

Vaše značka: INKOS-OSTRAVA, a.s.
Ze dne: 15.6.20026
Č. j.: SMO/546067/26/ÚPaSŘ/Oti
Sp. zn.: S-SMO/413491/26/ÚPaSŘ/9 Havlíčkovu nábřeží 696/22
702 00 Ostrava
Vyřizuje: Pavlína Otisková
Telefon: 599 442 375
E-mail: pavlina.otiskova@ostrava.cz
Datum: 13.8.2026

KS O 1094/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2026/117107; R/2026/137201
ID SR00X02AIUR9

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 15.6.2026 CTPark Ostrava Kunčičky, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec; IČO: 17088933 vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru "CTPark Ostrava Kunčičky, hala OH1 - nová VTL RS + VTL přípojka DN 100", parc. č. 3638/1, 3638/4, 5671, 3637/3, k. ú. Slezská Ostrava, pro povolení stavby, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby CTPark Ostrava Kunčičky, spol. s r.o., IČ: 170 88 933, se sídlem Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou INKOS Ostrava, a.s., IČ 483 94 637, se sídlem Havlíčkovu nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 15.6.2026

pro povolení záměru „CTPark Ostrava Kunčičky, hala OH1 – nová VTL RS + VTL přípojka DN 100“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 3638/1, 3638/4, 5671, 3637/3 v k. ú. Slezská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba KUFÍ INT, s.r.o., IČ 264 10 056, se sídlem Staroplzenecká 177, 326 00 Letkov, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Rechtoris, ČKAIT 1104614, vypracoval Ondřej Sýkora, datum vypracování 05/2026, ID SR00X02AIUR9,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „CTPark Ostrava Kunčičky, hala OH1 – nová VTL RS + VTL přípojka DN 100“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku: -

IDVT: -

Staničení: -

Číslo hydrologického pořadí: 2-03-01-0610-0-00-00 - Ostravice

Název a kód útvaru podzemních vod: 22610 - Ostravská pánev – ostravská část

Název a kód útvaru povrchových vod: HOD_0600 Ostravice od toku Morávka po tok Lučina

Hydrogeologický rajón: 2261 - Ostravská pánev – ostravská část

Orientační určení polohy: Y: 470148.21 X: 1103134.88

III.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

1 ks topol osika (*Populus tremula*), ozn. č. 1, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 408 cm a 263 m² zapojeného porostu, ozn. „a“, v druhovém složení topol osika, bříza, dub, javor, svída (*Populus tremula*, *Betula sp.*, *Quercus sp.*, *Acer sp.*, *Cornus sp.*),
rostoucích na pozemku parc. č. 3637/3 v k.ú. Slezská Ostrava, ve vlastnictví Statutární město Ostrava, IČ: 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

IV.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **uloženo** provedení **náhradní výsadby**:



2 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **dub letní** (*Quercus robur*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 12-14 cm na pozemku parc. č. 3638/1 v k.ú. Slezská Ostrava, ke kompenzaci ekologické újmy,

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 3638/1 v k.ú. Slezská Ostrava (ve vlastnictví CTPark Ostrava Kunčičky, spol. s r.o., IČ: 17088933, se sídlem Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, dle návrhu v situačním výkresu C4.01 se zákresem, nově navrhovaných dřevin.
2. Náhradní **výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení**. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
3. Magistrát města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
5. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny **po dobu pěti let ode dne provedení výsadby**. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

V.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Rykalová).
2. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Dzvoníková).
3. Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Dzvoníková).

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 15.6.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného enviromentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je novostavba vysokotlaké plynovodní přípojky a vysokotlaké regulační stanice plynu (VTL RS) v průmyslovém areálu společnosti CTPark. Navržená ocelová VTL přípojka DN 100 bude napojena na stávající VTL plynovod DN 300 v majetku GasNet, s.r.o. Trasa přípojky je navržena v převážně rovinatém terénu v prostoru veřejné zeleně, následně protlakem v délce 29 m pod železniční tratí č. 323 Ostrava – Valašské meziříčí a v prostoru bývalých popílkových usazovacích nádrží. Ukončení VTL přípojky je navrženo u trasového uzávěru VTL nově navrhované VTL/STL regulační stanice. Regulační stanice je navržena jako typový kiosek VTL/STL RS s výkonem do 1200 m³/hod s oplocením a zpevněnou plochou. Stanice bude umístěna na parcele č. 3638/1 v k. ú. Slezská Ostrava. Účel užívání stavby je dodávka zemního plynu do STL plynovodní sítě pro areál CTPark. Objekt regulační stanice bude pomocí zpevněné plochy napojen na pojezdovou zpevněnou plochu nového průmyslového areálu CTPark. Srážkové vody ze střechy kiosku (11,5 m²) a zpevněných ploch ze zámkové dlažby (121 m²) budou svedeny do plochy z kačírku, okolo zpevněných ploch, který má, dle hydrotechnických výpočtů, které jsou součástí předložené projektové dokumentace, dostatečnou akumulaci schopnost pro zachycení přívalového deště.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizaci nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Stavba není napojena na zdroj vody. Srážkové vody jsou utráceny odváděním do okolní plochy z kačírku. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výše uvedené navrhované řešení je v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) ZJES konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení zapojených porostů a dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. Jedná se o:

1 ks topol osika (*Populus tremula*), ozn. č. 1, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 408 cm a 263 m² zapojeného porostu, ozn. „a“, v druhovém složení topol osika, bříza, dub, javor, svída (*Populus tremula*, *Betula sp.*, *Quercus sp.*, *Acer sp.*, *Cornus sp.*), rostoucích na pozemku parc. č. 3637/3 v k.ú. Slezská Ostrava, které vyžadují povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že předmětné dřeviny a zapojené porosty **rostou ve významném krajinném prvku údolní niva Ostravice, dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, **je jejich vykácení možné pouze na základě povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění****

pozdějších předpisů, a to včetně dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí menším než 80 cm a zapojených porostů do plochy 40 m² (viz ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení).

Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Výše uvedené dřeviny jsou v kolizi s navrhovaným záměrem a nelze je při jeho realizaci zachovat, neboť rostou v místě pracovního prostoru pro realizaci plynovodní přípojky a dále pak v místech samotného vedení její trasy. Zájmové dřeviny se nacházejí především při okrajích hranice parcely mezi příjezdovou betonovou cestou a železnicí. Atraktivita umístění předmětných dřevin je méně významná, tj. situovaná v méně přístupných či frekventovaných lokalitách nebo lokalitách, které jsou v rámci širšího okolního prostoru z větší míry pohledově uzavřené, až nízká, kdy jsou stromy součástí stejnorodého porostu, významně se nelišících od ostatních. Růstové podmínky jsou neovlivněné, dřevinám je až na výjimky bez omezení umožněn růst a vývoj jejich nadzemních i podzemních částí. Dřeviny v daném území plní funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města), hygienickou (omezování prašnosti, a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy). Jedná se o vzrostlou dřevinu a zapojený porost, jež navazují na jiné zapojené porosty a keřové plochy se vzrostlejšími stromy, které doplňují. V druhové skladbě jsou podstatně zastoupeny pionýrské druhy dřevin (topoly, javory, břízy), kdy tyto porosty byly dlouhodobě ponechány bez pěstebního zásahu, což má za výsledek destabilizovaný charakter porostů. Dřeviny jsou s ohledem na věk ve zhoršeném zdravotním stavu s menšími i většími defekty a s průměrnou až podprůměrnou sadovnickou hodnotou, fyziologická vitalita dřevin je zhoršená. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci záměru dojde k realizaci podzemní přípojky vysokotlakého plynovodního potrubí a kioskové regulační stanice s oplocením a zpevněnou plochou. Vzhledem k výstavbě podzemní přípojky a nezbytného pracovního prostoru v její bezprostřední blízkosti není reálné provedení prací bez kácení a odstranění výše uvedených dřevin a křovin, které jsou v kolizi s předmětným záměrem. S ohledem na uvedené lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování předmětných dřevin a porostů.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, předmětné dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin, která byla vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022 na hodnotu 43 857,- Kč a současně byla promítnuta do stanovení konkrétního druhu dřevin s uvedenou charakteristikou (velikost kontejneru, příp. výška výpěstku) s ohledem na aktuální ceny sadovnických výpěstků, včetně ošetřování dřevin po dobu 5 let, a to v celkové výši 43 062,- Kč. Při jejím stanovení Magistrát města Ostravy zohlednil návrh kompenzace doložený žadatelem a blíže stanovil odpovídající množství a velikost výpěstků. Navrhované opatření spočívá v provedení náhradní výsadby:

2 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **dub letní** (*Quercus robur*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 12-14 cm, na pozemek parc. č. 3638/1 v k.ú. Slezská Ostrava, který je ve vlastnictví CTPark Ostrava Kunčičky, spol. s r.o., IČ: 17088933, se sídlem Humpolec 1571, 396 01 Humpolec.

Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 2 ks dlouhověké dřeviny druhu dub letní, které jsou zde původním druhem, velmi dobře odolné vůči mrazu a proměnlivým podmínkám, velmi vysoké ekologické hodnotě pro množství druhů živočichů, a které na předmětných pozemcích doplní stávající dřeviny, dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin. Nově vysazené stromy postupně převzou plnění

funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno, vzhledem k počtu a ke stavu kácených dřevin, považovat za dostatečný a přiměřený.

Magistrát města Ostravy proto uložil žadateli náhradní výsadbu v navrhovaném rozsahu a místo výsadby upřesnil v podmínce č. 1 pro realizaci náhradní výsadby tak, aby náhrada byla provedena v místě vzniklé ekologické újmy. Vysazeny budou sadovnický zapěstované stromy, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 2 a 3, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Podmínku č. 4 stanovil s ohledem na předcházení kolizí nově vysazených stromů s vedeními zařízení technické infrastruktury a tím zajištění dlouhodobé perspektivy dřevin na stanovišti. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 5, jež zajišťuje použití kvalitního výsadbového materiálu a odborné provedení vlastní výsadby.

Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zálivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let.

Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Stavbou dojde k dotčení významného krajinného prvku (dále jen VKP) dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. údolní niva Ostravice. VKP jsou dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce je zapotřebí souhlas dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Magistrát města Ostravy konstatuje, že vzhledem k velikosti VKP, k charakteru zásahu (výstavba podzemní plynovodní přípojky a nezbytného pracovního prostoru v její bezprostřední blízkosti, v místech, kde předmětné VKP protíná železniční koridor, a které navazuje na antropogenně pozměněné prostředí, kácení neperspektivních a pěstebně zanedbaných dřevin), k malé plošné výměře dotčení VKP, při její celkové velikosti několik desítek ha, a při zajištění obnovy VKP výsadbou 2 ks dřevin vhodných na slunná místa, kde odstíní samotnou kioskovou regulační stanici, a tak navázaly a doplnily stávající dřeviny a porosty, nemůže dojít k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkcí ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a souhlasu dle ust. § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií

ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závažných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Pavλίna Otisková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovо nábreží 696/22, 702 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí
- Naše Slezská z.s., IČ 171 19 219, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS r5284ug
- Slezská pro život z.s., IČ 060 53 254, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS srji9vv