



Vaše značka: Projekt 2010, s.r.o.
 Ze dne:
 Č. j.: SMO/228239/26/ÚPaSŘ/Oti
 Sp. zn.: S-SMO/787310/25/ÚPaSŘ/11 Ruská 398/43
 703 00 Ostrava
 Vyřizuje: Šárka Molová
 Telefon: 599 442 484
 E-mail: sarka.molova@ostrava.cz
 Datum: 1.4.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	908
vyvěšena dne:	01-04-2026
sňata dne:	
za správnost	Valerie Langrová
souběžně zveřejněna na internetu	

KS M 2347/2025**Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření**

Z/2025/236893 R/2025/243572, ID SR00X01TPHB1

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 18.12.2025 Vítkovice a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru „Rozšíření parkoviště v Dolní oblasti Vítkovice“, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby VÍTKOVICE, a.s., IČ 451 93 070, se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Projekt 2010 s.r.o., IČ 483 91 531, se sídlem Ruská 398/43, 703 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 18.12.2025

pro povolení záměru „Rozšíření parkoviště v Dolní oblasti Vítkovice“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 1051/151, 1051/22, 1051/25, 1051/153, 1051/152, 1051/16, 1051/156, 1051/185, 1051/155, 1051/26, 1051/95, 1051/86 25 v k. ú. Vítkovice dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Projekt 2010 s.r.o., IČ 483 91 531, se sídlem Ruská 398/43, 703 00 Ostrava, hlavní projektant [redacted], ČKAIT 1103712, [redacted], datum vypracování 11/2025, ID SR00X01TPHB1,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Rozšíření parkoviště v Dolní oblasti Vítkovice**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

1. Budou prováděny rozborů srážkových vod s četností 2 x za kalendářní rok.
2. Odběry vzorků i rozborů znečišťujících látek ve srážkové vodě bude provádět akreditovaná laboratoř.
3. Ve srážkových vodách budou sledovány následující ukazatele: rozpuštěné látky, nerozpuštěné látky, chloridy, uhlovodíky ropného původu C₁₀ – C₄₀.
4. Bude zpracováváno vyhodnocení rozborů srážkových vod za kalendářní rok, které bude předkládáno statutárnímu městu Ostrava do 31.1. následujícího kalendářního roku.
5. Ve srážkových vodách musí být dodrženy limity znečišťujících látek, které jsou stanoveny ve schváleném Kanalizačním řádu pro Kanalizaci a čistírnu odpadních vod pro veřejnou potřebu ČEZ ESL, s.r.o.
6. Množství vypouštěných srážkových vod nesmí překročit limitní hodnotu 1,0 l/s.
7. Šachta Š1 musí být upravena tak, aby umožňovala bezproblémový odběr vzorků vypouštěných srážkových vod.
8. Nejpozději před podáním žádosti o kolaudaci stavebního objektu SO 301 Dešťová kanalizace musí být uzavřena smlouva mezi Statutárním městem Ostrava a stavebníkem o odvádění srážkových vod do kanalizace ve vlastnictví Statutárního města Ostravy.

II.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840
Název dotčeného vodního toku: -
IDVT: -
Staničení: -
Číslo hydrologického pořadí: 2-03-01-0610-0-00-00 - Ostravice
Název a kód útvaru podzemních vod: 2261 - Ostravská pánev – ostravská část
Název a kód útvaru povrchových vod: HOD_0600 - Ostravice od toku Morávka po tok Lučina
Hydrogeologický rájón: 22610 - Ostravská pánev – ostravská část
Orientační určení polohy: Y: 471203.75 X: 1103420.78

III.



Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadatelé bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení

- **1 ks trnovník akát** o obvodu kmene 94 cm (č. 3)
rostoucích na pozemku parc. č. 1051/16 v k. ú. Vítkovice, který je ve vlastnictví právnické osoby: CYLINDERS HOLDING a.s., IČ 01782924, se sídlem Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava.

za podmínky:

1. Aktuálně před zahájením kácení je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 18.12.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bylo vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, zpracované Ing. Radimem Ptáčkem, Ph.D. (GEOoffice, s.r.o.) v červnu 2025, vyjádření společnosti ČEZ ESL, S.r.o. ze dne 27.1.2026, vyjádření souhlasu Statutárního města Ostravy ze dne 17.3.2026 a souhlas Magistrátu města Ostravy, odboru hospodářské správy ze dne 17.3.2026.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je rozšíření parkovacích ploch v Dolní oblasti Vítkovice, a to z důvodu nedostatečné kapacity parkovacích míst. Stavba řeší také odvodnění a osvětlení nově vzniklé parkovací plochy. Parkovací plocha o zast. ploše 2 970 m² bude vybudována ze zpevněných asfaltových vrstev včetně napojení na stávající asfaltové vrstvy obratiště. Celá zpevněná plocha má být odvodněna do šterbinového žlabu, umístěným na hranici stávajících zpevněných ploch. Šterbinový žlab má být napojen do nové dešťové kanalizace – objekt SO 301 Dešťová kanalizace. Dešťová kanalizace má odvádět srážkové vody z asfaltové plochy parkoviště v DOV gravitačně do odlučovače lehkých kapalin AS-TOP 40 RCS/ER/B, který je navržený na parcele č. 1051/16 v k. ú. Vítkovice, odkud budou dále srážkové vody odváděny do retenčního objektu o rozměrech 6,0 x 15,6 m a výšce 0,850 m, který je navržený z akumulčních boxů v počtu 260 ks. Za retenčním objektem bude umístěna šachta Š2, ve které bude umístěn vírový ventil s řízeným odtokem 1 l/s. Od šachty Š2 budou srážkové vody odtékat do nově navržené šachty Š1, která bude vybudována na stávající



dešťové kanalizaci DN 250 PP, ve vlastnictví statutárního města Ostravy vedené v ul. Ruská, která je dále napojena do jednotné kanalizace „A“, v majetku ČEZ ESL s.r.o. vedené v ul. Ruská, vyústující na ÚČOV ČEZ ESL. Provozovatel dešťové kanalizace a navazující kanalizace ve svém vyjádření vyslovili souhlas s navrhovaným záměrem. Dle doloženého hydrogeologického posudku, zpracovaného odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie, Ing. Radima Ptáčka, Ph.D. (GEOoffice, s.r.o.) v červnu 2025, nejsou na dané lokalitě vhodné podmínky pro zasakování srážkových vod.

Pravidelné rozbory srážkových vod (2 x ročně) jsou stanoveny za účelem průběžné kontroly kvality vypouštěných vod a ověření, zda nedochází k jejich znečištění nad přípustnou míru.

Provádění odběrů a rozborů akreditovanou laboratoří je požadováno pro zajištění odbornosti, správnosti a průkaznosti výsledků v souladu s platnou legislativou.

Sledování vybraných ukazatelů (RL, NL, chloridy, C₁₀–C₄₀) odpovídá charakteru možného znečištění srážkových vod z posuzované plochy a umožňuje včas identifikovat přítomnost nežádoucích látek, zejména ropných uhlovodíků.

Roční vyhodnocení a jeho předkládání slouží ke komplexnímu posouzení vývoje kvality vypouštěných vod a k výkonu kontrolní činnosti příslušného orgánu.

Dodržení limitů dle kanalizačního řádu je nezbytné pro ochranu kanalizační sítě a čistírny odpadních vod před přetížením či poškozením nevhodným složením vod.

Omezení množství vypouštěných vod (1,0 l/s) je stanoveno z kapacitních důvodů kanalizační sítě a pro zajištění jejího bezpečného a plynulého provozu.

Úprava šachty Š1 pro odběr vzorků je nutná k zajištění technicky proveditelného, bezpečného a reprezentativního odběru kontrolních vzorků.

Uzavření smlouvy o odvádění srážkových vod je požadováno pro právní ošetření vztahů mezi vlastníkem kanalizace a stavebníkem a pro zajištění řádného provozování systému.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a záměr je tedy přípustný **s podmínkami**.

Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Stavba parkoviště má zajištěno odvádění srážkových vod prostřednictvím dešťové kanalizace. Na dešťové kanalizaci bude osazen odlučovač lehkých kapalin AS-TOP 40 RCS/ER/B, retenční nádrž z akumulčních boxů, šachta s vírovým ventilem s odtokem 1 l/s s odtokem do stávající dešťové kanalizace. Provozovatel kanalizace a navazující kanalizace vyslovili ve svém vyjádření souhlas s navrhovaným záměrem. Způsob utrácení srážkových vod byl navržen na základě závěru vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, Ing. Radima Ptáčka, Ph.D., kdy nejsou na dané lokalitě vhodné podmínky pro zasakování srážkových vod. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výše uvedené navrhované řešení je v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

V rámci stavby je navrženo vykácení 3 ks dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. Po příchodu na místo bylo zjištěno, že stavební práce již probíhají, kdy jsou položeny zabetonované obrubníky a takto ohraničená plocha je vysypana drobným šterkem. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992



Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Z požadovaného kácení tří stromů zbyl na místě pouze trnovník akát (č. 3, číslování je převzato z dokumentace). Ten má jednostrannou korunu po obvodu s olámanými větvemi. Horní část koruny je ohořelá. V blízkosti kmene je do betonu položen obrubník, a to ze dvou stran ve vzdálenosti do 1 m od paty kmene. Nepovolené kácení bude řešeno jako přestupek na úseku ochrany přírody.

Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy podmínku, která byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel není vlastníkem pozemku, na nichž dřevina povolená ke kácení roste. Souhlas vlastníka s kácením byl doložen současně s doplněním dne 20. března 2026.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, může orgán ochrany přírody uložit žadatel přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Pro stanovení výše ekologické újmy vzniklé pokácením dřeviny byla použita internetová kalkulačka Ocenění stromu a ocenění porostu dřevin dle Metodiky AOPK ČR ve verzi 2021. Vzniklá ekologická újma byla vypočítána v jednotkách stovek korun, není tudíž možné v této hodnotě uložit kompenzační opatření ve formě výsadby dřevin. Ekologickou újmu vzniklou vykácením trnovníku akátu je možno považovat za zanedbatelnou, a proto není nutné za její kácení ukládat provedení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Magistrát města Ostravy porovnal veřejný zájem na nedotčeném zachování přírody a krajiny (zachování jednoho stromu, jedná se o náletovou zeleň) se zájmem na realizaci předmětného záměru stavby, a má za to, že v tomto případě **převažuje jiný zájem nad zájmem ochrany přírody a krajiny**, a proto **souhlasil** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povoleno kácení předmětné dřeviny.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění ze dne 7. října 2024 a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou o povolení ke kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve



znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Kvalita vypouštěných odpadních vod nesmí překročit limity schválené Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu ČEZ ESL s.r.o. – vypouštění na ÚČOV ČEZ ESL.

Stavba (SO 301 – Dešťová kanalizace včetně odlučovače lehkých kapalin a retenční nádrže) je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 1, 2 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko

stavební záměr: „**Rozšíření parkoviště v Dolní oblasti Vítkovice**“, pozemek parc. č. **1051/151, 1051/22, 1051/25, 1051/153, 1051/152, 1051/16, 1051/156, 1051/185, 1051/155, 1051/26, 1051/95, 1051/86, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava**, dle ID ISSŘ Z/2025/236893, R/2025/243572 (pozemky, dotčené stavebními pracemi, jsou situovány na území Městské památkové zóny Ostrava – Vítkovice, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu) je ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče **přípustný bez podmínek.**



Předmětem projektové dokumentace je stavba rozšíření parkovacích ploch v Dolní oblasti Vítkovice, a to z důvodu nedostatečné kapacity parkovacích míst. Stavba řeší také odvodnění a osvětlení nově vzniklé parkovací plochy.

V současnosti je stávající plocha z větší části tvořena nezpevněnou částečně šterkovou plochou a menší část jako travnatá plocha. Na nezpevněné ploše již v dnešní době probíhá parkování vozidel. Zpevněná asfaltová plocha slouží jako obratiště. Zpevněná a nezpevněná plocha je oddělena silniční betonovou obrubou proměnné výšky od 0-12 cm.

Parkovací plocha bude vybudována ze zpevněných asfaltových vrstev včetně napojení na stávající asfaltové vrstvy obratiště (sjednocení povrchu), včetně zpevnění středu obratiště. Nově vzniklá parkovací plocha bude lemována BO 15/25 a betonovými palisádami, na výšku 120 mm, do betonu C25/30 XF3. Celá plocha bude s příčným sklonem 2%. Celá zpevněná plocha bude výsledným sklonem odvodněna do šterbinového žlabu, umístěným na hranici stávajících zpevněných ploch. Šterbinový žlab bude napojen do nové dešťové kanalizace SO 301.

Základní rozměr parkovacího stání bude 5,5m délky a 2,5 m šířky. + 9 vyhrazených stání pro zdravotně tělesně postižené. Jednotlivá stání budou vyznačena pomocí vodorovného dopravního značení, včetně dopravních stínů.

Dešťová kanalizace

V rámci objektu SO 301 – Dešťová kanalizace se řeší odvádění srážkových vod z ploch parkoviště v Dolní oblasti Vítkovic v Ostravě.

Dešťová kanalizace bude odvádět srážkové vody z asfaltové plochy parkoviště v DOV gravitačně do odlučovače lehkých kapalin, který je navržený na parcele č. 1051/16, odkud dále srážkové vody budou odváděny do retenčního objektu o rozměrech 6,0 x 15,6 m a výšce 0,850 m, který je navržený ze dvouřad akumulčních boxů bez vsakování a je navržený také na parcele č. 1051/16. Dále bude 1,5 m za retenčním objektem umístěna šachta Š2, ve které bude umístěn vírový ventil s řízeným odtokem 1 l/s, aby se usnadnilo prázdňení retenčního prostoru a retenční objekt byl připraven do několika hodin pojmout další srážkové vody. Od šachty Š2 budou srážkové vody odtékat do nově navržené šachty Š1, která bude vybudována na stávající dešťové kanalizace DN250 PP na parcele č. 1051/16.

Dešťová kanalizace je navržena z plastového potrubí PP SN12 DN250 v celkové délce 99,35 m. Na dešťové kanalizaci bude osazen odlučovač lehkých kapalin AS-TOP 40 RCS/ER/B, retenční nádrž z akumulčních boxů (např. Akumulační plastový box Aquacell), šachta s vírovým ventilem s odtokem 1 l/s a prefabrikované revizní šachty DN1000.

Areálové osvětlení

Napojení nových světelných míst č.1 až č.7 bude provedeno kabelem CYKY-J 4x10mm², napájeným z nového rozváděče RS1 umístěného na podpěrném sloupu potrubního mostu. Rozváděč RS1 je napojen ze stávajícího rozváděče RH1 umístěného na fasádě objektu parc.č. 1051/252 kabelem AYKY 5x25 mm². Rozváděč RS1 bude vybaven hlavním 3f jističem, charakteristiky B, s jmenovitým proudem 40A. Dále bude rozváděč vybaven přepětovou ochranou třídy I+II a 3f jističem charakteristiky B, s jmenovitým proudem 16A pro odjištění svítidel č.1 až č.7

Navržené technické řešení osvětlení počítá s umístěním svítidel typu Lumi Street (Mini a Large) pouze na stávající konstrukce a objekty. Ovládání systému je navrženo řídicím systémem Interact City, který komunikuje s jednotlivými svítidly pomocí GSM. Zákazníkovi tento systém umožní ovládat každé svítidlo jednotlivě, vytvářet scény, stmívat atd. To umožní napájet svítidla č.8 až č.10 z vnitřní elektroinstalace objektu, konkrétně ze stávajícího rozváděče umístěného v prostoru chodby (m.č.406) na 4.NP. Do stávajícího rozváděče R4 bude doplněn 3f jistič charakteristiky B, s jmenovitým proudem 16A pro odjištění svítidel č.8 až č.10.

Svítidla jsou umístěna pouze na pomocné konstrukce. Na potrubní konstrukce jsou vyrobena v barevné úpravě RAL 8012, čímž simulují rez na potrubí. Umístění svítidel ve 12 m nad povrchem.

Svítidla na budově budou vyrobena v bílé signální barvě v odstínu RAL 9003. Umístění svítidel ve 21 m nad povrchem. Svítidla na budově jsou umístěna tak, aby byla nasvětlena loga.

Svítidla jsou navržena s řídicím systémem Interact City. Svítidla v sobě mají řídicí člen, který se připojí přes síť GSM do cloudového systému Interact. Ve webovém rozhraní je potom možné svítidla neustále monitorovat a regulovat. Nejsou potřeba žádné další komponenty, pouze napájení 230 V.



Odůvodnění

Jelikož práce budou prováděny v území, nacházejícím se v Městské památkové zóně Ostrava – Vítkovice (prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu), vztahují se na ně tedy ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a předpisů.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje tohoto sídla lze konstatovat, že památková zóna Ostrava – Vítkovice byla prohlášena zejména jako hodnotný doklad urbanistického a architektonického řešení území vzniklého v těsné návaznosti mezi průmyslovou oblastí (těžba uhlí a výroba koksů a oceli) a s ní související obytnou zástavbou jak městotvorného charakteru, tak obytných kolonií. K památkovým hodnotám předmětné lokality patří především historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Neméně důležitá je i bezprostřední blízkost unikátního historického průmyslového komplexu národní kulturní památky, zahrnujícího ojediněle dochovaný technologický tok od dobývání uhlí přes jeho zpracování po využití v tavbě železa.

Cílem ochrany je zachování specifických hodnot města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov a veřejných prostor.

Na základě žádosti si Magistrát města Ostravy vyžádal písemností ze dne 19.11.2025 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu v Ostravě, dle ust. § 14 odst. 4 památkového zákona. Odborná organizace státní památkové péče ve svém vyjádření č.j. NPÚ-381/114749/2025 konstatuje, že zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot při splnění následující podmínky (citace kurzívou) „*S ohledem na archeologický potenciál stavbou dotčeného území doporučujeme s dostatečným časovým předstihem předloženou projektovou dokumentaci konzultovat se subjektem, který bude provádět záchranný archeologický výzkum – viz dále a projednat s ním způsob jeho provedení v návaznosti na plánované zemní práce, aby nedošlo k narušení harmonogramu stavby. Je pravděpodobné, že výkopové práce naruší archeologické situace a nálezy související s využíváním a rozvojem průmyslové oblasti dolních Vítkovic od 30. let 19. století, dotčeny mohou být pozůstatky historických výrobních objektů a také vodní hospodářství tohoto areálu (podnikový náhon). Protože stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy, upozorňujeme na nutnost dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (on-line formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a následně umožnit některé oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*

Dále upozorňujeme, že stavba, konkrétně část osvětlení (SO 401) se týká národní kulturní památky velin VP1, investor / projektant je povinen oslovit příslušný orgán státní památkové péče, tedy KÚ MSK, odbor kultury a územního plánování.

Své vyjádření odborná organizace odůvodnila následovně:

Z hlediska památkové péče nejsou proti zřízení parkoviště zásadní námítky (týká se jak řešení zpevněných a jiných ploch, tak osvětlení), pokud této stavbě bude předcházet alespoň záchranný archeologický průzkum.

Dotčené území může skrývat zajímavé archeologické nálezy, vztahující se k rané historii vítkovických železáren, které od 1. poloviny 19. století formují historii Vítkovic a města Ostravy.

Vzhledem k této skutečnosti byl záměr stavby rozšíření parkoviště konzultován s odborem archeologie NPÚ, jeho připomínky jsou zahrnuty v tomto vyjádření.



Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla podána žádost, projektová dokumentace a písemné vyjádření NPÚ.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k následujícím závěrům:

Současná podoba lokality je správnímu orgánu známa z jeho úřední činnosti. Lokalita dotčená stavebním záměrem se nachází v západní části lokality Dolní oblasti Vítkovice, v prostředí památkově chráněného území – v pásmu zóny dotvářející její charakter, kde hodnotou je převážně historická, urbanistická a průmyslová struktura území a jí odpovídající prostorová a hmotová skladba a dále pak i celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech.

Část záměru se dotýká i areálu národní kulturní památky (objekt Velínu VP1) „Důl Hlubina a vysoké pece a koskovna Vítkovických železáren“, který je díky svým hodnotám zařazen na Indikativní seznam České republiky pro zápis na Seznam světového dědictví (viz *The Industrial Complexes at Ostrava. Tentative list. UNESCO*. Dostupné z: <https://whc.unesco.org/en/tentativelists/1560/>).

Předmětem záměru je rozšíření parkoviště v areálu Dolní oblasti Vítkovice. Jedná se o vstupní prostranství areálu, kdy stávající plocha je z větší části tvořena nezpevněnou částečně šterkovou plochou a menší část jako travnatá plocha. Na nezpevněné ploše již v dnešní době probíhá parkování vozidel. Zpevněná asfaltová plocha slouží jako obratiště. Zpevněná a nezpevněná plocha je oddělena silniční betonovou obrubou.

Správní orgán při svém rozhodování zohlednil skutečnost, že se jedná o hodnotnou část městské památkové zóny, v blízkosti významného areálu, který v průběhu let prochází řadou stavebních úprav. Současně přihlédl k nezbytnosti modernizace tohoto území, které bude sloužit k obdobnému účelu, jaký je dnes, jakož i k jeho vizuálnímu působení v kontextu blízkých i dálkových pohledů na území s ohledem na okolní zástavbu.

Vzhledem ke skutečnosti, že navrhované práce, tj. rozšíření parkoviště, se nikterak nedotknou výše popsaných kulturně historických a památkových hodnot, nenarušují autenticitu ani integritu památkově chráněného území (v návaznosti na areálu NKP) a jsou navrženy s respektem k jeho urbanistickému, architektonickému a výrazovému řešení, považuje správní orgán jejich provedení za slučitelné se zájmy státní památkové péče.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán památkové péče předložené práce a dospěl k závěru, že předložený stavební záměr: „Rozšíření parkoviště v Dolní oblasti Vítkovice“, pozemek parc. č. 1051/151, 1051/22, 1051/25, 1051/153, 1051/152, 1051/16, 1051/156, 1051/185, 1051/155, 1051/26, 1051/95, 1051/86, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, je z hlediska zájmů státní památkové péče, přípustný.

Posouzením navrhovaných prací jako přípustných se správní orgán v zásadě obsahově ztotožnil s písemným vyjádřením odborné organizace, vyjma podmínky týkající se archeologického zásahu. Tuto podmínku orgán památkové péče nezpracoval do výrokové části tohoto závazného stanoviska, neboť povinnost umožnit provedení archeologického výzkumu při zemních pracích vyplývá přímo ze zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, zejména jeho § 22 a § 23, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená povinnost je zákonnou povinností stavebníka, která existuje nezávisle na jejím výslovném uvedení ve výroku správního aktu, a její opětovné ukládání formou podmínky by bylo nadbytečné.

Správní orgán žádost posoudil i z pohledu proporcionality, tj. z hlediska porovnání váhy veřejného zájmu na ochraně hodnot památkové zóny a zájmu vlastníka na možnosti využívat svou nemovitost plnohodnotně a ekonomicky. Vzhledem k situaci, že navrhované práce nikterak nepoškodí chráněné a definované památkové hodnoty, není veřejný zájem se zájmy žadatele v rozporu, tj. zvolené řešení je proporcčně vyvážené.



III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

UPOZORNĚNÍ:

Jsme nuceni sdělit, že stavební záměr vč. dopravně – organizačních úprav neodpovídá režimu sil. provozu na plochách a komunikacích v areálu DOV. Je zde zavedena pěší zóna, v které se vlivem záměru umístí velkokapacitní parkoviště. Dále je negativem záměru, že se ruší parkoviště pro autobusy. V neposlední řadě je stavbou dotčena síť veřejného osvětlení města, které spravuje za město odbor dopravy MMO prostřednictvím správcovské organizace Ostravské komunikace, a.s.. navrhují se přeložky rozvodu VO a rušení některých světelných bodů. Proto je nutno stavební záměr projednat předem se zdejšími odborem a se Správou VO při Ostravských komunikacích, a.s.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Šárka Molová

referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Projekt 2010, s.r.o., Ruská 398/43, 703 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy



- Odbor ochrany životního prostředí