

140/024 190/16/VIII/1/TVV.

13.2.2026

**JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., soudní exekutor**

Exekutorský úřad Frýdek-Místek, sídlem tř. T.G.Masaryka 1108, 73801 Frýdek-Místek

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa  
Linka: provolba 92  
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 DC 00010/25-006

## Usnesení

Soudní exekutor **JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.**, sídlem tř. T.G.Masaryka 1108, 738 01 Frýdek-Místek, provádějící v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“) dražbu spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, a to: **notář JUDr. Josef Kawulok, notář, se sídlem Miličova 1670/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, jako soudní komisař, který provádí likvidaci pozůstalosti po zůstaviteli: Stanislav Čonka, nar. 30.07.1971, posl. bytem Škrobálkova čp. 537 / č. 29, 718 00 Ostrava - Kunčičky, zemřelý dne 13.02.2024,**

### vydává tuto dražební vyhlášku - elektronická dražba -

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 12.02.2026 v 09:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve **dne 12.02.2026 v 09:30 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví online v seznamu přijatých podání. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

II. Předmětem dražby je níže uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech, níže uvedeného zůstavitele, a to:

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714071 Vítkovice

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                   | Identifikátor | Podíl |
|--------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                             |               |       |
| Čonka Stanislav, Škrobálkova 537/29, Kunčičky, 71800 Ostrava | 710730        | 3/88  |

B Nemovitosti

| Pozemky                                               |             |                            |                |                                                 |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|----------------|-------------------------------------------------|
| Parcela                                               | Výměra [m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany                                  |
| 249/1                                                 | 374         | zastavěná plocha a nádvoří |                | chráněná ložisková území                        |
| Na pozemku stojí stavba: Vítkovice, č.p. 438, rod.dům |             |                            |                |                                                 |
| 249/2                                                 | 227         | zastavěná plocha a nádvoří | zboženiště     | chráněná ložisková území                        |
| 250                                                   | 501         | zahrada                    |                | chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond |

Stavby

Typ stavby

| Část obce, č. budovy | Způsob využití Na parcele | Způsob ochrany |
|----------------------|---------------------------|----------------|
| Vítkovice, č.p. 438  | rod.dům                   | 249/1          |

#### Garáž

Na pozemku parc. č. 249/2 se nachází samostatně stojící garáž.

### **Vedlejší stavba stojící na pozemku parc. č. 249/2**

Budova je samostatně stojící, pravidelného tvaru, má jedno nadzemní podlaží (dále jen NP). Znalci byla při místním šetření zpřístupněna budova pouze z vnější strany. Popis dispozice a vybavení je proto proveden pouze na základě poskytnutých informací.

Dispozice:

1.NP – nezjištěno

Podkroví – nezjištěno

Parametry objektu:

Zastavěná plocha: 50,00 m<sup>2</sup>

Budova byla v době místního šetření nepřístupná, zastavěná plocha je proto odhadnuta.

### **Příslušenství nemovitých věcí tvoří:**

Přípojky vody a kanalizace.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech, včetně znaleckého posudku, lze nalézt na webových stránkách: [www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

- III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání.
- IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí se neurčuje, neboť dle návrhu osoby oprávněné disponovat s nemovitými věcmi je nejnížší podání stanoveno částkou, kterou určila osoba oprávněná disponovat s nemovitými věcmi.
- V. Nejnížší podání se stanoví v souladu s určením osoby oprávněné disponovat s nemovitými věcmi ve výši 98.100,- Kč.
- VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 50.000,- Kč.
- Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v pokladních hodinách zveřejněných na webových stránkách soudního exekutora ([www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net)), nebo na účet exekutora, č. účtu 222038979/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem: 8880001025 a specifickým symbolem: rodné číslo uživatele u fyzických osob nebo IČ uživatele u právnických osob.
- VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:
- Nezjištěna.
- VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným a Ověřeným uživatelem na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), tedy prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI. a soudní exekutor jej schválí jako dražitele.

**Registrovaným uživatelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Postup registrace je popsán ve Všeobecných obchodních podmínkách pro exekuční dražby, dostupné on-line: <https://www.okdrazby.cz/docs/vseobecne-podminky-exekucnich-drazeb.pdf>.

**Ověřeným uživatelem** se stane ten uživatel, který vytiskne a úředně ověří podpisy osob na formuláři, který je ke stažení na stránkách [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci „Můj účet“. Právnická osoba navíc k úředně ověřenému registračnímu formuláři PO přikládá i úředně ověřený originál nebo ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku. Tento výpis nesmí být starší tří měsíců od data vystavení.

### **ZPŮSOBY DORUČENÍ OVĚŘENÉ REGISTRACE:**

1. Doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, Praha 130 00
2. Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů jednou ze 3 možností:
  - a) Nahráním přímo do systému v sekci „Můj účet – Moje údaje“ záložka „Autorizovaná konverze“, zde klikněte na tlačítko „Nahrát autorizovanou konverzi“.
  - b) Zasláním na e-mailovou adresu: [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz)



c) Zasláním do datové schránky společnosti: uwfqysp

3. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, T.G.Masaryka 1108, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Po obdržení formuláře administrátorem a jeho následné kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit všech elektronických dražeb na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336a odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 11.02.2026** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- XII. Při rozvrhu rozdělované podstaty (rozvrh bude prováděn Okresním soudem v Ostravě v rámci likvidace pozůstalosti dle ust. § 196 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z.ř.s.“) se mohou věřitelé zůstavitele domáhat uspokojení pohledávek za zůstavitelem, jestliže je přihlásili v souladu s ust. § 196 odst. 2 z.ř.s., ve spojení s usnesením Okresního soudu v Ostravě č.j. 99 D 790/2024-164, ze dne 26.11.2025. **Žádné další pohledávky, než ty které byly přihlášeny ve lhůtě uvedené v usnesení Okresního soudu v Ostravě č.j. 99 D 790/2024-164, ze dne 26.11.2025, nelze již do řízení o likvidaci pozůstalosti (a tedy i do dražby předmětných nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech) přihlásit.**
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje, že se neuplatňuje ust. § 336p a následující o.s.ř. (tedy rozvrh nejvyššího podání soudním exekutorem), když se nejedná o dražbu v rámci exekučního řízení, ale o dražbu prováděnou v souladu s ust. § 76 odst. 2 e.ř., na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, v tomto případě soudního komisaře. **Nejvyšší podání bude tedy jako celek vydáno soudu, který provádí řízení o pozůstalosti, přičemž s tímto nejvyšším podáním bude naloženo dle příslušných ustanovení upravujících řízení o pozůstalosti.**
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 11.02.2026** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XVI. Soudní exekutor určuje, že dražitelům, kterým nesvědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě, nebude umožněno činit shodná podání a podání bude přijato od dražitele, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato). Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.

**Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě.**

V případě, že se dražby účastní více dražitelů, kterým svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě a toto právo uplatňují současně tím, že dorovnali učiněnou nejvyšší nabídku, o vítězi se rozhodne losem. **Losování je pouze pro dražitele s předkupním či spoluvlastnickým právem, anebo výhradou zpětné koupě, kteří uplatňují toto své právo současně a dorovnali učiněnou nejvyšší nabídku.** Časový limit pro losování je 5 minut. Výzva k losování se zobrazí pouze dražitelům s tímto právem, kteří uplatňují toto právo současně. U svého uživatelského jména provedou losování klikem na tlačítko „Losovat“, čímž dojde k náhodnému výběru čísla od 1 do 99, a vyčkají na konec losování. V případě, že dražitel ve stanoveném čase neklikne na tlačítko „Losovat“, provede se losování automaticky a číslo od 1 do 99 je mu automaticky vygenerováno. Dražitel s nejvyšším číslem se stává dražitelem, který učinil nejvyšší podání.

### Odůvodnění:

Navrhovatel notář JUDr. Josef Kawulok, notář, se sídlem Miličova 1670/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava je soudním komisařem ve věci řízení o pozůstalosti po zůstaviteli: Stanislav Čonka, nar. 30.07.1971, posl. bytem Škrobálkova čp. 537 / č. 29, 718 00 Ostrava - Kunčičky.

V rámci řízení o pozůstalosti byla v souladu s ust. § 196 z.ř.s. nařízena likvidace pozůstalosti, a to usnesením Okresního soudu v Ostravě č.j. 99 D 790/2024-164, ze dne 26.11.2025. Navrhovatel, jakožto soudní komisař je tedy osobou oprávněnou disponovat s majetkem zůstavitele.

Proto navrhovatel (soudní komisař) a soudní exekutor spolu uzavřeli v souladu s ust. § 74 odst. 3 smlouvu o provedení dražby a navrhovatel (soudní komisař) podal návrh na provedení dražby předmětných nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech).

Podle ust. § 76 odst. 2 e.ř., exekutor může též provést dražbu movité či nemovité věci na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat s věcí. Přitom postupuje přiměřeně podle ustanovení tohoto zákona. Protože k návrhu na provedení dražby byly připojeny listiny prokazující oprávnění navrhovatele disponovat s věcí (předmětnými nemovitými věcmi či spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech) rozhodl soudní exekutor jak je ve výrocích tohoto usnesení (dražební vyhlášky) uvedeno.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 07.01.2026

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.  
soudní exekutor

#### Toto usnesení se doručuje:

**Soudní komisař:** JUDr. Josef Kawulok, notář, se sídlem Miličova 1670/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
**Spoluvlastníci:** Bc. Radim Blažek, Nedbalova 2292/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
Vincenc Čonka, Malátova 396/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov  
Renáta, Čonková, Orebitská 191/23, 702 00 Ostrava - Přívoz

#### Účastníci řízení o pozůstalosti:

Veronika Čonková, Proskovická 681/25, 700 30 Ostrava – Výškovice  
Dominika Čonková, Edisonova 793/84, 700 30 Ostrava – Hrabůvka  
Lukáš Čonka, Jeremenkova 954/5, 703 00 Ostrava – Vítkovice  
Stanislav Čonka, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
Vanesa Čonková, Hlučínská 148/26, 702 00 Ostrava – Přívoz  
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, IČ: 47672234, Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava – Vítkovice  
Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, IČ: 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava  
Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, Bryksova 763/46, 198 00 Praha 14 - Černý Most  
Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ: 61974757, Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
Soudní exekutor Mgr. Pavel Struminský, Exekutorský úřad Karviná, Komorní 583/4, 737 01 Český Těšín  
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště Ostrava II, Horní 1619/63, 700 30 Ostrava – Hrabůvka  
Bohemia Faktoring, a.s., IČ: 27242617, Letenská 121/8, 118 00 Praha 1 - Malá Strana, zast. JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D., advokát, Letenská 121/8, 118 00 Praha 1 - Malá Strana  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava  
Úřad městského obvodu Vítkovice (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava  
Magistrát města Ostravy (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Magistrát města Ostravy<br>odbor vnitřních věcí |                   |
| písemnost ev. č. :                              | 93                |
| vyvěšena dne :                                  | 13 - 01 - 2026    |
| sňata dne :                                     |                   |
| za správnost :                                  | Gabriele Kozubová |
| souběžně zveřejněna na internetu                |                   |



JUDr. Jiří  
Trojanovský  
elektronicky  
podepsal  
kvalifikovaný  
m certifikátem