

P. L.

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/035397/24/ÚPaSŘ/Lk

Sp. zn.: S-SMO/022657/24/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Lusková Regina

Telefon: +420 599443186

E-mail: regina.luskova@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 23. ledna 2024

Vypraveno: 23. ledna 2024

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	49
vyvěšena dne	23-01-2024
snata dne	
za správnost	Zuzana Pyš Andrášová
souběžně zveřejněna na internetu	

Oznámení

Zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení č. 2/2022

Dne 12.1.2024 podal stavebník JAF HOLZ spol. s r.o., IČO 46353283, Družební 702, 725 26 Ostrava Krásné Pole (dále jen „stavebník“) žádost o prodloužení platnosti společného územního rozhodnutí a stavebního povolení č. 2/2022 (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: „**Rozšíření výrobního areálu firmy JAF HOLZ spol. s r.o., Ostrava - Krásné Pole**“ na pozemcích parc.č. 2018/168, 2018/183, 2018/184, 2018/185, 2018/257, 2018/298 v katastrálním území Krásné Pole. Společné povolení č. 2/2022 vydal Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 13.1.2022 pod č.j. SMO/017392/22/ÚPaSŘ/Lk. Toto společné povolení nabylo právní moci dne 17.2.2022.

Popis stavby:

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího výrobního areálu firmy JAF HOLZ. V rámci stavby bude realizována nová hala objekt SO 01 o půdorysných rozměrech 120,74 x 26,24m a výšce 9,585 m, ocelový přístřešek objekt SO 02 o půdorysném rozměru 98,65 x 16,00 m a výšce 8,7 m, který bude zastřešovat prostor mezi stávající a novou halou a manipulační a zpevněné plochy objekt SO 03. Součástí stavby budou přípojky zařízení technické infrastruktury včetně vsakovacího zařízení, objekty SO 04 – SO 09.

Nová skladovací hala s administrativou bude vytápěna dvěma automatickými nástěnnými plynovými kondenzačními kotly, každý o tepelném výkonu 49,9 kW.

Splaškové vody z nové haly budou odváděny do stávající areálové splaškové kanalizace, která je ukončena vybíratelnou jímkou, srážkové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka.

Stavebník žádá o prodloužení platnosti společného povolení č. 2/2022 o další dva roky.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 94p odst. 5 a § 94m odst. 3 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti společného rozhodnutí dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

K projednání žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad stanovuje lhůtu, ve které mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 94n odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

V řízení o prodloužení platnosti společného povolení se posuzuje pouze zachování práva žadatele umístit a povolit stavbu na základě vydaného a pravomocného společného povolení.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. dveří 379a Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, ve dnech pondělí, středa, čtvrtek od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 14:00, nebo po telefonické domluvě jinak.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do výše stanovené lhůty, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání společného povolení, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti prodloužení platnosti společného povolení, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje proti prodloužení platnosti společného povolení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je prodloužením platnosti společného povolení dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše stanovené lhůty pro uplatnění námitek a závazných stanovisek, v době od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 14:00 (v pátek od 8:00 do 11:00) v kanceláři č. dveří 379a Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že před vydáním rozhodnutí je povinen uhradit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 18 odst. 2 sazebníku správních poplatků, ve výši 1000,- Kč. Uvedený poplatek lze uhradit na pokladně Magistrátu města Ostravy v kanceláři č. dveří 101 nebo převodem na účet statutárního města Ostravy č.: 6672502/0800, VS: 9090170898. Úhradu je možné provést také on-line platební kartou nebo platebním tlačítkem na platebním portálu statutárního města Ostrava na adrese <https://platebniportal.ostrava.cz> (platba prostřednictvím platební brány PayU).

Lusková Regina
referent státní správy na úseku územních řízení
-podepsáno elektronicky-

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne: **23 -01- 2024**

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 94k stavebního zákona

a) stavebník

JAF HOLZ spol. s r.o., Družební 702, 725 26 Ostrava Krásné Pole, ID DS: **tvqdc6**

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, prostřednictvím MMO Odboru majetkového, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: **v95uqfy**

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ID DS: **rdxzhzt**

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava 2, ID DS: **n8ccgg9**

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: **qa7425t**

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje stavební úřad toto zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení postupem dle ust. §144 odst. 6 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona, tj. účastníkům řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se o pozemky a stavby evidované v katastru nemovitostí v katastrálním území Krásné Pole, parc.č.:

2018/210, 2018/255, 2018/303, 2018/209, 2018/246, 2018/244, 2018/247, 2018/222, 2018/217, 2018/248, 2018/225, 2018/212, 2018/173, 2017/1, 2017/37, 2291/1

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor MSK kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: **spdaive**

Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava 2, ID DS: **w8pai4f**

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, ID DS: **hjyaavk**

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava 22, ID DS: **hq2aev4**

Statutární město Ostrava, MMO Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, MMO Odbor ochrany životního prostředí (orgán ochrany ovzduší), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, MMO Odbor ochrany životního prostředí (orgán ochrany přírody), Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, MMO Odbor územního plánování a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, MMO Odbor ochrany životního prostředí (orgán ochrany ZPF), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, MMO Odbor ochrany životního prostředí (vodoprávní úřad), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Dále obdrží:

Statutární město Ostrava, MMO Odbor vnitřních věcí se žádostí o vyvěšení