

Ze dne: 20.02.2026
Č. j.: R/2026/44860/12
Č. řízení: R/2026/44860
Č. záměru: Z/2026/34727 - dle rozdělovníku -
Vyřizuje: Ing. Zuzana Juřinová
Telefon: 599 442 311
E-mail: zuzana.jurinova@ostrava.cz

Datum: 31.07.2026

ROZHODNUTÍ č. 386/26/VD

o prodloužení platnosti rozhodnutí o společném povolení stavby a veřejná vyhláška

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“), po provedeném řízení dle § 182 - § 197 a § 198 odst. 5 stavebního zákona a ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

prodlužuje

stavebníkovi, kterým je právní subjekt Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem na adrese Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 45193673 (dále jen „stavebník“), platnost rozhodnutí o společném povolení stavby **„Oprava kanalizace a vodovodu v ul. Varšavská“** dle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona, **do 16.03.2028.**

Stavba **„Oprava kanalizace a vodovodu v ul. Varšavská“** byla povolena rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 152/22/VH ze dne 22.02.2022, vedeným pod č.j. SMO/101204/22/OŽP/Sýk, spis.zn S-SMO/030477/21/OŽP/8, které nabylo právní moci dne 16.03.2022. Platnost tohoto rozhodnutí byla prodloužena rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 401/24/VH ze dne 19.06.2024, vedeným pod č.j. SMO/370423/24/OŽP/Chme, spis. zn. S – SMO/080150/24/OŽP/12, které nabylo právní moci dne 25.07.2024.

Stavbu vodního díla bylo povoleno realizovat na pozemcích parc.č.388/81, 388/1, 388/79, 357/67, 357/50, 388/65, 388/94, 388/82, 388/88, 388/87, 357/1, 357/66 v k.ú. Zábřeh – Hulváky, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem na adrese Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 45193673

Odůvodnění:

Na základě žádosti stavebníka bylo dne 20.02.2026 zahájeno řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí o společném povolení stavby vodního díla „**Oprava kanalizace a vodovodu v ul. Varšavská**“ dle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona, do 16.03.2028.

Stavební úřad opatřením vedeným pod č.j. R/2026/44860/5 ze dne 04.05.2026 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta v souladu § 188 a § 198 odst. 5 stavebního zákona o zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení stavby vodního díla dle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona.

Současně stanovil účastníkům řízení ve smyslu § 189 odst. 1 a § 198 odst. 5 stavebního zákona lhůtu k podání námitek k předmětnému řízení, a to usnesením č. 227/26/VD.

Současně stavební úřad poučil účastníky řízení, že v souladu s ust. § 190 odst. 1 a § 198 odst. 5 stavebního zákona k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Ve smyslu § 189 odst. 1 a § 198 odst. 5 stavebního zákona, stavební úřad nenařídil v předmětné věci ústní jednání.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona doručoval stavební úřad vyrozumění o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí, jednotlivě účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručoval stavební úřad ostatním účastníkům řízení vyrozumění o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nebyly stavebnímu úřadu známy, se vyrozumění o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí, doručovalo v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení byli současně v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona poučeni, že v řízení s velkým počtem účastníků řízení se ostatní písemnosti budou doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se budou ostatní písemnosti doručovat veřejnou vyhláškou.

V rámci řízení bylo stavebníkem doloženo následující:

- plná moc k zastupování pro Ing. Petra Gelnara
- plná moc k zastupování pro Ing. Zitu Škrabákovou

V rámci řízení o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu vodního díla se stavební úřad rovněž zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků stanovil stavební úřad takto:

účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem na adrese Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 45193673

dle ust. § 182 písm. b) a ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit a současně vlastník stavby, na které má být záměr uskutečněn:

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451

účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Statutární město Ostrava – Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 00845451
- Machinery & Steel Pact a.s., U Koupaliště 1570/10, 709 00 Ostrava – Hulváky, IČ 07223781
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, IČ 27295567
- ČEZ ESL, s.r.o., Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ 27804721
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00, Praha 4 - Krč, IČ 45244782
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00, Praha 4 - Michle, IČ 29148278
- INSTAR ITS Ostrava, a.s., Varšavská 1144/48, 709 00 Ostrava – Hulváky, IČ 25859722
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035
- UCED Distribuce Ostrava s.r.o., Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8, IČ 23904984
- Daniel Kozelský, nar. 30. 01. 1964, Předvrší 862/14, 725 26 Ostrava – Krásné Pole
- INTOZA s.r.o., Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava – Hulváky, IČ 25873261
- ELVAC a.s., Hasičská 930/53, 70030 Ostrava – Hrabůvka, IČ 25833812
- IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČ 25322257
- Jana Kočárková, nar. 30.08.1996, Paseky 749/26, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
- VÍTKOVICE STEEL, a. s., Českobratrská 3321/46, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 27801454
- Vulcan Steel Czech s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha, IČ 19851448
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/, 140 00 Praha 4, IČ 64948242
- Pavel Bayer, nar. 27.07.1966, Bernartice nad Odrou 58, 741 01 Nový Jičín
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1, IČ 45317054
- STILBAG plus, spol. s r.o., Cihelní 128/27, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 25871927
- METAL WORKS CZ s.r.o., Podzámčí 2183/67, 710 00 Ostrava, IČ 25867890

dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení jsou účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni následovně:

pozemky parc. č. 1108, 388/57,5613, 388/52, 357/64, 357/65, 1133/1, 357/21, 5556, 2766, 5514, 5515, 1498, 1500, 411, 388/64, 396/55, 396/61, 396/62, 396/63, 396/15, 388/45, 396/60, 1274, 388/89, 1552, 400/27, 357/1, 383/34, 1778, 383/15, 2767, 356/5, 357/55, 638, 5017, 513, 383/13, 5014, 383/35, 5018, 383/2, 357/68, 514/3, 514/2, 514/1, 383/8, 383/7, 383/6, 461, 392, 1473/2, 1473/1, 974, 383/3, 5629, 973, 383/23, 455/57, 500/76, 500/64, 420/30, 420/29, 5052, 420/41, 420/39, 5624, 384/18, 384/17, 384/5 v k.ú. Zábřeh-Hulváky.

Z důvodu nezajištění finančních prostředků pro realizaci předmětné stavby požádal stavebník o prodloužení platnosti rozhodnutí o společném povolení stavby „**Oprava kanalizace a vodovodu v ul. Varšavská**“. Stavební úřad žádosti vyhověl a prodloužil tak platnost stavebního povolení do **16.03.2028**.

V rámci řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí o společném povolení stavby zkoumal stavební úřad splnění zákonných podmínek, tedy existuje-li pravomocné stavební povolení, zda byla žádost podána včas a příslušnou osobou (stavebníkem). Dále stavební úřad zkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily prodloužení platnosti stavebního povolení, a proto ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ve lhůtě stanovené odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy k uplatnění námitek, popř. důkazů podal dne 29.05.2026 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy účastník řízení, Statutární město Ostrava, námitku k předmětnému řízení. Vzhledem k tomu, že účastník řízení dne 19.06.2026 vzal svou námitku zpět, stavební úřad se předmětnou námitkou dále nezabýval.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 18 bodu 3 sazebníku, a ust. § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 1 600,- Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Údaje o vodoprávní evidenci:

Údaje oprávněného:

Obchodní firma nebo název:

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Sídlo:

Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ:

45193673

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla:

„Oprava kanalizace a vodovodu v ul. Varšavská“

Identifikátor kraje:

CZ081

Název kraje:

Moravskoslezský

Identifikátor obce:

554821

Název obce:

Ostrava

Identifikátor kat.území:

713970

Název katastrálního území:

Zábřeh-Hulváky

IDVT:

-

Jméno vodního toku:

-

Číslo hydrologického pořadí:

2-02-04-0032-0-00-00

Hydrogeologický rajón:

2261 – Ostravská pánev – ostravská část

Přímé určení polohy:

SO 01 Jednotná kanalizace

X= 1 102 999,92 Y= 473 998,29 (začátek)

X= 1 102 753,18 Y= 473 675,65 (konec)

SO 02 Vodovod

X= 1 102 708,74 Y= 473 615,59 (začátek)

X= 1 103 124,87 Y= 473 982,84 (konec)

Název a kód vodního útvaru:

HOD_0430 Odra od toku Opava po tok Ostravice

Údaje o předmětu rozhodnutí:

870 – další správní akty správního úřadu (prodloužení platnosti stavebního povolení)

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy. V odvolání uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Ing. Zuzana Juřinová
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí obdrží:

účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

- stavebník
- 1. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem na adrese Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 45193673
- obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- 2. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451

účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- 1. Statutární město Ostrava – Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 00845451
- 2. Machinery & Steel Pact a.s., U Koupaliště 1570/10, 709 00 Ostrava – Hulváky, IČ 07223781
- 3. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, IČ 27295567
- 4. ČEZ ESL, s.r.o., Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ 27804721
- 5. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00, Praha 4 - Krč, IČ 45244782
- 6. Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00, Praha 4 - Michle, IČ 29148278
- 7. INSTAR ITS Ostrava, a.s., Varšavská 1144/48, 709 00 Ostrava – Hulváky, IČ 25859722
- 8. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035
- 9. UCED Distribuce Ostrava s.r.o., Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8, IČ 23904984
- 10. Daniel Kozelský, nar. 30. 01. 1964, Předvrší 862/14, 725 26 Ostrava – Krásné Pole
- 11. INTOZA s.r.o., Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava – Hulváky, IČ 25873261
- 12. ELVAC a.s., Hasičská 930/53, 70030 Ostrava – Hrabůvka, IČ 25833812
- 13. IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČ 25322257
- 14. Jana Kočárková, nar.30.08.1996, Paseky 749/26, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
- 15. VÍTKOVICE STEEL, a. s., Českobratrská 3321/46, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 27801454
- 16. Vulcan Steel Czech s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha, IČ 19851448
- 17. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/, 140 00 Praha 4, IČ 64948242
- 18. Pavel Bayer, nar. 27.07.1966, Bernartice nad Odrou 58, 741 01 Nový Jičín
- 19. Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1, IČ 45317054
- 20. STILBAG plus, spol. s r.o., Cihelní 128/27, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 25871927
- 21. METAL WORKS CZ s.r.o., Podzámčí 2183/67, 710 00 Ostrava, IČ 25867890
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Tito účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemky parc. č. 1108,388/57,5613, 388/52, 357/64, 357/65, 1133/1, 357/21, 5556, 2766, 5514, 5515, 1498, 1500, 411, 388/64, 396/55, 396/61, 396/62, 396/63, 396/15, 388/45, 396/60, 1274, 388/89, 1552, 400/27, 357/1, 383/34, 1778, 383/15, 2767, 356/5, 357/55, 638, 5017, 513, 383/13, 5014, 383/35, 5018, 383/2, 357/68, 514/3, 514/2, 514/1, 383/8, 383/7, 383/6, 461, 392, 1473/2, 1473/1, 974, 383/3, 5629, 973, 383/23, 455/57, 500/76, 500/64, 420/30, 420/29, 5052, 420/41, 420/39, 5624, 384/18, 384/17, 384/5 v k.ú. Zábřeh-Hulváky.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se rozhodnutí doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Ostravy, na úřední desce Statutárního města Ostravy-Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky se veřejnou vyhláškou pouze oznamuje.

dotčené orgány

1. MMO, odbor ochrany životního prostředí,
2. SMO-ÚMOb Mariánské Hory a Hulváky, odbor místního hospodářství, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory,
3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

hlavní projektant

HydroIdea s.r.o., Veleslavínova 1022/4, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 02929368, k rukám Ing. Jerzy Nowakovi (č. autorizace ČKAIT 1102445)

- dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky **po dobu 15 dnů** a následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy:

1. MMO, odbor vnitřních věcí – **úřední deska**
2. SMO-ÚMOb Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory – **úřední deska**