou obousměrné dvoupruhové. Celkem pak vznikne 90 parkovacích stání, z toho 2 vyhrazené stání u nabíjecí stanice pro elektromobily, 2 vyhrazené stání pro rodiny s dětmi a 6 stání pro ZTP.

Přístup pěších do areálu bude po nové pěší komunikaci za prodejnu LIDL (směrem k obci Klimkovice), která napojí dva směry pěších. A to pěší komunikaci vedoucí podél silnice II/647 (SO 06) a pěší komunikaci vedoucí z ulice V Lipkách (SO 07). Součástí SO je také krátké, dvoustupňové, schodiště na pěší komunikaci napojující areál LIDL na novou pěší komunikaci podél sil. II/647 směr Klimkovice.

Šířka pěších komunikací napojujících areál LIDL na pěší komunikace obce je min. 1,50 m. Plochy pro průchod

mezi parkovacími místy jsou š. 1,10 m + 2x 0,06 m zapuštěná obruba. Okapové chodníčky jsou v š. 0,80 až 0,90 m, plocha pro pěši podél zásobovací rampy má š. 1,50 m. Parkovací stání má pak š. 2,80 m krajní, 2,70 m vnitřní, pro rodiny s dětmi 3,50 m, pro ZTP 5,80 m (2 místa sdružené) a pro elektromobily pak 3,75 m, resp. 3,10 m. Délka stání čelem k zeleni a čelem k sobě (mezi těmito je 1,00 m pruh zeleně) je 4,70 m + 0,06 m zapuštěná obruba s 0,50 m převisem karoserie vozidla do zeleně. Délka stání čelem k prodejně je 5,20 m + 0,06 m zapuštěná obruba. Rampa pro zásobování má š. 5,15 m. Komunikace s osou 1 má celkovou šířku 7,90 m, komunikace s osou 2 má celk. š. 6,50 m, komunikace s osou 3 má celk. š. 7,50 m. Komunikace mezi osou 1 a 3 směrem k rampě pro zásobování má š. 7,60 m.

Veškeré povrchové vody z komunikací pro vozidla, parkovacích stání a rampy pro zásobování jsou odváděny do nové dešťové kanalizace a odtud do vsakovacího objektu (viz IO 03). K zachycení povrchových vod jsou ve vytipovaných místech navrženy plastové uliční vpusti a příčné odvodňovací žlaby. Tyto uliční vpusti i odvodňovací žlaby budou určeny pro zatížení D400.

IO 02 – areálová dešťová kanalizace

Je navrženo převádět srážkové vody ze střechy objektu do vod podzemních pomocí vsakovacího objektu s předřazenou akumulací. Srážkové vody ze střechy prodejny je navrženo odvádět do nové areálové dešťové kanalizace z potrubí PVC-DN250-SN10 délky 68 m, která bude napojena do akumulární nádrže o objemu 10 m³, ve které bude dešťová voda ze střechy akumulována a využívána pro závlivku okolní zeleně. Je navržena podzemní kruhová samonosná nádrž ze železobetonu o průměru 2,72 m a výšce 2,37 m. přítokové potrubí je navrženo ve výšce 1,94 m a odtokové ve výšce 1,89 m. Uvnitř nádrže bude na přítoku osazený filtr srážkových vod AS-PURAIN. Součástí nádrže bude automatická čerpací stanice, sací potrubí, kabel plovákového spínače, regulace spínání čerpadel do závlahové šachty. Nádrž bude osazena na urovnané dno na betonovou podkladní desku tl. 200 mm vyztuženou KARI sítí. Nádrž bude izolována proti tlakové vodě a izolace bude vytažena až ke vstupním komínkům. Vstup do nádrže bude přes vstupní šachtu DN1000 mm s poklopem třídy DN625 s třídou zatížení D400 (pojezdové).

Po naplnění akumulární kapacity nádrže je navrženo převádět srážkové vody potrubím bezpečnostního přepadu do vsakovacího objektu, který se nachází vedle nádrže a má celkové rozměry 36 m (délka) x 6,4 m (šířka) x 0,96 m (výška). Vsakovací objekt je navržen z plastových PP bloků (EcoBlok Inspect) v počtu 1032 ks, vyskládaných ve 3 vrstvách nad sebou. Celková vsakovací plocha je 220 m², celkový retenční objem je 207,7 m³. Celá galerie z bloků je obalena netkanou filtrační vodopropustnou geotextilií o plošné hmotnosti 300 g/m² pro zamezení vniku zásypové zeminy do galerie. Zásyp výkopu bude proveden prohozenou zeminou z výkopu. Na vsakovací galerii jsou navrženy dvě integrované šachty Vario 800.

Na potrubí kanalizace je navrženo osadit 4 revizní šachty z polypropylenu o průměru 425 mm s betonovým poklopem s únosností 12,5 t (B125) do hloubky 2,0 m, od hloubky 2,0 m budou použity revizní šachty z polypropylenu o průměru 600 mm s betonovým poklopem s únosností 12,5 t (B125).

IO 03 Areálová dešťová kanalizace ze zpevněných ploch a vsakovací objekt

Je navrženo převádět srážkové vody ze zpevněných ploch (nová areálová komunikace, parkovací stání a zásobovací rampa prodejny) do vod podzemních pomocí vsakovacího objektu, který je součástí IO 02 viz výše. Dále je navrženo odvádět srážkové vody z chodníku do vsakovacího objektu – vsakovací rýhy umístěné podél tohoto chodníku.

Srážkové vody z nových zpevněných ploch je navrženo odvádět pomocí podélného a příčného spádování do navržených liniových žlabů a uličních vpustí, které budou pomocí kanalizačních přípojek napojeny do nové areálové dešťové kanalizace z potrubí PP-DN300-SN12 (úsek č.1) v délce 149 m, ukončené ve vsakovacím objektu, který je součástí inženýrského objektu IO 02. Srážkové vody budou svedeny přes odlučovač lehkých kapalin velikosti 40 l/s, který bude umístěn před vsakovacím objektem. Je navržen odlučovač lehkých kapalin EKOPLUS 40 KS od firmy KOHENA s. r.o. Jedná se o plnoprůtokový gravitačně-koalescenční odlučovač s dočišťovacím stupněm se sorpčním filtrem a usazovacím prostorem (100 x NS). Odlučovač se skládá z jedné betonové jímky. Přední část jímky slouží pro usazování kalu a je zde umístěn koalescenční filtr. Druhá část

jímky slouží pro umístění sorpčního filtru. Rozměry kruhové jímky jsou průměr 2,8 m a výška 2,85 m. Nádrž je samonosná, je navrženo ji osadit na železobetonovou desku uloženou na urovnané dno.

Před zpevněnou plochou parkoviště je navržen zpevněný příkop ukončen horskou vpustí. Přípojka horské vpusti je navržena z potrubí PVC-DN250-SN10 v délce 84 m (úsek č. 2) a bude napojena do vsakovacího objektu. Zpevněný příkop je navržen jako ochrana areálu prodejny Lidl před možným přítokem povrchových vod ze sousedního pozemku parc. č. 3164/5, který se nachází jižně od plánované prodejny a je umístěný výše. Materiál vpusti bude beton pevnostní třídy C 30/37. Horská vpust bude osazena kramlovými stupadly KASI s ocelovým jádrem a PE povlakem. Horská vpust bude zakončena kompozitovou mříží typ B125. Bude umístěna na konci příkopu a kanalizační přípojkou napojena do nové revizní šachty RŠ4.

Na kanalizaci je navrženo osadit 4 revizní šachty z betonových prefabrikátů DN1000 s tloušťkou stěny 120 mm s integrovanými spoji. V otvorech pro napojení potrubí budou osazeny šachtové vložky. Šachty budou vybaveny ocelovými stupadly s polyetylenovým povlakem. Přechodové skruže budou vybaveny kapsovými stupadly. Poklop šachty bude tvořen ŽB rámem BEGU s litinovým poklopem bez pantu pro třídu zatížení D400. Déle je navrženo osadit 3 revizní šachty mimo zpevněné plochy z polypropylenu o průměru 425 mm s betonovým poklopem s únosností 12,5 t do hloubky 2,0 m, od hloubky 2,0 m budou použity revizní šachty z polypropylenu o průměru 600 mm s betonovým poklopem s únosností 12,5 t.

Srážkové vody z chodníku podél stávající sil. II/647 v ul. Čs. Armády je navrženo odvádět příčným sklonem do vsakovacího objektu VO 2 – rýhy vyplněné šterkem fr. 16/32 mm, který bude umístěný podél chodníku. VO 2 je navržen o rozměrech 80 m (délka) x 0,5 m (šířka) x 0,5 m (hloubka) a retenčním objemu 6 m³. vsakovací plocha je 40 m². Šterková výplň bude obalena do vodopropustné geotextílie.

IO 15 – vodovod – prodloužení řadu

Je navrženo prodloužení stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu DN80 PVC v ul. V Lipkách (v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.), který je ukončen na pozemku parc. č. 106 podzemním hydrantem DN80. Na konec stávajícího vodovodu DN80 PVC je navrženo vložit nový přírubový T-kus DN80, kdy na jednu přírubu bude přemístěn nový podzemní hydrant DN80 s dvojčinným uzavíráním a na druhou přírubu bude umístěn nový sekční uzávěr – šoupě DN80, spojka jištěná proti posunu DN80 a pokračující nový vodovodní řad DN80 PE vedený pod místní asfaltovou komunikací v ul. V Lipkách směrem k pozemku prodejny Lidl. Vodovod je navržen z potrubí PE100 DN80 v délce 133 m. Vodovod bude proveden v celé délce překopem a bude ukončen ve vzdálenosti 1,5 m od napojení vodovodní přípojky Lidlu podzemním hydrantem DN80 s dvojčinným uzavěrem. Vodovod bude opatřen vytyčovací identifikací jednožilovým měděným vodičem s izolací CY o min. průřezu 4 mm², který bude na obou koncích vyveden do poklopů zemních ovládacích armatur. Potrubí bude uloženo do výkopové rýhy do pískového lože tl. 100 mm, obsyp bude proveden těžkým pískem a zeminou z výkopu. 300 mm nad potrubím bude uložena výstražná fólie, zbytek rýhy bude zasypán výkopovým materiálem.

SO 05 Úprava silnice II. třídy č. 647 (ul. Čs. armády)

Tento objekt řeší úpravu stávající silnice II/647 přibližně od vjezdu do obce Klimkovice po novou komunikaci pro pěší SO 06. Délka úseku je cca 240 m. Odvádění povrchových vod bylo zachováno dle stávajícího stavu. Povrchové vody jsou příčným a podélným sklonem komunikací odváděny do silničních příkopů vlevo a vpravo a odtud do stáv. jednotné kanalizace – vtok do jednotné kanalizace je na průsečné křižovatce ul. Čs. Armády x Langova x V Lipkách. Při napojení sjezdu k LIDLu na sil. II/647 je napříč sjezdem osazen bet. odvodňovací žlab min. rozměru 300x500 mm s litinovou mříží pro zatížení D400. Tento pak převádí silniční příkop přes sjezd k LIDLu. Žlab je součástí SO 02.

Úprava zahrnuje:

- novou jednopruhovou okružní křižovatku v místě stáv. stykové křižovatky sil. II/647 ul. Čs. Armády a MK ul. Augustinova,
- doplnění přídatného pruhu pro levé odbočení ze sil. II/647 směrem do areálu LIDL (směr jízdy z Klimkovic).

Součástí tohoto objektu je také SO 05.1 Chodník. Jedná se o kratší úsek nové pěší komunikace podél sil. II/647 vlevo (směr jízdy do Klimkovic) od sjezdu k RD č. p. 501 po MK ul. Augustinova.

Jednopruhová okružní křižovatka (JOK) je navržena s průměrem $D=30,00$ m, se šířkou jízdního pásu 5,00 m ($4,00$ m + $2 \times 0,25$ m VP a $2 \times 0,25$ m zpevněná krajnice), šířka pojížděného prstence je v návaznosti na vlečné křivky návrhových vozidel 4,00 m.

Větev 1 - řeší sil. II/647 při vjezdu do JOK směrem od Bílovce. Od napojení na stáv. sil. II/647 se jedná o osu v přímé s jedním pravostranným směrovým obloukem bez přechodnic o poloměru $R=100,00$ m. Po oblouku následuje opět přímá a napojení do nové JOK. Kategorie pozemní komunikace je S8,5/50. Komunikace navazuje na stávající komunikaci s totožným šířkovým uspořádáním.

Větev 2 – řeší uslepené rameno JOK směrem na pozemek parc. č. 3583. V celé délce se jedná o přímou trasu bez směrových oblouků. Kategorie pozemní komunikace je MO2k 7/7/30. Komunikace je na konci napojena na stáv. terén (resp. 10-15 cm nad).

Větev 3 - řeší sil. II/647 za JOK směr jízdy do Klimkovic (součástí je přidatný pruh pro levé odbočení). Trasa vychází z JOK přímou, na který navazuje pravostranný směrový oblouk bez přechodnic o poloměru $R=100,00$ m. Za tímto je opět trasa v přímé. Kategorie pozemní komunikace je S8,5/50. Komunikace navazuje na svém konci na stávající komunikaci s totožným šířkovým uspořádáním.

Větev 4 – řeší rameno dopojující MK ul. Augustinova. V celé délce se jedná o přímou trasu bez směrových oblouků. Kategorie pozemní komunikace je MO2 -/6/30. Komunikace je na konci napojena na stáv. MK.

SO 06 Chodník (ul. Čs. armády)

Tento objekt řeší novou pěší komunikaci vč. přechodu pro chodce podél sil. II/647 od napojení na pěší komunikaci LIDLu (SO 02) po výše zmíněný přechod za průsečnou křižovatkou ul. Čs. Armády x V Lipkách x Lagnovská. Na svém konci bude novým přechodem pro chodce propojena se stávající sítí pěších komunikací obce Klimkovic. Základní šířka pěší komunikace je 1,50 m, v místě novostavby u přechodu pro chodce 2,05 m a v místě přechodu pro chodce na stávající pěší komunikaci 2,00 m. Pěší komunikace kopíruje výškové řešení stáv. přilehlé sil. II/647. Toto je v úseku pěší komunikace převážně ve sklonu 5,50%, cca od průsečné křižovatky ul. Čs. Armády x V Lipkách x Lagnovská pak 7,00%. Povrch bude provedený z betonové dlažby. Povrchové vody jsou z pěší komunikace odváděny příčným a podélným sklonem na svah tělesa násypu a odtud do vsakovacího žebra umístěného v patě násypu. Vsakovací žebro ze rozměru 500x500 mm a dl. cca 80 mm. Obaleno je separační geotextilií dle TP 97 typu S2. Výplň je z kameniva fr. 16/32.

Z důvodu, že ze stáv. silnice nemůžou být povrchové vody odváděny do stáv. příkopu – tento bude zatrubněn – jsou v rámci tohoto SO navrženy dvě nové podobrubníkové uliční vpusti. Jedná se o betonové prefabrikované vpusti s kalovým košem. Tyto budou zaústěny do zatrubněného příkopu – princip odvodnění ze nezmění.

SO 07 Oprava komunikace (ul. V Lipkách)

Tento objekt řeší opravu stáv. dotčené části MK ul. V Lipkách a na ní navazující novostavbu pěší komunikace. Nová pěší komunikace bude napojena na pěší komunikaci v rámci SO 02 a jako celek pak propojí areál LIDLu se stávající sítí pěších komunikací města Klimkovic. Rekonstrukce části místní komunikace je navržena z důvodu realizace nové přípojky kanalizace a prodloužení vodovodu. Dotčená část místní komunikace je v rozsahu celé uslepené ul. V Lipkách od průsečné křižovatky s ul. Lagnovská. Délka nové pěší komunikace je 19,56 m. Šířka nové pěší komunikace je 1,50 m, šířka opravy ul MK. V Lipkách dle šířky komunikace popř. 3,00 m. Odvádění povrchových vod ze stávající dotčené MK se nemění. Odvádění povrchových vod z nové pěší komunikace bude příčným a podélným sklonem do okolního terénu.

Polohopisné vymezení záměru – vodních děl:

Stavba vodního díla bude realizována na pozemcích parc. č. 96, 102/1, 106, 109/1, 3164/5, 3164/9, 3166/11, 3166/12, 3166/15, 3536/1, 3536/2, 3583, 3697/1, 3697/2, 3697/3, 1692 a 3166/9 v k. ú. Klimkovic, obci Klimkovic, kraji Moravskoslezském.

Údaje o vodoprávní evidenci:

Údaje oprávněného:

Obchodní firma nebo název: Lidl Česká republika s.r.o.
Adresa sídla: Nárožní 1359/11, Praha Stodůlky 15800
IČ: 26178541

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla: LIDL NEO BBS 2020 ECO LOF, T1100 KLIMKOVICE,
UL. ČS. ARMÁDY
Identifikátor kraje: CZ081
Název kraje: Moravskoslezský
Identifikátor obce: 599549
Název obce: Klimkovice
Identifikátor kat. území: 666319
Název katastrálního území: Klimkovice
IDVT: -
Jméno vodního toku: -
Číslo hydrologického pořadí: 2-01-01-1531-0-10-00 – Polančice
Název a kód vodního útvaru povrchových vod: HOD_0180 Odra od toku Lubina po tok Opava
Název a kód vodního útvaru podzemních vod: ID_2212 Oderská brána
Hydrogeologický rajón: 2212 Oderská brána

Souřadnice vodního díla a určení polohy změny stavby vodního díla:

IO 02 – areálová dešťová kanalizace

Začátek kanalizace: X: 1106534,9862 Y: 482334,1016 (šachta Šd4)
Konec kanalizace: X: 1106537,4227 Y: 482296,5396 (vsakovací objekt)
Akumulační nádrž: X: 1106546,9184 Y: 482277,2616

IO 03 – areálová dešťová kanalizace ze zpevněných ploch

Horská vpust': X: 1106616,4832 Y: 482286,3798 (začátek kanalizace)
Napojení do VO1: X: 1106533,1142 Y: 482314,0164 (konec kanalizace)
Odlučovač lehkých kapalin: X: 1106534,7964 Y: 482323,3848
Vsakovací objekt č.2: X: 11106444,0135 Y: 482335,1137 (začátek VO)
Vsakovací objekt č.2: X: 1106522,0505 Y: 482355,5169 (konec VO)

IO 15 – vodovod – prodloužení řadu

Začátek vodovodu: X: 1106485,0731 Y: 482261,2717
Konec vodovodu: X: 1106591,3993 Y: 482276,8650

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby se vymezuje v rozsahu pozemků parc. č. 3164/5, 3164/9, 102/1, 106, 3166/15, 3166/12, 3536/1, 3583, 3697/1, 3697/2, 3697/3, 3166/9 v k.ú. Klimkovice, včetně staveb, které se na nich nachází a v rozsahu sousedních pozemků parc. č. 3535, 3536/2, 3566, 3563, 3556, 3555, 3546, 3546, 3879, 3878, 3872, 3870, 1713, 172/2, 1712/2, 1712/1, 1710, 1709, 1707/2, 1706, 1704/1, 1703/1, 1702, 3877/1, 3873, 3874, 3868/39, 3868/1, 3868/38, 3950, 3868/40, 3949, 3868/37, 3868/35, 3868/33, 3868/31, 1692/4, 3868/38, 3868/36, 3868/34, 3868/32, 3868/30, 1692/1, 1652/1, 1691, 1678/1, 3166/12, 3166/15, 93, 97, 96, 91, 92, 82, 104/1, 106, 109/2, 108, 100, 95/1, 3164/6, 3164/7, 127/21, 127/24, 3584, 3583, 1711, 1708, 1707/3, 1705, 1704/2, 1703/2, 1701, 3868/42, 3868/41, 3868/43, 1690, 1678/2, 107, 1054, 104/3, 81, 89, 95/2, 99, 98, 115/1, 116/1, 116/2, 120/1, 119, 117, včetně staveb, které se na nich nachází, vše v k. ú. Klimkovice.

Podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost ARPIK OSTRAVA s.r.o., IČO 47667419, Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava, a schválil hlavní inženýr projektu Ing. Jaroslav Mikulín, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1302522.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit dokumentaci pro provádění stavby.
3. Případné změny záměru lze provést jen na základě povolení stavebního úřadu.
4. Bude respektována stávající dopravní a technická infrastruktura procházející místem stavby, včetně jejich ochranných pásem. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu s podmínkami vyjádření vlastníků a správců infrastruktury.
5. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního zhotovitele, který zajistí stavbyvedoucího při provádění stavby.
6. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Podmínka dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (KHS MSK), ze dne 29.04.2025, č.j. KHSMS 23081/2025/OV/HV:

7. V návaznosti na výsledky a závěry hlukové studie (DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., Ing. Michal Damek, březen 2023) bude v rámci zkušebního provozu stavby měřením hluku z provozu stacionárních zdrojů v noční době, ověřeno dodržování ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s prováděcím právním předpisem a limity dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“). Výsledky měření hluku budou ke kolaudaci stavby předloženy na KHS MSK k vyhodnocení.

Podmínka dle ustanovení podle ustanovení § 40 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o civilním letectví), vyplývající ze závazného stanoviska Úřadu pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, ze dne 20.05.2026, č.j. 008047-26-701:

8. Povrch fotovoltaických panelů musí být proveden z antireflexního materiálu vzhledem k umístění v ochranných pásmech letiště Ostrava/Mošnov (LKMT). V případě žádosti o souhlas ke kolaudačnímu rozhodnutí je nutné doložit technický list od výrobce potvrzující antireflexní povrch fotovoltaických panelů.

Stavba vodního díla bude provedena s těmito podmínkami:

9. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s případnými změnami, které vyplývají z tohoto rozhodnutí. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit stavebním úřadem.
10. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
11. Realizací uvedeného záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
12. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnížší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
13. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré

negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.

14. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.
15. Během realizace stavby bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům ke stávajícím nemovitostem v předmětném území, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem v předmětném území. Během stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců nebo jiných účastníků silničního provozu.
16. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
17. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytýčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.
18. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení inženýrských sítí je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
19. Na vytýčených trasách a ochranných pásmech vedení inženýrských sítí nebude uskladňován stavební materiál či zemina.
20. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
21. Minimálně 14 dnů před zahájením stavebních prací oznámí stavebník prokazatelně toto zahájení stavebnímu úřadu.
22. Poklopy vodovodních armatur, zákopové soupravy šoupátek a kanalizační poklopy včetně přípojek k objektům, budou osazeny do nivelety navrhovaných úprav a to tak, aby byly vždy přístupné.
23. K žádosti o kolaudaci stavby bude předložen protokol o zkouškách vodotěsnosti šachet a akumulací nádrže.
24. Spolu se žádostí o kolaudaci bude stavebnímu úřadu doložen protokol o zkoušce signalizačního vodiče.
25. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla, bude stavebnímu úřadu předložen provozní řád pro provoz předmětné stavby vodního díla, zpracovaný v souladu s ust. § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, ve znění pozdějších předpisů.
26. K žádosti o kolaudaci stavby budou stavebnímu úřadu předloženy doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
27. Spolu se žádostí o kolaudaci bude stavebnímu úřadu v souladu s ust. § 15 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předloženo povolení k provozování vodovodu pro veřejnou potřebu dle § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
28. Spolu se žádostí o kolaudaci bude stavebnímu úřadu předložena písemná dohoda upravující vzájemná práva a povinnosti mezi vlastníky vodovodů provozně souvisejících dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 12.08.2025 podání Městského úřadu Bílovec, č.j. R/2024/150875/4, kterým mu byla pro nepříslušnost postoupena žádost o povolení záměru „LIDL NEO BBS2020 ECO LOF, T1100, Klimkovice, ul. Čs. armády“ na pozemcích

parc. č. 3164/5, 3164/9, 102/1, 106, 3166/1, 3166/12, 3536/1, 3583, 3697/1, 3697/2, 3697/3, 3166/9, vše v kat. území Klimkovice (dále jen „stavba“), kterou dne 11.08.2025 podal žadatel Lidl Česká republika s.r.o., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha (dále jen „stavebník“), kterého zastupuje společnost ARPIK OSTRAVA s.r.o., IČO 47667419, Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava. Podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je řízení o žádosti zahájeno dnem, kdy žádost nebo jiný návrh, kterým se zahajuje řízení, došel věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, tj. dne 12.08.2025.

Záměrem je provedení stavby občanské vybavenosti, která je stavbou hlavní – stavba obchodu (SO 01) a další vedlejší stavby, které jí doplňují nebo s ní funkčně souvisí, v tomto případě se jedná o stavbu ostatní dle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, která dle § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení. K povolení záměru je příslušný Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a stavebního zákona, ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a k posouzení záměru podle § 18 zákona JES.

Součástí záměru jsou také stavební úpravy stávajících pozemních komunikace včetně návrhu nové křižovatky (SO 02, SO 05, SO 06, SO 07) a stavby vodních děl (IO 02, IO 03, IO 15), v tomto případě se jedná o stavby ostatní dle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, která dle § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení. Dále je součástí záměru stavba podzemní požární nádrže (IO 12), která je stavbou ostatní dle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Nová stavba místní komunikace IV. třídy pro pěší nebo-li chodník je stavbou ostatní. Pro stavby, které vyžadují povolení platí ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona, že stavbu nebo její změnu, která vyžaduje povolení, lze užívat na základě rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

A nakonec je součástí záměru kiosková trafostanice IO 10, což je stavba jednoduchá, protože je uvedena v příloze č. 2 odst. 1 písm. u) stavebního zákona a dle § 171 vyžaduje povolení, a dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudaci.

Součástí PD jsou také Sadové úpravy, HTÚ (SO 03, SO 04), jedná se o objekty, které nespádají do režimu stavebního zákona. Stavba sjezdu je stavbou drobnou dle Přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 16. stavebního zákona. Drobné stavby nevyžadují vydání povolení dle § 171 stavebního zákona.

Stavební úřad uvádí, že novela stavebního zákona s účinností od 01.01.2026 nedopadá v rámci tohoto řízení na úpravu zařazení stavby dle příloh ke stavebnímu zákonu, a nedopadá na postupy a podklady pro vydání tohoto rozhodnutí. Ostatní ustanovení právních předpisů uvedené v tomto rozhodnutí mají shodnou právní úpravu jak ve verzi účinné do 31.12.2025 tak verzi účinné od 01.01.2026 a není tudíž nutné se jednotlivými verzemi příslušných ustanovení dále zabývat.

Pro daný záměr vydal Městský úřad Bílovec, odbor stavební úřad, územní rozhodnutí zn. MBC/12083/24/SÚ/Žák 906/2024, dne 04.06.2024, které nabylo právní moci 08.07.2024. Podle § 330 odst. 6 stavebního zákona, pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení se považují za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona, pokud jimi byl umístěn záměr vyžadující povolení podle tohoto zákona. Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení se považuje za povolení podle tohoto zákona, pokud tyto záměry nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení.

Stavby, které by podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s účinností do 30.06.2024 (dále jen „starý stavební zákon“), vyžadovaly stavební povolení, jsou předmětem tohoto řízení.

Objekty umístěné územním rozhodnutím pro předmětný záměr:

Stavební objekty:

SO 01 Prodejna Lidl LOF ECO ATYP – vyžaduje stavební povolení podle starého stavebního zákona

SO 02 Areálové komunikace, parkovací stání a zpevněné plochy – vyžaduje stavební povolení podle starého stavebního zákona

SO 05 Úprava silnice II. třídy č. 647 (ul. Čs. armády) – vyžaduje stavební povolení podle starého stavebního zákona

SO 06 Chodník (ul. Čs. armády) – vyžaduje stavební povolení podle starého stavebního zákona

SO 07 Oprava komunikace (ul. V Lipkách) – vyžaduje stavební povolení podle starého stavebního zákona

Inženýrské objekty:

IO 01 Přípojka kanalizace – nevyžaduje povolení záměru v souladu s § 330 odst. 6 stavebního zákona
postačí vydané územní rozhodnutí

IO 02 Areálová dešťová kanalizace ze střech a vsakovací objekt – vyžaduje stavební povolení podle starého stavebního zákona

IO 03 Areálová dešťová kanalizace ze zpevněných ploch a vsakovací objekt – vyžaduje stavební povolení podle starého stavebního zákona

IO 04 Areálová splašková kanalizace – nevyžaduje povolení záměru v souladu s § 330 odst. 6 stavebního zákona, postačí vydané územní rozhodnutí

IO 05 Přípojka vody – nevyžaduje povolení záměru v souladu s § 330 odst. 6 stavebního zákona, postačí vydané územní rozhodnutí

IO 05.1 Domovní vodovod – nevyžaduje povolení záměru v souladu s § 330 odst. 6 stavebního zákona, postačí vydané územní rozhodnutí

IO 06 Přípojka silnoproudu – nevyžaduje povolení záměru v souladu s § 330 odst. 6 stavebního zákona, postačí vydané územní rozhodnutí

IO 07 Areálový rozvod silnoproudu – nevyžaduje povolení záměru v souladu s § 330 odst. 6 stavebního zákona, postačí vydané územní rozhodnutí

IO 08 Přípojka slaboproudu – není předmětem žádosti

IO 09 neobsazeno

IO 10 Kiosková trafostanice – vyžaduje stavební povolení podle starého stavebního zákona

IO 11 Areálové venkovní osvětlení – nevyžaduje povolení záměru v souladu s § 330 odst. 6 stavebního zákona, postačí vydané územní rozhodnutí

IO 12 Podzemní požární nádrž – vyžaduje stavební povolení podle starého stavebního zákona

IO 13 Osvětlení chodníku a přechodu pro chodce – nevyžaduje povolení záměru v souladu s § 330 odst. 6 stavebního zákona, postačí vydané územní rozhodnutí

IO 14 Přeložka trafostanice – není předmětem žádosti – podmiňující stavba jiného investora

IO 15 Vodovod – prodloužení řady – vyžaduje stavební povolení podle starého stavebního zákona.

Žádost o povolení záměru stavebník podal elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka pod číslem záměru Z/2025/30186, na formuláři stanoveném v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v souladu s ust. § 68 odst. 3 správního řádu uvádí všechny podklady pro vydání rozhodnutí, z nichž při rozhodování ve věci žádosti vycházel:

Stavebník doložil k žádosti:

- a) dle ust. § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: projektovou dokumentaci pro stavební povolení jako dokumentaci pro povolení záměru. V souladu s přechodným ustanovením § 329 odst. 1 písm. d) stavebního zákona byla doložena projektová dokumentace, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Dokumentace byla stavebníkem vložena do evidence elektronických dokumentací s podáním žádosti dle ust. § 172 odst. 4 stavebního zákona.
- b) dle ust. § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona: souhlasy vlastníků pozemků a staveb, které jsou dotčeny
- c) dle ust. § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona: závazné koordinované stanovisko, které vydal:

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, pod č.j. SMO/162751/25/OŽP/FA, ze dne 13.03.2025, vydal závazné stanovisko č. 41/2025 jehož součástí je Jednotné enviromentální stanovisko.
 - Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetková, vydal dne 21. 03. 2025 souhlasné závazné stanovisko č.j. MO 271082/2025-1322;
 - Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, vydal dne 20.03.2025 vyjádření č.j. KRPT-48537-2/ČJ-2025-070706
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava, koordinované závazné stanoviska, ze dne 11.03.2025, č.j. HSOS-1342-3/2025
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava, závazné stanovisko ze dne 29.04.2025, č.j. KHSMS 23081/2025/OV/HV
 - Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6, vydal závazné stanovisko ze dne 20.05.2026, č.j. 008047-26-701
- d) dle ust. § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona: souhlasné vyjádření vlastníků nebo správců sítí včetně informací o existenci sítí, takto:
- Územní rozhodnutí, které vydal Městský úřad Bílovec, dne 04. 06. 2024, zn.: MBC/12083/24/SÚ/Žák 906/2024
 - Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., ze dne 24. 02. 2025, č.j.: ARUB/995/2025 DS
 - vyjádření Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, ze dne 26. 02. 2025, zn. SSMSK/2025/04667/Ja
 - Povodí Odry, státní podnik, ze dne 09.05.2025, č.j. POD/7508/2025
 - CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9 vyjádření k existenci sítí ze dne 23.01.2026, zn. 20479/26
 - České Radiokomunikace a.s. Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, vyjádření ze dne 27. 01. 2026, zn.: UPTS/OS/422948/2026
 - GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno, vyjádření k existenci sítí ze dne 23.01.2026, zn. 5003494783
 - Dopravní podnik Ostrava, a.s., ze dne 06.03.2025, zn. 2511086/TDC/2025/Ku
 - T-Mobile Czech Republic a.s. Tomčíkova 2144/1, 148 00 Praha 4, vyjádření k OP ze dne 05. 02. 2026, zn.: E05237/26 a ze dne 17.02.2025, zn. E09597/25
 - Vodafone Czech Republic a.s. Náměstí Junkových 2808/2, 150 00 Praha 5, vyjádření k existenci sítí ze dne 27.01.2026, zn. 260127-1005916707
 - CNL INVEST s.r.o., Ke Klubovně 1650/9, 155 00, Praha, vyjádření ze dne 17.02.2025, zn. FACO00297/25 k SEK společnosti Fast Communication s.r.o.
 - Město Klimkovice, vyjádření k záměru, ze dne 25.03.2025, č.j. 0796/2025-HTO/MAT
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ze dne 17.02.2025, zn. 8/8025/53249/25/AUTOMAT
 - ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha, ze dne 26.01.2026, zn. 01234/CEN/26
 - ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, vyjádření k existenci sítí dne 17.02.2025, zn. 0102287137,
 - ČEZ ICT Services, a. s. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, vyjádření k existenci sítí ze dne 07.04.2026, zn. 0701090487
 - Telco Infrastructure, s.r.o. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, vyjádření k existenci sítí ze dne 23.01.2026, zn. 1100326908
 - Telco Pro Services, a. s. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, vyjádření k existenci sítí ze dne 23.01.2026, zn. 0201970627

- ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly vyjádření k PD v části připojení trafostanice, ze dne 02.04.2025 a ze dne 25.02.2026, zn. 4121817840
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9, vyjádření k PD, ze dne 23. 01. 2026, č.j.: 20479/26
- GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno, vyjádření k PD ze dne 04.02.2026, zn.: 5003494791 a ze dne 27.02.2025, zn. 5003258601
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října, Maránske Hory, 709 00 Ostrava, vyjádření k PD ze dne 12.05.2025, zn. 9773/V008237/2025/JP, a ze dne 30.03.2026, zn. 9773/V006757/2026/PO

K žádosti bylo dále doloženo:

- Hydrogeologický posudek, dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění, který zpracovala společnost G-Consult, spol. s r. o., v 07/2021
- Studie denního osvětlení, zpracovatel DEKPROJEKT s.r.o., zak. Č. 2025-007027-MaKa, ověřil Ing. Pavel Štajnrt, ČKAIT 1301934
- Rozptylová studie, č. E/6460/2023/RS, zpracovatel TECHNICKÉ SLUŽBY OCHRANY OVZDUŠÍ OSTRAVA spol. s r.o., ze dne 13.03.2023
- Hluková studie, březen 2023, zpracovatel DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., z hlediska dodržení hygienických limitů dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, resp. § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Rozhodnutí č. 222/25/Vh o povolení nakládání s vodami, ze dne 26.06.2025, č.j. SMO/377351/25/OŽP/Sme

Záměr není vyjmenovaný v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a závěr zjišťovacího řízení stavebník nemusí dokládat dle ust. § 184 odst. 2 písm. g) stavebního zákona.

Stavebník nežádal o zrychlené řízení, proto nemusel dokládat podklady dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Rovněž nemusel dokládat podklady dle § 184 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, protože z podkladů nevyplynula nutnost uzavření plánovací smlouvy.

K projednávanému záměru není nutné předkládat další podklady podle jiných právních předpisů, stavebník proto dle ust. § 184 odst. 2 písm. i) stavebního zákona, další podklady nedoložil.

Stavební úřad uvádí, že podkladem pro řízení R/2025/184429 je žádost ve výše uvedeném rozsahu a obsahu, a že pro potřeby řízení ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům, na nichž má být předmětný záměr povolen. Stejně tak postupoval v případě sousedních pozemků a staveb na nich. Stavební úřad ověřil v DTM informace o poloze vedení sítě technické infrastruktury.

Po přezkoumání podané žádosti stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje všechny náležitosti stanovené v ust. § 184 stavebního zákona a neposkytuje tak dostatečný podklad pro její posouzení. Z tohoto důvodu stavební úřad v souladu s § 185 odst. 2 stavebního zákona opatřením č.j. R/2025/151009/11 ze dne 10.02.2026 vyzval žadatele, aby odstranil nedostatky žádosti.

Stavební úřad určil dle § 39 odst. 1 správního řádu výrokem I. usnesení ze dne 10.02.2026, R/2025/151009/12, lhůtu do 30.06.2026, kterou vzhledem k rozsahu nedostatků považuje za přiměřenou. Dále stavební úřad výrokem II. tohoto usnesení v souladu s ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona rozhodl o přerušení řízení do 30.06.2026.

Stavebník doplnil žádost úplně dne 08.04.2026.

Stavební úřad po zajištění všech podkladů pro řízení následně opatřením č.j. R/2025/151009/15 ze dne 21.05.2026 vyrozuměl účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány o zahájení řízení a zároveň je informoval o tom, že nebude nařizovat ústní jednání, a proto podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění, a současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve dnech od 13.07.2026 do 15.07.2026. Dále ve vyrozumění stavební úřad poučil účastníky o možnosti seznámit se záměrem, a poučil je o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení dle § 188 odst. 2 a § 190 odst. 1 až 3 stavebního zákona.

O zahájení řízení vyrozuměl stavební úřad rovněž hlavního projektanta, kterým je Ing. Jaroslav Mikulín, ČKAIT 1302522. Vyrozumění o zahájení řízení bylo účastníkům řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům dle § 182 písm. d) stavebního zákona doručoval veřejnou vyhláškou, kvůli většímu počtu účastníků než je 30.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník:

ARPIK OSTRAVA s.r.o., IČO 47667419, Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava (zástupce)

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Klimkovice, IČO 00298051, Lidická 1, 74283 Klimkovice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (veškeré uvedené pozemky se nachází v kat. území Stará Ves nad Ondřejnicí):

Krček Jaroslav, V Lipkách 253, 742 83 Klimkovice (*spoluvlastník pozemku parc. č. 106*)

Krčková Bohumila, V Lipkách 253, 742 83 Klimkovice (*spoluvlastník pozemku parc. č. 106*)

Správa silnic Moravskoslezského kraje, IČO 00095711, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava (*právo hospodařit s pozemky parc. č. 3166/9, 3166/12, 3697/1, 3697/3, vlastník Moravskoslezský kraj*)

Homola Mojmir, Družební 745, Krásné Pole, 725 26 Ostrava (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 3166/9, 3697/2*)

Město Klimkovice, Lidická 1, 74283 Klimkovice (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 3166/9, 3697/1, 3697/3, vlastník pozemků parc. č. 102/1, 3583, 3697/2, vlastník dotčených místních komunikací*)

Novák Tomáš MBA, V Zahradách 91/29, Poruba, 708 00 Ostrava (*vlastník pozemků parc. č. 3164/5, 3536/1*)

Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5 (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 3164/5, vlastník pozemku parc. č. 3164/9*)

AquaKlim, s.r.o., IČO 27849562, Gorkého 3037/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 3697/2*)

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (*věcné břemeno k pozemkům parc. č. 3697/1, 3697/3, 3536/1, 3697/2, dojde k napojení záměru na distribuční soustavu elektřiny*)

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava (*prodloužení vodovodu, napojení na pitnou vodu přípojkou*)

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava (*správce povodí*)

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

vlastníci stavby: čp. 794 na parc. č. 1711, čp. 474 na parc. č. 1708, čp. 942 na parc. č. 1707/3, čp. 501 na parc. č. 1705, bez čp. .. parc. č. 1704/2, ev.č. 15 na parc. č. 1703/2, ev. č. 1 na parc. č. 1701, čp. 1007 na parc. č. 3868/42, čp. 1005 parc. č. 3868/41, čp. 1002 na parc. č. 3868/43, čp. 403 na parc. č. 1690, čp. 678 na parc. č. 1678/2, čp. .. naparc. Č. 107, čp. na parc. č. 1054, čp. 900 na parc. č. 104/3, čp. 478 na parc. č. 81, čp. 402 na parc. č. 89, čp. 985 na parc. č. 95/2, čp. 436 na parc. č. 99, bez čp. na parc. č. 98, čp. 669 na parc. č. 115/1, bez

čp. na parc. č. 116/1 a 116/2, bez čp. na parc. č. 120/1, bez čp. na parc. č. 119, bez čp. na parc. č. 117 vše v k. ú. Klimkovice,

vlastníci pozemků parc. č. 3535, 3536/2, 3566, 3563, 3556, 3555, 3546, 3546, 3879, 3878, 3872, 3870, 1713, 172/2, 1712/2, 1712/1, 1710, 1709, 1707/2, 1706, 1704/1, 1703/1, 1702, 3877/1, 3873, 3874, 3868/39, 3868/1, 3868/38, 3950, 3868/40, 3949, 3868/37, 3868/35, 3868/33, 3868/31, 1692/4, 3868/38, 3868/36, 3868/34, 3868/32, 3868/30, 1692/1, 1652/1, 1691, 1678/1, 3166/12, 3166/15, 93, 97, 96, 91, 92, 82, 104/1, 106, 109/2, 108, 100, 95/1, 3164/6, 3164/7, 127/21, 127/24, 3584, 3583 vše v k. ú. Klimkovice,

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (*vlastník sousední technické infrastruktury*)

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 (*zástupce GasNet s.r.o. vlastníka sousední technické infrastruktury*)

České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov (*vlastník sousední technické infrastruktury*)

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení s ohledem na charakter navržené stavby a její vlivy na okolí. Jako účastníky řízení stanovil stavební úřad vlastníky pozemků, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba svým rozsahem a charakterem je stavbou větší než je charakter výstavby stávajícího území a představuje zdroj rušivých vlivů na vzdálenější okolí převážně v době výstavby, stavební úřad vymezil účastníky řízení v rozsahu sousedních i vzdálenějších pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být povolením záměru přímo dotčeno. Vymezení okruhu účastníků řízení koresponduje s vymezením území dotčeného vlivy stavby. Jako účastníky řízení stanovil stavební úřad také vlastníky či provozovatele inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí, v jejich majetku nebo správě.

Podle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán*
- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*

které hodnotí a poměruje ve vzájemných souvislostech.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) a b)

Vydané územní rozhodnutí ze dne 04.06.2024, zn.: MBC/12083/24/SÚ/Žák 906/2024 (dále jen „územní rozhodnutí“), se považuje za rozhodnutí v části věci a to mimo jiné v části o posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací. Stavební úřad soulad již dále neposuzuje, protože v této části bylo již pravomocně rozhodnuto, že záměr je v souladu s územně plánovacími dokumentacemi a s cíli a úkoly územního plánování.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c)

Stavební úřad posoudil obsahové náležitosti žádosti jak obecné náležitosti podle správního řádu, tak její součásti a shledal, že žádost je úplná a obsahuje všechny požadované náležitosti dle ust. § 184 stavebního zákona.

V souladu s přechodným ustanovením § 329 odst. 1 písm. a) stavebního zákona byla doložena projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, jsou v odpovídající míře řešeny obecné

požadavky na výstavbu a soulad s právními předpisy a dále jsou zapracovány požadavky z vyjádření v dokladové části. Jednotlivé části projektové dokumentace jsou opatřeny elektronickým autorizačním razítkem projektanta s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci.

Podle přechodných ustanovení § 329 odst. 5 stavebního zákona, přezkoumává stavební úřad dokumentaci doloženou dle § 329 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad by měl posoudit, zda je záměr stavebníka v souladu s obecnými požadavky na využívání území. Obecné požadavky na využívání území jsou zahrnuty v prováděcí vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Nicméně v tomto řízení jedná stavební úřad podle § 330 odst. 6 stavebního zákona, pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení se považují za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, protože jim byl umístěn záměr vyžadující povolení podle stavebního zákona.

Vydané územní rozhodnutí se považuje za rozhodnutí v části věci, která obsahuje požadavky na vymezení pozemků a požadavky na umístění staveb tak, jak bylo stanoveno v ust. § 92 starého stavebního zákona, v této části stavební úřad již znovu záměr neposuzuje. Dokumentace pro územní rozhodnutí byla zpracována také podle dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., která obsahuje požadavky na vymezení pozemků a požadavky na umístění staveb, proto znovu stavební úřad požadavky podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. neposuzuje.

Stavební úřad pouze posoudí, zda byly v předložené projektové dokumentaci dodrženy podmínky územního rozhodnutí. Doložená projektová dokumentace nebo-li dokumentace pro stavební povolení byla zpracována podle podmínek územního rozhodnutí. Došlo ke zmenšení maximální výšky stavby prodejny v rámci objektu SO 01. V územním rozhodnutí byla výška stavby stanovena na hodnotu +7,250 m (od podlahy), nyní v projektové dokumentaci byla výška stavby nově navržena na +6,790 m (od podlahy po atiku). Výška stavby byla změněna na základě typové prodejny společnosti. Došlo ke změně v prodejní ploše, která se zmenší z 938 m² na 925,8 m². Změny, které byly provedeny ohledně stavby SO 01 jsou v souladu s maximálně povolenými rozměry v územním rozhodnutí. U jiných objektů nedošlo ke změnám.

Další prováděcí vyhláškou, se kterou musí být dokumentace záměru v souladu, je vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s účinností do 31.12.2023 (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“), zejména:

- ust. § 6 – připojení stavby na sítě technického vybavení je splněno, provedením prodloužení vodovodního řadu a přípojkou vody, dále přípojkou kanalizace a navrženou přípojkou elektřiny s navrženou novou trafostanicí (stavby přípojek byl povoleny územním rozhodnutím), odvedení dešťových vod je rovněž zajištěno
- ust. § 8 – požadavky na požární ochranu jsou splněny požárně bezpečnostním řešením v části D.1.3, kterou ověřila Ing. Tereza Česelská, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb ČKAIT 1103615, které potvrdil dotčený orgán Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
- ust. § 9 splnění je prokázáno doloženým stavebně konstrukčním řešením v D.1.2, které autorizoval Ing. Tomáš Sigmund, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1201865
- ust. § 10 – splnění požadavků na stavební konstrukce staveb deklaruje projektant v předložené dokumentaci
- ust. §§ 11, 12, 14, 15 – požadavky na ochranu proti hluku a vibracím a na denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, byly splněny doloženými studiemi a dokumentací a potvrzeny v předmětné části dotčeným orgánem Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje
- ust. § 16 – požadavky na úsporu energie a tepelná ochrana budov byly prokázány navrženými konstrukcemi a technickým zařízením budov,

- ust. §§ 18 – 27 požadavky na konstrukce budov včetně zakládání jsou prokázány doloženým stavebně technickým řešením zpracovaným podle závazných norem a prováděcích právních předpisů
- ust. §§ 32 – 34, § 36 – 38, jednotlivé požadavky jsou zpracovány podle potřeby do projektové dokumentace, části PD ověřili Ing. Petr Studnička, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1102393, Ing. Miloš Polášek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 1102571, Ing. Radek Pavlínek, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1302544
- ust. § 42 – nejedná se o stavbu pro obchod nad 2000 m² prodejní plochy, tyto požadavky na stavbu SO01 nedopadají.

Část projektové dokumentace pro stavby vodních děl autorizoval Ing. Tomáš Janošec, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, č. autorizace ČKAIT 1103687.

Požadavky pro dopravní stavby v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou rovněž splněny. Jak je v PD uvedeno, byly použity pro návrh okružní křižovatky a příslušných pozemních komunikací příslušné normy a právní předpisy. Část projektové dokumentace pro dopravní stavby autorizoval Ing. Lukáš Pomikálek, autorizovaný inženýr v oboru dopravních staveb, č. autorizace ČKAIT 1104339.

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti a stavby pozemních komunikací, která bude užívána osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a tudíž se požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb posuzují. Dle předložené PD jsou požadavky v tomto ohledu splněny, včetně zachování sklonů chodníků a bezbariérového přístupu do stavby obchodu a dále jsou na parkovišti vymezeny příslušné parkovací stání.

Navržené stavby jsou v souladu s technickými požadavky na stavby. Splnění podmínek stavební úřad ověřil v předložené projektové dokumentaci.

Posouzení dle § 193 písm. d)

K povolení záměru byla vydána kladná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) ZJES a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, vydal pod č.j. SMO/162751/25/OŽP/FA, koordinované závazné stanovisko č. 41/2025 jehož součástí je Jednotné environmentální stanovisko (*souhlasné bez podmínek pro provedení stavby*).
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetková, věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), vydal dne 21.03.2025 souhlasné závazné stanovisko č.j. MO 271082/2025-1322 (*bez podmínek*);
- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, jakožto dotčený orgán podle ustanovení § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 20.03.2025 vyjádření č.j. KRPT-48537-2/ČJ-2025-070706 (*souhlasné s podmínkami, které jsou rovněž obsaženy v PD a není nutné stanovit jako podmínky rozhodnutí*).
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a

- ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně a dále a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“), vydal koordinované závazné stanoviska, ze dne 11.03.2025, č.j. HSOS-1342-3/2025 (*souhlasné bez podmínek*)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, dotčený organ podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb., § 2 a § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), vydala závazné stanovisko ze dne 29.04.2025, č.j. KHSMS 23081/2025/OV/HV (*souhlasné s podmínkou která je zapracována jako podmínka č. 7 pro provedení a užívání stavby tohoto rozhodnutí*)
 - Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, podle ustanovení § 89 odst. 2 písm. e) ust. 1 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o civilním letectví), vydal souhlasné závazné stanovisko dne 20.05.2026, č.j. 008047-26-701 (*podmínka je zapracována do podmínky č. 8 pro provedení a užívání stavby tohoto rozhodnutí*)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, vydal závazné stanovisko č.j. MSK 126627/2025 podle § 176 stavebního zákona včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto těchto jednotlivých správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

K záměru již bylo vydáno závazné stanovisko v rámci koordinovaného stanoviska KS 1535/2023 pro územní řízení, ze dne 09.01.2024, č. j. SMO/015128/24/ÚPaSŘ/Kol, sp. zn. S-SMO/584780/23/ÚPaSŘ/16. MMO OOŽP přezkoumal předloženou dokumentaci a zjistil, že se nejedná o stavbu, zařízení nebo činnost, k nimž není třeba povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., které však mohou ovlivnit vodní poměry a které jsou uvedeny v ust. §17 odst. 1 zákona 254/2001 Sb. S ohledem na toto zjištění MMO OOŽP konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. MMO OOŽP posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. MMO OOŽP měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle ust. § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. Stavba má zajištěno zásobování pitnou vodou, odvádění splaškových vod a likvidaci srážkových vod v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) ZJES konstatuje, že záměr je přípustný.

Záměrem dotčené pozemky se dle Územního plánu Klimkovice nachází v zastavěném území a zastavitelné ploše, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně

přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv této části záměru na krajinný ráz posuzován. Stavba si vyžádá kácení dřevin (6 ks třešňů) a keřových porostů, k jejichž kácení není v souladu s ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 3 Vyhlášky č. 182/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, třeba povolení orgánu ochrany přírody. ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Pro pozemky parc. č. 3164/9, 3164/3, 3164/4, 3583, 3536/1 (druh pozemků orná půda) v k. ú. Klimkovic, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, byl v souvislosti se stavbou „LIDL NEO BBS2020 ECO LOF, T1100, Klimkovic, ul. Čs. armády“, investora: Lidl Česká republika v.o.s., IČ: 261 78 541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, vydán souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu dne 09. 01. 2024, č.j.: SMO/013801/24/OŽP. Souhlas byl podkladem pro Územní rozhodnutí, č. j.: MBC/12083/24/SÚ/Žák 906/2024, ze dne 04. 06. 2024, které nabylo právní moci dne 08. 07. 2024, které vydal Městský úřad Bílovec, odbor stavební úřad, a které je i nadále platné. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, vydala závazné stanovisko dne 29.04.2025, č.j. KHSMS 23081/2025/OV/HV, souhlasné s podmínkou s tímto odůvodněním:

Pro zázemí zaměstnanců bude sloužit trezorová místnost (m.č. 103), šatny zaměstnanců (m.č. 121 - šatna ženy, m.č. 122 – šatna muži), personální toalety (m.č. 116, 117 – WC ženy: 2 kabiny s předsíní s umyvadlem; m.č. 118, 119 – WC muži: 1 kabina s pisoárem s předsíní s umyvadlem), denní místnost (m.č. 120), místnost CCTV (m.č. 115, monitorovací místnost ostrahy) a místnost vedoucího (m.č. 113). Přístup na prodejní plochu (m.č. 102) ze zázemí objektu je zajištěn rychloběžnými vraty. Pro provoz prodejny jsou dále navrženy samostatné místnosti výkupu lahví (m.č. 109), manipulační prostor, příprava pečiva (m.č. 107, dřez s umyvadlem), PU zóna zásobování (výlevka s pororoštem a závěsná výlevka), mrazicí box (m.č. 106c) a chladicí boxy (m.č. 106a, 106b). Dále jsou navrženy samostatné technické místnosti – serverovna, rozvodna, přípojková místnost,

strojovna VZT ve výškové poloze +3,2 m a nika CBS a EPS, kde je instalován záložní zdroj elektrické energie, ústředna elektrické požární signalizace (EPS) a zařízení dálkového přenosu (ZDP). Bude vybudována nová přípojka vody a splaškové kanalizace pro novostavbu prodejny Lidl v ul. Čs. armády, Klimkovice (není řešeno v rámci DSP, povoleno v rámci DUR).

Provoz prodejny se zázemím bude zajišťován ve dvou směnách, přičemž na jedné směně pracuje 15 osob, z toho obvykle 3 muži a 12 žen. Úklid prodejní plochy bude zajišťován elektrickým čistícím vozem. Zásobování prodejny bude probíhat v čase mimo otevírací dobu prodejny. Veškeré exponované části stěn, povrchů přicházejících do styku s potravinami a podlah, budou mít omyvatelnou a snadno dezinfikovatelnou povrchovou úpravu. Veškeré umyvadla a dřezy budou vybaveny přívodem tekoucí teplé a studené pitné vody. Umyvadla budou vybavena prostředkem na mytí rukou a hygienickým osušením.

Větrání bude zajištěno pomocí VZT. Celkový přívod a odvod vzduchu bude 6800 m³/hod. Vytápění a chlazení prodejny bude zajištěno pomocí split jednotek. Zdrojem bude tepelné čerpadlo (vzduch/voda). Denní osvětlení je zajištěno prosklenou částí fasády. Elektrické osvětlení bude zajištěno LED svítidly. Byl doložen výpočet denního osvětlení (zpracovaný společností DEKPROJEKT s.r.o. dne 03/2025) a výpočet elektrického osvětlení včetně plánu údržby (zpracovaný společností Trilux Česká republika s.r.o. ze dne 27.04.2021). Výsledky výpočtu prokázaly, že prostory pokladen a místnost vedoucího s trvalým výkonem práce vyhovují normovým požadavkům. Doložené světelné technické projekty denního a elektrického osvětlení odpovídají požadavkům § 45 NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska hlukové problematiky byla předmětem projektu ve stupni pro územní řízení stavby hluková studie (DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., Ing. Michal Damek, březen 2023), která hodnotí vliv hluku z provozu shora popsáního záměru k limitům pro chráněný venkovní prostor stavby dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlukový model je zpracován pomocí výpočtového programu HLUK + verze 14.05. Jako vstupní údaje do výpočtu jsou použity údaje reprezentující liniové zdroje hluku – provoz dopravy je odvozen od počtu parkovacích stání, které budou v souvislosti s realizací prodejny LIDL realizovány. Celková kapacita parkovacích stání je 90 míst s předpokládanou obrátkovostí 5 x za den. V hlukovém modelu je modelován příjezd a odjezd celkem 450 osobních vozidel, tj. 900 průjezdů, a to pouze v denní době. Napojení areálu prodejny na okolní silniční síť je řešeno připojením k silnici II/647 (ul. Čs. armády) na které je předpokládáno členění dopravního proudu (příjezd i odjezd) v 50 % ve směru na sever, tj. Klimkovice a 50 % na jih, tj. Josefovce, Jistebník, Bravantice. Čestnost zásobování je předpokládána v maximální míře na 6 nákladních vozidel, z toho 2 návěsové soupravy. Zásobování bude probíhat v noční době, kdy bude prodejna pro zákazníky uzavřena. Směrovost zásobování je zvažováno stejně jako u OA, tj. 50 % na sever a 50 % na jih. Pro posouzení hlukového zatížení lokality dopravou na silnici II/647, byl výpočet proveden pro rok 2023, kdy je možno předpokládat uvedení řešené stavby do provozu. Stacionární zdroje hluku jsou představovány jednotkami chladících a vzduchotechnických zařízení umístěných uvnitř a vně budovy. Provoz prodejny potravin bude pouze v denních hodinách, stacionární technologické zdroje hluku budou v provozu i v době noční. Z technologických zařízení s vlivem na šíření hluku ve venkovním prostoru se počítá u prodejny potravin pouze s technologií vzduchotechniky a chlazení umístěné na střeších budovy. Vnitřní zdroje hluku mají nulový vliv na chráněné venkovní prostory sledovaných staveb, a proto byly z výpočtů vyřazeny. Nejbližším chráněným prostorem z hlediska limitů ve smyslu § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jsou sousední stávající rodinné domy a vyhodnocení vlivu hluku je provedeno pro RD č.p. 467, č.p. 436 a č.p. 985 na ulici V Lipkách, RD č.p. 501 na ulici Čs. armády a dva, v té době rozestavěné RD na parcelách č. 3868/32 a 3868/36 v k.ú. Klimkovice.

Z výsledků hodnot LAeq je zřejmé, že hluk z provozu silnice II/647 významně ovlivňuje hlukové zatížení okolí komunikace. Vlastní realizace záměru bude znamenat další navýšení automobilové dopravy (zejména osobní), které se projeví nehodnotitelným navýšením hlukové zátěže okolí komunikace, v hodnotách o max. 0,9 dB. Vlivem umístění objektu prodejny LIDL dojde u výpočtových bodů u RD č.p. 467 a č.p. 436 k částečnému clonění silnice II/647 a mírnému poklesu hlukové zátěže z veřejné komunikace. Z výsledků hodnot LAeq pro stacionární zdroje hluku je zřejmé, že nejvýznamnějším zdrojem hluku bude provoz tepelných čerpadel, které jsou umístěny na střeše zásobování v severovýchodní části prodejny. Pro omezení šíření hluku

bude na střeše prodejny. Dalším významným zdrojem hluku bude provádění nakládky a vykládky zboží v nočních hodinách.

Z výsledků a závěrů hlukové studie vyplývá předpoklad, že při provozu stavby nebudou porušovány povinnosti vyplývající z § 30 zákona 258/2000 sb. o ochraně veřejného zdraví ve spojení s limity dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v chráněném venkovním prostoru nejbližších objektů k bydlení.

Objektivní průkaz nepřekročení hygienického limitu hluku z provozu výše popsaných stacionárních zdrojů hluku, včetně výskytu tzv. „tónové složky“ je však možný pouze měřením hluku. Proto k ověření zajištění požadavků výše citovaných hygienických předpisů, se zřetelem na provoz zdrojů hluku v blízkosti dalších chráněných staveb, je stanovena shora uvedená podmínka č.1 (v tomto rozhodnutí se jedná o podmínku č. 7 pro provedení a užívání stavby). Měření hluku musí být ve smyslu § 32a zákona č.258/2000 Sb. provedeno akreditovanou nebo autorizovanou osobou.

Projektová dokumentace splňuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb., nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.852/2004 o hygieně potravin a souvisejících předpisů, a byla také posouzena v oblasti větrání a osvětlení v místnostech výkonu práce zaměstnanců, a to podle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve spojení s NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, vše v platném a účinném znění, a těmto právním předpisům projektová dokumentace vyhovuje bez podmínek.

Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, vydal souhlasné závazné stanovisko dne 20.05.2026, č.j. 008047-26-701, s tímto odůvodněním:

Po posouzení předložené dokumentace dospěl Úřad pro civilní letectví k závěru, že pro zachování bezpečnosti leteckého provozu je pro realizaci výše uvedené akce nutné splnit požadavky antireflexního povrchu fotovoltaických panelů, jak je uvedeno v podmínkách tohoto závazného stanoviska (podmínka je zapracovaná do podmínky č. 8 pro provedení a užívání stavby tohoto rozhodnutí)

Úřad pro civilní letectví dále upozorňuje, že v případě, kdy výška použitých výškových mechanismů (např. jeřábů, vrtných plošin apod.) v průběhu stavebních prací přesáhne výšku 350 m n. m., bude jejich použití podléhat samostatnému povolení ÚCL. Formulář žádosti, včetně pokynů pro jeho vyplnění, naleznete na adrese <http://www.caa.cz> ve formulářích sekce provozní. Dokument vyplněný všemi dotčenými stranami doručte ÚCL v předstihu alespoň 30 dní před plánovaným nasazením mechanizace. Současně Úřad pro civilní letectví doporučuje, aby použité výškové mechanismy (např. jeřáby, vrtné plošiny apod.) byly z důvodu bezpečnosti civilního letectví označeny překážkovými návěstidly typu B (nízká svítivost) s nepřetržitým provozem (24/7), a to v souladu s Letecký předpis L14 – Letiště, hlava 6, vydaným Ministerstvem dopravy podle § 102 zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví (dále jen "Letecký předpis L14").

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých dotčené orgány hájí veřejné zájmy. Stavební úřad se s odůvodněním závazných stanovisek plně ztotožnil a převzal do ho odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad doložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy vše v souladu s požadavky § 193 odst. 2 stavebního zákona. Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e)

Pro daný záměr není nutné provádět další dopravní napojení, provedení a opravy záměru lze provést po stávajících komunikacích. Pro stavbu hlavní bylo v územním řízení vypořádáno povolení sjezdu a umístění nové okružní křižovatky, proto není nutný další návrh nové dopravní infrastruktury. Prodloužení vodovodu pro napojení na zdroj pitné vody je součástí záměru, další nová technická infrastruktura nebude budována, pro předmětný záměr není potřeba další z hlediska jeho funkce a významu.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f)

Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou zejména: právo být informován o zahájení řízení, právo nahlížet do spisu, právo na uplatnění námitek, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, právo podat proti rozhodnutí opravný prostředek.

Účastníci byli vyrozuměni o zahájení řízení opatřením ze dne 21.05.2026 č.j. R/2025/151009/15, které jim bylo doručeno prostřednictvím datové schránky, anebo prostřednictvím České pošty a dále pomocí úřední desky. V opatření byli účastníci informováni, že nebude nařízeno ústní jednání.

Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil v oznámení o zahájení řízení č.j. R/2025/151009/15, že účastníci řízení mohou své námitky podat ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a dále je poučil o možnosti seznámit se se záměrem a o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení. Současně jim byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, této možnosti žádný účastník nevyužil.

Stavební úřad obdržel dne 02.06.2026, pod č.j. R/2025/151009/16, námitky, které podali Tomáš Kohutek, dat. nar. 04.01.1981, a Mgr. Renata Ottová, dat. nar. 07.01.1983, oba bytem V Lipkách 985, 742 83 Klimkovice, oba jako účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.06.2026, č.j. R/2025/151009/19, umožnil stavebníkovi vyjádřit se k námitkám, což stavebník využil a dne 02.07.2026, R/2025/151009/21, podal vyjádření.

Souhrnně z vyjádření stavebníka vyplývá, že má za to, že podané námitky již byly stejné podány v územním řízení, byly vypořádány a zamítnuty. Dále uvádí, že probíhající stavební řízení se vede jen v dosud nerozhodnuté otázce, která věcně odpovídá dřívějšímu stavebnímu řízení a povolení, jehož předmětem byly podmínky pro provedení stavby. V řízení o povolení záměru ve „zbytkovém rozsahu“ se rozhoduje o otázkách, které nebyly řešeny v územním rozhodnutí, tedy věcně na okruh otázek dříve řešený v řízení o stavebním povolení, tedy rozsah, v jakém účastníci mohou být na vlastnickém právu přímo dotčeni prováděním stavby.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení uplatnili námitky Tomáš Kohutek a Mgr. Renata Ottová (dále jen účastníci řízení), jakožto účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona.

Dle záznamu v ISSŘ bylo vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení doručeno veřejnou vyhláškou – zveřejnil Městský úřad Klimkovice dle dokladu, která je součástí spisu, na úřední desce dne 22.05.2026 a šňal 06.06.2026. Doručení vyrozumění o zahájení řízení nastalo 06.06.2026. Lhůta pro podání námitek uplynula dne 22.06.2026, námitky byly podány včas.

Účastníci řízení v námitkách uvádí (citace):

„Jsme vlastníky rodinného domu čp. 985 na pozemku parc. č. 95/2 a v k.ú Klimkovice a jako účastníci řízení podáváme tyto námitky. Navržené řešení nové pěší komunikace podél silnice II/647 a její napojení na areál prodejny Lidl významně zasáhne do užívání naší nemovitosti. Naše zahrada i rodinný dům jsou situovány v nižší výškové úrovni než stávající komunikace. Nový chodník bude veden ve zvýšené niveletě a bude využíván návštěvníky prodejny. Osoby pohybující se po chodníku budou mít přímý výhled do zahrady a obytné části domu, což představuje významné zhoršení soukromí a kvality bydlení. Současně dojde ke zvýšení intenzity pěšího provozu v bezprostřední blízkosti našeho pozemku, zvýšení hlukové zátěže a omezení nerušeného užívání zahrady. Požadujeme proto, aby stavební úřad posoudil dopady záměru na naše vlastnická práva a uložil stavebníkovi realizaci účinných opatření k ochraně soukromí sousedních nemovitostí, zejména formou protihlukového oplocení podél úseku přilehajícího k naší nemovitosti. Současně žádáme o podrobné vypořádání této námity v odůvodnění rozhodnutí.“ (konec citace).

Stavební úřad se s podanými námitkami zabýval a vypořádal se s nimi takto:

Účastník řízení je vlastníkem pozemku parc.č. 92/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je rodinný dům čp. 985, což stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí.

Stavební úřad pro posouzení námitky vycházel z dostupných právních předpisů, ze kterých povinnosti řešení protihlukových opatření ze stavby pěší komunikace – nebo-li stavby pozemní komunikace IV. třídy. Nicméně je nutné se při povolování jakékoli stavby zabývat vlivem stavby na okolí při umísťování.

Stavební úřad uvádí, jak již bylo napsáno výše, že na toto řízení dopadají přechodná ustanovení dle § 329 odst.5 stavebního zákona, kde je uvedeno, že v řízení podle stavebního zákona přezkoumává stavební úřad dokumentaci podle dosavadních právních předpisů – nebo-li podle požadavků právních předpisů v době zahájení zpracování projektové dokumentace.

Pravomocným územním rozhodnutím podle § 92 starého stavebního zákona stavební úřad umístil celý záměr, vymezil pozemky pro realizaci, stanovil mimo jiné podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru. V tomto případě je nutné vycházet ze skutečnosti, že daná věc již byla v části rozhodnuta příslušných územním rozhodnutím. Dokumentace pro územní rozhodnutí byla zpracována také podle dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., která obsahuje požadavky na vymezení pozemků a požadavky na umísťování staveb, proto znovu stavební úřad požadavky neposuzuje.

Stavební úřad v tomto řízení tedy posuzuje pouze stavby vyžadující stavební povolení dle starého stavebního zákona a pouze v rozsahu stanoveném pro požadavky pro vydání stavebního povolení dle § 115 starého stavebního zákona. Dle § 115 odst. 1 starého stavebního zákona ve stavebním povolení stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby, a pokud je to třeba, i pro její užívání a dokumentaci již posuzuje pouze dle požadavků stavebně technických tedy podle vyhl. č. 268/2009 Sb.

Námitky účastníků řízení směřují proti umístění stavby pozemní komunikace pro pěší (SO 06) a jejímu vlivu na okolí nikoli proti stavebně technickému návrhu stavby. Vliv stavby na okolí je dovozován dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a v této části již bylo pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad uvádí, že stejní účastníci řízení podali námitky také v územním řízení, které vedlo k vydání územního rozhodnutí. Námitky v územním řízení se týkaly mimo jiné stavby chodníku kolem silnice II/647 a obavy o zvýšený pohyb lidí kolem jejich nemovitosti. Námitky obsahovaly požadavek na provedení betonové zdi, která by sloužila jako ochrana jejich soukromí a bezpečnosti. Betonová zeď by poskytla fyzickou bariéru mezi chodníkem a jejich pozemkem. Nově podané námitky mají podobný obsah tedy žádají provedení bariéry mezi chodníkem a jejich nemovitostí formou protihlukového oplocení, aby bylo zabráněno vlivu hluku a pohledů od lidí kteří půjdou po pěší komunikaci. Rovněž v námitky v územním řízení obsahovaly obavu o zvýšení nivelety chodníku oproti jejich pozemku.

Podané námitky k vlivu stavby na okolí byly již jednou posouzeny a zamítnuty, v tomto rozhodnutí je znovu stavební úřad nebude posuzovat.

O možnosti opravného prostředku proti rozhodnutí jsou účastníci poučeni v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 193 stavebního zákona. Jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nebudou záměrem dotčeny nad míru přípustnou poměrům. Záměr je navržen tak, aby neohrožoval bezpečnost, život a zdraví osob nebo zvířat a životní podmínky jeho uživatelů ani uživatelů okolních pozemků a staveb či nadlimitně zatěžoval kvalitu životního prostředí nebo klima. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ostatní poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Zhotovitel stavby před zahájením stavby zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Doklad o provedeném vytyčení bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce.

Před zahájením prací bude provedeno zaměření tras vedení technické infrastruktury, které budou nebo mohou být realizací stavby dotčeny.

Stavebník je v případě stavby podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- a)** před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- b)** před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem),
- c)** oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d)** před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e)** zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis) nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem)

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolaudaci stavby budou stavebnímu úřadu stavebníkem doloženy doklady prokazující, že s odpady vzniklými stavební činností bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s tímto zákonem.

Toto řízení je řízením s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků) ve smyslu ust. § 144 odst. 1 správního řádu.

V řízení s velkým počtem účastníků se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; ostatním účastníkům řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou se provádí tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Ostravy, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Upozornění:

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Jakékoliv omezení provozu na pozemních komunikacích musí být řešeno v souladu s požadavky zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Lucie Kunčická Moravcová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl zaplacen před vydáním povolení záměru.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy, Města Klimkovice, a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Rozdělovník:

Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

ARPIK OSTRAVA s.r.o., IČO 47667419, Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava (zástupce)
Město Klimkovice, IČO 00298051, Lidická 1, 74283 Klimkovice
Krček Jaroslav, V Lipkách 253, 742 83 Klimkovice
Krčková Bohumila, V Lipkách 253, 742 83 Klimkovice
Správa silnic Moravskoslezského kraje, IČO 00095711, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava
Homola Mojmír, Družební 745, Krásné Pole, 725 26 Ostrava
Novák Tomáš MBA, V Zahradách 91/29, Poruba, 708 00 Ostrava
AquaKlim, s.r.o., IČO 27849562, Gorkého 3037/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

vlastníci stavby: čp. 794 na parc. č. 1711, čp. 474 na parc. č. 1708, čp. 942 na parc. č. 1707/3, čp. 501 na parc. č. 1705, bez čp. .. parc. č. 1704/2, ev.č. 15 na parc. č. 1703/2, ev. č. 1 na parc. č. 1701, čp. 1007 na parc. č. 3868/42, čp. 1005 parc. č. 3868/41, čp. 1002 na parc. č. 3868/43, čp. 403 na parc. č. 1690, čp. 678 na parc. č. 1678/2, čp. .. naparc. Č. 107, čp. na parc. č. 1054, čp. 900 na parc. č. 104/3, čp. 478 na parc. č. 81, čp. 402 na parc. č. 89, čp. 985 na parc. č. 95/2, čp. 436 na parc. č. 99, bez čp. na parc. č. 98, čp. 669 na parc. č. 115/1, bez čp. na parc. č. 116/1 a 116/2, bez čp. na parc. č. 120/1, bez čp. na parc. č. 119, bez čp. na parc. č. 117 vše v k. ú. Klimkovice,

vlastníci pozemků parc. č. 3535, 3536/2, 3566, 3563, 3556, 3555, 3546, 3546, 3879, 3878, 3872, 3870, 1713, 172/2, 1712/2, 1712/1, 1710, 1709, 1707/2, 1706, 1704/1, 1703/1, 1702, 3877/1, 3873, 3874, 3868/39, 3868/1, 3868/38, 3950, 3868/40, 3949, 3868/37, 3868/35, 3868/33, 3868/31, 1692/4, 3868/38, 3868/36, 3868/34, 3868/32, 3868/30, 1692/1, 1652/1, 1691, 1678/1, 3166/12, 3166/15, 93, 97, 96, 91, 92, 82, 104/1, 106, 109/2, 108, 100, 95/1, 3164/6, 3164/7, 127/21, 127/24, 3584, 3583vše v k. ú. Klimkovice,

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00
České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 00 Ostrava
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava

Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, K letišti 1149/23,
160 08 Praha 6

Hlavní projektant:

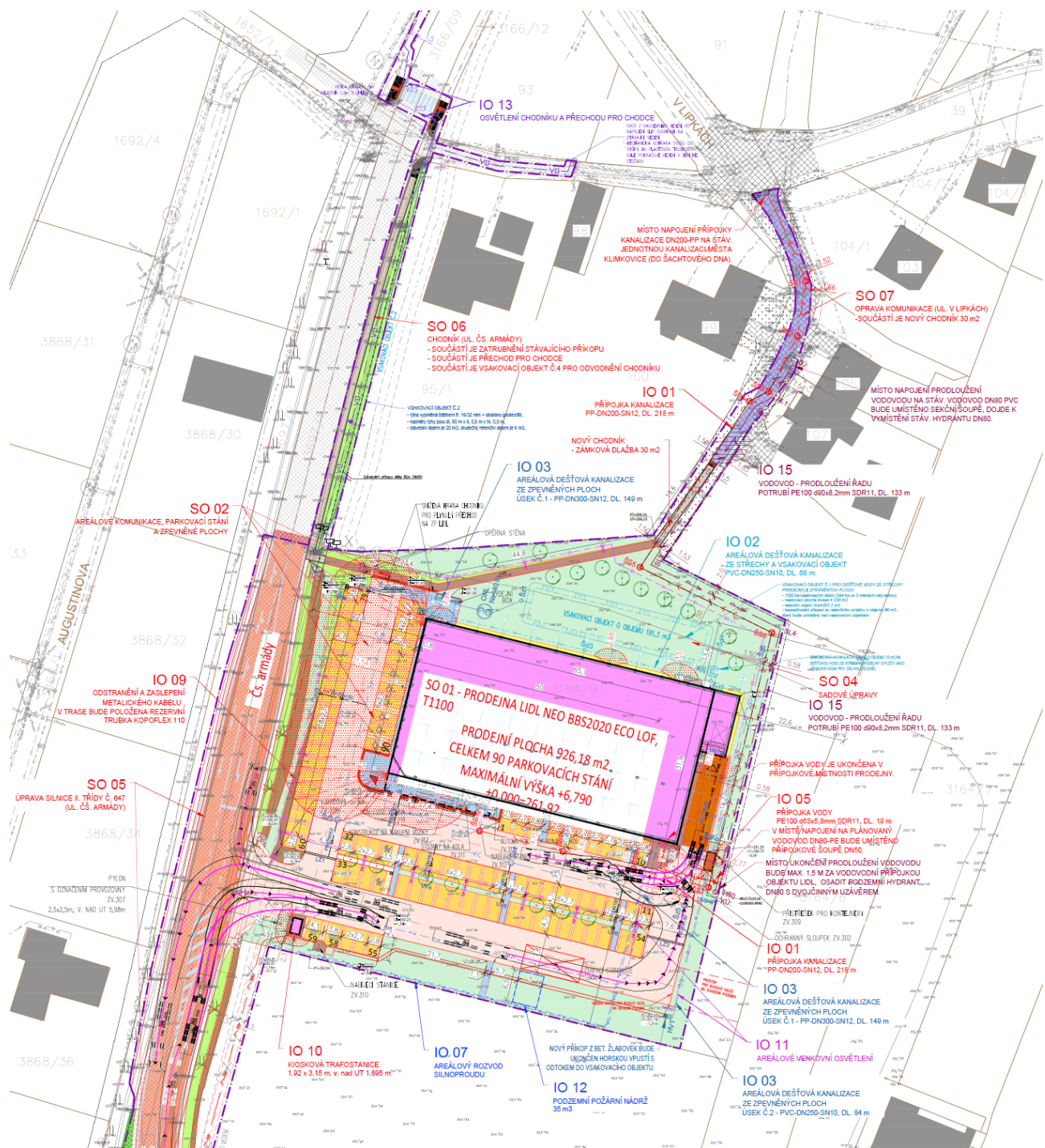
Ing. Jaroslav Mikulín, ČKAIT 1302522, ID DS axyrtum, V Újezdech 565/6A, 621 00 Brno

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení
na úřední desku)

Městský úřad Klimkovice, Lidická 1, 74283 Klimkovice (pro vyvěšení na úřední desku)

Výkres č. C.3 Koordinační situační výkres, datum vypracování 12/2024



OBJEKTOVÁ SKLADBA

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01 PRODEJNA LIDL NEO BBS2020 ECO LOF, T1100 - PODLÉHÁ POVOLENÍ ZÁMĚRU
 SO 02 AREÁLOVÉ KOMUNIKACE, PARKOVACÍ STÁNÍ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - PODLÉHÁ POVOLENÍ ZÁMĚRU
 SO 03 HTÚ - SOUČÁSTÍ D.1.1 ASTR
 SO 04 SADOVÉ ÚPRAVY - SOUČÁSTÍ C. SITUAČNÍ VÝKRESY
 SO 05 ÚPRAVA SILNICE II. TŘÍDY Č. 647 (UL. ČS. ARMÁDY) - PODLÉHÁ POVOLENÍ ZÁMĚRU
 SO 06 CHODNÍK (UL. ČS. ARMÁDY) - PODLÉHÁ POVOLENÍ ZÁMĚRU
 SO 07 OPRAVA KOMUNIKACE (UL. V LIPKÁCH) - PODLÉHÁ POVOLENÍ ZÁMĚRU

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

IO 01 PŘÍPOJKA KANALIZACE - NENÍ SOUČÁSTÍ DSP, POVOLENO V RÁMCI DÚR
 IO 02 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE ZE STŘECH A VSAKOVACÍ OBJEKT - PODLÉHÁ POVOLENÍ ZÁMĚRU
 IO 03 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE ZE ZPEVNĚNÝCH PLOCH - PODLÉHÁ POVOLENÍ ZÁMĚRU
 IO 04 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - NENÍ SOUČÁSTÍ DSP, POVOLENO V RÁMCI DÚR
 IO 05 PŘÍPOJKA VODY - NENÍ SOUČÁSTÍ DSP, POVOLENO V RÁMCI DÚR
 IO 05.1 DOMOVNÍ VODOVOD - NENÍ SOUČÁSTÍ DSP, POVOLENO V RÁMCI DÚR
 IO 06 PŘÍPOJKA SILNOPROUDU - NENÍ SOUČÁSTÍ DSP, POVOLENO V RÁMCI DÚR
 IO 07 AREÁLOVÝ ROZVOD SILNOPROUDU - NENÍ SOUČÁSTÍ DSP, POVOLENO V RÁMCI DÚR
 IO 08 NEOBSAZENO
 IO 09 ODSTRANĚNÍ A ZASLEPENÍ METALICKÉHO KABELU , V TRASE BUDE POLOŽENA REZERVNÍ TRUBKA KOPOFLEX 110 - NENÍ SOUČÁSTÍ DSP, POVOLENO V RÁMCI DÚR
 IO 10 KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE - PODLÉHÁ POVOLENÍ ZÁMĚRU
 IO 11 AREÁLOVÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ - NENÍ SOUČÁSTÍ DSP, POVOLENO V RÁMCI DÚR
 IO 12 PODZEMNÍ POŽÁRNÍ NÁDRŽ - PODLÉHÁ POVOLENÍ ZÁMĚRU
 IO 13 OSVĚTLENÍ CHODNÍKU A PŘECHODU PRO CHODCE - NENÍ SOUČÁSTÍ DSP, POVOLENO V RÁMCI DÚR
 IO 14 PŘELOŽKA TRAFOSTANICE - NENÍ PŘEDMĚTEM DSP - CIZÍ STAVBA (STAVBA ČEZU)
 IO 15 VODOVOD - PRODLOUŽENÍ ŘÁDU - PODLÉHÁ POVOLENÍ ZÁMĚRU

LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRU
	PRODEJNA LIDL NEO BBS2020 ECO LOF, T1100 - 1 963 m2
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA - 102 m2
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA - 267 m2
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍK - RELIÉFNÍ DLAŽBA - 14 m2
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - PARKOVACÍ STÁNÍ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA - 1 206 m2
	OKAPOVÝ CHODNÍK - KAČÍREK - 50 m2
	OPĚRNÉ STĚNY, SCHODIŠTĚ - POHLEDOVÝ BETON - 12 m2
	AREÁLOVÁ KOMUNIKACE - ŽIVIČNÝ POVRCH - 1 935 m2
	AREÁLOVÁ KOMUNIKACE - BETONOVÝ POVRCH - 113 m2
	ZATRAVNĚNÁ PLOCHA NOVÁ - 2 783 m2
	ÚPRAVA SILNICE II. TŘÍDY - ŽIVIČNÝ POVRCH - 2 664 m2
	ÚPRAVA SILNICE II. TŘÍDY - BETONOVÝ POVRCH - 141 m2
	CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA - 178 m2
	OPRAVA KOMUNIKACE - ŽIVIČNÝ POVRCH - 183 m2
	CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA - 30 m2
	STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
	STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
	POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉ PROSTORY
	HLAVNÍ VSTUP
	ZÁSOBOVÁNÍ
	SO 04 - NAVRŽENÉ SADOVÉ ÚPRAVY - STROMY
	SO 04 STROMY PŘESAŽOVANÉ
	- VYJMUTÉ STROMY, KTERÉ BUDOU PŘESAŽENÉ NA NOVĚ URČENÉ MÍSTO
	SO 04 - STROMY PŘESAŽOVANÉ
	- NOVÁ POZICE VYSAZENÍ VYJMUTÝCH STROMŮ
	KÁCENÉ STROMY - OBVOD KMENE VE VÝŠCE 1300 mm MENŠÍ NEŽ 800 mm - 6 KS

LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

	PŘÍPOJKA VODY
	PE100 d63x5,8mm SDR11, DL. 12 m
	PŘÍPOJKA KANALIZACE
	PP-DN200-SN12, DL. 218 m
	AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE ZE STŘECH A VSAKOVAČÍ OBJEKT
	PP-DN250-SN12, DL. 71 m
	AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE ZE ZPEVNĚNÝCH PLOCH
	PP-DN250-SN12, DL. 140 m
	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	PVC-KG DN150 SN10, dl. 33m
	AREÁLOVÝ ROZVOD SILNOPROUDU
	Nabíječka na kola : CYKY-J 5x4, dl. 1m
	Nabíječka pro elektromobily : CYKY-J 4x95, dl. 101m
	Reklamní pylon : CYKY-J 3x4, dl. 111m
	Z TR do LIDL : 3x 1-AYKY-J 3x240+120, dl.108m
	PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ PO ZÁLOŽNÍ NAPÁJENÍ : 2x 4x 1-YY 1x185, dl.10m
	AREÁLOVÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
	CYKY-J 5x6 dl.42m, CYKY-J 5x10 dl. 230m, CYKY-J 5x6 dl. 154m
	VODOVOD - PRODLOUŽENÍ ŘÁDU
	PE100 d90x8,2mm SDR11, DL. 162 m
	PŘÍPOJKA SILNOPROUDU
	3x 22-AXEKVCE 1x120/16 dl. 468m
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
	CYKY-J 5x6 dl.165m

LEGENDA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

KO	KONTEJNER NA STAVEBNÍ ODPADY
KS	KRYTÝ SKLAD
K	KANCELÁŘ STAVBY
WC	CHEMICKÉ WC
OS	OTEVŘENÁ SKLADOVÁ PLOCHA
	OPLOČENÍ STAVENIŠTĚ - ROZEBÍRATELNÉ S UZAMYKATELNOU BRÁNOU, V. 1,8m
	VJEZD NA STAVENIŠTĚ



REV.	POPIS REVIZE	DATUM
HISTORIE DOKUMENTU		

OBJEDNATEL:	LIDL Česká republika v.o.s. Národní 1359/11, Praha 5, 158 00	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	ARPIK OSTRAVA s.r.o. Masarykovo náměstí 5/5 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava	

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B p.v.
± 0,000 = 261,920 m. n. m.

DSP

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU / LEADER MANAGER	ING. JAROSLAV MIKULÍN			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / AUTHORIZATION	ING. JAROSLAV MIKULÍN			
ZPRACOVATEL / COMPILER	ING. PETRA POHOŘELSKÁ			
ZPRACOVATEL / COMPILER	ING. MARKÉTA CINDEROVÁ			
PROJEKT / PROJECT			DATUM / DATE	12/2024
LIDL NEO BBS 2020 ECO LOF, T1100 KLIMKOVCE, UL. ČS. ARMÁDY			FORMÁT / SIZE	A4x4
			MĚŘÍTKO / SCALE	1:500, 1:1000
			ZAK. ČÍSLO / NO.	214007
ČÁST / PART:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY/ SITE LAYOUT		ČÍS. SOUPRAVY PRODUCT NUMBER	ČÍS. DOKUMENTU DOKUMENT NUMBER
NÁZEV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME				
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				
			C.3	