

Ze dne: 02.07.2026
Č. j.: R/2026/152640/5
Č. řízení: R/2026/152640
Č. záměru: Z/2026/99562
Vyřizuje: Ing. Martin Lichý
Telefon: 599 443 302
E-mail: martin.lichy@ostrava.cz

Ing. Bohumír Mušálek (nar. 20.11.1957)
Ing. Jana Mušálková (nar. 02.01.1960)
Písečná 2985/6
700 30 Ostrava – Zábřeh
prostřednictvím
Ing. arch. Bohdan Kaller
Komenského 1149
739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Datum: 08.07.2026

ROZHODNUTÍ č. 138/26/VD

o povolení záměru stavby vodního díla

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve zrychleném řízení dle ust. § 212 stavebního zákona a ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

povoluje

stavebníkům, kterými jsou pan Ing. Bohumír Mušálek, nar. 20.11.1957 a paní Ing. Jana Mušálková, nar. 02.01.1960, oba bytem ul. Písečná 2985/6, 700 30 Ostrava – Zábřeh (dále jen „stavebníci“), stavbu vodního díla **„DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD + VSAK pro novostavbu RD na p.p.č. 110/29 v k.ú. Horní Datyně“**, dle ust. § 211 a § 212 stavebního zákona a dle projednané a ověřené dokumentace, kterou vypracoval pan Ing. arch. Bohdan Kaller, Komenského 1149, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí a autorizoval Ing. Karel Pochobradský - autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace ČKAIT 1100241, v červenci 2025.

Druh a účel stavby:

jedná se o stavbu domovní čistírny odpadních vod, která bude sloužit k předčištění splaškových vod z objektu rodinného domu s následným vypouštěním prostřednictvím vsakovacího objektu do horninového prostředí.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

parc.č. 110/29 (zahrada), v k.ú. Horní Datyně.

Popis prostorového řešení stavby:

Jedná se o stavbu čistírny odpadních vod, splaškové kanalizace a vsakovacího objektu u rodinného domu.

Bude provedena splašková kanalizace, která bude sloužit k odvádění odpadních vod z rodinného domu do čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) k jejich předčištění a následně k jejich odvádění do vsakovacího objektu, prostřednictvím kterého budou předčištěné odpadní vody odváděny do horninového prostředí. Splašková kanalizace bude celkové délky 2,7 m. Nátokové potrubí z RD do ČOV bude PVC KG DN 150 mm SN8 délky 1,0 m a odtokové potrubí z ČOV do vsakovacího objektu bude PVC KG DN 150 mm SN8 délky

1,7 m. Nátokové kanalizační potrubí bude vyústěno v hloubce 0,4 m p.t., odtokové kanalizační potrubí bude vyústěno v hloubce 0,7 m p.t. Bude realizována ČOV typu BIO CLEANER BC4 P-Less se zařízením pro srážení fosforu. Jedná se o plastovou kruhovou nádrž o průměru 1,4 m a výšce 1,6 m, která bude osazena do výkopové jámy o půdorysných rozměrech 1,5 x 1,5 m a hloubce 1,9 m. Na dno výkopu bude umístěna železobetonová deska o tloušťce 100 mm z betonu a kari síta, na kterou bude osazena ČOV tak, že víko nádrže bude umístěno 200 mm nad ú.t. Obsyp ČOV bude proveden výkopkem. Dmychadlo bude umístěno vedle nádrže ČOV. Dmychadlo bude napojeno zemním kabelem CYKY 5C x 1,5 o délce 1 m do nově navrženého RD.

Vsakovací objekt bude tvořen vsakovací jámou o půdorysných rozměrech 2,5 m x 2,5 m a hloubce 1,5 m. Ve vsakovací jámě o vsakovací ploše 6,25 m² bude uložena monitorovací šachta z PVC DN 400 mm do hloubky 1,5 m p.t., která bude opatřena odvětrávacími otvory o průměru 2 cm. Dno jámy bude vysypáno vrstvou tříděného šterku frakce 16–32 mm o mocnosti vrstvy 500 mm, do které bude vloženo vsakovací potrubí s šířkou šterbin min. 3 mm a sklonem min. 0,5 %. Vrstva tříděného šterku bude překryta propustnou geotextilií o plošné hmotnosti 350 g/m². Zbylá část vsakovací jámy bude zasypána původním výkopovým materiálem, přičemž k povrchu terénu bude vsakovací jáma utěsněna jílovitou zeminou. Hladina podzemní vody se nachází v hloubce 5 m pod povrchem terénu.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 110/29 (zahrada), v k.ú. Horní Datyně, obci Vratimov, kraji Moravskoslezském, jak je zřejmé z výkresu č. C.2 Katastrální situační výkres, který vypracoval pan Ing. arch. Bohdan Kaller, Komenského 1149, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí a autorizoval Ing. Karel Pochobradský - autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace ČKAIT 1100241, v červenci 2025 a který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavbou dotčeného pozemku parc.č. 110/29 (zahrada) v k.ú. Horní Datyně, obci Vratimov, kraji Moravskoslezském v rozsahu nejbližších sousedních pozemků parc.č. 102 (orná půda), 110/4 (zahrada), 110/12 (ostatní plocha), 106/3 (ostatní plocha), vše v k.ú. Horní Datyně, obci Vratimov, kraji Moravskoslezském.

Určení polohy stavby vodního díla:

Kanalizační potrubí (začátek - napojení na RD)	X = 1 109 619,62	Y = 465 532,14 (střed)
Kanalizační potrubí (konec - napojení na VO)	X = 1 109 622,42	Y = 465 532,14 (střed)
Čistírna odpadních vod	X = 1 109 619,05	Y = 465 532,14 (střed)
Vsakovací objekt	X = 1 109 624,29	Y = 465 531,21 (střed)

Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0810-0-00 – Datyňka
Hydrogeologický rajón:	22610 – Ostravská pánev – ostravská část

Toto rozhodnutí je v souladu s ust. § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vydáváno za předpokladu splnění těchto podmínek:

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s případnými změnami, které vyplývají z tohoto rozhodnutí. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit stavebním úřadem.
2. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
3. Do 1 týdne od ukončení výběrového řízení oznámí stavebník stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, včetně oprávnění k této činnosti.

4. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům.
5. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
6. Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.
7. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
8. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
9. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnížší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
10. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
11. Minimálně 14 dnů před zahájením stavebních prací oznámí stavebník prokazatelně toto zahájení stavebnímu úřadu.
12. Pro provoz povolené stavby vodního díla bude zpracován provozní řád dle § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních a provozních řádů vodních děl, který bude stavebnímu úřadu předložen k oznámení termínu kontrolní prohlídky ve fázi výstavby po osazení ČOV.
13. Spolu s oznámením o ukončení stavby bude stavebnímu úřadu předložen protokol o vodotěsnosti splaškové kanalizace a nádrže ČOV po osazení v terénu.
14. Spolu s oznámením o ukončení stavby bude stavebnímu úřadu předložen doklad o způsobu likvidace kalů vznikajících provozem ČOV.
15. Spolu s oznámením o ukončení stavby bude stavebnímu úřadu předložena revizní zpráva el. zařízení ČOV.
16. Spolu s oznámením termínu o provedení kontrolní prohlídky ve fázi výstavby po osazení ČOV budou stavebnímu úřadu předloženy doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle ust. § 153 stavebního zákona.
17. Ve smyslu ust. § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona bude stavebnímu úřadu, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavebníky písemně oznámen termín, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedené fáze výstavby předmětné stavby vodního díla:
 - fáze výstavby po provedení výkopu pro vsakovací objekt, před zásypem vsakovacího potrubí vrstvou tříděného štěrku a překrytím geotextilie
 - fáze výstavby po osazení ČOV před jejím obsypem
 - fáze výstavby po dokončení stavby vodního díla

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, je:

1. Ing. Mušálek Bohumír (nar. 20.11.1957), Písečná 2985/6, Zábřeh 700 30 Ostrava
2. Ing. Mušálková Jana (nar. 02.01.1960), Písečná 2985/6, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Odůvodnění:

Na základě žádosti stavebníků bylo dne 02.07.2026 zahájeno řízení o povolení záměru stavby vodního díla „**DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD + VSAK pro novostavbu RD na p.p.č.110/29 v k.ú. Horní Datyně**“ ve zrychleném řízení dle ust. § 212 stavebního zákona.

Jedná se o stavbu vodního díla – ČOV, splaškové kanalizace a vsakovacího objektu, která bude sloužit k předčištění splaškových vod z objektu stávajícího rodinného domu a následným vypouštěním prostřednictvím vsakovacího objektu do horninového prostředí. Jedná se tedy o stavbu dle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, která dle § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Žádost o povolení stavby stavebníci podali elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka pod číslem záměru Z/2026/99562, na formuláři stanoveném v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Podáním žádosti bylo dne 02.07.2026 zahájeno řízení.

V rámci řízení bylo doloženo následující:

dle ust. § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- projektová dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval pan Ing. arch. Bohdan Kaller, Komenského 1149, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí a autorizoval Ing. Karel Pochobradský - autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace ČKAIT 1100241. Projektová dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Dokumentace byla stavebníkem vložena do evidence elektronických dokumentací s podáním žádosti dle ust. § 172 odst. 4 stavebního zákona.

dle ust. § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona: souhlas účastníků řízení se záměrem, kterými jsou :

- Bc. Kateřina Kociánová (nar. 18.05.1995), Markova 2942/24, Zábřeh, 700 30 Ostrava (vlastník pozemku parc.č. 102 a č. 106/3)
- Matějček Patrik (nar. 23.06.2000), Na kopci 6, Horní Datyně, 739 32 Vratimov (vlastník pozemku parc.č. 102 a č. 106/3)
- Tkáč Jaroslav (nar. 19.01.1964), Potoční 179, Horní Datyně, 739 32 Vratimov (vlastník pozemku parc.č. 110/4)
- Tkáč Pavol (nar. 21.07.1956), č.p. 106, Měrotín, 783 24 Olomouc (vlastník pozemku parc.č. 110/4)
- Kuchař Pavel (nar. 28.03.1969), Bedřicha Václavka 1014/20, Bělský Les, 700 30 Ostrava (vlastník pozemku parc.č. 110/12)
- Město Vratimov, Frýdecká 853/7, 739 32 Vratimov, IČ 00297372

dle ust. § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona:

- Koordinované závazné stanovisko č. O 2363/2025 ze dne 12.01.2026, č.j. SMO/027203/26/ÚPaS Ř/Oti, sp.zn. S - SMO/790093/25/ÚPaSŘ/6, které vydal Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jehož součástí je :
 - jednotné environmentální stanovisko dle ust. § 149 správního řádu a ust. § 6 odst. 1 zákona JES
 - sdělení podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - sdělení podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

dle ust. § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona: souhlasné vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, včetně informací o existenci sítí:

- CETIN a.s., č.j. 346102/25 ze dne 20.12.2025 (nedojde k dotčení)
- ČEZ ICT Servises, a.s., zn. 0701000399 ze dne 18.07.2025 (nedojde k dotčení)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V028363/2025/FO ze dne 02.12.2025 (nedojde k dotčení)
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102371855 ze dne 18.07.2025 (nedojde k dotčení)
- Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100266814 ze dne 18.07.2025 (nedojde k dotčení)
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0201900788 ze dne 18.07.2025 (nedojde k dotčení)

dle ust. § 184 odst. 2 písm. i) stavebního zákona: další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy

- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění, č. 4104/2025, které vypracoval a aktualizoval Ing. Radim Stránský dubnu 2026.
- plnou moc k zastupování pro pana Ing. arch. Bohdana Kallera, nar. 03.02.1989, Komenského 1149, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Stavební úřad uvádí, že podkladem pro řízení R/2026/152640 je žádost ve výše uvedeném rozsahu a obsahu, a že pro potřeby řízení ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům, na nichž má být předmětný záměr povolen. Stejně tak postupoval v případě sousedních pozemků a staveb na nich.

Stavebník v žádosti žádal o projednání povolení záměru ve zrychleném řízení dle ust. § 212 stavebního zákona, prvním úkonem v tomto řízení bude vydání rozhodnutí o povolení záměru.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost a její náležitosti a dospěl k závěru, že žádost je úplná a splňuje požadavky ust. § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona a § 27 správního řádu následovně:

- účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník a současně dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn:

1. Ing. Mušálek Bohumír (nar. 20.11.1957), Písečná 2985/6, Zábřeh 700 30 Ostrava
2. Ing. Mušálková Jana (nar. 02.01.1960), Písečná 2985/6, Zábřeh, 700 30 Ostrava

- účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:
dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

1. Město Vratimov, Frýdecká 853/7, 739 32 Vratimov, IČ 00297372

- účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

1. Bc. Kateřina Kociánová (nar. 18.05.1995), Markova 2942/24, Zábřeh, 700 30 Ostrava
2. Matějček Patrik (nar. 23.06.2000), Na kopci 6, Horní Datyně, 739 32 Vratimov
3. Tkáč Jaroslav (nar. 19.01.1964), Potoční 179, Horní Datyně, 739 32 Vratimov
4. Tkáč Pavol (nar. 21.07.1956), č.p. 106, Měrotín, 783 24 Olomouc
5. Kuchař Pavel (nar. 28.03.1969), Bedřicha Václavka 1014/20, Bělský Les, 700 30 Ostrava

Při vymezování účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona se stavební úřad zabýval otázkou míry možného dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům. Stavební úřad vymezil účastníky řízení v rozsahu přilehlých pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vymezení okruhu účastníků koresponduje s územím dotčeným vlivy stavby.

Podle ustanovení § 193 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Posouzení dle § 193 písm. a) stavebního zákona

podklady pro posouzení jsou :

- Projektová dokumentace záměru zpracovaná Ing. arch. Bohdanem Kallerem, Komenského 1149, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, v červenci 2025
- Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“), který vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 a nabyl právní účinnosti dne 29.10.2024
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) ve znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8b, 8a a Změny č. 11, která byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje formou opatření obecné povahy usnesením č. 4/271 dne 16.06.2025 a nabyla právní účinnosti dne 21.07.2025
- Územní plán Vratimov, vydaný dne 23.04.2012 usnesením Zastupitelstva města Vratimov, ve znění schválených a vydaných změn č. 1, 2 a 3 (dále jen „ÚP Vratimov“)

A. Posouzení souladu předmětného záměru s ÚRP a se ZÚR MSK

ÚRP - pro první územní rozvojový plán se ust. § 73 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb. nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. Tedy územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024 není pro rozhodování závazný, a proto se soulad záměru neposuzuje.

Při posouzení předloženého záměru s platnými ZÚR MSK nebyly zjištěny v řešeném území žádné záměry v území ovlivňující navrhované umístění stavebního záměru. V území nejsou evidovány žádné hodnoty, které by byly tímto záměrem omezovány, či narušovány.

Záměr leží v rozvojové oblasti OB2 (metropolitní rozvojová oblast Ostrava) vymezené v ZÚR. Záměr neleží v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.

B. Posouzení souladu předmětného záměru s ÚP Vratimov

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části ÚP Vratimov „F.3 Podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese „I.B 2. Hlavní výkres“.

Dle ÚP Vratimov se záměrem dotčený pozemek parc. č. 110/29 v k.ú. Horní Datyně nachází v zastavěném území, v ploše se způsobem využití „Plochy smíšené obytné venkovské SO“.

Záměr (dle textové části ÚP Vratimov kapitoly „F.3 Podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití“) lze dle vhodnosti využití „Plochy smíšené obytné venkovské SO“ zařadit do kategorie „využití doplňující a přípustné“ (nezbytná technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury).

ÚP Vratimov stanovuje pro „Plochy smíšené obytné venkovské SO“ podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

S ohledem na charakter posuzovaného záměru (jedná se o stavbu podzemní technické infrastruktury) se tyto podmínky s ohledem na její účel a charakter neuplatňují.

Další záměry sledované územním plánem nejsou v místech navrhované ČOV navrhovány.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚP a SŘ k závěru, že záměr „DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD + VSAK pro novostavbu RD na p.p.č.110/29 v k.ú. Horní Datyně“ splňuje podmínky stanovené ÚP Vratimov pro umístování staveb v dotčeném území, a je tedy v souladu s ÚP Vratimov.

Pro území, na kterém se nacházejí pozemky dotčené záměrem, není vydán regulační plán, a proto se soulad záměru s regulačním plánem neposuzuje.

Pro dané území není vydáno žádné územní opatření.

Posouzení dle § 193 písm. b) stavebního zákona

Město Vratimov má vydán územní plán, proto se posouzení z hlediska splnění požadavků dle § 193 odst. 1 písm. b) neuplatní.

Posouzení dle § 193 písm. c) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil obsahové náležitosti žádosti jak obecné náležitosti podle správního řádu, tak její součásti a shledal, že žádost je úplná a obsahuje všechny požadované náležitosti dle ust. § 184 stavebního zákona.

Stavebník k žádosti o povolení záměru doložil dokumentaci pro vydání povolení. Projektová dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Dokumentace byla stavebníkem vložena do evidence elektronických dokumentací s podáním žádosti dle ust. § 172 odst. 4 stavebního zákona.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a soulad s právními předpisy a dále jsou zapracovány požadavky z vyjádření v dokladové části. Jednotlivé části projektové dokumentace jsou opatřeny elektronickým autorizačním razítkem projektanta, s oprávněním pro příslušný obor.

S ohledem na ust. § 329 odst. 5 stavebního zákona přezkoumá stavební úřad dokumentaci podle dosavadních právních předpisů, kterými jsou prováděcí vyhlášky k zákonu č. 183/2006 Sb.

Stavební úřad tedy posoudil, zda je požadovaný stavební záměr stavebníka v souladu zejména s obecnými požadavky na využívání území. Při posouzení stavební úřad vycházel z dokumentace stavby. Obecné požadavky na využívání území jsou zahrnuty v prováděcí vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „prováděcí vyhláška“), a to v ust. § 20 až 25.

Stavba je navržena v souladu s ust. § 20 odst. 4 prováděcí vyhlášky, kdy stavební úřad vymezil stavební pozemek tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Stavební pozemek je přístupný z ulice Potoční. Stavební pozemek je dostatečně velký a umožní umístění navržené stavby.

Stavba je navržena v souladu s ust. § 25 odst. 1 prováděcí vyhlášky. Stavba je dostatečně vzdálena od hranic se sousedními pozemky, stavba tak splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií. Odstupy stavby od hranic se sousedními pozemky jsou dostatečné a umožní údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Další prováděcí vyhláškou, se kterou musí být záměr v souladu, je vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Jak vyplývá z části dokumentace B. Souhrnná technická zpráva, návrhem stavby jsou splněny požadavky na bezpečnost (§ 8, 9, 10). Další ustanovení této vyhlášky se předmětné stavby netýkají.

Posouzení dle § 193 písm. d) stavebního zákona

K povolení záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko a vyjádření dotčeného orgánu na příslušném úseku chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů uvedené v odůvodnění tohoto rozhodnutí na straně č.4.

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad doložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. V jednotném environmentálním stanovisku nebyly stanoveny podmínky pro plnění požadavků právních předpisů, a proto stavební úřad nestanovil další podmínky v rozhodnutí. Rovněž do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, jejichž plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad se rovněž zabýval účinky budoucího užívání stavby. Jak již je uvedeno v popisu stavby, jedná se o stavbu domovní čistírny vod, která bude sloužit k předčištění splaškových vod z objektu rodinného domu s následným vypouštěním prostřednictvím vsakovacího objektu do horninového prostředí. Navrhovaný záměr svým účelem, rozsahem a charakterem odpovídá charakteru stávajícího území a nepředstavuje zdroj rušivých vlivů na vzdálenější okolí. Na základě celkového posouzení záměru stavební úřad vyhodnotil, že účinky budoucího užívání záměru nemohou způsobit narušení kvality prostředí nebo hodnoty území nad míru přípustnou poměrům.

Vzhledem k tomu, že pro řádnou funkci předmětné stavby vodního díla je nezbytný řádný technický stav stavby, pravidelná údržba stavby atd., uložil stavební úřad v souladu s ust. § 55a odst. 5 vodního zákona, v podmínce č. 12 výrokové části tohoto rozhodnutí povinnost zpracovat provozní řád stavby a předložit jej stavebnímu úřadu spolu s oznámením termínu kontrolní prohlídky ve fázi výstavby po osazení ČOV.

Uskutečněním záměru a jeho užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právní předpisy. Práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nebudou záměrem dotčeny nad míru přípustnou poměrům. Záměr je navržen tak, aby neohrožoval bezpečnost, život a zdraví osob nebo zvířat a životní podmínky jeho uživatelů ani uživatelů okolních pozemků a staveb či nadlimitně zatěžoval kvalitu životního prostředí nebo klima.

Posouzení dle § 193 písm. e) stavebního zákona

Pro daný záměr není nutné provádět další dopravní napojení, provedení a opravy záměru lze provést po stávajících komunikacích. Další nová technická infrastruktura nebude budována, pro předmětný záměr není potřeba z hlediska jeho funkce a významu.

Posouzení dle § 193 písm. f) stavebního zákona

Stavebníci požádali o povolení stavby ve zrychleném řízení ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona, proto je povolení stavby vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

O možnosti opravného prostředku proti rozhodnutí jsou účastníci poučeni v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil záměr dle ust. § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování žádosti stanovil ve výrokové části tohoto rozhodnutí tři fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek ve smyslu ust. § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení o povolení stavby neshledal důvody, které by bránily vydání povolení stavby dle žádosti, rozhodl tak, jak je uvedeno výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 18 bodu 1 písm. a) sazebníku, a ust. § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 4000,- Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Údaje o vodoprávní evidenci:

Údaje oprávněného:

Jméno a příjmení:	Ing. Mušálek Bohumír
Datum narození :	20.11.1957
Bydliště:	Písečná 2985/6, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Jméno a příjmení:	Ing. Mušálková Jana
Datum narození :	02.01.1960
Bydliště:	Písečná 2985/6, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla:	„DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD + VSAK pro novostavbu RD“
Identifikátor kraje:	CZ081
Název kraje:	Moravskoslezský
Identifikátor obce:	598879
Název obce:	Vratimov
Identifikátor kat.území:	642720
Název katastrálního území:	Horní Datyně
IDVT:	-
Jméno vodního toku:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0810-0-00 –
Hydrogeologický rajón:	22610– Ostravská pánev – ostravská část

Přímé určení polohy:

Kanalizační potrubí (začátek - napojení na RD)	X = 1 109 619,62 Y = 465 532,14 (střed)
Kanalizační potrubí (konec - napojení na VO)	X = 1 109 622,42 Y = 465 532,14 (střed)
Čistírna odpadních vod	X = 1 109 619,05 Y = 465 532,14 (střed)
Vsakovací objekt	X = 1 109 624,29 Y = 465 531,21 (střed)

Název a kód vodního útvaru:	Datyně od pramen po ústí do toku Lučina (HOD_0660180)
-----------------------------	---

Údaje o předmětu rozhodnutí:

440 – stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů včetně ČOV
441 – stoková síť
445 – čistírny odpadních vod
449 – jiné objekty (vsakovací objekt)

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí můžou účastníci řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ostatní poučení

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad dále upozorňuje, že stavba vodního díla souvisí s povolením k nakládání s vodami – vypouštění odpadních vod do vod podzemních dle ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k jehož vydání je příslušný je odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Rozhodnutí o povolení záměru bude v souladu s ust. § 9 odst. 9 vodního zákona vykonatelné až po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami.

Ing. Martin Lichý
referent stavebního úřadu

Příloha : výkres číslo C.2

Rozhodnutí obdrží:

- účastníci řízení

1. Ing. Mušálek Bohumír (nar. 20.11.1957), Písečná 2985/6, Zábřeh 700 30 Ostrava
2. Ing. Mušálková Jana (nar. 02.01.1960), Písečná 2985/6, Zábřeh, 700 30 Ostrava

prostřednictvím Ing. arch. Bohdan Kaller, Komenského 1149, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

3. Bc. Kateřina Kociánová (nar. 18.05.1995), Markova 2942/24, Zábřeh, 700 30 Ostrava
4. Matějček Patrik (nar. 23.06.2000), Na kopci 6, Horní Datyně, 739 32 Vratimov
5. Tkáč Jaroslav (nar. 19.01.1964), Potoční 179, Horní Datyně, 739 32 Vratimov
6. Tkáč Pavol (nar. 21.07.1956), č.p. 106, Měrotín, 783 24 Olomouc
7. Kuchař Pavel (nar. 28.03.1969), Bedřicha Václavka 1014/20, Bělský Les, 700 30 Ostrava
8. Město Vratimov, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov, IČ 00297372

- dotčené orgány

9. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí

- hlavní projektant

10. Ing. arch. Bohdan Kaller, Komenského 1149, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí k rukám Ing. Karel Pochobradský, Pionýrů 809, 738 07 Frýdek Místek, ČKAIT 1100241

V souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona se toto rozhodnutí zveřejňuje na úřední desce stavebního úřadu. Dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky po dobu 15 dní a následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy,:

1. Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí – **úřední deska**
2. Městský úřad Vratimov, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov – **úřední deska**



Vypracoval: ing. arch. Bohdan Kaller Komenského 1149 739 11 Frýdlant nad Ostravicí		Investor: Mušálek Bohumír Ing. Mušálková Jana Ing., Písečná 2985/6, Zábřeh, 70030 Ostrava		Formát: A4	Paré:
				Měřítko: 1:1000	
Stupeň projektové dokumentace: POVOLENÍ STAVBY		Kontroloval: ing. Karel Pochobradský Pionýru 809, 738 01 Frýdek-Místek		Autorizační razítko: Ing. Karel Pochobradský	
Název, adresa stavby: DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD + VSAK pro novostavbu RD na p.p.č. 110/29 v k.ú. Horní Datyně					
Název výkresu: C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Datum: 07/2025	Číslo zakázky: 07/2025		