

Vaše značka: C.S.C. spol. s r.o.
Ze dne: 25.6.2026
Č. j.: SMO/540012/26/ÚPaSŘ/Oti
Sp. zn.: S-SMO/439571/26/ÚPaSŘ/10 Zámecké nám. 42
738 01 Frýdek-Místek
Vyřizuje: Pavlína Otisková
Telefon: 599 442 375
E-mail: pavlina.otiskova@ostrava.cz

Datum: 11.8.2026

KS K 1171/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2026/84800
ID dokumentace SR00X01ZE1FQ

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 25.6.2026 Národní divadlo moravskoslezské, p.o., Čs. legií 148/14, 702 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Přístavba a stavební úpravy, revitalizace vnitrobloku divadla Jiřího Myrona v Ostravě – bourací práce – IO 501.02, parc.č. 706/1, k.ú. Moravská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace, se sídlem ul. Čs. Legií 148/14, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 701 04, IČ 00100528, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou C.S.C. spol. s r.o., se sídlem Zámecké nám. 42, Frýdek-Místek, PSČ 738 01, IČ 64084914 (dále jen „žadatel“) ze dne 25.06.2026

pro povolení záměru „**Přístavba, stavební úpravy a revitalizace vnitrobloku Divadla Jiřího Myrona v Ostravě – bourací práce – IO 501.02**“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 706/1, 3524 a 712 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace pro odstranění stavby, kterou vypracovala právnická osoba Projekce TZB Prokeš s.r.o., IČ: 075 96 162, Hlinky 135/68, 603 00 Brno, hlavní projektant Ing. Jaroslav Prokeš, ČKAIT 1003988, datum vypracování 04/2026, ID dokumentace SR00X01ZE1FQ,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Přístavba, stavební úpravy a revitalizace vnitrobloku Divadla Jiřího Myrona v Ostravě – bourací práce – IO 501.02**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Frank Hudečková)
- Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Horečka)

III.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu:	840
Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0610-0-00
Název a kód útvaru povrchových vod:	Ostravice a Odra od Ostravice po Olši a Olše (HOD_0680)
Hydrogeologický rajón:	2261 – Ostravská pánev, ostravská část
Název a kód útvaru podzemních vod:	22610 – Ostravská pánev – ostravská část
Orientační určení polohy:	X – 1101424.58 Y – 470219.77

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 25.06.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru a stanovisko společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 21.07.2026. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je odstranění kanalizačního řadu IO 501.02 – kanalizační stoka DN 300 beton v majetku statutárního města Ostravy o délce 7,52 m, ID stoky 2419227, č. majetku: 5103702 v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Odstranění je související investicí hlavního záměru „Přístavba stavební úpravy a revitalizace vnitrobloku divadla Jiřího Myrona v Ostravě“.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčený pozemek dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví,

ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Realizací uvedené stavby a provozováním nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Realizací uvedené stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Odstranění stavby kanalizačního řádu je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko:

stavební záměr:

„Přístavba a stavební úpravy, revitalizace vnitrobloku divadla Jiřího Myrona v Ostravě – bourací práce – IO 501.02, p.p.č. 706/1 k.ú. Moravská Ostrava“,

Identifikace v ISSŘ Z/2026/84800,

(KP r.č. 17982/8-230, území MPZ, ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992),

ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je

přípustný

Předmětem záměru je odstranění kanalizačního řádu IO 501.02 – kanalizační stoka DN 300 beton v majetku Statutárního města Ostravy o délce 7,52 m, hloubka 2,3 m, ID stoky 2419227, provozována společností OVAK

a. s.. Odstranění je související investicí hlavního záměru „Přístavba stavební úpravy a revitalizace vnitrobloku divadla Jiřího Myrona v Ostravě“. Novým stavebním záměrem (vybudováním novostavby) dochází ke kolizi se stávajícím kanalizačním řadem a areálovou přípojkou. Tyto budou nahrazeny novým připojením areálu na stokovou síť kanalizací v ul. Milíčova. Jednotný kanalizační řad bude zaslepen u místa napojení na páteřní kanalizační řad. Potrubí bude v rozsahu ponechané části zabetonováno.

Odůvodnění:

Objekt Divadla Jiřího Myrona je prohlášen kulturní památkou a zapsán v ÚSKP: čp. 148 Čs.legií 14 pod r.č. 17982/8-230 a zároveň nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992.Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Architektura Divadla Jiřího Myrona čp. 148, Čs.legií 14 je památkově chráněna jako celek – přední část objektu s novorenesanční fasádou původního Národního domu z konce 19. století spolu s přestavbou a dostavbou domu z 80. let 20. století, jejímž autorem je Ing. arch. Ivo Klimeš ze Stavoprojektu Ostrava, autorem interiéru je Radim Ullmann.

Divadlo Jiřího Myrona je evidováno v seznamu nemovitých kulturních památek podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 42, odst. 1, je proto kulturní památkou, číslo rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek ČR 17982/8-230, a to jako celek. Jedná se o objekt z let 1892–1894, který původně sloužil jako český Národní dům s divadelním sálem. V letech 1939–40 došlo k přestavbě divadla a k obnově divadelního sálu, divadlo se stalo stálou scénou Národního divadla moravskoslezského, přejmenovaného v roce 1954 na Divadlo Jiřího Myrona. V roce 1976 stavba vyhořela. Památková ochrana objektu po požáru v r. 1976 nebyla zrušena, obnova divadla probíhala pod dohledem orgánů státní památkové péče. Rozsáhlá dostavba objektu, dokončená v r. 1986, byla realizovaná na základě projektu architekta Ivo Klimeše (*1932), interiéry navrhl Radim Ullmann (*1928). Dostavba z 80. let 20. století je funkčně i komunikačně propojena s dochovanými historickými částmi stavby, podle § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tvoří jeden stavební celek. V katastru nemovitostí je věc evidována jako jedna stavba, součást jednoho pozemku. Divadlo Jiřího Myrona představuje umělecký i provozní celek jednotného pojetí a výrazu a jako jediný celistvě zachovaný příklad architektury své doby. Spojuje se zde architektonické pojetí budovy, řešení interiéru a začlenění výtvarných děl v jednom uměleckém celku, včetně materiálového a řemeslného provedení. Kvalita výtvarného pojetí dostavby přesahuje regionální měřítko.

K památkovým hodnotám patří dochované hmotové, architektonické, materiálové ztvárnění, dispoziční a provozní řešení, architektonické řešení interiéru, jehož součástí jsou i umělecká díla. Zejména je to bohatě zdobená historizující fasáda průčelí včetně tvarové i materiálově odpovídajících výplní a s úpravou divadelního vstupu z doby přestavby, konstrukční, tvarové i materiálově řešení zastřešení historické části s vysokou mansardovou střechou a nízkými sedlovými střechami, stejně jako víceúrovňové hmotové a tvarové řešení nové části divadla, zastřešené plochými střechami, s fasádami obloženými červenou keramikou a výplněmi otvorů s rámy z hliníkových profilů stříbrného lesku, s okny osazenými v líci fasády. Památkově hodnotný je rovněž doposud dobře dochovaný interiér divadla z doby přestavby – uspořádání divadelního prostoru, zvláště řešení hlediště s jeho výrazným šířkovým uspořádáním a bočními předscénami. Tomu je uzpůsoben sál s výrazně výtvarně pojednaným stropem a balkonem s oblými formami, utvářenými s ohledem na akustické kvality sálu. Tytéž formy jsou uplatněny ve foyeru (kruhový světlík) a divadelním bufetu. Jednotnému pojetí odpovídají i uměleckořemeslné prvky, např. skleněné stěny a dveře s kovovými madly, obklady, sádrové omítky zakřivených ploch apod. Významnou součástí interiéru je řešení divadelních křesel. Z uměleckých děl je to skleněný lustr ve světlíku foyeru od Jaroslava Svobody a tapisérie Věry Tošenovské.

K předmětu ochrany památkové péče, definujícímu charakter prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídel a jim odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/56916/2026 ze dne 15. 7. 2026. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce: jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán památkové péče předložený záměr a dospěl k závěru, že stavební záměr: „Přístavba a stavební úpravy, revitalizace vnitrobloku divadla Jiřího Myrona v Ostravě – bourací práce – IO 501.02, p.p.č. 706/1 k.ú. Moravská Ostrava“ je z hlediska státní památkové péče přípustný. Navržený stavební záměr souvisí s plánovanou stavbou: Přístavba a stavební úpravy, revitalizace vnitrobloku divadla Jiřího Myrona a nebude mít negativní dopad na chráněné památkové hodnoty domu prohlášeného kulturní památkou, tak na památkově chráněný vnější obraz Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Pavλίna Otisková

referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-



Obdrží:

- C.S.C. spol. s r.o., Zámecké nám. 42, 738 01 Frýdek-Místek
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí