

Záměr: Z/2025/134253
Řízení: R/2026/16117
Č.j.: R/2026/16117/16

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Pavel Král
Telefon: 599 443 467
E-mail: pavel.kral@ostrava.cz

Datum: 29.07.2026

Dodatečné vyrozumění o zahájení řízení

Dne 08.12.2025 podal žadatel PAMAT spol. s r.o., IČO 41692489, se sídlem Poděbradova 1243/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“), zastoupený dle doložené plné moci společností Mika Svoboda architekti s.r.o., IČO 09400010, se sídlem Janáčkova 976/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, žádost o povolení záměru „**Poliklinika Škroupova**“ na pozemcích parc. č. 743/2, 744, 746, 747, 748/1, 3574 v k.ú. Moravská Ostrava.

Dnem podání žádosti bylo v předmětné věci zahájeno řízení o povolení záměru, o kterém stavební úřad opatřením č.j. R/2026/16117/5 ze dne 03.06.2026 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a zároveň určil, že účastníci řízení mohou své námitky podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění. Poté však stavební úřad rozšířil okruh účastníků řízení o další osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona). Tyto osoby jsou dodatečně vyrozumívány o zahájení řízení.

Popis záměru:

Záměr je navržen na ul. Škroupova v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Předmětem řízení je soubor staveb, který tvoří stavba zdravotnického zařízení – poliklinika, navazující zpevněné plochy, retenční nádrž, rozšíření a stavební úpravy přilehlého chodníku. Součástí záměru je rovněž konstrukce zajištění stavební jámy a stavby zařízení staveniště, které jsou stavbami dočasnými. Nová budova polikliniky, která je situována ve stavební proluce, má 6 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží, přičemž nejvyšší podlaží je vůči uličnímu průčelím řešeno jako ustupující; na západní (dvorní) straně podlaží ustupuje pouze v rohových částech domu. Půdorysná stopa nadzemních podlaží má obdélníkový půdorys o rozměrech 46,53 x 17,20 m, na západní straně vystupuje (23,13 x 3,55 m) předsazená krytá rampa vedoucí do podzemního podlaží. Suterén budovy půdorysně přesahuje nadzemní podlaží na západní straně v místě dvora. Zastřešení je řešeno plochou střechou s atikou ve výšce + 23,030 m (vztaženo k úrovni ± 0,000 = podlaha 1. NP = 212,420 m n. m.). Nad úroveň atiky bude lokálně vystupovat technické zařízení budovy (výška 237,161 m n. m.). V 1. NP až 6. NP jsou navrženy jednotlivé ordinace, sesterny, čekárny, šatny a hygienická zařízení pro zaměstnance a pacienty, dále recepce, denní místnosti a úklidové komory. V přízemí je dále navržena lékárna se zázemím, vstupní hala, místnost pro biologický odpad, prostor pro nádoby na komunální odpad, transformovna VN/NN a rozvodna. V 1. PP a 2. PP je navržena hromadná garáž s celkovou kapacitou 48 stání, z toho 3 stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby pohybově postižené. V suterénu jsou dále navrženy místnosti pro technická zařízení (rozvody, plynové kotle + příprava TUV, MaR, serverovna, dieselaagregát), místnost údržby, velín, sklad a úklidová komora. Vertikální propojení jednotlivých podlaží bude zajištěno schodištěm a dvěma výtahy, přičemž do podzemních podlaží bude pokračovat pouze jeden výtah. Do hromadné garáže v suterénu povede jednopruhovú obousměrná rampa a provoz na ní bude řízen semaforem. Průjezd domem v úrovni přízemí je dvoupruhový, obousměrný, se závorami na vjezdu/výjezdu. Zdrojem tepla pro vytápění, přípravu teplé vody a potřeby VZT budou plynové kondenzační kotle 3x 50 kW. Zdrojem chladu pro chlazení a potřeby VZT bude klimatizační systém s vnějšími jednotkami instalovanými na střeše. Větrání v ordinacích a v prostorech s okenními otvory bude zajištěno přirozeně okny. Místnosti v přízemí s okny orientovanými do ulice, vnitřní prostory bez oken a hromadná garáž budou větrány nuceně pomocí vzduchotechnického systému. Jednotky VZT budou instalovány uvnitř budovy a vně na střeše. Na střeše domu budou instalovány rovněž solární panely

fotovoltaického systému s celkovým instalovaným výkonem 42,23 kWp. Vyrobená elektrická energie bude primárně sloužit pro potřeby provozu budovy, přebytky budou dodávány do distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. Instalovaný střídač bude vybaven funkcemi regulace a ovládání dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby dle pravidel provozování distribuční soustavy. Budova bude napojena na síť technické infrastruktury vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojkou a přípojkou elektronických komunikací. Napojení na distribuční síť VN je společností ČEZ Distribuce a.s. řešeno samostatně. Budova má navrženo souvrství vegetační střechy, které část srážkových vod zachytí a následně přirozeně vypaří. Zbývající srážkové vody budou svedeny do retenční nádrže o užitém objemu 25 m³. Jedná se o prefabrikovanou betonovou nádrž kruhového půdorysu, která je navržena pod zpevněnou plochou dvora. Z retenční nádrže budou srážkové vody odváděny regulovaně 0,5 l/s do jednotné kanalizace v ul. Škroupova. Na průjezd domem bude navazovat dlážděná část dvora, na které jsou navržena 2 stání, z nichž 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla osob doprovázejících dítě v kočárku a 1 stání bude vybaveno dobíjecím bodem pro elektromobily. Dále je na dvoře navržen přístřešek se stojany pro jízdní kola. Stávající přílehlý chodník na ul. Škroupova bude rozšířen o 0,70 až 0,75 m směrem k budově polikliniky v pruhu dlouhém 46 m tak, aby chodník doléhal až k hranici parcel č. 744 a 748/1 a nevznikala tak neupravená mezera. Celková plocha rozšíření je 28,8 m². Skladba souvrství chodníku bude identická se stávajícím chodníkem.

Dopravní připojení sousední nemovitosti – stavby polikliniky na pozemcích parc. č. 744, 748/1 v k.ú. Moravská Ostrava k místní komunikaci ul. Škroupova, MK III. třídy č. 183c, je řešeno novým sjezdem (chodníkový přejezd) šířky 6,0 m, který bude vydlážděn žulovými kostkami. Stávající chodník v místě sjezdu bude stavebně upraven, dojde ke snížení obruby, úpravě sklonu dlážděné plochy a doplnění varovného pásu. Dosavadní sjezd, který připojuje sousední nemovitost – pozemek parc. č. 748/1 v k.ú. Moravská Ostrava k místní komunikaci ul. Škroupova, MK III. třídy č. 183c, bude zrušen a chodník v místě sjezdu bude stavebně upraven. Obruba a dlážděná plocha bude uvedena do úrovně navazujícího úseku chodníku.

Stavební jáma bude po dobu provádění základů a obvodových stěn spodní stavby zajištěna záporovým pažením těsněným pod úroveň hladiny podzemní vody tryskovou injektáží. Záporové pažení bude ve dvou úrovních kotveno přes ocelové převázky zemními tyčovými kotvami. Na příčných stranách a v části západní strany budou použity také vnitřní vzpěry. Po dokončení spodní stavby záporové pažení ztratí svou funkci a bude ponecháno v zemi. Po dobu provádění stavby je v prostoru dvora navržena 1 samostatná stavební buňka s hygienickým zázemím a jednopodlažní sestava 3 stavebních buněk s kanceláří a šatnami.

Stávající dvorní objekty na pozemcích parc. č. 746 a 743/2 v k.ú. Moravská Ostrava budou odstraněny (řešeno v samostatném řízení).

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona **dodatečně vyrozumívá následující účastníky řízení o zahájení řízení o povolení záměru:**

vlastníci stavby (budovy), resp. vlastníci jednotek ve stavbě č.p. 343 na pozemku parc. č. 735/4, č.p. 344 na pozemku parc. č. 737, č.p. 816 na pozemku parc. č. 754/1, č.p. 834 na pozemku parc. č. 339/1, č.p. 840 na pozemku parc. č. 757, č.p. 856 na pozemku parc. č. 337/1, č.p. 880 na pozemku parc. č. 762, č.p. 976 na pozemku parc. č. 768, č.p. 1029 na pozemku parc. č. 765, č.p. 1194 na pozemku parc. č. 769, č.p. 1293 na pozemku parc. č. 342, č.p. 1341 na pozemku parc. č. 740/2, č.p. 1426 na pozemku parc. č. 780/2, č.p. 1428 na pozemku parc. č. 337/3, č.p. 1797 na pozemku parc. č. 799, č.p. 1813 na pozemku parc. č. 785, č.p. 3259 na pozemku parc. č. 337/5, č.p. 3319 na pozemku parc. č. 337/9, bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 754/3, vše v k.ú. Moravská Ostrava

vlastníci pozemků parc. č. 756, 763/1, 767, 784, vše v k.ú. Moravská Ostrava

Stavební úřad nenařizuje ústní jednání, a proto podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že **účastníci řízení mohou podat své námítky ve lhůtě do 15 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Rozšířením okruhu účastníků řízení o povolení záměru se řízení stalo řízením s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků) ve smyslu ust. 144 odst. 1 správního řádu.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník:

PAMAT spol. s r.o., Poděbradova 1243/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

PAMAT spol. s r.o., Poděbradova 1243/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (*vlastník pozemků parc. č. 743/2, 744, 748/1*)

CHIPPEWA CZ, s.r.o., Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (*vlastník pozemků parc. č. 746, 747, předkupní právo k pozemku parc. č. 746*)

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava (*vlastník pozemku parc. č. 3574*)

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (*věcné břemeno chůze a jízdy, věcné břemeno užívání, věcné břemeno umístění a provozování plyn. zařízení na pozemku parc. č. 3574*)

MEDI Invest, spol. s r.o., Škroupova 1342/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (*věcné břemeno užívání, provozování, údržby a odstranění vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 3574*)

vlastníci, resp. správci dotčené dopravní a technické infrastruktury, na kterou má být záměr napojen, nebo kterým svědčí zákonné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn:

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

vlastníci stavby (budovy), resp. vlastníci jednotek ve stavbě č.p. 343 na pozemku parc. č. 735/4, č.p. 344 na pozemku parc. č. 737, č.p. 536 na pozemku parc. č. 731, č.p. 816 na pozemku parc. č. 754/1, č.p. 834 na pozemku parc. č. 339/1, č.p. 840 na pozemku parc. č. 757, č.p. 841 na pozemku parc. č. 751/1, č.p. 851 na pozemku parc. č. 726, č.p. 856 na pozemku parc. č. 337/1, č.p. 876 na pozemku parc. č. 755, č.p. 878 na pozemku parc. č. 750, č.p. 880 na pozemku parc. č. 762, č.p. 976 na pozemku parc. č. 768, č.p. 1020 na pozemku parc. č. 742, č.p. 1029 na pozemku parc. č. 765, č.p. 1077 na pozemku parc. č. 743/1, č.p. 1108 na pozemku parc. č. 736, č.p. 1114 na pozemku parc. č. 727, č.p. 1194 na pozemku parc. č. 769, č.p. 1293 na pozemku parc. č. 342, č.p. 1341 na pozemku parc. č. 740/2, č.p. 1342 na pozemku parc. č. 740/3, č.p. 1426 na pozemku parc. č. 780/2, č.p. 1428 na pozemku parc. č. 337/3, č.p. 1797 na pozemku parc. č. 799, č.p. 1813 na pozemku parc. č. 785, č.p. 3259 na pozemku parc. č. 337/5, č.p. 3319 na pozemku parc. č. 337/9, bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 754/3, vše v k.ú. Moravská Ostrava

vlastníci pozemků parc. č. 735/1, 735/3, 741, 743/3, 745/1, 745/4, 748/2, 749/1, 753/1, 756, 759, 763/1, 767, 784, 3568, 3573, 3575/1, vše v k.ú. Moravská Ostrava

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

nestanoveno

Poučení účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení musí být podle § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit formou nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), prostřednictvím Informačního systému stavební správy, do kterého jim umožní přístup stavební úřad v kanceláři č. 372 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě. Nahlížení do spisu je možné po celou dobu řízení.

Další poučení účastníků řízení:

V řízení s velkým počtem účastníků se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; ostatním účastníkům řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Doručení veřejnou vyhláškou se provádí tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Ostravy, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve smyslu § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba dle § 30 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Král
referent stavebního úřadu

Součástí vyrozumění:

výkresy č. C.3 „Koordinační situační výkres“ (01/2025), č. D.1.1.12 „Severní a východní pohled“ (01/2025)

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:

Účastníci řízení, kterým se doručuje dodatečně (veřejnou vyhláškou):

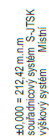
vlastníci stavby (budovy), resp. vlastníci jednotek ve stavbě č.p. 343 na pozemku parc. č. 735/4, č.p. 344 na pozemku parc. č. 737, č.p. 816 na pozemku parc. č. 754/1, č.p. 834 na pozemku parc. č. 339/1, č.p. 840 na pozemku parc. č. 757, č.p. 856 na pozemku parc. č. 337/1, č.p. 880 na pozemku parc. č. 762, č.p. 976 na pozemku parc. č. 768, č.p. 1029 na pozemku parc. č. 765, č.p. 1194 na pozemku parc. č. 769, č.p. 1293 na pozemku parc. č. 342, č.p. 1341 na pozemku parc. č. 740/2, č.p. 1426 na pozemku parc. č. 780/2, č.p. 1428 na pozemku parc. č. 337/3, č.p. 1797 na pozemku parc. č. 799, č.p. 1813 na pozemku parc. č. 785, č.p. 3259 na pozemku parc. č. 337/5, č.p. 3319 na pozemku parc. č. 337/9, bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 754/3, vše v k.ú. Moravská Ostrava

vlastníci pozemků parc. č. 756, 763/1, 767, 784, vše v k.ú. Moravská Ostrava

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitř. věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na ÚD)



[illegible]