

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Sterplan a.s.

Ze dne:

Č. j.: SMO/223639/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/617905/25/ÚPaSŘ/14

Pod dráhou 1637/4

170 00 Praha 7

Vyřizuje: Šárka Molová

Telefon: 599 442 484

E-mail: sarka.molova@ostrava.cz

Datum: 31.3.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	893
vyvěšena dne :	31-03-2026
sňata dne :	
za správnost :	Valerie Langrová
souběžně zveřejněna na internetu :	

KS M 1792/2025**Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření**

Z/2025/182460 R/2025/186722 ID dokumentace SR00X01TJKZA

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 1.10.2025 Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Parkoviště pod Frýdlantskými mosty, parc.č. 3362/18, 3370/1, 3370/4 a další v k.ú. Moravská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.**Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)**

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Statutární město Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Sweco Hydroprojekt a.s., IČ 26475081, se sídlem Tábořská 31, 140 16 Praha (dále jen „žadatel“) ze dne 1.10.2025

pro povolení záměru „**Parkoviště pod Frýdlantskými mosty**“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 2468/16, 2620/93, 1519/1, 3362/1, 3370/1, 3362/2, 3350/8, 3350/4, 2620/127, 3350/25, 1519/42, 3350/22, 1519/46, 3370/4, 3350/6, 3362/18, 1519/41, 3362/3, 1800/88, 1519/45, 3372/4, 1519/43, 3350/7 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Sweco Hydroprojekt a.s., IČ 26475081, se sídlem Tábořská 31, 140 16 Praha, zodpovědný projektant Ing. Ondřej Kyp, ČKAIT 0009592, datum vypracování 07/2025, ID dokumentace SR00X01TJKZA,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Parkoviště pod Frýdlantskými mosty**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli, bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení

- **2 ks vrba jíva** o obvodech kmenů 88 cm (náhradní kmen) a 100 cm (č. 5 a 7)
- **3 ks borovice černá** o obvodech kmenů 91, 119 a 97 cm (č. 15, 16, 18)
- **zapojeného porostu dřevin o ploše 580 m²** druhů jalovec, hlohyně, trojpuk, pámelník, ptačí zob (S4)
- **zapojeného porostu dřevin o ploše 78 m²** druhů jalovec, růže (S6)
rostoucích na pozemku parc. č. 2620/93 v k. ú. Moravská Ostrava, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy-městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
- **1 ks topol osika** o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 82 cm (č. 11)
rostoucího na pozemku parc. č. 1519/45 v k. ú. Moravská Ostrava, který je ve vlastnictví: Česká republika – Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1,
- **zapojeného porostu dřevin o ploše 76 m²** druhů bříza, vrba, topol, jilm, javor (č. S3)
rostoucích na pozemcích parc. č. 1519/45, který je ve vlastnictví právnické osoby: Česká republika – Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 a parc. č. 1519/41 v k. ú. Moravská Ostrava, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, IČ 00845451, se sídlem náměstí Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava,
- **3 ks javor sp.** o obvodech o obvodech kmenů ve výšce 130 cm nad zemí 110, 91, 85 cm (č. 22, 27, 29)
- **1 ks javor mléč** o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 88 cm (č. 26)
- **1 ks jasan ztepilý** o obvodu kmene 85 cm (č. 41)
- **1 ks třešeň** o obvodu kmene 107 cm (č. 43)



- **zapojeného porostu dřevin druhu o ploše 213 m² druhů jasan, ořešák, javor (č. S5)**
rostoucích na pozemku parc. č. 1519/1 v k. ú. Moravská Ostrava, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy-městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava,
- **1 ks topol sp.** o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 163 cm (č. 67)
rostoucího na pozemku parc. č. 2668/16 v k. ú. Moravská Ostrava, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy-městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava,
- **zapojeného porostu dřevin o ploše 50 m² druhů břiza, javor, svída, růže, ptačí zob, dřišťál (č. S1)**
rostoucích na pozemcích parc. č. 3370/4, který je ve vlastnictví právnické osoby: statutárního města Ostravy, IČ 00845451, se sídlem náměstí Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava,
- **zapojeného porostu dřevin o ploše 100 m² druhů vrba, topol, javor, jilm, ptačí zob, hloh, svída (č. S2)**
rostoucího na pozemku parc. č. 1519/42, který je ve vlastnictví: statutárního města Ostravy, IČ 00845451, se sídlem náměstí Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava,

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a bezprostředně před zahájením stavebních nebo přípravných prací.
2. Aktuálně před zahájením kácení je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **uloženo** provedení **náhradní výsadby**

- **4 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **jasan ztepilý** (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm a výšce min. 220 cm, ke kompenzaci ekologické újmy,

za těchto podmínek:

1. Výsadba bude provedena na pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy-městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava v místě záměru na pozemku parc. č. 2620/93 v k. ú. Moravská Ostrava.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 2 let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy písemně oznámí termín realizace kácení.
3. Magistrát města Ostravy bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační pláněk se zákresem vysazených dřevin.



4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
5. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

IV.

Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení (ř. km vodního toku):	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0830-0-00
Název a kód útvaru povrchových vod:	Ostravice od toku Lučina po ústí do toku Odry (HOD_0680)
Hydrogeologický rajón:	2261 Ostravská pánev
Název a kód útvaru podzemních vod:	Ostravská pánev-ostravská část - 22610
Orientační určení polohy:	Y = 470701.91; X = 1101891.87

V.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 1.10.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, **zpracovaná** v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dalším podkladem byl hydrogeologický posudek „Ostrava MO – parkoviště na p. č. 2620/93“ a doplnění hydrogeologického posudku, které zpracoval Milan Sekanina a Ing. Marcela Vincencová, osoba s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii a hydrogeologii na základě osvědčení č. 2450/2020, v 2020 a 11/2025; vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 7.8.2025, zn.: 6.1/2025/56244/25/Dan a ze dne 14.1.2026, zn.: 6.1/2025/58994/26/Dan.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je novostavba parkoviště, vertikálního propojení mezi úrovní parkoviště a úrovní mostních objektů pro nemotorovou dopravu a dále propojení na navazující komunikace pro dopravní obsluhu a pro zpřístupnění dalších aktivit v území. Parkoviště je navrženo pro 201 parkovacích míst v místě stávající zpevněné plochy pod Frýdlantskými mosty v Ostravě, dále je navržen nový příjezd účelovou komunikací k nástupní ploše hasičského záchranného sboru (vjezd povolen jen pro HZS), prostor pro odstav jízdních kol, závorový systém, kamerový dohled, výstavba odvodnění, veřejné osvětlení, ozelenění. Povrchy komunikací mezi parkovacími místy jsou navrženy živičné, parkovací stání jsou navržena z betonové zámkové dlažby.

Srážkové vody z chodníků je navrženo odvádět do přilehlých travnatých ploch stejně tak jako srážkové vody ze SSZ části komunikace, parkoviště a komunikace mají být odvodněny do uličních vpustí a odvodňovacích žlabů a stokami DN 250 mm, DN 300 mm a DN 400 mm do odlučovače lehkých kapalin navrženého typu ACO Oleopator C NS 100 SF 10000 umístěného ve středu parkoviště. Následně mají být srážkové vody odváděny kanalizací DN 400 mm do retenční nádrže s akumulací o rozměrech 3,6 x 30 x 1,225 m, sestavené ze 450 ks akumulačních boxů AquaCell, s využitím akumulované vody pro závlahu zelených ploch, kdy je akumulace navržena o celkovém stavebním objemu 132,84 m³, užitný objem je 123,43 m³, z toho je stálý akumulační objem pro závlahu 39,16 m³ a objem pro retenci 84,27 m³ a odtud regulovaným odtokem DN 300 mm osazeným vírovým ventilem Mosbaek typ CEV 26,4 l.s⁻¹ do rekonstruované jednotné kanalizace DN 1000 v ul. Frýdlantská. Její trasa má vést pod železniční tratí do blízkosti haly Tatran, pod nájezdovou rampou Frýdlantských mostů a přes navrhované parkoviště, dále pak pod Frýdlantskými mosty podél stávající benzínové pumpy a komunikací ul. Frýdlantská k nádraží Ostrava-střed. Stavba jednotné kanalizace DN 1000 mm byla povolena stavebníkovi statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 729 30, IČ 00845451, rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 397/23/VH ze dne 4.5.2023, jeho platnost byla prodloužena rozhodnutím odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy č. 460/25/VD ze dne 4.8.2025.

Navržený způsob odvádění srážkových vod v dokumentaci stavby je v souladu s hydrogeologickým posouzením „Ostrava MO – parkoviště na p. č. 2620/93“ a doplnění hydrogeologického posudku, které zpracoval Milan Sekanina a Ing. Marcela Vincencová, osoba s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii a hydrogeologii na základě osvědčení č. 2450/2020, v 2020 a 11/2025.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové

území či chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Likvidace srážkových vod z parkovacích ploch je zajištěna regulovaným odváděním srážkových vod do jednotné kanalizace, podle hydrogeologického posouzení zpracovaného Milanem Sekaninou a Ing. Marcelou Vincencovou, osobou s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii a hydrogeologii na základě osvědčení č. 2450/2020, je vsakování srážkových vod omezeně možné, a to jen z pochůzích ploch a části komunikace do zelených přilehlých ploch.

Magistrát města Ostravy konstatuje, že navržené řešení je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti podle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění. Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení dřevin (specifikovaných v závazné části), které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze je při realizaci záměru zachovat, neboť rostou v místě parkoviště, příjezdové komunikace k nástupní ploše HZS a nového pěšího propojení na Frýdlantské mosty. Záměr si kromě dřevin výše uvedených, vyžádá i odstranění dřevin, k jejichž kácení není dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení. Ty jsou ale z většiny součástí povolených zapojených porostů dřevin. Dále je kácení některých dřevin rostoucích v lokalitě předmětem dvou podmiňujících stavebních záměrů, a to kanalizace a „I/56 Ostrava prodloužená Místecká, III. stavby“. Tyto jsou v dokumentaci odlišeny.

Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stav dřevin je správnímu orgánu znám z navštívení lokality v říjnu loňského roku. Dřeviny v daném území plní funkci hygienickou (omezování prašnosti a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy). Jedná se o dřeviny u nájezdové a sjezdové rampy. Dřeviny jsou s ohledem na věk většinou v průměrném zdravotním stavu i vitalitě, pouze část má známky výraznějšího prosychání. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde ke kácení dřevin rostoucích v místě navrhovaných zpevněných ploch, zařízení technické infrastruktury a terénních úprav. Novostavba parkoviště předpokládá odstranění stávajících zpevněných ploch, výstavbu nového odvodňovacího zařízení, výstavbu nových zpevněných ploch a dalších navazujících stavebních objektů. Parkoviště pro osobní vozidla bude provozováno v režimu P+R (park and ride) a bude veřejné. Součástí je plocha pro odstav jízdních kol. Parkoviště bude vybaveno závorovým systémem, kamerovým dohledem a veřejným osvětlením. Příjezdová komunikace k nástupní ploše HZS bude určena jen pro dopravní obsluhu.

Dřeviny povolené ke kácení se nacházejí po celé ploše dotčené plochy, největší množství je soustředěno do severní části. V území se vyskytují porosty invazivní křídlatky, která je v podkladech vyznačena jako



součást kácených zapojených porostů dřevin. Dle doloženého dendrologického průzkumu byly plochy křídlatky do plochy zapojených porostů dřevin započítány ve dvou případech. Vzhledem k tomu, že v dendrologickém průzkumu bylo uvedeno procentuální zastoupení křídlatky v porostu, byla celková plocha zapojených porostů o tento poměr snížena (podrobně viz popis dřevin, křídlatka je bylinou a povolení ke kácení proto nevyžaduje).

Dále byl v případě dřeviny č. 5 podle vlastních zjištění uveden náhradní obvod kmene, i když v podkladech žádosti je uvedena plocha v m². Jedná se však o strom (takto je vyznačen i situaci) - vícekmenný, kdy pro účely kumulativního vyjádření dimenze kmene použil Magistrát města Ostravy výpočet náhradního kmene podle Metodiky AOPK ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les 2022, kterým bylo zjištěno, že vrba má obvod kmene větší než 80 cm. Číslování dřevin a obvody či průměry kmenů byly měřeny ve výčetní výšce 130 cm nad zemí.

Na místě bylo zjištěno:

Hodnoceny byly pouze dřeviny, které dosahují parametrů, k jejichž kácení je nutný souhlas.

č. 5 vrba jíva, více kmen o průměrech kmenů 7, 7, 8, 9, 11, 12, 12, 15, 18, 26 cm, po přepočtu na náhradní kmen byl obvod kmene vypočítán na 89 cm ($d = d_{\max}^2 + d_{\text{ostatní}}^2$, kde $d_{\max}$ je průměr nejsilnějšího kmene a $d_{\text{ostatní}}$ je aritmetický průměr průměrů kmenů ostatních), koruna jednostranná, potlačena zápojem, snížena vitalita, mírně prosychá, kmen bez poškození

č. 7 vrba jíva, obvod kmene 100 cm, kmen je výrazně nakloněný, prosychá jen mírně uvnitř koruny, pouze větve nejnižších řádů

č. 11 topol osika, obvod kmene 82 cm, tlaková vidlice kmene, jinak bez poškození, neprosychá, součást zapojeného porostu S3

č. 15 borovice černá, obvod kmene 91 cm, kmen bez poškození, koruna potlačena č. 16, součást zapojeného porostu dřevin č. S4

č. 16 borovice černá, obvod kmene 119 cm, cca ve výčetní výšce se dělí na tři kmeny, kmen bez poškození, koruna souměrná, součást zapojeného porostu dřevin č. S4

č. 18 borovice černá, obvod kmene 97 cm, kmen rovný, bez poškození, koruna souměrná, od spodu velmi mírně prosychá, součást zapojeného porostu dřevin č. S4

č. 22 javor, obvod kmene 110 cm, bez defektů a prosychání, součást zapojeného porostu dřevin č. S5

č. 26 javor mléč, obvod kmene 88 cm, defekt větvení, bez prosychání, součást zapojeného porostu dřevin č. S5

č. 27 javor, obvod kmene 91 cm, kmen s defekty – tlaková vidlice, zavalující se jizvy na větvích, hniloba, hojící se praskliny, známky dřevokazného hmyzu, součást zapojeného porostu dřevin č. S5

č. 29 javor, obvod kmene 85 cm, bez defektů a prosychání, součást zapojeného porostu dřevin č. S5

č. 41 jasan ztepilý, obvod kmene 85 cm, bez defektů a prosychání, součást zapojeného porostu dřevin č. S5

č. 43 třešeň ptačí, obvod kmene 107 cm, koruna souměrná, bez prosychání, kmen rovný, bez poškození, součást zapojeného porostu dřevin č. S5

č. 67 topol, obvod kmene 163 cm, tlaková vidlice, hniloba kmene, koruna silně prosychá, roste jako solitér

č. S1 zapojený porost dřevin o ploše 50 m² druhů bříza, javor, svída, růže, ptačí zob, dřišťál

č. S2 zapojený porost dřevin o ploše 100 m² druhů vrba, topol, javor, jilm, ptačí zob, hloh, svída

č. S3 zapojený porost dřevin o ploše 76 m² rodů bříza, vrba, topol, jilm, javor

č. S4 zapojený porost dřevin o ploše 580 m², druhů jalovec, hlohyně, trojpek, pámelník, ptačí zob, silně prosychají

č. S5 zapojený porost dřevin o ploše 213 m², rodů ptačí zob, dřín, růže, dub, javor, jeřáb, černý jasan, ořešák, křídlatka tvoří 70 % (s křídlatkou celkem plocha 304 m²).

č. S6 zapojený porost dřevin o ploše 78 m² druhů jalovec, růže, křídlatka tvoří 70 % (s křídlatkou celkem plocha 260 m²).



Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, stromy by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel není vlastníkem všech pozemků, na nichž dřeviny povolené ke kácení rostou, a proto Magistrát města Ostravy vyžadoval k žádosti doložení souhlasů vlastníků s kácením dřevin. Ty byly doloženy kompletně s doplněním dne 17. března 2026.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, může orgán ochrany přírody uložit žadatel přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Porosty dřevin v území plní své ekologické funkce. Jedná se o několik ploch zapojených porostů s invazivní křídlatkou, v nichž rostou stromy, výjimku tvoří stromy č. 5, 7 a 67, které rostou jako solitéry. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. Účelem stavby je výstavba veřejného parkoviště. S ohledem na uvedené lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování předmětných dřevin.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, může orgán ochrany přírody uložit žadatel přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením zapojených porostů a stromů. Pro stanovení výše ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin byla použita internetový kalkulačka Ocenění stromu a ocenění porostu dřevin dle Metodiky AOPK ČR ve verzi 2021. Vzhledem k tomu, že atraktivita umístění stromů je nízká, byla hodnota stromů vypočtena v rozmezí od několika stovek korun po jednotky tisíc, vyšší hodnotou tak byly oceněny zapojené porosty dřevin. Ekologický újma zahrnuje hodnotu stromů a zapojených porostů dřevin a byla vypočítána na 250 765 Kč, což odpovídá kompenzačnímu opatření v počtu 6 ks stromů o obvodu kmínku ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm, ale s délkou péče na 3 roky. Vzhledem k tomu, že Magistrát města Ostravy standardně ukládá péči pět let, byl počet stromů k výsadbě snížen na čtyři. Součástí dokumentace je návrh opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin, když je navržena výsadba celkem 10 ks stromů druhu jasan ztepilý o velikosti 18 – 20 cm a výšce min. 220 cm. Celková výše navrhované výsadby stromů převažuje hodnotu vzniklé ekologické újmy. Proto Magistrát města Ostravy uložil výsadbu v hodnotě vzniklé ekologické újmy, a to pouze 4 ks stromů a toto množství považuje za dostatečné s přihlédnutím k vzniklé ekologické újmě. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 4 ks stromů v místě vykácených stromů dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin. Nově vysazené stromy postupně převzímou plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený.

Magistrát města Ostravy s ohledem na vznik ekologické újmy uložil žadateli náhradní výsadbu v navrhovaném rozsahu a místo výsadby upřesnil v podmínce č. 1 pro realizaci náhradní výsadby tak, aby náhrada byla provedena v místě vzniklé ekologické újmy. Druh, počet i velikost a umístění navrhovaných stromů jsou na návrh stavebníka a městského obvodu. Vysazeny budou sadovnický zapěstované stromy a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 2 a 3, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Podmínku č. 4 stanovil s ohledem na předcházení kolizí nově vysazených stromů s vedeními zařízení technické infrastruktury a tím zajištění dlouhodobé perspektivy dřevin na stanovišti. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 5, jež zajišťuje použití kvalitního výsadbového materiálu a odborné provedení vlastní výsadby.



Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zálivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let.

Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Magistrát města Ostravy porovnal veřejný zájem na nedotčeném zachování přírody a krajiny (zachování několika stromů a zapojených porostů dřevin, jedná se o náletovou zeleň, část lokality je porostlá křídlatkou, která je invazivním druhem) se zájmem na realizaci předmětného záměru stavby, a má za to, že při realizaci opatření ke zmírnění negativního vlivu kácení na přírodu a krajinu spočívajícího v provedení uložené náhradní výsadby, v tomto případě **převažuje jiný zájem nad zájmem ochrany přírody a krajiny**, a proto **souhlasil** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povoleno kácení předmětných dřevin s uložením výše uvedené náhradní výsadby.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění ze dne 3. prosince 2025, 17. března a 19. března 2026 a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou o povolení ke kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů a způsob nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Užíváním stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.

Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Realizací uvedeného záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Stavba dešťové kanalizace, odlučovače lehkých kapalin, retenčně akumulací nádrže je vodním dílem podle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., ke které je třeba povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Vlastní stavba parkoviště a souvisejících staveb je podmíněna realizací stavby „Rekonstrukce kanalizace v ul. Frýdlantská“. Napojení na jednotnou kanalizaci tak bude možné po vydání kolaudačního rozhodnutí, bez provedení této stavby nelze stavbu „Parkoviště pod Frýdlantskými mosty“ uskutečnit, neboť nebude zajištěno odvádění srážkových vod. Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy neodpovídá za případné škody vzniklé tím, že k nově budované kanalizaci nebude vydáno kolaudační rozhodnutí, případně stavba nebude uvedena do provozu, a tím nebude zabezpečeno odvádění srážkových vod, a z tohoto důvodu nebude možné stavbu užívat.

Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené

žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Šárka Molová

referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Sterplan a.s., Pod dráhou 1637/4, 170 00 Praha 7
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí