



Vaše značka:

INKOS-OSTRAVA, a.s.

Ze dne: 15.12.2025

Č. j.: SMO/227990/26/ÚPaSŘ/Pie

Sp. zn.: S-SMO/776366/25/ÚPaSŘ/9

Havlíčkovo nábřeží 696/22

702 00 Ostrava

Vyřizuje: Michaela Piekařová

Telefon: 599 443 145

E-mail: michaela.piekarova@ostrava.cz

Datum: 1.4.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	905
vyvěšena dne :	01-04-2026
sňata dne :	
za správnost :	Valerie Langrová
souběžně zveřejněna na internetu	

KS P 2314/2025**Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření**Z/2025/232589 R/2025/240125
ID dokumentace SR00X01T64Y8

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 15.12.2025 CTPark Ostrava Radvanice, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru CTPark Ostrava Radvanice – Autobusové zastávky na ul. Lihovarská, p.č. 3216/1, 3216/2, 3216/3...a další v k.ú. Radvanice, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.**Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)**

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby CTPark Ostrava Radvanice, spol. s r.o., IČ 21348821, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou INKOS-OSTRAVA a.s., IČ 483 94 637, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 15.12.2025



pro povolení záměru „CTPark Ostrava Radvanice – Autobusové zastávky na ul. Lihovarská“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 3216/1, 3216/2, 3216/3, 2182/17, 2182/18, 2198, 2182/2, 2167/79, 2182/16, 2182/6, 2182/3, 3216/4 v k. ú. Radvanice dle dokumentace, kterou vypracovala fyzická osoba podnikající Ing. Petr Kohout, IČ 73329720, Turgeněvova 893/2, 736 01 Havířov, ČKAIT 1103957, datum vypracování 04/2025, ID dokumentace SR00X01T64Y8,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „CTPark Ostrava Radvanice – Autobusové zastávky na ul. Lihovarská“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

- dub letní (č. 9) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 35+125 cm rostoucí na pozemku parc. č. 3216/3 v k. ú. Radvanice, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, Radvanice 71600 Ostrava
- dub letní (č. 10) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 110 cm rostoucí na pozemku parc. č. 3216/3 v k. ú. Radvanice, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, Radvanice 71600 Ostrava
- lípa srdčitá (č. 10) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 85 cm rostoucí na pozemku parc. č. 3216/3 v k. ú. Radvanice, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, Radvanice 71600 Ostrava
- javor mléč (č. 10) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 80 cm rostoucí na pozemku parc. č. 3216/3 v k. ú. Radvanice, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, Radvanice 71600 Ostrava
- jasan ztepilý (č. 16) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 90 cm rostoucí na pozemku parc. č. 3216/3 v k. ú. Radvanice, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, Radvanice 71600 Ostrava
- jasan ztepilý (č. 16) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 95 cm rostoucí na pozemku parc. č. 3216/3 v k. ú. Radvanice, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, Radvanice 71600 Ostrava
- dub letní (č. 16) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 110 cm rostoucí na pozemku parc. č. 3216/3 v k. ú. Radvanice, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, Radvanice 71600 Ostrava



- lípa srdčitá (č. 17) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 90 cm rostoucí na pozemku parc. č. 3216/3 v k. ú. Radvanice, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, Radvanice 71600 Ostrava
- jasan ztepilý (č. 18) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 85 cm rostoucí na pozemku parc. č. 3216/3 v k. ú. Radvanice, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, Radvanice 71600 Ostrava
- jasan ztepilý (č. 18) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 87 cm rostoucí na pozemku parc. č. 3216/3 v k. ú. Radvanice, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, Radvanice 71600 Ostrava
- jasan ztepilý (č. 19) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 120 cm rostoucí na pozemku parc. č. 3216/3 v k. ú. Radvanice, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, Radvanice 71600 Ostrava
- jasan ztepilý (č. 19) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 130 cm rostoucí na pozemku parc. č. 3216/3 v k. ú. Radvanice, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, Radvanice 71600 Ostrava
- jasan ztepilý (č. 19) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 140 cm rostoucí na pozemku parc. č. 3216/3 v k. ú. Radvanice, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, Radvanice 71600 Ostrava
- jasan ztepilý (č. 22) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 95 cm rostoucí na pozemku parc. č. 3216/3 v k. ú. Radvanice, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, Radvanice 71600 Ostrava

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a bezprostředně před zahájením stavebních a přípravných prací
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **uloženo provedení náhradní výsadby 9 ks javoru mléče (*Acer platanoides*), zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu o min. výšce 2,2 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, vysazených na pozemek parc. č. 2178/1 v k. ú. Radvanice a 7 ks habru obecného (*Carpinus betulus*) sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu o min. výšce 2,2 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, vysazených na pozemek parc. č. 2167/79 v k. ú. Radvanice,**

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemek parc. č. 2178/1 a 2167/79 v k. ú. Radvanice ve vlastnictví žadatele, nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
2. Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby



dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.

3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s dostatečným množstvím výhonů a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

IV.

Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku: -

IDVT: -

Staničení: -

Číslo hydrologického pořadí: 2-03-01-0820-0-00-60 - Lučina

Název a kód útvaru podzemních vod: 22610 – Ostravská pánev – ostravská část

Název a kód útvaru povrchových vod: HOD_0670 - Lučina od hráze nádrže Žermanice po ústí do toku Ostravice

Hydrogeologický rajón: 2261 – Ostravská pánev – ostravská část

Orientační určení polohy: Y: 467865.02 X: 1103931.49

V.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.



MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 15.12.2025 žádost o vydání jednotného enviromentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného enviromentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, **zpracovaná** v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace jsou dvě nové autobusové zastávky se zálivem na ul. Lihovarská v blízkosti stávající stykové křižovatky s ul. Šenovská, přechod pro chodce a nový chodník. Součástí stavby je přeložka vodovodu, veřejného osvětlení a CETIN. Autobusové zastávky jsou určeny pro bezbariérový přístup do stávajícího průmyslového areálu CTP Ostrava Radvanice. Odvodnění nových zálivů a nástupišť je do stávajících uličních vpustí na ul. Lihovarská. Nový chodník ze zámkové dlažby je odvodněný na přílehlý terén. Součástí projektu je nasvětlení přechodu pro chodce, přeložka veřejného osvětlení a sdělovacích kabelů, opěrná stěna a přeložka veřejného vodovodu. Přeložka veřejného vodovodu DN 250 LT ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (objekt SO 300 - PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO VODOVODU) je navržena v celkové délce 176,0 m včetně připojení 1 stávající vodovodní přípojky na projektovanou přeložku.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Srážkové vody ze stavby autobusových zastávek mají být likvidovány do stávajícího odvodnění komunikace a srážkové vody ze stavby chodníku mají být svedeny volně na okolní terén. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výše uvedené navrhované řešení je v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.



V rámci stavby je navrženo vykácení solitérních dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. V kolizi se stavbou je 14 ks dřevin (dub letní, lípa srdčitá, jasan ztepilý) jejichž obvod ve výšce 130 cm nad zemí je větší než 80 cm.

Záměr si vyžádá kácení dřevin, k jejichž kácení není, s ohledem na splnění podmínek ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dle dostupných informací, se nejedná o náhradní výsadbu dřevin) povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí.

Přestože se záměr nachází v údolní nivě vodního toku, tato je v dotčené části antropogenně pozměněna bez charakteristického nivního porostu, proto lze konstatovat, že údolní niva není v této části významným krajinným prvkem (dále jen VKP) ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.

Označení (číslování) dřevin bylo převzato ze souhrnné technické zprávy a koordinačního situačního výkresu. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu jednotlivých dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stromy v daném území plní funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města), hygienickou (omezování prašnosti a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy). Předmětné dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou – rostou na místě plánovaných autobusových zastávek. Všech 14 ks stromů roste spolu s podměrečnými stromy, v linii tvoří bariéru mezi vozovkou a průmyslovým parkem. Porost je v místech přerušovaný a nevytváří zapojený porost, jenž by přesahoval výměru 40 m². Vitalita 14 ks dřevin je různorodá, u části z nich je snížena. U dubů dochází k mírnému naklonění nad přilehlý chodník, kde mohou potencionálně ohrozit chodce pádem. Koruny jsou od pohledu zdravé, prosychají jen minimálně. Dřeviny rostou pod mírným svahem, kořeny nenarušují chodník. Nejsou patrné žádné dřevokazné houby či jmelí, koruny jsou celistvé. Celkový zdravotní stav lze označit za dobrý, jedná se o dlouhodobě perspektivní dřeviny. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde k realizaci autobusových zastávek a k úpravě stávajících účelových komunikací. Výše uvedené dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze je při realizaci zachovat neboť rostou v místě navrhovaných zpevněných ploch (betonová dlažba, silniční beton, asfalt). Zpevněné plochy vytvoří nové autobusové zastávky. S ohledem na uvedené, lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování 14 ks dřevin.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, by dřeviny mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Navrhované opatření spočívá v provedení náhradní výsadby 9 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) a 7 ks habru obecného (*Carpinus betulus*) na pozemcích parc. č. 2178/1 a 2167/69 v k. ú. Radvanice ve vlastnictví žadatele.

Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 16 ks stromů na pozemcích 2178/1 a 2167/79, vysázených v blízkosti místa vykácených stromů, dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin. Nově vysázené stromy postupně převezmou plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby



Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 3, jež zajišťuje použití kvalitního výsadbového materiálu. Součástí podmínky č. 3 je i vysazení náhradní výsadby mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, neboť některé z navrhovaných dřevin jsou v blízkosti podzemního vedení. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zálivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu tří let. Tříletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.



Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Srážkové vody je nutno likvidovat nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména k podmáčení sousedních pozemků.

Stavba (objekt SO 300 - Přeložka veřejného vodovodu) je změna stavby vodního díla, dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.



Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Michaela Piekařová
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Michaela Piekařová
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	23918155
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	01.04.2026 08:26:20
Důvod:	
Místo:	

Obdrží:

- INKOS-OSTRAVA, a.s., , Havlíčkovo nábřeží 696/22, 702 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava odbor majetkový
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí