

Ze dne:	28.01.2026	Statutární město Ostrava
Č. j.:	R/2026/22251/4	(IČ 00845451)
Č. řízení:	R/2026/22251	prostřednictvím
Č. záměru:	Z/2026/17614	Ing. Pavel Tyma
Vyřizuje:	Ing. Jitka Poláchová	Slavíkova 4404/39
Telefon:	599 442 506	708 00 Ostrava-Poruba
E-mail:	jitka.polachova@ostrava.cz	

Datum: 01.07.2026

**I. Vyrozumění o zahájení řízení**  
**II. Usnesení č.335/26/VD**  
**III. Vyjádření k podkladům rozhodnutí**  
a veřejná vyhláška

**I. Vyrozumění o zahájení řízení**

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 2 písm. e) a ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, že na návrh stavebníka, kterým je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451 (dále jen „stavebník“), zastoupeného na základě plné moci panem Ing. Pavlem Tymou, Slavíkova 4404/39, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ 72970898, bylo dne 28.01.2026 zahájeno řízení o povolení stavby vodního díla „**Rekonstrukce vodovodu v Přívoze, oblast Křišťanova – Koksární**“ dle ust. § 211 stavebního zákona.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím č. 14/2025, které vydal Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 14.04.2025 pod č.j. SMO/226829/25/ÚPaSŘ/Král, sp.zn. S-SMO/386418/24/ÚPaSŘ, které nabylo právní moci dne 15.05.2025.

**Předložený projekt řeší:**

rekonstrukci stávajících vodovodních řadů pro veřejnou potřebu v ulicích Křišťanova, Koksární a Žofie Podlipské v Ostravě – Přívoze, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy a v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Rekonstrukce vodovodu bude tvořena vodovodním řadem A a A1.

Vodovodní řad (rekonstruovaný) bude pokládán v souběhu se stávajícím vodovodem s ohledem na umístění podzemních inženýrských sítí. Vymístění vodovodu do větší vzdálenosti je navrženo z důvodu nemožnosti vedení u stávajícího z hlediska situování stávajících dešťových vpustí (úsek L4 – L8) nebo z hlediska vyhnutí kořenovému systému vzrostlých stromů (úsek L12 – L15 a úsek L24 – KÚ). Další větší vzdálenost od stávajícího vodovodu je v úseku L17 – L22 z důvodu souběhu stávající a nově navrhované kanalizace.

Začátek navrhovaného vodovodního řadu A je navržen v místě komunikace u odbočení z ulice Hlučinské, kde bude napojen na stávající vodovod D 160 mm PE. Dále je navržen trasu vodovodu vést po ulici Koksární SV směrem ke vjezdu do areálu OKK KOKSOVNY, a.s. Zde je navržen trasu vodovodu v lomu L7 a L8 vést severním směrem do ulice Křišťanova. V lomu L12 – L15 je navržen řad A vést tak, aby se vyhnul kořenovému systému dvou stromů (lípy). V lomu L21 je navržen trasu vodovodu vést západním směrem zpět ke stávajícímu. Mezi lomy L22 a L23 řadu A je navržen začátek řadu A1 – směrem do ulice Žofie Podlipské. V posledním úseku řadu A (L24 – KÚ) je opět navržen trasu vodovodu vést tak, aby se vyhnula kořenovému systému aleji stromů (jírovec). Konec řadu A je navržen v blízkosti vjezdu do bývalého areálu společnosti Jinpo.

Začátek vodovodního řadu A1 je navržen mezi lomy L22 a L23 řadu A a následně je navržen jej vést směrem do ulice Žofie Podlipské. Konec řadu A1 je navržen v křižovatce s ulicí Na Náhonu, kde bude opět propojen se stávajícím vodovodem D110 mm PE.

#### Parametry navrhované stavby:

- vodovodní řad A je navržen realizovat z potrubí PE100 RC – D 160 mm SDR11 (Ø 160 x 14,6 mm) v délce 380,70 m
- vodovodní řad A1 je navržen realizovat z potrubí PE100 RC – D 110 mm SDR11 (Ø 110 x 10,0 mm) v délce 107,80 m.

Na trase je navržen osadit 5 ks podzemních hydrantů DN 80 mm (řad A–4 ks, řad A1 – 1ks).

Potrubí je navržen ve výkopu uložit na pískový podsyp tl.100 mm. Obsyp potrubí je navržen těžným pískem frakce 0,1 – 5,0 mm do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Zbývající zásyp je navržen hutněným drceným přírodním kamenivem frakce 0-63 mm. Na potrubí je navržen připevnit signalizační vodič 2x Cu o průřezu 4 mm<sup>2</sup>. Na obsyp potrubí je navržen položit výstražnou fólii.

#### **Stavební objekt SO 02 – Vodovodní přípojky není předmětem tohoto řízení.**

Podrobný popis navrhovaného stavebního záměru obsahuje projektová dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval pan Ing. Pavel Tyma, Slavíkova 4404/39, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ 72970898, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, č. autorizace ČKAIT 1102170, v říjnu 2025, která je součástí spisového materiálu odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Stavbu vodního díla je navržen realizovat na pozemcích parc.č. 907/18, 941/1, 931 a 894/1 v k.ú. Přívoz, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Ve smyslu § 189 odst. 1 stavebního zákona, odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy nenařizuje v předmětné věci ústní jednání.

Dle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení mohou se záměrem seznámit formou nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), prostřednictvím Informačního systému stavební správy, do kterého jim umožní přístup stavební úřad v kanceláři č. 410 v budově Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Sokolská třída 1374/28 (přístavba k NR), Ostrava – Moravská Ostrava, IV. patro, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

Ve smyslu § 189 odst. 1 stavebního zákona, mohou účastníci řízení podat v řízení své námítky ve lhůtě určené stavebním úřadem v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona a § 36 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”) usnesením č.335/26/VD.

Dle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou dle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy v souladu s § 33 správního řádu plnou moc.

## **II. Usnesení č.335/26/VD**

Stavení úřad

**určuje**

dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 39 odst. 1 správního řádu účastníkům řízení

**lhůtu do 06.08.2026**

k uplatnění námitek v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona, k řízení o povolení stavby vodního díla „**Rekonstrukce vodovodu v Přívoze, oblast Křišťanova – Koksární**“ dle ust. § 211 stavebního zákona.

### **Odůvodnění**

Na základě žádosti stavebníka zastoupeného na základě plné moci panem Ing. Pavlem Tymou, Slavíkova 4404/39, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ 72970898, bylo dne 28.01.2026 zahájeno řízení o povolení stavby vodního díla „**Rekonstrukce vodovodu v Přívoze, oblast Křišťanova – Koksární**“ dle ust. § 211 stavebního zákona.

Dle § 189 odst. 1 stavebního zákona, mohou účastníci řízení podat v řízení své námitky ve lhůtě určené stavebním úřadem. Proto stavební úřad současně s vyzooměním o zahájení řízení určil účastníkům řízení v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona a § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení podat námitky.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto usnesení mohou účastníci řízení podat podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy. V odvolání uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Odvolení proti tomuto usnesení nemá v souladu s § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

### III. Vyjádření k podkladům rozhodnutí

Stavební úřad dává ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech:

**10.08.2026 v době od 8.00 do 14.00 hodin**

**11.08.2026 v době od 8.00 do 14.00 hodin**

**12.08.2026 v době od 8.00 do 14.00 hodin**

na odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, Sokolská třída 1374/28 (přístavba k NR), Ostrava – Moravská Ostrava, IV. patro, kancelář č. 410.

V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy v souladu s § 33 správního řádu plnou moc.

Stavební úřad vymezil dle ust. § 182 stavebního zákona okruh účastníků řízení následovně:

- účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník; dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a současně dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

1. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451

- účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

2. Statutární město Ostrava-Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

3. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 45193410

4. ARGOS ELEKTRO, a. s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha – Malešice, IČ 25387952

5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035

6. DELTA – Vsetínská pila s.r.o., Na Hrázi 1603, 755 01 Vsetín, IČ 25394631

7. BRAINMARKET s.r.o., Vítkovice 3053, 703 00 Ostrava, IČ 03488578

8. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, IČ 27295567

9. ZAM – SERVIS s.r.o., Křišťanova 1116/14, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ 60775866

10. KARLA spol. s r.o., Zahradní 2004/46d, 792 01 Bruntál, IČ 14613182

11. Heidelberg Materials CZ, a.s., Mokrý 359, 66404 Mokrý-Horákov, IČ 26209578

12. Bytový dům Koksární s.r.o., Bystřinova 90/5, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ 08270252

13. PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 25816179

14. OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ 25857568

15. OKK Koksovny, a.s., Koksární 1112, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ 47675829

## Magistrát města Ostravy

### odbor územního plánování a stavebního řádu

- dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení jsou účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni následovně: pozemky parc.č. 907/16, 103/1, 110/1, 351/26, 351/25, 1312, 1313, 942/2, 338/2, 338/1, 338/10, 338/13, 336, 337, 314/12, 314/25, 316/1, 314/9, 314/2, 314/10, 939/1, 291/11, 291/1, 291/4, 171/2, 171/1, 164/3, 1624, 895/4, 895/6, 895/1, 907/3, 142, 1194, 1195, 1015, 653, 120/3, 567, 120/7, 120/6, 1414, 1459, 1419, 1535, 1495, 1489, 1428, 1290, 134, 115/1, 115/2, 118/1, 103/2 a pozemky parc.č.st. 133/1, 1616, 846, 719, 718, 848, 1387, 908, 1100, 1099, 1098, 347, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1395, 560 v k.ú. Přívoz.

### **Upozornění:**

V souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků řízení vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě.

Ostatní písemnosti se budou doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Ostatním účastníkům řízení se všechny písemnosti doručují veřejnou vyhláškou.

Ing. Jitka Poláčková  
referent stavebního úřadu

Příloha:  
výkres C.2 katastrální situace

### **Obdrží:**

účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451, prostřednictvím Ing. Pavel Tyma, Slavíkova 4404/39, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ 72970898
- Statutární město Ostrava-Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 00845451
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 45193410
- ARGOS ELEKTRO, a. s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha – Malešice, IČ 25387952
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035
- DELTA – Vsetínská pila s.r.o., Na Hrázi 1603, 755 01 Vsetín, IČ 25394631
- BRAINMARKET s.r.o., Vítkovice 3053, 703 00 Ostrava, IČ 03488578
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, IČ 27295567
- ZAM – SERVIS s.r.o., Křišťanova 1116/14, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ 60775866
- KARLA spol. s r.o., Zahradní 2004/46d, 792 01 Bruntál, IČ 14613182
- Heidelberg Materials CZ, a.s., Mokrý 359, 66404 Mokrý-Horákov, IČ 26209578
- Bytový dům Koksárni s.r.o., Bystřinova 90/5, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ 08270252
- PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 25816179
- OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ 25857568
- OKK Koksovny, a.s., Koksárni 1112, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ 47675829

## Magistrát města Ostravy

### odbor územního plánování a stavebního řádu

účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Tito účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemky parc.č. 907/16, 103/1, 110/1, 351/26, 351/25, 1312, 1313, 942/2, 338/2, 338/1, 338/10, 338/13, 336, 337, 314/12, 314/25, 316/1, 314/9, 314/2, 314/10, 939/1, 291/11, 291/1, 291/4, 171/2, 171/1, 164/3, 1624, 895/4, 895/6, 895/1, 907/3, 142, 1194, 1195, 1015, 653, 120/3, 567, 120/7, 120/6, 1414, 1459, 1419, 1535, 1495, 1489, 1428, 1290, 134, 115/1, 115/2, 118/1, 103/2 a pozemky parc.č.st. 133/1, 1616, 846, 719, 718, 848, 1387, 908, 1100, 1099, 1098, 347, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1395, 560 v k.ú. Přívoz.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se vyrozumění o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí, doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Ostravy, na úřední desce Statutárního města Ostravy-Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz se veřejnou vyhláškou pouze oznamuje.

- dotčené orgány

1. MMO, odbor ochrany životního prostředí
2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
3. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

- hlavní projektant

Ing. Pavel Tyma, Slavíkova 4404/39, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ 72970898 (č. autorizace ČKAIT 1102170)

- dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky **po dobu 15 dní** a následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy:

1. MMO, odbor vnitřních věcí – **úřední deska**
2. SMO – ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava – **úřední deska**

