

SMO/211314/26/Vnitř

13.4.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

ATRIS, s.r.o.

Ze dne: 2.3.2026

Č. j.: SMO/211152/26/ÚPaSŘ/Pie

Sp. zn.: S-SMO/151247/26/ÚPaSŘ/6

Občanská 1116/18
710 00 Ostrava

Vyřizuje: Michaela Piekarová

Telefon: 599 443 145

E-mail: michaela.piekarova@ostrava.cz

Datum: 26.3.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	342
vyvěšena dne:	26-03-2026
sňata dne:	
za správnost:	Jana Moravcová
souběžně zveřejněna na internetu	

KS P 392/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2026/40716 R/2026/48246
ID SR00X01SUGXU

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 2.3.2026 Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Moravská Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Dětské centrum domeček, p.č. 4561, 634/1 Zábřeh nad Odrou, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, zastoupeného na základě plné moci právnickou ATRIS s.r.o., Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ 28608909 (dále jen „žadatel“) ze dne 02.03.2026

pro povolení záměru „Dětské centrum Domeček – změna stavby před dokončením“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. st. 4552, 634/1, 634/8, 623/88, 632/9 v k. ú. Zábřeh nad Odrou dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba ATRIS s.r.o., Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ 28608909, hlavní projektantka Babora Kyšková, ČKAIT 1104107, datum vypracování 01/2026, ID SR00X01SUGXU,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Dětské centrum Domeček – změna stavby před dokončením**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 02.03.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je změna stavby před dokončením. Předmětem je úprava dispozic v 1.NP a v rámci 2.NP budou v lůžkové části vyčleněny dvě místnosti pro ošetřovnu a karanténu dle požadavků uživatele. Střecha nad technickým zázemím bude upravena a dojde ke zmenšení pochozích ploch a původně zamýšlená zelená střecha bude nahrazena kačirkem. V rámci 3.NP dochází ke změně dispozice a celkové změny využití podlaží. V rámci změny stavby před dokončením s ohledem na úpravy dispozic dochází k úpravě zdravotnické, vytápění, vzduchotechniky a slaboproudé instalace. Součástí úprav objektu v rámci změny stavby před dokončením je úprava venkovních prostor, kdy původně zamýšlené venkovní hřiště vč. navazující stavby vsaku nebude realizováno. Součástí areálových úprav bude úprava původně navrhovaného chodníku a dále budou doplněny venkovní altány ze systémových modulárních prvků a herní prvky (houpačka, smyslový chodník, domeček, pískoviště).

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován. Předmětný záměr vyžádá kácení 3 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) o obvodu kmenů 100 cm, dvojkmen 74+83 cm a vícekmene 100+98+104+48 cm, ozn. č. 2, 5 a 11, 1 ks javoru mléčného (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 106 cm, ozn. č. 4, 2 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) o obvodu kmenů 96 cm a 118 cm, ozn. č. 8 a 9, 2 ks katalpy trubačovitě (*Catalpa bignonioides*) o obvodu kmenů 131 cm (měřeno pod rozdvojením) a 127 cm, ozn. č. 12 a 13, 3 ks třešně ptačí (*Prunus avium*) o obvodu kmenů 98 cm, 141 cm a 98 cm, ozn. č. 14, 15 a 21 a 2 ks třešně pilovité (*Prunus serrulata*, 'Kanzan') o obvodu kmenů 136 cm a 145 cm, ozn. č. 16 a 17, rostoucích na pozemku parc. č. 623/88, 634/1 a 634/8 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Ke kácení předmětných dřevin bylo podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platném v době jeho vydání, vydáno závazné stanovisko č. 1/2023/OP o povolení kácení dřevin, které vydalo statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, č. j. JIH/011337/23/VŽP/Hud, ze dne 31.1.2023. Dále si záměr vyžádá kácení menších dřevin a porostů keřů, k jejichž kácení, s ohledem na splnění podmínek ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, není



zapotřebí povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden způsob nakládání s odpady, který je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.



Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Michaela Piekařová
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Michaela Piekařová
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	23918155
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	26.03.2026 08:46:07
Důvod:	
Místo:	

Obdrží:

- ATRIS, s.r.o., , Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava odbor majetkový
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí