

Vaše značka: HydroIdea s.r.o.
Ze dne:
Č. j.: SMO/469319/26/ÚPaSŘ/MoI
Sp. zn.: S-SMO/413790/26/ÚPaSŘ/7 Veleslavínova 1022/4
702 00 Ostrava
Vyřizuje: Šárka Molová
Telefon: 599 442 484
E-mail: sarka.molova@ostrava.cz
Datum: 10.7.2026

KS M 1099/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2026/116943 R/2026/137288
ID dokumentace SR00X0255U9T

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 15.6.2026 Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru „**Rekonstrukce vodovodu a dostavba kanalizace v ul. Viničná a Vinohrad, II.etapa**“ na pozemcích parc. č. 146/3, 143/1, 136/4, 136/2, 126/12, 126/11, 126/1, 126/13, 126/14, 126/9, 128, 146/5 v k. ú. Stará Bělá, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Statutární město Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou HydroIdea s.r.o., IČ 02929368, se sídlem Veleslavínova 1022/4, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 15.6.2026

pro povolení záměru „**Rekonstrukce vodovodu a dostavba kanalizace v ul. Viničná a Vinohrad, II.etapa**“
(dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 146/3, 143/1, 136/4, 136/2, 126/12, 126/11, 126/1, 126/13, 126/14, 126/9, 128, 146/5
v k. ú. Stará Bělá dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba HydroIdea s.r.o., IČ 02929368,
se sídlem Veleslavínova 1022/4, 702 00 Ostrava, zodpovědný projektant [REDACTED]
datum vypracování 02/2026, ID dokumentace SR00X0255U9T,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Rekonstrukce vodovodu a dostavba kanalizace v ul. Viničná a Vinohrad, II.etapa**“ je z hlediska
vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami:**

1. Pro používání mechanismů a techniky pracující v ochranném pásmu vodního zdroje, kdy hrozí únik
závadných látek do půdy a podzemních vod, bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní
plán) ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. a v souladu s vyhláškou Ministerstva
životního prostředí č.450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech
havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich
škodlivých následků, v platném znění a předložen ke schválení odboru ochrany životního prostředí
Magistrátu města Ostravy. Stavební práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí
o schválení havarijního plánu.
2. V ochranném pásmu vodního zdroje Sýkorův důl 2. vnitřního stupně, budou použity pouze asfaltové směsi
a penetrační makadamy kvalifikační třídy ZAS-T1 dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí,
ministerstva průmyslu a obchodu č. 283/2023 Sb., v platném znění. Celkový obsah PAU v asfaltových
směsích a penetračních makadamech bude v souladu s přílohou č.1, tabulkou č. 1.1. předmětné vyhlášky
pro kvalitativní třídu ZAS – T1, což činí ≤ 12 mg/kg suš.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli byla ve smyslu s ust. § 13 odst. 1 a § 16 zákona č.
289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
povolena výjimka ze zákazu využít části pozemku parc. č. 136/2 v k. ú. Stará Bělá, který je určen k plnění
funkcí lesa, k jiným účelům, a to k realizaci předmětného záměru, spočívající v **dočasném odnětí plnění
funkcí lesa** části pozemku parc. č. 136/2 v k. ú. Stará Bělá, který je určen k plnění funkcí lesa, v celkovém
rozsahu 21 m² na dobu 7 měsíců od zahájení realizace záměru, dle grafického znázornění záboru v situačních
výkresech, a to s touto podmínkou:

- Před uplynutím doby platnosti dočasného odnětí žadatel odstraní z dotčené části lesního pozemku
zbytky stavebního materiálu a odpady vzniklé stavební činností, terén bude urovnán a případné
přebytky výkopové zeminy budou odvezeny nebo rozprostřeny a vyspádovány tak, aby nedocházelo
ke vzniku bezodtokých míst.

III.

Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu:	820
Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení (ř. km vodního toku):	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-01-01-1550-0-00
Název a kód útvaru povrchových vod:	HOD_0180 Odra od toku Lubina po tok Opava
Hydrogeologický rajón:	2212 Oderská brána
Název a kód útvaru podzemních vod:	Oderská brána, základní vrstvy 22120
Orientační určení polohy:	X – 1109038.35 Y – 475979.43

IV.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. (vyřizuje: Mgr. Martináková)
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. (vyřizuje: Ing. Bc. Andrea Kaločajová, Ph.D.)
3. Souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. (vyřizuje: Ing. Bc. Andrea Kaločajová, Ph.D.)
4. Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. (vyřizuje Ing. Glos)
5. Rozhodnutí o odnětí a omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. (vyřizuje: Ing. Kopecký)
6. Závazné stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. (vyřizuje: Ing. Kopecký)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 15.6.2026 žádost o vydání jednotného enviromentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dalším podkladem bylo stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 03.03.2026, č.j.: POD/3959/2026, stanovisko Ostravských vodáren a kanalizací a.s. ze dne 01.04.2026, č.j. 9.3/2025/60109/26/Pac.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu v ul. Viničná a dostavba jednotné kanalizace v ul. Viničná v k.ú. Stará Bělá. Stávající vodovodní řad bude zrušen a nahrazen vodovodním řadem PE 100 RC SDR11 D90 x 8.2 v délce 127,0 m. Vodovodní řad bude napojen na vodovodní řad, na který je již vydané stavební povolení v rámci stavby „Rekonstrukce vodovodu a dostavba kanalizace v ul. Viničná a Vinohrad“. Na rekonstruovaný vodovodní řad budou přepojeny všechny stávající vodovodní přípojky. Oprava řadu bude realizována v trase, případně v těsné blízkosti stávající trasy vodovodu, který bude po přepojení zrušen. Součástí stavby bude přepojení stávajících vodovodních přípojek. Nová kanalizační stoka je navržena z kameninových trub DN 300 v délce 135,0 m a bude napojena na kanalizační stoku, na kterou je již vydané stavební povolení v rámci stavby „Rekonstrukce vodovodu a dostavba kanalizace v ul. Viničná a Vinohrad“. Stavba je členěna na následující objekty a části: SO 01 – kanalizace a SO 02 – vodovod.

Stavba je navržena na hranici ochranného pásma 2. vnitřního stupně vodního zdroje Sýkorův Důl, které bylo stanoveno opatřením obecné povahy č. 155/88 v platném znění ze dne 09.06.1988, jehož správcem je právní subjekt Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem Nádražní 28/3114, Ostrava, PSČ 729 71, IČ 45193673 a je k němu třeba tak udělení souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, který se nahrazuje tímto jednotným environmentálním stanoviskem. V uvedeném opatření je vymezen rozsah ochranných pásem a přehled ochranných opatření vztahujících se jednak na celé povodí vodárenského zdroje a jednak na jednotlivá ochranná pásma, která je třeba dodržovat. Při rekonstrukci stávajících vodovodů a dostavby jednotné kanalizace nacházejících se v ochranném pásmu vodního zdroje, kdy bude docházet k využití těžké techniky a manipulaci s provozními kapalinami strojů a mechanismů použitých při demolici, může dojít k ohrožení podzemních vod. Z těchto důvodů stanovil Magistrát města Ostravy v podmínce č.1, že pro období demolice stavby bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán), ve smyslu § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění a předložen ke schválení Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí. Havarijní plán se schvaluje uživateli závadných látek, za kterého se považuje každý, kdo s nimi zachází, tj. kdo je těží, skladuje, zpracovává, dopravuje nebo jinak s nimi nakládá. Nedílnou součástí havarijního plánu je i seznam organizací, resp. institucí, včetně aktuálních telefonních čísel, kterým je v případě havarijních stavů tuto okolnost nutné neprodleně ohlásit. Stavební práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu. Podle ust. § 39 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, je uživatel závadných látek povinen vypracovat havarijní plán a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu.

Vzhledem k tomu, že činnost bude probíhat v ochranném pásmu vodního zdroje Sýkorův důl 2. vnitřního stupně MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 2, že zde budou použity pouze asfaltové směsi a penetrační makadamy kvalifikační třídy ZAS-T1 dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí, ministerstva průmyslu a obchodu č. 283/2023 Sb., v platném znění a celkový obsah PAU v asfaltových směsích a penetračních

makadamech bude v souladu s přílohou č.1, tabulkou č. 1.1. této vyhlášky pro kvalitativní třídu ZAS – T1, což činí ≤ 12 mg/kg suš.

Magistrát města Ostravy plánovaný stavební záměr posoudil a dospěl k závěru, že navrženým řešením nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy rovněž posoudil záměr podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a záměr je tedy přípustný s podmínkami.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů a způsob nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Stavbou kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 136/2 v k. ú. Stará Bělá dojde k dotčení lesa, který je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů významným krajinným prvkem (dále jen VKP). VKP jsou dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce je zapotřebí souhlas dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Magistrát města Ostravy konstatuje, že vzhledem k charakteru VKP (drobný lesní pozemek v těsné blízkosti zástavby rodinných domů, na kterém se v současnosti nevyskytují dřeviny a část pozemku je navíc zpevněna betonovou plochou) a k charakteru zásahu (podzemní kanalizační přípojka) nemůže dojít k poškození nebo zničení VKP les nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizačních funkcí ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr si vyžádá kácení menší dřeviny, k jejíž kácení, s ohledem na splnění podmínek ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, není zapotřebí povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu dle ust. 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr „Rekonstrukce vodovodu a dostavba kanalizace v ul. Viničná a Vinohrad, II.etapa“ se přímo dotýká části pozemku parc. č. 136/2 v k. ú. Stará Bělá, který je určen k plnění funkcí lesa a současně je navržen ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemků parc. č. 133/2, 136/1 a 136/3 v k. ú. Stará Bělá, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. Dle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle výše uvedeného zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa. Dle ust. § 15 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa uvolnění těchto pozemků pro jiné využití. K dočasnému odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa pro realizaci předmětného záměru je zapotřebí rozhodnutí o odnětí dle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dočasné odnětí plnění funkcí lesa se vztahuje na manipulační plochu nezbytnou pro zajištění přístupu na staveniště, pojezd stavebních strojů a realizaci stavebních prací. Rozsah dočasného odnětí plnění funkcí lesa s grafickým znázorněním záboru je vyznačen v situačních výkresech.

Dočasné odnětí plnění funkcí lesa se vztahuje na část pozemku parc. č. 136/2 v k. ú. Stará Bělá, který je určen k plnění funkcí lesa, v celkovém rozsahu 21 m², a to na dobu 7 měsíců od zahájení realizace záměru (předpokládané období realizace je duben 2030 – říjen 2030). Lesní pozemek parc. č. 136/2 v k. ú. Stará Bělá je zařazen do kategorie lesů zvláštního určení – lesy v ochranném pásmu zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod, nevyskytuje se na území chráněných oblastí přirozené akumulace vod a není součástí územního systému ekologické stability. Vlastníkem výše uvedeného lesního pozemku je fyzická osoba Veronika Borotová. Funkcí odborného lesního hospodáře na lesním pozemku parc. č. 136/2 v k. ú. Stará Bělá vykonává právnická osoba Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. Důvodem dočasného odnětí je vybudování nové kanalizační přípojky DN 150 mm o délce 5 m. Stavba kanalizační přípojky bude provedena otevřeným výkopem. Naplnění veřejného zájmu převyšujícího veřejný zájem na zachování lesa lze spatřovat ve skutečnosti, že dle § 1 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, se vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu zřizují a provozují ve veřejném zájmu a v tomto případě zájem na likvidaci splaškových vod převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa. Vlastník dotčeného lesního pozemku i odborný lesní hospodář s dočasným odnětím plnění funkcí lesa části výše uvedeného lesního pozemku souhlasí.

Dle § 16 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, orgán státní správy lesů v rámci odnětí nebo omezení plnění funkcí lesa uvede dobu, na kterou se dočasné odnětí nebo omezení stanoví, a schválí plán rekultivace, pokud je nezbytný, a dále dle § 16 odst. 2 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvede způsob a termín opětovného zalesnění pozemku, pokud bude po ukončení použití pro jiné účely pozemek vrácen plnění funkcí lesa. V souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. c) a d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Ostravy podmínil přípustnost záměru stanovením podmínky vztahující se k technické

rekultivaci dočasně odňaté části lesního pozemku a s ohledem na malé rozměry manipulační plochy (jedná se o úzkou část lesního pozemku bez lesního porostu) nebude žadateli stanovena povinnost provést biologickou rekultivaci dočasně odňaté části lesního pozemku zalesněním.

Dle ust. 17 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“) ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. Orientační výše poplatku činí 67,-Kč. Po zahájení realizace záměru Magistrát města Ostravy rozhodne o poplatku za odnětí ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude na základě písemného oznámení zahájení realizace záměru následně zjištěno, že skutečná výše poplatku za dočasné odnětí v kalendářním roce nepřesahuje částku 500 Kč, nebude dle ust. § 17 odst. 9 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, poplatek za dočasné odnětí předepsán.

Záměr je taktéž navržen ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemků parc. č. 133/2, 136/1 a 136/3 v k. ú. Stará Bělá, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. K dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je nezbytné závazné stanovisko dle ust. 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ve vzdálenosti do 30 m od hranice výše uvedených lesních pozemků bude realizován nový vodovodní řad včetně připojení vodovodních přípojek, stávající vodovodní řad bude zrušen. Dále bude realizován nový kanalizační řad včetně připojení kanalizačních přípojek. Výše uvedené lesní pozemky, popřípadě jejich okrajové části sousedící se záměrem, jsou v platných lesních hospodářských osnovách evidovány jako porost 145Hc12, 145 Hf8 a bezlesí 145Hc119. Magistrát města Ostravy konstatuje, že v případě realizace předmětného záměru v rozsahu dle předložené dokumentace pro vydání povolení záměru nedojde k poškození lesa ani omezení plnění jeho funkcí.

S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených prováděcím předpisem k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, v platném znění, konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr se dotýká pozemků parc. č. 146/3, 146/5 (druh pozemků zahrada) a parc. č. 126/11, 126/1, 126/13, 126/9 (druh pozemků trvalý travní porost) v k. ú. Stará Bělá, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. S ohledem na ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb.,

o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Při rekonstrukci stávajících vodovodů a dostavby jednotné kanalizace nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v realizaci musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Veškerá mechanizace a stavební prostředky v období výstavby musí být v takovém technickém stavu a zajištěny takovým způsobem, aby nedocházelo k úkapům, popř. únikům provozních kapalin nebo pohonných hmot do půdy a prostředí souvisejícího s povrchovou nebo podzemní vodou.

Při realizaci a provozování uvedené stavby budou dodrženy podmínky opatření obecné povahy odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Národního výboru města Ostravy č.155/1988 ze dne 09. června 1988, v platném znění.

Rekonstrukce (odstranění) vodovodu a dostavba jednotné kanalizace je vodním dílem podle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., je třeba povolení, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

V souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je nutné termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy písemně oznámit nejméně 15 dnů předem Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí. Zemědělská půda musí být následně do 1 roku uvedena do původního stavu.

V souladu s ust. § 17 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, povinný k platbě poplatku za odnětí (Statutární město Ostrava) doručí Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, kopii pravomocného povolení záměru včetně vyznačení data nabytí právní moci (a to ve lhůtě do 6 měsíců od tohoto data),

pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem a dále písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Šárka Molová

referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- HydroIdea s.r.o., Veleslavínova 1022/4, 702 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava



- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí