

Vaše značka: NELL PROJEKT s.r.o.
Ze dne: 15.5.2026
Č. j.: SMO/503100/26/ÚPaSŘ/Oti
Sp. zn.: S-SMO/340340/26/ÚPaSŘ/8 Kvítková 3687
760 01 Zlín
Vyřizuje: Pavlína Otisková
Telefon: 599 442 375
E-mail: pavlina.otiskova@ostrava.cz
Datum: 24.7.2026

KS K 884/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2026/94199 R/2026/110775
ID dokumentace SR00X026YBWD

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 15.5.2026 Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Revitalizace parku za radnicí Ostrava - Mariánské Hory, parc.č.184/33, k.ú. Mariánské Hory, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby statutární město Ostrava – městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, IČ 00845451, Přemyslovců 63, 706 36 Ostrava – Mariánské Hory, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín, IČ 29209081 (dále jen „žadatel“) ze dne 15.05.2026

pro povolení záměru „**Revitalizace parku za radnicí Ostrava –Mariánské Hory**“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. st. 180/1, st. 180/2, st. 1759, st. 1760, st. 1761, 157/13, 184/28, 184/33, 186/20 v k. ú. Mariánské Hory dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba NELL PROJEKT s. r. o., Kvítková



3687, 760 01 Zlín, Ing. Karel Kuchař, č. autorizace 1201499, Ing. Marie Klemšová, datum vypracování 11/2025, ID dokumentace SR00X026YBWD,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Revitalizace parku za radnicí Ostrava –Mariánské Hory**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

- javor klen (č. 1), s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 83 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 180/1 v k. ú. Mariánské Hory, ve vlastnictví žadatele
- lípa velkolistá (č. 7), s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 184 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 157/13 v k. ú. Mariánské Hory, ve vlastnictví žadatele
- lípa srdčitá (č. 10), s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 192 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 184/28 v k. ú. Mariánské Hory, ve vlastnictví žadatele
- javor klen (č. 11), s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 204 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 184/28 v k. ú. Mariánské Hory, ve vlastnictví žadatele
- javor klen (č. 12), s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 197 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 184/28 v k. ú. Mariánské Hory, ve vlastnictví žadatele

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a bezprostředně před zahájením stavebních a přípravných prací
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Frank Hudečková)
- Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Bc. Kaločajová, Ph.D.)
- Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Mgr. Starý)

IV.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku: -

IDVT:	-
Staničení (ř. km vodního toku):	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-02-04-0032-0-00-00
Název a kód útvaru povrchových vod:	Odra od toku Lubina po tok Opava (HOD_0180)
Hydrogeologický rajón:	2261 Ostravská pánev – ostravská část
Název a kód útvaru podzemních vod:	22610 – Ostravská pánev – ostravská část
Orientační určení polohy:	X = 1101821.39 Y = 472789.49

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 15.05.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je revitalizace plochy stávajícího veřejného prostranství podél ulice Nivnická v Ostravě, v k.ú. Mariánské Hory.

Záměr je členěn na stavební objekty:

- SO 100 – Příprava území
- SO 101 – Komunikace
- SO 102 – Parkovací plochy
- SO 103 – Kontejnerové stání
- SO 104 – Komunikace pro pěší
- SO 301 – Vodovodní přípojka
- SO 302 – Kanalizace
- SO 303 – Technologie vodního prvku
- SO 304 – Hospodaření se srážkovými vodami
- SO 401 – Veřejné osvětlení a připojení NN
- SO 801 – Sadové úpravy
- SO 901 - Mobiliář

Kryt komunikace bude z asfaltového betonu, nové parkovací a kontejnerové stání z vodopropustné betonové dlažby, chodníky budou betonové nebo dlážděné. Srážkové vody z nově budovaných parkovacích stání budou svedeny příčným a podélným sklonem do středu plochy, respektive do prostoru kolmých parkovacích stání. Přebytková nevsáknutá voda bude odvedena pomocí drenáže do vsakovací studny DN 2000 mm a hloubky 5 m, před kterou bude předřazen odlučovač lehkých kapalin ASIO AS TOP 15 RC EO/PB-SV, nátok je obalen netkanou separační geotextilií. Vsakovací objekt bude zahluuben do propustných štěrků od hloubky 4,8 m p.t. Hladina podzemní vody nebyla dle hydrogeologického posudku zastižena. Podle HG posudku zpracovaného Mgr. Ivanou Ondrašíkovou, Ph.D., v listopadu 2025 je zasakování srážkových vod na předmětném pozemku možné. V parku bude umístěn vodní prvek (vodotrysky), který bude napojen na novou vodovodní přípojku z potrubí PE 100 RC DN 32 v délce 63 m, která bude napojena v objektu č.p. 636 na parc. č. 180/2 na vnitřní vodovod. Odpadní vody z vodotrysku budou odváděny kanalizační přípojkou De 160 SN 10 v délce 13,2 m do kanalizace pro veřejnou potřebu DN 400 v ulici Nivnická, která odvádí odpadní vody na ÚČOV. Likvidace srážkových vod je v souladu s hydrogeologickým posudkem: "Ostrava – rekonstrukce ulice Oblá a Nivnická

", který vypracovala Mgr. Ivana Ondrašíková, Ph.D., osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii a geochemii na základě osvědčení č. 2112/2010, v listopadu 2025.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení solitérních dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. V kolizi se stavbou je 5 ks dřevin (javor klen, lípa velkolistá, lípa srdčitá) jehož obvod ve výšce 130 cm nad zemí je větší než 80 cm. Záměr si může vyžádat kácení dřevin (1 ks lípy velkolisté o obvodu kmene ve výšce 130 cm, 37 cm a zapojený keřový porost o velikosti 28 m²), k jejichž kácení není, s ohledem na splnění podmínek ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dle dostupných informací, se nejedná o náhradní výsadbu dřevin) povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu jednotlivých dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stromy v daném území plní funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města), hygienickou (omezování prašnosti a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy). Předmětné dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou – rostou na místě rekonstrukce parku u radnice v k. ú. Mariánské Hory. Javor klen (č. 1) je nízká dřevina s převislou korunou. Z dvou stran je obestavěna chodníkem, který však výrazně nezamezuje jejímu růstu. Jedná se o relativně mladou dřevinu. Je v dobrém zdravotním stavu, perspektivní. Není zřetelné žádné poranění, či jizvy. Ostatní dva javory kleny (č. 11 a 12), jsou v obou případech přestárlé dřeviny, s krátkodobou až střednědobou perspektivou. Oba javory mají částečně seschlé větve, jsou viditelné výrazné jizvy a dutiny po větvích, částečně jsou rovněž obnaženy kořeny. Celkový zdravotní stav je snížený, ale dobrý. Javor (č. 11) je mírně nakloněný nad přilehlou vozovku, jeden z jeho kmenů je nakloněn výrazně a v blízké budoucnosti může hrozit pádem. Lípa velkolistá (č. 7) je střednědobě perspektivní dřevina s celistvou korunou. Nejsou viditelné žádné seschlé větve, dřevina není napadena parazity. Růstově je mírně omezena blízkým chodníkem. Bez jizev či dutin na kmeni. Celkově je lípa v dobrém zdravotním stavu. Lípa srdčitá (č. 10), je dospělá dřevina, obdobně jako javory č. 11 a 12 ve výšce cca 2 m se rozděluje do více kmenů. Korunu má celistvou a souměrnou, mírně omezená v růstu blízkým chodníkem, kořeny však obnažené nejsou. Pouze mírné jizvy na kmeni, dutiny žádné. Nejsou viditelní parazité či infekce kmene, dřevina je v dobrém zdravotním stavu. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde k revitalizaci parku u radnice v Mariánských Horách. Výše uvedené dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze je při realizaci zachovat, neboť rostou v místě navrhovaných zpevněných ploch (dlažba chodníků a parkoviště). S ohledem na uvedené, lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování 5 ks dřevin. Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze

s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, by dřeviny mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let. Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. V rámci vegetačních úprav přiložených k dokumentaci, bude na pozemcích kácených dřevin a v jejich bezprostřední blízkosti vysazeno 8 ks stromů, 255 keřů a 1170 cibulovin do záhonů. Tato výsadba v rámci vegetačních úprav dostatečně nahradí ekologickou újmu způsobenou kácením dřevin (jenž jsou částečně káceny ze zdravotního důvodu) a proto orgán ochrany přírody krajiny upustil od nařízení náhradní výsadby. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr se dotýká pozemku parc. č. 184/33 (druh pozemku zahrada) v k. ú. Mariánské Hory, který je součástí zemědělského půdního fondu. S ohledem na ust. § 9 odst. 2 písm. a) bod 1. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Realizací uvedeného záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.

Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Realizací uvedeného záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Stavba dešťové kanalizace, odlučovače lehkých kapalin a vsakovacího objektu je vodním dílem podle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., ke kterému je třeba povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.

Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Dle § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění, není vodovodní přípojka vodním dílem.

Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna. Dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění není kanalizační přípojka vodním dílem.

Kvalita vypouštěných odpadních vod z objektů do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným kanalizačním řádem – tab.3, ad II. – vypouštění na ÚČOV.

K zasakování srážkových vod prostřednictvím vsakovacího objektu je třeba povolení k jinému nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena kromě obecných náležitostí podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušnými doklady uvedenými v žádosti a její příloze v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 429/2024 Sb. o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Pavlaína Otisková

referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí