

Vaše značka: NOVÁ HUŤ s.r.o.
Ze dne:
Č. j.: SMO/519601/26/ÚPaSŘ/Oti
Sp. zn.: S-SMO/471608/26/ÚPaSŘ/6 Vratimovská 689/117
719 00 Ostrava
Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková
Telefon: 599 442 475
E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 31.7.2026

KS O 1255/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2026/134417; R/2026/157639
ID dokumentace SR00X027OQ9S

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 10.7.2026 NOVÁ HUŤ s.r.o., IČO: 23089032, Vratimovská 689/117, 719 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru "Demolice Z.15 zásobování Jih", parc. č. 1395/15, 1395/13, 1395/10 a další, k. ú. Kunčice nad Ostravicí, pro povolení odstranění stavby, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby NOVÁ HUŤ s.r.o., IČ 45193258, se sídlem Vratimovská 689, 719 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 10.7.2026

pro povolení záměru „**Demolice Z.15 zásobování Jih**“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 1395/33, 1395/16, 1395/10, 1395/6, 1393/5, 1395/15, 1395/14, 1395/13 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba NOVÁ HUŤ s.r.o., IČ 45193258,



se sídlem Vratimovská 689, 719 00 Ostrava, zodpovědný projektant Ing. Lukáš Raška, ČKAIT 1103407, datum vypracování 06/2026, ID dokumentace SR00X027OQ9S,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Demolice Z.15 zásobování Jih**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

1 ks javor (*Acer sp.*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **90 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.1),
1 ks bříza (*Betula sp.*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **110 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.2),

1 ks vrba bílá (*Salix alba*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **80+5x60+8x30 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.3),

1 ks dub (*Quercus sp.*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **84 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.4),

1 ks jabloň (*Malus sp.*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **103 cm** (v situaci č. C.4-2 označen č. 1.5),

1 ks torzo břízy (*Betula sp.*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **80 cm** (v situaci č. C.4-2 označen č. 1.6),

1 ks torzo břízy (*Betula sp.*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **80 cm** (v situaci č. C.4-2 označen č. 1.7),

1 ks vrba bílá (*Salix alba*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **97 cm** (v situaci č. C.4-2 označen č. 1.8),

1 ks vrba bílá (*Salix alba*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **149 cm** (v situaci č. C.4-2 označen č. 1.9),

1 ks vrba bílá (*Salix alba*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **112+250 cm** (v situaci č. C.4-2 označen č. 1.10),

1 ks trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **145 cm** (v situaci č. C.4-2 označen č. 1.11),

1 ks jasan (*Fraxinus sp.*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **85 cm** (v situaci č. C.4-1 označen č. 1.18),

rostoucích na pozemku parc. č. 1395/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, ve vlastnictví NOVÁ HUŤ s.r.o., IČO: 23089032, se sídlem Vratimovská 689 /117, Kunčice, 719 00 Ostrava a



- 1 ks jasan** (*Fraxinus sp.*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **127 cm** (v situaci č. C.4-1 označen č. 1.12),
1 ks jasan (*Fraxinus sp.*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **100 cm** (v situaci č. C.4-1 označen č. 1.13),
1 ks jasan (*Fraxinus sp.*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **85 cm** (v situaci č. C.4-1 označen č. 1.14),
1 ks topol (*Populus sp.*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **93 cm** (v situaci č. C.4-1 označen č. 1.15),
1 ks topol (*Populus sp.*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **103 cm** (v situaci č. C.4-1 označen č. 1.16),
1 ks topol (*Populus sp.*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **95 cm** (v situaci č. C.4-1 označen č. 1.17),

rostoucích na pozemku parc. č. 1395/17 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, ve vlastnictví NOVÁ HUŤ s.r.o., IČO: 23089032, se sídlem Vratimovská 689 /117, Kunčice, 719 00 Ostrava,

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

III.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **uloženo** provedení **náhradní výsadby**:

5 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **habr obecný** (*Carpinus betulus*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14-16 cm, ke kompenzaci ekologické újmy,

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 1350/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí (ve vlastnictví NOVÁ HUŤ s.r.o., IČO: 23089032, se sídlem Vratimovská 689 /117, Kunčice, 719 00 Ostrava)
2. Náhradní **výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení**. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
3. Magistrát města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
5. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny **po dobu pěti let ode dne provedení výsadby**. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:



1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

IV.

Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku: -

IDVT: -

Staničení: -

Číslo hydrologického pořadí: 2-03-01-0610- Ostravice

Název a kód útvaru podzemních vod: 22610 - Ostravská pánev – ostravská část

Název a kód útvaru povrchových vod: HOD_0670 - Lučina od hráze nádrže Žermanice po ústí do toku Ostravice

Hydrogeologický rajón: 22610 - Ostravská pánev – ostravská část

Orientační určení polohy: Y: 469313,30 X: 1106515,93

V.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. (vyřizuje: Mgr. Martináková)
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. (vyřizuje: Ing. Palová)
3. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. (vyřizuje: Ing. Dzvóníková)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 10.7.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je odstranění dnes již nevyužívaných stavebních objektů. Objekty byly využívány jako sociální budovy, kanceláře nebo objekty pro skladování. Stavby jsou umístěny na pozemcích, nacházejících se uvnitř výrobního areálu společnosti NOVÁ HUŤ s.r.o. Před zahájením demolice budou odpojeny veškerá vedení elektrické energie a veškeré potrubní rozvody. Demolice objektů bude prováděna do úrovně okolního terénu včetně demolice podlah a základových desek. Základové konstrukce budou ponechány. Po demolici bude provedeno srovnání povrchu struskovým zásypem nebo jiným interním recyklovaným materiálem do úrovně terénu.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Jedná se o odvodnění lokality. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výše uvedené navrhované řešení je v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, konstatuje, že záměr je přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. U odstraňovaných staveb byl potvrzen výskyt azbestu. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení dřevin a zapojených porostů, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou, k jejichž kácení není dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení (cca 69 ks dřevin do obvodu 80 cm a plochy zapojených porostů do výměry 40 m²). Dále je v rámci stavby navrženo vykácení:

- 1 ks javor (*Acer sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **90 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.1),
- 1 ks bříza (*Betula sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **110 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.2),
- 1 ks vrba bílá (*Salix alba*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **80+5x60+8x30 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.3),
- 1 ks dub (*Quercus sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **84 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.4),
- 1 ks jabloň (*Malus sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **103 cm** (v situaci č. C.4-2 označen č. 1.5),
- 1 ks torzo břízy (*Betula sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **80 cm** (v situaci č. C.4-2 označen č. 1.6),
- 1 ks torzo břízy (*Betula sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **80 cm** (v situaci č. C.4-2 označen č. 1.7),
- 1 ks vrba bílá (*Salix alba*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **97 cm** (v situaci č. C.4-2 označen č. 1.8),
- 1 ks vrba bílá (*Salix alba*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **149 cm** (v situaci č. C.4-2 označen č. 1.9),
- 1 ks vrba bílá (*Salix alba*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **112+250 cm** (v situaci č. C.4-2 označen č. 1.10),
- 1 ks trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **145 cm** (v situaci č. C.4-2 označen č. 1.11),
- 1 ks jasan (*Fraxinus sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **85 cm** (v situaci č. C.4-1 označen č. 1.18), rostoucích na pozemku parc. č. 1395/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí a
- 1 ks jasan (*Fraxinus sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **127 cm** (v situaci č. C.4-1 označen č. 1.12),
- 1 ks jasan (*Fraxinus sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **100 cm** (v situaci č. C.4-1 označen č. 1.13),
- 1 ks jasan (*Fraxinus sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **85 cm** (v situaci č. C.4-1 označen č. 1.14),
- 1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **93 cm** (v situaci č. C.4-1 označen č. 1.15),
- 1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **103 cm** (v situaci č. C.4-1 označen č. 1.16),
- 1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **95 cm** (v situaci č. C.4-1 označen č. 1.17), rostoucích na pozemku parc. č. 1395/17 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, které vyžadují povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Výše uvedené dřeviny jsou v kolizi s navrhovaným záměrem a nelze je při realizaci záměru zachovat, neboť rostou v těsné blízkosti odstraňovaných objektů, případně některé vyrůstají přímo u základů nebo na špatném podloží. Atraktivita umístění předmětných dřevin je méně významná, růstové podmínky jsou ovlivněné, dřevinám

je s omezením umožněn růst a vývoj nadzemních i podzemních částí. Dřeviny v daném území plní funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města), hygienickou (omezování prašnosti, a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy), jedná se vzrostlé pionýrské dřeviny rostoucí v průmyslovém areálu, kde se v blízkosti dřevin nachází navážky různého materiálu smíšeného s jinými vrstvami půdy, základy demolovaných objektů, zpevněné plochy, areálové komunikace a železniční vlečka. Dřeviny jsou s ohledem na věk ve zhoršeném zdravotním až výrazně zhoršeném stavu s většími defekty (náklon těžiště, růst na špatném podloží, torza, či poškozené kmeny) a s výrazně sníženou sadovnickou hodnotou, fyziologická vitalita dřevin je snižena. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci záměru dojde k odstranění SO 601 až SO 608, které jsou v kolizi s předmětnými dřevinami. S ohledem na uvedené lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování předmětných dřevin a porostů.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, předmětné dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin, která byla vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022 na hodnotu 128 872,- Kč a současně byla promítnuta do stanovení konkrétního druhu dřevin s uvedenou charakteristikou (velikost kontejneru, příp. výška výpěstku) s ohledem na aktuální ceny sadovnických výpěstků, včetně ošetřování dřevin po dobu 5 let, a to v celkové výši 129 838,- Kč. Při jejím stanovení Magistrát města Ostravy zohlednil návrh kompenzace doložený žadatelem a blíže stanovil odpovídající množství a velikost výpěstků. Navrhované opatření spočívá v provedení náhradní výsadby:

5 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **habr obecný** (*Carpinus betulus*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14-16 cm, na pozemek parc. č. 1350/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, které jsou ve vlastnictví investora.

Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 5 ks původní dlouhověké dřeviny druhu habr obecný, které jsou zde původním druhem, odolné vůči městskému prostředí (sucho, prach), nenáročná na půdu a dostatečně mrazuvzdorná, a které na předmětném pozemku doplní již realizované výsadby podobných dřevin (jeřáb, habr, buk), dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin. Nově vysazené stromy postupně převezmou plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno, vzhledem k počtu a ke stavu kácených dřevin, považovat za dostatečný a přiměřený.

Magistrát města Ostravy proto uložil žadateli náhradní výsadbu v navrhovaném rozsahu a místo výsadby upřesnil v podmínce č. 1 pro realizaci náhradní výsadby tak, aby náhrada byla provedena v místě vzniklé ekologické újmy. Vysazený budou sadovnický zapěstované stromy, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 2 a 3, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Podmínku č. 4 stanovil s ohledem na předcházení kolizí nově vysazených stromů s vedeními zařízení technické

infrastruktury a tím zajištění dlouhodobé perspektivy dřevin na stanovišti. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 5, jež zajišťuje použití kvalitního výsadbového materiálu a odborné provedení vlastní výsadby.

Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou závlivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let.

Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto

zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, k zasypávání nesmí být využívány odpady, které nejsou inertním materiálem.

Ve stavbě byl potvrzen výskyt materiálu s obsahem azbestu. V souladu s ust. § 85 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach.

V souladu s ust. § 42 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

Demolicí stavby nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době provádění demolice, musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými nebo odpadními vodami.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným



stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- NOVÁ HUŤ s.r.o., , Vratimovská 689/117, 719 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí
- **Naše Slezská z.s.**, IČO 171 19 219, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS r5284ug
- **Slezská pro život z.s.**, IČO 060 53 254, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS srji9vv
- **Spolek Žabinec**, IČO 243 97 385, Vratimovská 495/162, 719 00 Ostrava, ID DS uz5kbpX