

## Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr: Z/2026/69508  
Řízení: R/2026/80796  
Číslo jednací: R/2026/80796/9

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. arch. Tereza Vašková  
Telefon: +420 599 443 385  
E-mail: tereza.vaskova@ostrava.cz

Datum: 03.07.2026

## Rozhodnutí

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 198 stavebního zákona žádost o změnu povolení – společného povolení č.j. SMO/726380/23/OD/Šev, kterým byla povolena stavba „**CHODNÍK, UL. LIPOVÁ, ŠENOV**“ na pozemku parc. č. 3277 v katastrálním území Šenov u Ostravy, posoudil podle § 198 stavebního zákona žádost o změnu povolení, kterou dne 20.11.2025 podal stavebník Město Šenov, a. s., IČO 00297291, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov (dále jen „stavebník“)

### prodlužuje do 14.12.2027

**dobu platnosti povolení záměru**, kterým je dle § 330 odst. 6 stavebního zákona **společné povolení č.j. SMO/726380/23/OD/Šev**, které vydal Magistrát města Ostravy, odbor dopravy dne 13.11.2023, a toto rozhodnutí nabylo právní moci 14.12.2023.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Město Šenov, a. s., IČO 00297291, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov;

### Odůvodnění

20.11.2025 podalo Město Šenov, a. s., IČO 00297291, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov (dále jen „stavebník“) žádost o změnu povolení záměru „**CHODNÍK, UL. LIPOVÁ, ŠENOV**“ na pozemcích parc. č. 3277 v k.ú. Šenov u Ostravy, spočívající v prodloužení platnosti vydaného společného povolení č.j. SMO/726380/23/OD/Šev ze dne 13.11.2023 vydaného Magistrátem města Ostravy, odborem dopravy. Citované rozhodnutí vydané k žádosti stavebníka nabylo právní moci dne 14.12.2023, přičemž lhůta platnosti tohoto rozhodnutí byla dle ust. § 93 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), 2 roky od nabytí právní moci, tj. do 14.12.2025.

Citovaným rozhodnutím byla umístěna stavba nového chodníku v délce 445 m a šířky 1,5 m. Chodník vede převážně po levé straně ve směru od ul. Kaštanové, od staničení 385,2 m přechází na pravou stranu za pás zeleně.

Na řízení se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 7 stavebního zákona, a proto se společné povolení považuje za povolení záměru podle platného stavebního zákona.

Z ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona vyplývá, že dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Dle ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona se na řízení o prodloužení platnosti povolení použijí ustanovení o povolení záměru přiměřeně. Stavební úřad tak postupoval přiměřeně dle ust. § 182 – § 193 stavebního zákona.

Stavebník podal dne 20.11.2025 žádost prostřednictvím datové schránky. Tímto dnem bylo zahájeno řízení o žádosti ve smyslu ust. § 44 odst. 1 správního řádu. Žádost byla podána před uplynutím platnosti povolení záměru.

Žádost obsahuje předepsané formální náležitosti. Stavebník požádal o prodloužení platnosti povolení záměru o 2 roky a jako důvod podání žádosti uvedl: „Z důvodu průtahů při realizaci plánované přeložky společnosti CETIN a.s., žádáme o prodloužení platnosti stavebního povolení z 31.12.2025 na 31.12.2027.“

Stavební úřad dne 29.04.2026 opatřením pod č.j. R/2026/80796/4 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil účastníkům řízení lhůtu pro podání námitek, a to 15 dnů od doručení vyrozumění. Účastníci řízení byli poučeni o podmínkách uplatňování námitek dle ust. § 188 odst. 2 a § 190 odst. 1-3 stavebního zákona.

Účastníci byli vyrozuměni o zahájení řízení opatřením ze dne 29.04.2026 č.j. R/2026/80796/4, které jim bylo doručeno prostřednictvím datové schránky, prostřednictvím České pošty, anebo prostřednictvím veřejné vyhlášky vyvěšené na úřední desce Magistrátu města Ostravy a Města Šenov. V opatření byli účastníci informováni, že nebude nařízeno ústní jednání.

Z ust. § 73 odst. 2 správního řádu vyplývá, že společné povolení je závazné pro účastníky řízení a pro všechny správní orgány. Při vymezení účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona stavební úřad vycházel z okruhu účastníků vymezeného v rámci územního řízení ukončeného společného povolení č.j. SMO/726380/23/OD/Šev ze dne 13.11.2023 a z aktuálních údajů výpisu z katastru nemovitostí.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona následovně:

**a) stavebník:**

Město Šenov, a. s., Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov;

**b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:**

Město Šenov, a. s., Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov;

**c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**

Město Šenov, a. s., Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov (vlastník pozemku parc. č. 3277);

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín (věcné břemeno k pozemku parc. č. 3277);

Šebesta Jiří, Lipová 1351, 73934 Šenov (spoluvlastník pozemku parc. č. 562/2, věcné břemeno k pozemku parc. č. 3277);

Šebestová Blaženka, Lipová 1351, 73934 Šenov (spoluvlastník pozemku parc. č. 562/2, věcné břemeno k pozemku parc. č. 3277);

Fikáček Jan, Lipová 1237, 73934 Šenov (vlastník pozemku parc. č. 569/2 a 569/3, věcné břemeno pozemku parc. č. 3277);

Třaslín Roman, Nad Olšinou 1772, 73934 Šenov (vlastník pozemku parc. č. 3169/1, věcné břemeno pozemku parc. č. 3277);

Vlastníci pozemků parc. č. 553/6, 554, 555, 556, 558/2, 560/2, 561/2, 562/1, 562/2, 565/2, 566/1, 568/2, 569/2, 569/3, 569/4, 579/2, 583/1, 584, 579/4, 586/1, 585, 581/3, 583/2, 3303, 3302, 3300, 3301/1, 3283/3, 3283/5,

3276/1, 3168, 3172/9, 3171/6, 3171/5, 3171/1, 3171/2, 3170, 3169/1, 3297/1, 3292/1, 3306, 3304, 3305, 3291, 3287, 3288, 3283/1, 3282, 3284, 3280, 3281, 3279 a 3278 v k.ú. Šenov u Ostravy.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (*vlastník sousední stavby technické infrastruktury*);

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (*vlastník sousední stavby technické infrastruktury*);

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (*vlastník sousední technické infrastruktury*);

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (*vlastník sousední technické infrastruktury*);

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Šenov u Ostravy.

Stavební úřad v daném případě zjistil, že v katastru nemovitostí došlo ke změnám sousedních pozemků přilehlých k tomu, na kterém byla stavba dle společného povolení č.j. SMO/726380/23/OD/Šev ze dne 13.11.2023 umístěna.

Vzhledem ke vzniku věcného břemene, umístění vodovodní a kanalizační přípojky pro parc. č. 3169/1 k pozemku parc. č. 3277 v k. ú. Šenov u Ostravy, stavební úřad zahrnul oprávněné osoby z věcného břemene k pozemku parc. č. 3277 mezi účastníky řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona, tj. osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být stavbou přímo dotčena.

Pozemky parc. č. 3277 v k.ú. Šenov u Ostravy, na kterém se stavba umísťuje, vlastní Město Šenov, a. s., IČO 00297291, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov, tj. žadatel. Stavební úřad ověřil, že nedošlo ke změně podmínek původního rozhodnutí.

K jiným změnám podmínek, za kterých bylo povolení vydáno než ke změnám v majetkoprávních právních vztazích v území, nedošlo. Soulad záměru s požadavky § 193 stavebního zákona (původně § 90 zákona č. 183/2006 Sb.) se v tomto řízení nezkoumá. Stavební úřad tak konstatuje, že neshledal důvod, pro který by mohl žádosti vyhovět.

Na základě shora uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že žádost o změnu povolení je úplná, jednoznačná a podaná včas, že žadatelem uváděné důvody jsou uznatelné, že v území dotčeném stavbou nenastaly změny takového rázu, které by znemožňovaly stavbu fyzicky umístit dle vydaného společného povolení č.j. SMO/726380/23/OD/Šev, a že tedy nejsou žádné relevantní důvody, pro které by nebylo možné žádosti vyhovět.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni v opatření pod č.j. R/2026/80796/4 ze dne 29.04.2026, využil pan Jiří Šebesta – spoluvlastník pozemku parc. č. 562/2, který nahlédl do spisu.

Jelikož, stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily žádosti vyhovět, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

### **Ostatní poučení:**

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. arch. Tereza Vašková  
referent stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy, Města Šenov, a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.**

### **Rozdělovník:**

#### **Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:**

Město Šenov, a. s., Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

#### **Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín

Šebesta Jiří, Lipová 1351, 73934 Šenov

Šebestová Blaženka, Lipová 1351, 73934 Šenov

Fikáček Jan, Lipová 1237, 73934 Šenov

Třaslín Roman, Nad Olšinou 1772, 73934 Šenov

Osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům parc. č. 553/6, 554, 555, 556, 558/2, 560/2, 561/2, 562/1, 562/2, 565/2, 566/1, 568/2, 569/2, 569/3, 569/4, 579/2, 583/1, 584, 579/4, 586/1, 585, 581/3, 583/2, 3303, 3302, 3300, 3301/1, 3283/3, 3283/5, 3276/1, 3168, 3172/9, 3171/6, 3171/5, 3171/1, 3171/2, 3170, 3169/1, 3297/1, 3292/1, 3306, 3304, 3305, 3291, 3287, 3288, 3283/1, 3282, 3284, 3280, 3281, 3279 a 3278 v k.ú. Šenov u Ostravy.

### **Dotčené orgány:**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městské ředitelství police Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55/117, 703 00 Ostrava

Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Tychonova 1, 160 00, Praha 6

**Hlavní projektant:**

Ing. Dagmar Hrazdílková, Na Svobodě 3185/59, 723 00 Ostrava

**Dále obdrží:**

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na úřední desku)

Město Šenov, a. s., Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov (pro vyvěšení na úřední desku);