

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Ze dne:	19.01.2026	Statutární město Ostrava
Č. j.:	R/2026/23408/11	IČ 00845451
Sp. zn.:	R/2026/23408	prostřednictvím
Č. záměru	Z/2025/216989	Ing. Daniel Fránek
		č.p. 115
Vyřizuje:	Ing. Ivana Bartošová	739 14 Ostravice
Telefon:	599 442 223	IČ 18087434
E-mail:	ivana.bartosova@ostrava.cz	
Datum:	30.06.2026	

ROZHODNUTÍ č.326/26/VD

o povolení záměru stavby vodního díla a veřejná vyhláška.

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 2 písm. e) a ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), po provedeném řízení dle ust. § 182 - § 211 stavebního zákona a ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

povoluje

žadatel, kterým je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451 stavbu vodního díla „**Oprava vodovodu Mostní**“ dle ust. § 211 stavebního zákona, dle projednané a ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Daniel Fránek, č.p. 115, 739 14 Ostravice, IČ 18087434, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby, č. autorizace ČKAIT 1101615, v srpnu 2025.

Druh a účel stavby:

Jedná se o vybudování nových vodovodních řadů 1 a 2, které nahradí technicky nevyhovující vodovod pro veřejnou potřebu v ulici Mostní v Ostravě-Hrabové. Vodovod bude zásobovat předmětnou lokalitu pitnou vodou a bude napojený na stávající vodovod pro veřejnou potřebu TLT a LT DN 200 mm v majetku Statutárního města Ostravy a v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a. s.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

parc.č. 1693/1 (ostatní plocha), 1701/1 (ostatní plocha), 1709/1 (zahrada), 1717/10 (ostatní plocha), 2586/1 (ostatní plocha), 2586/2 (ostatní plocha), 2586/5 (ostatní plocha) a 2586/23 (ostatní plocha) v k.ú Hrabová, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Popis prostorového řešení stavby:

Vodovod

Budou realizovány dva nové vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu z materiálu PE 100 RC SDR 11 PN 16 D 110 x 10,0 mm a D 90 x 8,2 mm v celkové délce 332,00 m. Na trase vodovodních řadů budou osazeny celkem 3 ks hydrantů DN 80 mm.

Vodovodní řad 1

Bude realizován podél komunikace na ulici Mostní od kruhového objezdu ulic Paskovská a Mostní, napojením na vodovod pro veřejnou potřebu TLT DN 200 mm v majetku Statutárního města Ostravy a v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a. s., z potrubí PE 100 RC SDR 11 D 110 x 10,0 mm v délce 250,00 m a hloubce 1,41 -1,68 m. Vodovodní řad bude ukončen v blízkosti pozemku parc.č. 1722/4 podzemním dvojčinným hydrantem H1.1, který bude plnit funkci kalníku.

Vodovodní řad 2

Bude realizován v areálu TJ Sokol Hrabová od křižovatky ulic Paskovská a Mezipolí, napojením na vodovod pro veřejnou potřebu LT DN 200 mm v majetku Statutárního města Ostravy a v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a. s., z potrubí PE 100 RC SDR 11 D 90 x 8,2 mm v délce 82,00 m a hloubce 1,45 -1,50 m. Vodovodní řad bude ukončen podzemním dvojčinným hydrantem H2.2, který bude plnit funkci kalníku. Na trase bude v blízkosti napojení na stávající vodovod pro veřejnou potřebu osazen podzemní hydrant H2.1.

Vodovodní přípojka P1.2

V rámci stavby vodovodního řadu 1 bude realizována vodovodní přípojka P1.2 pro RD na pozemku parc.č. 1710/1 z potrubí PE 100 RC SDR 11 PN16 D32 x 3,00 mm v délce 37,70 m a hloubce 0,80 – 1,96 m. Vodovodní přípojka bude realizována protlakem na pozemku parc. č. 2586/1 v místě křížení silnice II/478 ve vlastnictví Moravskoslezského kraje a majetkové správě Správy silnic Moravskoslezského kraje. Potrubí bude v místě křížení uloženo do chráničky PE 100 SDR17 D90 x 5,4 mm. Na pozemku parc.č. 1709/1 bude potrubí uloženo do otevřeného výkopu.

Potrubí bude ve výkopu uloženo do pískového lože fr. 0-4 mm, tl. 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden hutněným pískem fr. 0-4 mm do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Zbývající zásyp bude proveden ve zpevněných plochách hutněným přírodním drceným kamenivem fr. 32-64 mm. V nezpevněných plochách bude zbývající zásyp proveden vytěženou prohozenou zeminou, povrch bude následně ohumusován a zatravněn. Na potrubí bude připevněn 2 x Cu signalizační vodič a na obsyp potrubí bude položena výstražná fólie bílé barvy „POZOR VODA“.

Odstranění stávajícího nefunkčního vodovodu pro veřejnou potřebu a přepojení vodovodních přípojek (s výjimkou přípojky P1.2) není předmětem tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby na pozemcích:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zřejmé z výkresu č. C.2 Katastrální situace, s datem vypracování srpen 2025, který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavbou dotčených pozemků a v rozsahu pozemků dotčených ochranným pásmem vodovodu pro veřejnou potřebu parc.č. 1693/1, 1701/1, 1709/1 1717/10, 2586/1, 2586/2, 2586/5 a 2586/23 v k.ú Hrabová, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském a v rozsahu nejbližších sousedních pozemků parc. č. 1675/1, 1681/1, 1692, 1693/2, 1695/1, 1696, 1697, 1699, 1700/1, 1700/2, 1701/2, 1702, 1707/1, 1709/2, 1709/3, 1710/1, 1710/2, 1711, 1712/1, 1712/2, 1713, 1714, 1715/1, 1716, 1717/1, 1717/2, 1717/3, 1717/5, 1717/9, 1717/11, 1717/12, 1717/13, 1719/2, 1722/1, 1722/2, 1722/3, 1722/4, 1722/6, 1722/11, 1722/16, 1722/17, 1722/23, 1723/1, 1723/2, 1723/4, 2584/3, 2584/6, 2584/20, 2584/22, 2586/3, 2586/4, 2586/6, 2586/7, 2586/24 v k.ú Hrabová, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Určení polohy místa stavby vodního díla:

Vodovodní řad 1

X = 1 109 072,108 Y = 470 772,560 (začátek)
X = 1 108 996,122 Y = 470 486,905 (konec)

Vodovodní řad 2

X = 1 109 168,440 Y = 470 716,686 (začátek)
X = 1 109 130,929 Y = 470 648,166 (konec)

Toto rozhodnutí je v souladu s ust. § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vydáváno za předpokladu splnění těchto podmínek:

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s případnými změnami, které vyplývají z tohoto rozhodnutí. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit stavebním úřadem.
2. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
3. Do 1 týdne od ukončení výběrového řízení oznámí stavebník stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, vč. oprávnění k této činnosti.
4. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům.
5. Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.
6. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
7. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
8. Stavební činnost při realizaci stavby bude probíhat pouze v době denní od 6.00 do 22.00 hodin, z důvodu ochrany obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem.
10. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnižší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
11. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
12. Silniční těleso, zařízení a dopravní značení nebude znečišťováno a poškozováno. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění komunikací a veřejného prostranství, budou tyto průběžně čistěny. Žadatel je povinen provádět čištění komunikací a veřejného prostranství na své náklady. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit, je zakázáno používat.

13. Výkopy budou ohrazeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.
14. Během realizace stavby bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům ke stávajícím nemovitostem v předmětném území, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.
15. Během realizace stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců.
16. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
17. V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu nebude pojížděno těžkými vozidly, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit jejich provoz.
18. Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny trubní řady v oblasti dotčené stavbou vodního díla.
19. Ve vzdálenosti 1,0 m na každou stranu od trubního řadu musí být výkop prováděn ručně.
20. Poklopy vodovodních armatur a kanalizačních šachet v zájmovém území budou volně přístupné po celou dobu výstavby.
21. Poklopy vodovodních armatur budou osazeny do nivelety navrhovaných úprav.
22. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.
23. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení inženýrských sítí je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
24. Na vytyčených trasách a ochranných pásmech vedení inženýrských sítí nebude uskladňován stavební materiál či zemina.
25. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytyčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
26. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem.
27. Jakékoliv odkrytí, popř. poškození inženýrských sítí, bude neprodleně nahlášeno příslušnému vlastníku nebo správci těchto inženýrských sítí.
28. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla.
29. Zařízení v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. bude respektováno v souladu s ust. § 23 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 (včetně) je 1,5 m a nad DN 500 je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

30. Zástupcům provozu právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a. s. bude 14 dnů předem oznámeno zahájení stavebních prací. Zástupci provozu budou přizváni k zahájení stavby, ke kontrole potrubí před záhozem. Zápis o kontrole provedeného napojení bude stavebnímu úřadu předložen spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla.
31. Minimálně 14 dnů před zahájením stavebních prací oznámí stavebník prokazatelně toto zahájení stavebnímu úřadu.
32. Přípojka bude uložena do chráničky a bude dodrženo minimální krytí vedení dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ min. 1,20 m pod niveletou vozovky.
33. Křížení silnice II/478 bude provedeno bezvýkopovou technologií – protlaky, kolmo k podélné ose komunikace, montážní (zápichové) jámy budou umístěny min. 1 m od vozovky silnice.
34. V žádném případě stavbou nesmí dojít k dotčení nebo poškození živičného krytu komunikace nebo jejího příslušenství. Nesmí být narušena stávající úprava příkopu a jeho odvodnění.
35. Stavební a zemní práce v blízkosti pozemních komunikací v majetkové správě právního subjektu Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace (dále jen „SSMSK“) středisko Ostrava je povoleno provádět pouze v období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku.
36. Po ukončení stavebních prací vyzve stavebník SSMSK ke kontrole provedení stavby a sepíše se zástupci SSMSK střediska Ostrava protokol o převzetí staveniště. Protokol o převzetí staveniště bude stavebnímu úřadu předložen spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla.
37. Dojde-li v průběhu prací k odstranění krytí SEK (výstražná fólie oranžové barvy, cihly, PVC desky atd.) nad trasou SEK v majetku právního subjektu CETIN a.s., zajistí stavebník opětovné uložení tohoto krytí. Pokud při provádění zemních prací dojde k poškození tohoto krytí, (potrhaní fólie, rozbití cihel, desek atd.) zajistí stavebník uložení nového krytí SEK v původním rozsahu. Před záhozem a zakrytím prvků bude přizván ke kontrole pracovníka POS.
38. Trasa výkopů musí být vedena tak, aby stávající stožáry VO nebyly po rekonstrukci vodovodu vystaveny do ochranného pásma vodovodu.
39. Zhotovitel odpovídá za zajištění a nenarušení statiky stožárů VO v místech přiblížení trasy k základům stožárů. Zhotovitel stavby v případě odkrytí kabelů VO, stožárového základu, vyzve bezodkladně správce VO ke kontrole a dále bude postupovat jen podle jeho pokynů. Veškeré zemní práce nad kabelem VO poté předá zhotovitel před zakrytím zápisem do stavebního deníku.
40. Podkopané kabely VO budou podchyceny podložením prken na vzdálenost nejméně 1,5 m a zemina pod prknem musí být řádně udusána. Pro zavěšení kabelů nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí.
41. Nad vyznačenou trasu vedení VO nebude ukládán materiál, zemina atd. a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení, nebo ohrožovala bezpečnost jeho provozu, nesmí být měněna úroveň terénu.
42. Pod nově zpevněnými pojízdňými plochami, vjezdy a parkovišti je nutno uložit kabely VO do chrániček na betonovém základě s obetonováním.
43. Veškeré stavbou dotčené pozemky a stavby budou uvedeny do nezávadného stavu a protokolárně předány vlastníkům. Protokol o předání bude předložen stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla.
44. Před podáním žádosti o kolaudaci stavby vodního díla budou Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě předloženy doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou, vč. vyhovujících výsledků rozborů pitné vody dodávané tímto potrubím.

45. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla bude stavebnímu úřadu doložen protokol o zkoušce signalizačního vodiče.
46. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla budou stavebnímu úřadu předloženy protokoly provedených tlakových zkouškách vodovodu a protokoly o proměření průtočnosti hydrantů.
47. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
48. Spolu se žádostí o kolaudaci stavby vodního díla bude stavebnímu úřadu předloženo geodetické zaměření skutečného provedení prostorové polohy stavby, které bude obsahovat technickou zprávu, seznam zaměřených bodů, včetně jejich souřadnic v systému S-JTSK, situační výkres, včetně zaměření stavby vodního díla na podkladu aktuální katastrální mapy zájmového území. Geodetické zaměření bude zpracováno oprávněným zeměměřičským inženýrem.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451

Odůvodnění:

Na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451 (dále jen „stavebník“), zastoupeného na základě plné moci Ing. Danielem Fránkem, bytem č.p. 115, 739 14 Ostravice, IČ 18087434, bylo zahájeno řízení o povolení stavby vodního díla „**Oprava vodovodu Mostní**“ dle ust. § 211 stavebního zákona.

Jedná se o stavbu vodovodu pro veřejnou potřebu, který bude zásobovat předmětnou lokalitu pitnou vodou. Jedná se tedy o stavbu dle ust. § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, která dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Žádost o povolení stavby stavebník podal elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka pod číslem záměru Z/2025/216989, na formuláři stanoveném v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Podáním žádosti bylo dne 19.01.2026 zahájeno řízení.

V rámci řízení bylo doloženo následující:

dle ust. § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- projektová dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Daniel Fránek, č.p. 115, 739 14 Ostravice, IČ 18087434, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby, č. autorizace ČKAIT 1101615, v srpnu 2025. Projektová dokumentace obsahuje průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Dokumentace byla stavebníkem vložena do evidence elektronických dokumentací s podáním žádosti dle ust. § 172 odst. 4 stavebního zákona.

dle ust. § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

- souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1693/1, 1701/1 v k.ú. Hrabová, kterým je právní subjekt TJ Sokol Hrabová, z.s.
- souhlas vlastníka pozemku parc.č. 2586/2, 2586/5 v k.ú. Hrabová, kterým je Statutární město Ostrava-městský obvod Hrabová

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

- souhlas vlastníka pozemku parc.č. 2586/1, 2586/23 včetně souhlasu vlastníka komunikace v k.ú. Hrabová, kterým je právní subjekt Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace
- souhlas vlastníků pozemku parc.č. 1709/1 v k.ú. Hrabová včetně souhlasu vlastníků vodovodní přípojky, kterými jsou pan Vladimír Pavlík a paní Pavla Pavlíková

dle ust. § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona:

- závazné koordinované stanovisko KS P 98/2026 ze dne 09.02.2026 č.j. SMO/099758/26/ÚPaSŘ/Pie sp.zn. S-SMO/043461/26/ÚPaSŘ/6, které vydal Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jehož součástí je:
 - jednotné environmentální stanovisko odboru ochrany životního prostředí (souhlasné bez podmínek)
 - sdělení podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - sdělení podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

dle ust. § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona: souhlasné vyjádření vlastníků nebo správců sítí:

- vyjádření právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a. s. ze dne 05.01.2026 zn. 9.3/2025/58987/26/Vaš
- vyjádření právního subjektu CETIN a.s. ze dne 03.12.2025 č.j. 319649/25
- vyjádření právního subjektu ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.01.2026 zn. 0102461765 a ze dne 28.01.2026 zn. 001173268510
- vyjádření právního subjektu GasNet Služby, s.r.o. (zastupuje GasNet s.r.o.), ze dne 05.12.2025 zn. 5003454977
- vyjádření právního subjektu Ostravské komunikace, a.s. ze dne 03.12.2025 zn. OKAS-9065/25/TSÚ/Ma a ze dne 04.12.2025 zn. OKAS-9065/25/2/TSÚ/Novák Z.
- vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace ze dne 10.11.2025 zn. SSMSK/2025/33247/163/Žd a ze dne 29.12.2025 zn. SSMSK/2025/33247/163.1/Žd

informací o existenci sítí:

- vyjádření právního subjektu ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 28.07.2025 zn. 0701003124 – nedojde k dotčení
- vyjádření právního subjektu Telco Pro Services, a.s., ze dne 28.07.2025 zn. 0201903807 – nedojde k dotčení
- vyjádření právního subjektu Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 28.07.2025 zn. 110026469 – nedojde k dotčení

dle ust. § 184 odst. 2 písm. i) stavebního zákona:

- stanovisko správce povodí, které vydal právní subjekt Povodí Odry, státní podnik dne 01.04.2026 pod č.j. POD/5139/2026
- plná moc pro Ing. Daniela Fránka, bytem č.p. 115, 739 14 Ostravice, IČ 18087434

Stavební úřad uvádí, že podkladem pro řízení R/2026/23408 je žádost ve výše uvedeném rozsahu a obsahu, a že pro potřeby řízení ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům, na nichž má být předmětný záměr povolen. Stejně tak postupoval v případě sousedních pozemků a staveb na nich.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost a její náležitosti a dospěl k závěru, že žádost neměla přeepsané náležitosti a z toho důvodu vyzval stavebníky dle ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 45 odst. 2 správního řádu k odstranění nedostatků výzvou ze dne 23.03.2026 vedenou pod č.j. R/2026/23408/3. Současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti stavební úřad usnesením č. 159/26/VD řízení o vydání povolení stavby vodního díla přerušil.

Stavebník doložil potřebné podklady a na základě toho dne 07.05.2026 stavební úřad vyznamenal známé účastníky a dotčené orgány a hlavního projektanta v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení vyznamením pod č.j. R/2026/23408/7, a že nebude nařízeno ústní jednání. Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve vyzoomění stavební úřad poučil účastníky o možnosti seznámit se se záměrem a poučil je o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení dle ust. § 188 odst. 2 a § 190 odst. 1–3 stavebního zákona.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi doručováno jednotlivě prostřednictvím datové schránky, anebo prostřednictvím České pošty, anebo veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tak se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona vyzoomění o zahájení řízení doručovalo účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení se vyzoomění o zahájení řízení doručovalo veřejnou vyhláškou. Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se vyzoomění o zahájení řízení doručovalo v souladu s ust. § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona a § 27 správního řádu následovně:

- účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník, dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a současně dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na které má být záměr uskutečněn: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, IČ 00845451

- účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Statutární město Ostrava-městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová IČ 00845451; Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ 00095711; TJ Sokol Hrabová, z.s., Paskovská 209, 720 00 Ostrava-Hrabová, IČ 44741553; Pavla Pavlíková, nar. 28.06.1966, Mostní 437/22, 720 00 Ostrava-Hrabová; Vladimír Pavlík, nar. 18.02.1969, Mostní 437/22, 720 00 Ostrava-Hrabová; Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 45193673; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha-Libeň, IČ 4084063; GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01, Ústí nad Labem-Klíše, IČ 27295567; Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00, Ostrava-Mariánské Hory, IČ 25396544; Petr Doležálek, nar. 25.10.1973, Mostní 653/5, 720 00 Ostrava-Hrabová; Hana Doležálková, nar. 16.08.1975, Mostní 653/5, 720 00 Ostrava-Hrabová
- dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení jsou účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni následovně:

pozemky parc.č. 1675/1, 1681/1, 1692, 1693/2, 1695/1, 1696, 1697, 1699, 1700/1, 1700/2, 1701/2, 1702, 1707/1, 1709/2, 1709/3, 1710/1, 1710/2, 1711, 1712/1, 1712/2, 1713, 1714, 1715/1, 1716, 1717/1, 1717/2, 1717/3, 1717/5, 1717/9, 1717/11, 1717/12, 1717/13, 1719/2, 1722/1, 1722/2, 1722/3, 1722/4, 1722/6, 1722/11, 1722/16, 1722/17, 1722/23, 1723/1, 1723/2, 1723/4, 2584/3, 2584/6, 2584/20, 2584/22, 2586/3, 2586/4, 2586/6, 2586/7, 2586/24 v k.ú, Hrabová

Při vymezování účastníků řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se stavební úřad zabýval otázkou míry možného dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům. Stavební úřad vymezil účastníky řízení v rozsahu přilehlých pozemků a staveb, jejichž vlastnické

právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vymezení okruhu účastníků koresponduje s územím dotčeným vlivy stavby.

Podle ustanovení § 193 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Posouzení dle § 193 písm. a) stavebního zákona

podklady pro posouzení záměru jsou:

- První územní rozvojový plán České republiky, s účinností od 29. 10. 2024,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11
- Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 4a, vydané dne 04.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 s nabytím účinnosti dne 02.01.2025 (dále jen „územní plán“).

A. Posouzení souladu záměru s Územním rozvojovým plánem a krajskou dokumentací

Z Územního rozvojového plánu České republiky, ani ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají v předmětném území pro předložený záměr žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování. Na základě toho lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr není v rozporu s platným ÚRP ČR ani s platnou ZÚR MSK.

B. Posouzení souladu záměru s územním plánem

B.1. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části územního plánu ve výkrese V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce a v textové části územního plánu v kapitole 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Záměrem dotčené pozemky jsou součástí zastavěného území a ploch s rozdílným způsobem využití: „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“, „Bydlení v rodinných domech“ a „Sport“.

Navrhované opravy vodovodu je možné ve všech výše zmíněných funkčních plochách zařadit do kategorie „přípustné využití“ (technická infrastruktura), kde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy.

B.2. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Z hlediska prostorové regulace se dotčené pozemky nachází v plochách zastavěných stabilizovaných.

Požadavky územního plánu na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce a v textové části v kapitole 3.4.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných. Za relevantní lze považovat také kapitole 3.2.1 Plochy zastavěné stabilizované.

Požadavky prostorové regulace nejsou uplatňovány a posuzovány, jelikož navrhovaný záměr nemá na sledované jevy vliv.

B.3. Posouzení souladu s ostatními regulativy

Územní plán obsahuje další relevantní kapitoly, které souvisí s posouzením funkční a prostorové regulace, ovšem pouze ve specifických případech. Jedná se zejména o kapitoly 3.4.1 Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití, 3.4.2 Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu, 3.4.4 Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných domech, případně

některé dílčí části dalších kapitol (posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby nebo navyšování zastavěných ploch budovami).

Předmětný záměr svým provedením nevyvolává potřebu tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

C. Vyhodnocení

Stavební úřad zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl k závěru, že záměr „Oprava vodovodu Mostní“, na pozemcích parc. č. 1693/1, 1701/1, 1709/1 1717/10, 2586/1, 2586/2, 2586/5 a 2586/23 v k. ú. Hrabová, splňuje podmínky územního plánu pro umístění staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

Posouzení dle § 193 písm. b) stavebního zákona

Statutární město Ostrava má vydán územní plán, proto se posouzení z hlediska splnění požadavků dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) neuplatní.

Posouzení dle § 193 písm. c) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil obsahové náležitosti žádosti jak obecné náležitosti podle správního řádu, tak její součásti a shledal, že žádost je úplná a obsahuje všechny požadované náležitosti dle ust. § 184 stavebního zákona.

Stavebník k žádosti o povolení záměru doložil dokumentaci pro vydání povolení. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a soulad s právními předpisy a dále jsou zpracovány požadavky z vyjádření v dokladové části. Jednotlivé části projektové dokumentace jsou opatřeny elektronickým autorizačním razítkem projektanta, s oprávněním pro příslušný obor.

Stavební úřad se při posouzení souladu navrženého záměru s požadavky na výstavbu zabýval mimo jiné splněním požadavků uvedených v § 137 až 149 stavebního zákona a dále splněním požadavků dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 146/2024 Sb.“).

S ohledem na § 11 odst. 3 písm. b) vyhlášky 146/2024 Sb., se na stavbu neuplatní požadavek umístění stavby 2 m od hranic pozemků. Požadavek uvedený v § 12 odst. 1 vyhlášky 146/2024 Sb., o umístění technické infrastruktury v zastavěném území pod zem je splněný. Požadavek uvedený v § 12 odst. 4 vyhlášky 146/2024 Sb., o prostorovém uspořádání sítí technické infrastruktury je splněný, což stavebník prokázal v projektové dokumentaci a doložil vyjádřením vlastníků a správců okolních sítí. Technické požadavky na stavby uvedené dále ve vyhlášce nebylo nutné posuzovat vzhledem k typu stavby projednávané v tomto řízení.

Dle ust. § 143 odst. 1 stavebního zákona je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, jak již bylo posouzeno viz výše. Lze konstatovat, že podzemní stavba se neuplatní navenek a nemá tudíž negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě. Stavební úřad považuje požadavky ust. § 143 odst. 1 stavebního zákona za prokázané a splněné.

Stavba je navržena tak, aby splnila požadavky uvedené v ust. § 145, 146, 148, 149 písm. a) stavebního zákona, což lze ověřit v příložené projektové dokumentaci v rámci navržených materiálů a postupů provádění. S ohledem na druh a účel stavby (odlučovač lehkých kapalin, kanalizační potrubí) se nezohledňuje užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, dle požadavků uvedených v § 149 písm. b) stavebního zákona.

Posouzení dle § 193 písm. d) stavebního zákona

K povolení záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko a vyjádření dotčeného orgánů na příslušném úseku chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů uvedené v odůvodnění tohoto rozhodnutí na straně 6.

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad doložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. V jednotném environmentálním stanovisku nebyly stanoveny podmínky pro plnění požadavků právních předpisů, a proto stavební úřad nestanovil další podmínky

v rozhodnutí. Rovněž do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, jejichž plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad se rovněž zabýval účinky budoucího užívání stavby. Jak již je uvedeno v popisu stavby, jedná se o vodovod pro veřejnou potřebu. Navrhovaný záměr svým účelem, rozsahem a charakterem odpovídá charakteru stávajícího území, a nepředstavuje zdroj rušivých vlivů na vzdálenější okolí. Na základě celkového posouzení záměru stavební úřad vyhodnotil, že účinky budoucího užívání záměru nemohou způsobit narušení kvality prostředí nebo hodnoty území nad míru přípustnou poměrům.

Uskutečněním záměru a jeho užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právní předpisy. Práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nebudou záměrem dotčeny nad míru přípustnou poměrům. Záměr je navržen tak, aby neohrožoval bezpečnost, život a zdraví osob nebo zvířat a životní podmínky jeho uživatelů ani uživatelů okolních pozemků a staveb či nadlimitně zatěžoval kvalitu životního prostředí nebo klima.

Posouzení dle § 193 písm. e) stavebního zákona

Pro daný záměr není nutné provádět další dopravní napojení, provedení a opravy záměru lze provést po stávajících komunikacích. Další nová technická infrastruktura nebude budována, pro předmětný záměr není potřeba z hlediska jeho funkce a významu.

Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou zejména: právo být informován o zahájení řízení, právo nahlížet do spisu, právo na uplatnění námitek, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, právo podat proti rozhodnutí opravný prostředek.

Účastníci byli vyrozuměni o zahájení řízení opatřením ze dne 07.05.2026 č.j. R/2025/23408/7, které jim bylo doručeno prostřednictvím datové schránky, prostřednictvím České pošty, anebo veřejnou vyhláškou. V souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků řízení vyrozumění o zahájení řízení doručovalo účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Účastníci řízení byli poučeni o tom, že ostatní písemnosti se budou doručovat jednotlivě pouze žadateli (stavebníkovi), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se budou všechny ostatní písemnosti doručovat veřejnou vyhláškou.

V opatření byli účastníci informováni, že nebude nařízeno ústní jednání.

Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil usnesením č. 180/26/VD lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení podat své námítky k předmětnému řízení a dále je poučil o možnosti seznámit se se záměrem a o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení. Současně jim byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Ve lhůtě pro podání námitek nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

O možnosti opravného prostředku proti rozhodnutí jsou účastníci poučeni v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil záměr dle ust. § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování žádosti nestanovil ve výrokové části tohoto rozhodnutí žádné fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky ve smyslu § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení o povolení stavby neshledal důvody, které by bránily povolení stavby dle žádosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Údaje o vodoprávní evidenci:

Údaje oprávněného:

Obchodní firma:	Statutární město Ostrava
Sídlo:	Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00
IČ:	Moravská Ostrava 00845451

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla:	„Oprava vodovodu Mostní“
Identifikátor kraje:	CZ0806
Název kraje:	Moravskoslezský
Identifikátor obce:	554821
Název obce:	Ostrava
Identifikátor kat.území:	714534
Název katastrálního území:	Hrabová
IDVT:	-
Jméno vodního toku:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0610-0-00-00
Hydrogeologický rajón:	2261 – Ostravská pánev – Ostravská část
Přímé určení polohy:	
Vodovodní řad 1	X = 1 109 072,108 Y = 470 772,560 (začátek) X = 1 108 996,122 Y = 470 486,905 (konec)
Vodovodní řad 2	X = 1 109 168,440 Y = 470 716,686 (začátek) X = 1 109 130,929 Y = 470 648,166 (konec)
Název a kód vodního útvaru:	Ostravice od toku Morávka po tok Lučina, HOD_0600

Údaje o předmětu rozhodnutí:

430 – vodní díla – stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody
432 – vodovodní řady

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ostatní poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Upozornění:

Stavbu lze dle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Ivana Bartošová
referent stavebního úřadu

Rozhodnutí obdrží:

účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

- stavebník a současně obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
 1. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, IČ 00845451 prostřednictvím Ing. Daniel fránek, č.p. 115, 739 14 Ostravice, IČ 18087434

účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
 2. Statutární město Ostrava-městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová IČ 00845451

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

3. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ 00095711
 4. TJ Sokol Hrabová, z.s., Paskovská 209, 720 00 Ostrava-Hrabová, IČ 44741553
 5. Pavla Pavlíková, nar. 28.06.1966, Mostní 437/22, 720 00 Ostrava-Hrabová
 6. Vladimír Pavlík, nar. 18.02.1969, Mostní 437/22, 720 00 Ostrava-Hrabová
 7. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 45193673
 8. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035
 9. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha-Libeň, IČ 4084063
 10. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01, Ústí nad Labem-Klíše, IČ 27295567
 11. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00, Ostrava-Mariánské Hory, IČ 25396544
 12. Petr Doležálek, nar. 25.10.1973, Mostní 653/5, 720 00 Ostrava-Hrabová
 13. Hana Doležálková, nar. 16.08.1975, Mostní 653/5, 720 00 Ostrava-Hrabová
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Tito účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
parc. č. 1675/1, 1681/1, 1692, 1693/2, 1695/1, 1696, 1697, 1699, 1700/1, 1700/2, 1701/2, 1702, 1707/1, 1709/2, 1709/3, 1710/1, 1710/2, 1711, 1712/1, 1712/2, 1713, 1714, 1715/1, 1716, 1717/1, 1717/2, 1717/3, 1717/5, 1717/9, 1717/11, 1717/12, 1717/13, 1719/2, 1722/1, 1722/2, 1722/3, 1722/4, 1722/6, 1722/11, 1722/16, 1722/17, 1722/23, 1723/1, 1723/2, 1723/4, 2584/3, 2584/6, 2584/20, 2584/22, 2586/3, 2586/4, 2586/6, 2586/7, 2586/24 v k.ú, Hrabová

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se vyrozumění o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí, doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Ostravy, na úřední desce Statutárního města Ostrava – Úřadu městského obvodu Hrabová se toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou pouze oznamuje.

dotčené orgány

1. MMO, odbor ochrany životního prostředí
2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 71009167

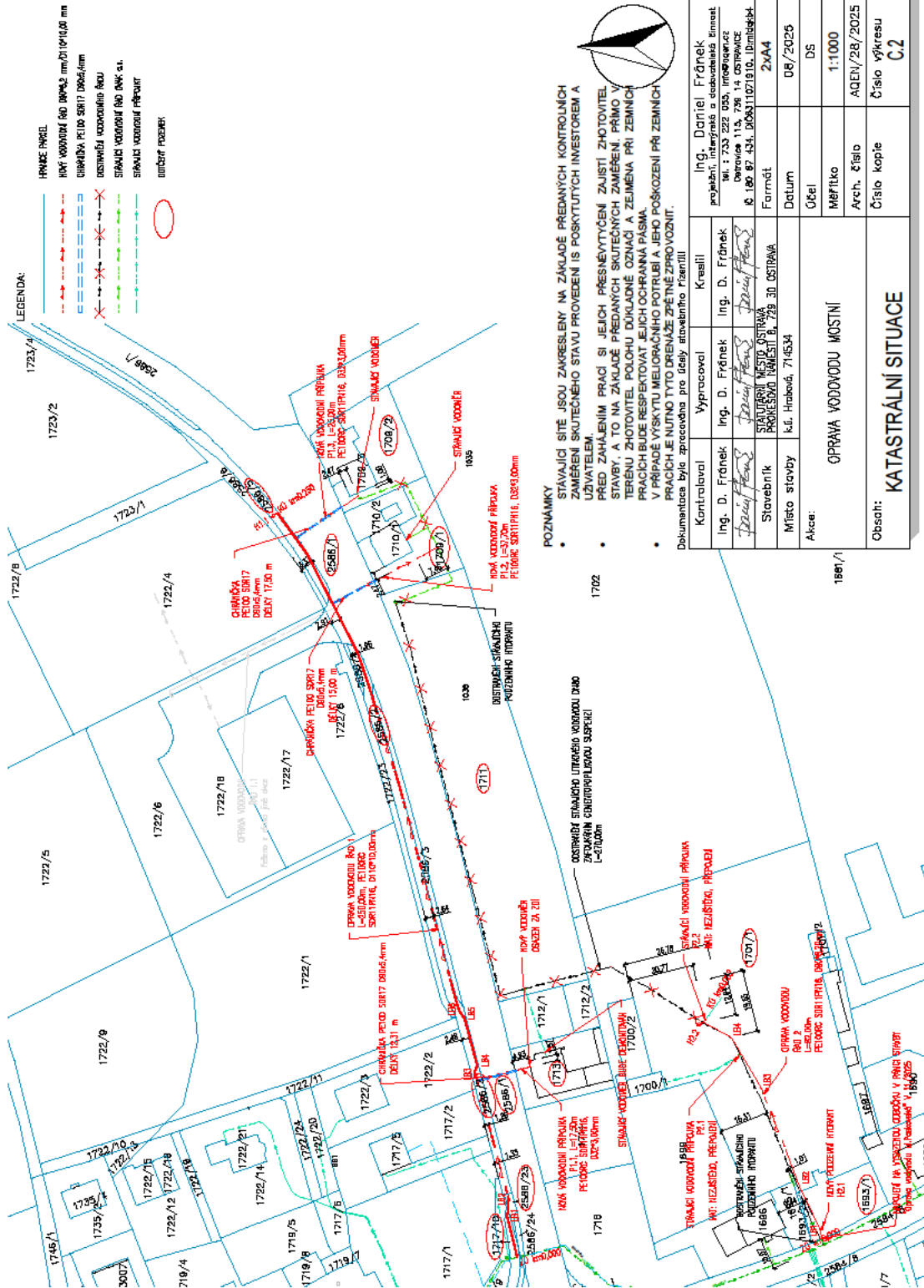
hlavní projektant

Ing. Daniel Fránek, č.p. 115, 739 14 Ostravice, IČ 18087434, č. autorizace ČKAIT 1101615

dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky po **dobu 15 dní** a následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy:

3. MMO, odbor vnitřních věcí – **úřední deska**
4. SMO-ÚMOB Hrabová, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová – **úřední deska**

C.2 Katastrální situace



Kontroloval	Výpracoval	Kretil	Ing. D. Fránek	Ing. D. Fránek	Ing. D. Fránek	Ing. D. Fránek
Stavebník	Místo stavby	Objekt	STAVĚNĚ MĚSTO OSTRAVA	PROJEKČNÍ NÁMĚSTÍ B. 729 30 OSTRAVA	2x44	08/2025
Akce:		OPRAVA VODOVODU MOSTNÍ				
Obsah:		KATASTRÁLNÍ SITUACE				
C.2		Číslo kopie				
1:1000		Arch. číslo				
DS		ADEN/28/2025				
Měřitko		Číslo výkresu				
Datum		08/2025				
Formát		2x44				
Projektant		Ing. D. Fránek				
Objekt		OPRAVA VODOVODU MOSTNÍ				
Místo stavby		k.ú. Habová, 714534				
Formát		2x44				
Datum		08/2025				
Objekt		DS				
Měřitko		1:1000				
Arch. číslo		ADEN/28/2025				
Číslo kopie		Číslo výkresu				
C.2		Číslo výkresu				