

SMO/240784/26/knitř.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka: NOVÁ HUŤ s.r.o.
Ze dne: 24.2.2026
Č. j.: SMO/240658/26/ÚPaSŘ/Pie
Sp. zn.: S-SMO/240658/26/ÚPaSŘ/1 Vratimovská 689/117
719 00 Ostrava
Vyřizuje: Michaela Piekařová
Telefon: 599 443 145
E-mail: michaela.piekarova@ostrava.cz
Datum: 7.4.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	932
vyvěšena dne:	07-04-2026
sňata dne:	
za správnost:	Jana Vronkova
souběžně zveřejněna na internetu	

KS P 345/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/234202 R/2026/43421

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 24.2.2026 NOVÁ HUŤ s.r.o., IČO: 23089032, Vratimovská 689/117, 719 00 Ostrava Kunčice vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Příprava území NH Sever - Etapa I. Skupina 3, p.č. 1386/8, 1387/17..a další v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby NOVÁ HUŤ s.r.o., IČ: 230 89 032, se sídlem Vratimovská 689 / 117, 719 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 24.2.2026

pro povolení záměru „**Příprava území NH Sever – Etapa I. Skupina 3**“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 1386/13, 1386/8, 1387/17, 1387/27, 1387/16, 1387/2, 1387/24, 1387/18, 1387/19, 1387/20, 1387/1 a 1387/5 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba



NOVÁ HUŤ s.r.o., IČ: 230 89 032, se sídlem Vratimovská 689 /117, 719 00 Ostrava, hlavní projektant
Ing. Lukáš Raška, ČKAIT 1103407, datum vypracování 12/2025, ID SR00X01UHOOA,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Příprava území NH Sever – Etapa I. Skupina 3“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

1 ks vrba bílá (*Salix alba*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **4x80 cm** (v situaci č. C.4-1 označen č. 1.1),

rostoucí na pozemku parc. č. 1386/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, ve vlastnictví NOVÁ HUŤ s.r.o., IČ 23089032, se sídlem Vratimovská 689 /117, Kunčice, 719 00 Ostrava,

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **200 cm** (v situaci č. C.4-2 označen č. 1.2),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **5x110 cm** (v situaci č. C.4-2 označen č. 1.3),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **143 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.4),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **111 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.5),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **200 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.6),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **111+190 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.7),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **130 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.8),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **204 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.9),

1 ks vrba bílá (*Salix alba*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **150 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.10),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **140 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.11),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **150 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.12),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **125 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.13),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **95+107 cm** (v situaci č. C.4-4 označen č. 1.14),

1 ks břiza (*Betula sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **105 cm** (v situaci č. C.4-4 označen č. 1.15),

1 ks břiza (*Betula sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **95 cm** (v situaci č. C.4-4 označen č. 1.16),



- 1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **4x80 cm** (v situaci č. C.4-4 označen č. 1.17),
- 1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **91+73+85 cm** (v situaci č. C.4-5 označen č. 1.21),
- 1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **81+80+69 cm** (v situaci č. C.4-5 označen č. 1.22),
- 1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **138 cm** (v situaci č. C.4-5 označen č. 1.23),
- 1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **122+61 cm** (v situaci č. C.4-5 označen č. 1.24),
- 1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **180+165 cm** (v situaci č. C.4-5 označen č. 1.25),
- 1 ks bříza (*Betula sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **115 cm** (v situaci č. C.4-5 označen č. 1.26),
- 1 ks bříza (*Betula sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **113 cm** (v situaci č. C.4-5 označen č. 1.27),
- 1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **2x160 cm** (v situaci č. C.4-5 označen č. 1.28),
- 1 ks smrk (*Picea sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **107 cm** (v situaci č. C.4-6 označen č. 1.29),
- 1 ks smrk (*Picea sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **82 cm** (v situaci č. C.4-6 označen č. 1.30),
- 1 ks smrk (*Picea sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **169 cm** (v situaci č. C.4-6 označen č. 1.31),
- 1 ks jabloň (*Malus sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **114 cm** (v situaci č. C.4-6 označen č. 1.32) a
- 1 ks vrba bílá (*Salix alba*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **340 cm** (v situaci č. C.4-6 označen č. 1.33),

rostoucích na pozemku parc. č. 1387/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, ve vlastnictví NOVÁ HUŤ s.r.o., IČ 23089032, se sídlem Vratimovská 689 /117, Kunčice, 719 00 Ostrava,

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

III.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **uloženo** provedení **náhradní výsadby**:

10 ks sadovnícky zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **habr obecný (*Carpinus betulus*)** o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14-16 cm, na pozemek parc. č. 1350/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, který je ve vlastnictví investora, ke kompenzaci ekologické újmy,

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 1350/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí (ve vlastnictví NOVÁ HUŤ s.r.o., IČO: 23089032, se sídlem Vratimovská 689 /117, Kunčice, 719 00 Ostrava)
2. Náhradní **výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení**. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.



3. Magistrát města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
5. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny **po dobu pěti let ode dne provedení výsadby**. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

IV.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 24.02.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je demolice objektů v průmyslovém areálu.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na



základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení dřevin a zapojených porostů, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou, k jejichž kácení není dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení (cca 93 ks dřevin do obvodu 80 cm a plochy zapojených porostů do výměry 40 m²). Dále je v rámci stavby navrženo vykácení:

1 ks vrba bílá (*Salix alba*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **4x80 cm** (v situaci č. C.4-1 označen č. 1.1), rostoucí na pozemku parc. č. 1386/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí,

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **200 cm** (v situaci č. C.4-2 označen č. 1.2),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **5x110 cm** (v situaci č. C.4-2 označen č. 1.3),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **143 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.4),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **111 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.5),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **200 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.6),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **111+190 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.7),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **130 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.8),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **204 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.9),

1 ks vrba bílá (*Salix alba*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **150 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.10),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **140 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.11),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **150 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.12),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **125 cm** (v situaci č. C.4-3 označen č. 1.13),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **95+107 cm** (v situaci č. C.4-4 označen č. 1.14),

1 ks bříza (*Betula sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **105 cm** (v situaci č. C.4-4 označen č. 1.15),

1 ks bříza (*Betula sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **95 cm** (v situaci č. C.4-4 označen č. 1.16),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **4x80 cm** (v situaci č. C.4-4 označen č. 1.17),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **91+73+85 cm** (v situaci č. C.4-5 označen č. 1.21),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **81+80+69 cm** (v situaci č. C.4-5 označen č. 1.22),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **138 cm** (v situaci č. C.4-5 označen č. 1.23),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **122+61 cm** (v situaci č. C.4-5 označen č. 1.24),

1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **180+165 cm** (v situaci č. C.4-5 označen č. 1.25),

1 ks bříza (*Betula sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **115 cm** (v situaci č. C.4-5 označen č. 1.26),



- 1 ks břiza (*Betula sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **113 cm** (v situaci č. C.4-5 označen č. 1.27),
1 ks topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **2x160 cm** (v situaci č. C.4-5 označen č. 1.28),
1 ks smrk (*Picea sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **107 cm** (v situaci č. C.4-6 označen č. 1.29),
1 ks smrk (*Picea sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **82 cm** (v situaci č. C.4-6 označen č. 1.30),
1 ks smrk (*Picea sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **169 cm** (v situaci č. C.4-6 označen č. 1.31),
1 ks jabloň (*Malus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **114 cm** (v situaci č. C.4-6 označen č. 1.32) a
1 ks vrba bílá (*Salix alba*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **340 cm** (v situaci č. C.4-6 označen č. 1.33), rostoucích na pozemku parc. č. 1387/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, které vyžadují povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Výše uvedené dřeviny jsou v kolizi s navrhovaným záměrem a nelze je při realizaci záměru zachovat, neboť rostou v těsné blízkosti odstraňovaných objektů, případně některé vyrůstají přímo u základů. Atraktivita umístění předmětných dřevin je méně významná, růstové podmínky jsou ovlivněné, dřevinám je s omezením umožněn růst a vývoj nadzemních i podzemních částí. Dřeviny v daném území plní funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města), hygienickou (omezování prašnosti, a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy), jedná se vzrostlé pionýrské přestárlé dřeviny rostoucí v průmyslovém areálu, kde se v blízkosti dřevin nachází navážky různého materiálu smíšeného s jinými vrstvami půdy, zpevněné plochy, areálové komunikace a železniční vlečka. Dřeviny jsou s ohledem na věk ve zhoršeném zdravotním stavu s většími defekty (prosyhající koruny, náklon těžiště, napadení hnilobou) a s výrazně sníženou sadovnickou hodnotou, fyziologická vitalita dřeviny je snižena. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci záměru dojde k odstranění SO 301 až SO 311, vyjma objektu SO 307 - Dvojpodlažní hala HP 18 J, které jsou v kolizi s předmětnými dřevinami. S ohledem na uvedené lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování předmětných dřevin a porostů.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, předmětné dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin, která byla vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022 na hodnotu 258 945,- Kč a současně byla promítnuta do stanovení konkrétního druhu dřevin s uvedenou charakteristikou (velikost kontejneru, příp. výška výpěstku) s ohledem na aktuální ceny sadovnických výpěstků, včetně ošetřování dřevin po dobu 5 let, a to v celkové výši 259 677,- Kč. Při jejím stanovení Magistrát města Ostravy zohlednil návrh kompenzace doložený žadatelem a blíže stanovil odpovídající množství a velikost výpěstků. Navrhované opatření spočívá v provedení náhradní výsadby:

10 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **habr obecný (*Carpinus betulus*)** o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14-16 cm, na pozemek parc. č. 1350/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, který je ve vlastnictví investora.



Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 10 ks původní dlouhověké dřeviny druhu habr obecný, které jsou zde původním druhem, odolné vůči městskému prostředí (sucho, prach), nenáročné na půdu a dostatečně mrazuvzdorné, a které na předmětném pozemku doplní již realizované výsadby podobných dřevin (jeřáb, habr, buk), dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin. Nově vysazené stromy postupně převezmou plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno, vzhledem k počtu a ke stavu kácených dřevin, považovat za dostatečný a přiměřený.

Magistrát města Ostravy proto uložil žadateli náhradní výsadbu v navrhovaném rozsahu a místo výsadby upřesnil v podmínce č. 1 pro realizaci náhradní výsadby tak, aby náhrada byla provedena v místě vzniklé ekologické újmy. Vysazení budou sadovnický zapěstované stromy, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 2 a 3, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Podmínku č. 4 stanovil s ohledem na předcházení kolizí nově vysazených stromů s vedeními zařízení technické infrastruktury a tím zajištění dlouhodobé perspektivy dřevin na stanovišti. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 5, jež zajišťuje použití kvalitního výsadbového materiálu a odborné provedení vlastní výsadby.

Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou záливky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let.

Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění



pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.



Michaela Piekařová
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Michaela Piekařová
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	23918155
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	07.04.2026 11:47:23
Důvod:	
Místo:	

Obdrží:

- NOVÁ HUŤ s.r.o., Vratimovská 689/117, 719 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava odbor majetkový
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí
- Naše Slezská z.s., IČ 171 19 219, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS r5284ug
- Slezská pro život z.s., IČ 060 53 254, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS srji9vv
- Spolek Žabinec, IČ 243 97 385, Vratimovská 495/162, 719 00 Ostrava, ID DS yg293s