

SMO/242088/Vnitř

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
přísemnost ev. č.:	942
vyvěšena dne:	08-04-2026
sňata dne:	
za správnost:	Jana Vronková
souběžně zveřejněna na internetu	

-Dle rozdělovníku-

Záměr č.: Z/2025/190882
Řízení č.: R/2025/196179
Č. j.: R/2025/196179/16

Vyřizuje: Bc. Milan Vajdák
Telefon: +420 599 443 019
E-mail: milan.vajdak@ostrava.cz

Datum: 07.04.2026

Usnesení o zastavení řízení

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a ust. § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádosti o vydání povolení záměru „**IV-12-8015871, Vřesina 2088/1, NNk – verze 5**“ na pozemcích parc. č. 1041, 1042, 2065/2, 2063, 2065/111, 2065/114, 2065/112, 2065/1, 2065/110, 2065/113, 2065/109, 2065/108, 2065/107, 2065/101, 2065/103, 2065/105, 2065/102, 2065/104, 2065/100, 2065/99, 2069, 2090, 2088/1, 2086, 2091, 2076, 2074/1 vše v k.ú. Vřesina u Bílovice, kterou dne 05.08.2025 podal žadatel ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupený na základě plné moci právníčkou osobou Profiprojekt s.r.o., IČ: 27779319, Collo-louky 126, 738 01 Frýdek-Místek, podle ust. § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

zastavuje

řízení o povolení záměru „IV-12-8015871, Vřesina 2088/1, NNk – verze 5“ pod sp.zn. R/2025/196179/ z důvodu, že žadatel v lhůtě určené usnesením o přerušení řízení pod č.j. R/2025/147123/14 ze dne 28.01.2026 do 30.03.2026 neodstranil podstatné vady žádosti, které brání pokračování v řízení.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín
Obec Vřesina, Hlavní 24, 742 85 Vřesina
Hegarová Jarmila, nar. 02.09.1958, Výškovická 484/174, Výškovice, 70030 Ostrava
Hegarová Marie, nar. 09.01.1960, 29. dubna 253/21, Výškovice, 70030 Ostrava
Paláček Radomír, nar. 14.08.1950, Malá strana 12, 74285 Vřesina
Paláčková Zdeňka, nar. 21.04.1953, Malá strana 12, 74285 Vřesina
Bárta Ladislav, nar. 10.04.1962, Malá strana 4, 74285 Vřesina
Zuber Vlastimil, nar. 07.04.1949, Záhumení 37, 74285 Vřesina
Laub Jaroslav, nar. 29.04.1967, Vřesina č.ev. 36, 74285 Vřesina
Laubová Jana, nar. 16.09.1969, Vřesina č.ev. 36, 74285 Vřesina
Hromek Oskar, nar. 17.12.1988, Spojná 179, 74285 Vřesina
Janál Josef, nar. 14.02.1942, Čkalovova 934/6, Poruba, 70800 Ostrava
Freislerová Helena, nar. 12.04.1971, Msgr. Tomáška 445, 74285 Vřesina

Mrázek Petr, nar. 14.02.1992, Bílkova 855/19, Staré Město, 11000 Praha 1
Lindovská Věra, nar. 28.02.1950, 1. československého armádního sboru 1555/11, Poruba, 70800 Ostrava
Vydra Oldřich, nar. 08.06.1976, č.ev. 45, 74285 Vřesina
Hurník Zdeněk, nar. 07.09.1961, Malá strana 5, 74285 Vřesina
Hrušková Věra, nar. 12.04.1967, Selská 264, 74285 Vřesina
Filip Jiří, nar. 16.08.1947, Plzeňská 602, 74285 Vřesina
Filipová Alena, nar. 13.04.1949, Plzeňská 602, 74285 Vřesina
Bainarová Naděžda, nar. 16.01.1946, Spojná 161/6, Nová Ves, 70900 Ostrava
Mrázek Lumír, nar. 21.06.1956, Malá strana 3, 74285 Vřesina
Mrózek Milan, nar. 04.08.1954, Topolová 561, 74285 Vřesina
Mrózková Eva, nar. 29.05.1957, Topolová 561, 74285 Vřesina
Kolář Jiří, nar. 04.06.1958, K Hájence 883, 74285 Vřesina
4S soukromý svěřenský fond, IČ 10667334
Martiníková Veronika Bc., nar. 30.10.1981, Malá strana 647, 74285 Vřesina
Bajgar Václav, nar. 05.12.1973, Hlavní 46, 74285 Vřesina
Lindovský David, nar. 10.09.1970, Na vyhlídce 559, 74285 Vřesina
Kuběja Pavel Mgr., nar. 03.01.1965, č.p. 555, 75653 Vidče
Tesař Vladimír Ing., nar. 28.02.1953, č.ev. 42, 74285 Vřesina
Tesařová Miroslava, nar. 03.08.1969, č.ev. 42, 74285 Vřesina
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), obdržel dne 14.10.2025 žádost o povolení stavby s názvem „IV-12-8015871, Vřesina 2088/1, NNk – verze 5“ na pozemcích parc. č. 1041, 1042, 2065/2, 2063, 2065/111, 2065/114, 2065/112, 2065/1, 2065/110, 2065/113, 2065/109, 2065/108 2065/107, 2065/101, 2065/103, 2065/105, 2065/102, 2065/104, 2065/100, 2065/99, 2069, 2090, 2088/1, 2086, 2091, 2076, 2074/1 vše v k.ú. Vřesina u Bílovce, kterou podal žadatel ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupený na základě plné moci právníčkou osobou Profiprojekt s.r.o., IČ: 27779319, Collo-louky 126, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad vyrozuměl dne 24.11.2025 účastníky řízení o zahájení řízení o povolení výše uvedeného záměru a současně je poučil o podmínkách pro uplatňování námitek. Námítky podali ve lhůtě účastníci řízení Kolář Jiří, Vlastimil Zuber, Veronika Martiníková a Václav Bajgar. Dne 13.01.2026 vyzval stavební úřad žadatele, aby se do 10 dnů ode dne doručení výzvy vyjádřil k uplatněným námítkám. Žadatel se k námítkám nevyjádřil.

Po přezkoumání podané žádosti na základě podaných námitek stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje všechny náležitosti stanovené ust. § 232 stavebního zákona a neposkytuje tak dostatečný podklad pro její posouzení. Z tohoto důvodu stavební úřad v souladu s § 185 odst. 2 stavebního zákona opatřením č.j. R/2025/196179/13 ze dne 28.01.2026 vyzval žadatele, aby odstranil nedostatky žádosti.

V opatření ze dne 28.01.2026 vyzval stavební úřad žadatele, aby odstranil následující nedostatky a vady žádosti: (začátek citace)

1 „Předloženou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o záměru upravil v souladu s ust. § 140, 143 stavebního zákona a s ust. § 11 a 12 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, takto:

1.1 Na pozemku parc. č. 2069 v k.ú. Vřesina u Bílovce je trasa stavby navržena v blízkosti propustku, který vede přes pozemní komunikaci. Výše uvedené skutečnosti nejsou zohledněny v projektové dokumentaci a je zapotřebí dokumentaci zkoordinovat se skutečným stavem.

- 2 **Do dokladové části je nutné doplnit v souladu s § 184 odst. 2 písm. i) stavebního zákona prokázání splnění požadavků stanovených v § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – podle § 36 odst. 3 je nutné doplnit pro silniční pozemek parcelní č. 1042, 2063, 2091 v k.ú. Vřesina u Bílovice, smlouvu o zřízení věcného břemene nebo jinou smlouvu uzavřenou mezi vlastníkem pozemní komunikace a vlastníkem vedení. (Na silniční pozemek nebo do něj, s výjimkou silničního pozemku pod vozovkou nebo krajnicí a středního dělicího pásu, nebo na most nebo mostní objekt lze podélně umístit vedení pouze na základě smlouvy.)**
- 3 **Doplnil situaci C.3 dle požadavků uvedených v příloze č. 3 vyhl. č. 131/2024 Sb. (Na výkrese chybí označení vedení, které vychází ze sloupové trafostanice na pozemku parc. č. 1041 a 2065/2 k.ú. Vřesina u Bílovice a vede do rozpojovací skříně R2889 SR 401/NKW2).**
- 4 **Doplnil žádost v souladu s § 184 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., o vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně jejich zapracování do dokumentace (k dokumentaci byly připojeny vyjádření, kterým 1/2026 končí platnost a je potřeba nových vyjádření), a to společností:**

- GasNet, s.r.o.

- CETIN, a.s. “ (konec citace)

Z ust. § 39 odst. 1 správního řádu vyplývá, že správní orgán účastníkovi určí přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, pokud ji nestanoví zákon a je-li toho zapotřebí. Jelikož správní řád ani zvláštní právní předpis lhůtu k odstranění nedostatků žádosti nestanoví, stavební úřad určil usnesením o přerušení řízení ze dne 28.01.2026 lhůtu do 30.03.2026.

Podle ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu pak platí, že *správní orgán zastaví řízení usnesením, jestliže žadatel v určené lhůtě neodstraní podstatné vady žádosti, které brání pokračování v řízení.* Jelikož žadatel neodstraní do dne 30.03.2026 výše uvedené podstatné vady žádosti, postupoval stavební úřad dle ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu a vedené řízení o povolení záměru tímto usnesením zastavil.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolací správní orgán je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí nepřipustné.

Odvolání proti usnesení nemá ve smyslu ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, které mu předcházelo.

Digitálně podepsal
Bc. Milan Vajdák
dne 08.04.2026
06:29

Bc. Milan Vajdák
referent stavebního úřadu

Rozdělovník:

Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím Profiprojekt, s.r.o., ID DS: 6i2u2yu

Obec Vřesina, ID DS: mwaazct

Hegarová Jarmila, Výškovická 484/174, Výškovice, 70030 Ostrava

Hegarová Marie, 29. dubna 253/21, Výškovice, 70030 Ostrava

Paláček Radomír, Malá strana 12, 74285 Vřesina

Paláčková Zdeňka, Malá strana 12, 74285 Vřesina

Bárta Ladislav, Malá strana 4, 74285 Vřesina

Zuber Vlastimil, Záhumení 37, 74285 Vřesina

Laub Jaroslav Vřesina č.ev. 36, 74285 Vřesina

Laubová Jana Vřesina č.ev. 36, 74285 Vřesina

Hromek Oskar, Spojná 179, 74285 Vřesina

Janál Josef, Čkalovova 934/6, Poruba, 70800 Ostrava

Freislerová Helena, ID DS: ezbzdhje

Mrázek Petr, ID DS: wzb8yue

Lindovská Věra, 1. československého armádního sboru 1555/11, Poruba, 70800 Ostrava

Vydra Oldřich, č.ev. 45, 74285 Vřesina

Hurník Zdeněk, Malá strana 5, 74285 Vřesina

Hrušková Věra, Selská 264, 74285 Vřesina

Filip Jiří, Plzeňská 602, 74285 Vřesina

Filipová Alena, Plzeňská 602, 74285 Vřesina

Bainarová Naděžda, Spojná 161/6, Nová Ves, 70900 Ostrava

Mrázek Lumír, Malá strana 3, 74285 Vřesina

Mrózek Milan Topolová 561, 74285 Vřesina

Mrózková Eva, Topolová 561, 74285 Vřesina

Kolář Jiří, K Hájence 883, 74285 Vřesina

4S soukromý svěřenský fond, ID DS: wvbmfy6

Martiníková Veronika Bc., Malá strana 647, 74285 Vřesina

Bajgar Václav, Hlavní 46, 74285 Vřesina

Lindovský David, Na vyhlídce 559, 74285 Vřesina

Kuběja Pavel Mgr., ID DS: xwuzdmi

Tesař Vladimír Ing., č.ev. 42, 74285 Vřesina

Tesařová Miroslava, č.ev. 42, 74285 Vřesina

ČSOB Hypoteční banka, a.s., ID DS: 5azegu5

T-Mobile Czech Republic a.s., ID DS: ygwch5i

GasNet, s.r.o., ID DS: rdxzhzt

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků parc. č. 1039, 1040, 2075, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2084/1, 2084/2, 2085, 2087, 2088/2, 2089, 1043/4, 1043/5, 2074/2, 2071, 2059/5, 2056/1, 2412/1, 2064, 2070/1, 2070/3, 1043/6, 2067/1, 1043/1, 2065/3, 2052/1, 2055

Osoby mající jiná věcná práva k pozemkům na parc. č. 2075, 2077, 2078, 2059/5, 2064, 2412/1, 2069, 2052/1, 2055 v k. ú. Vřesina u Bílovce

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odb. OÚZSOD, ID DS: hjyaavk

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, ID DS: 5zubv7w

Hlavní projektant:

Richard Bakota, ČKAIT: 1103284, ID DS: f5csyrp

Č.j.: R/2025/196179/16

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na úřední desku)

Obecní úřad Vřesina, IČO 00298581, Hlavní 24, 742 85 Vřesina (pro vyvěšení na úřední desku)