

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr: Z/2025/72490
Řízení: R/2025/100109
Č.j.: R/2025/100109/13

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Lucie Kunčická Moravcová
Telefon: +420 599 443 392
E-mail: lucie.kuncickamoravcova@ostrava.cz

Datum: 19.03.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	783
vyvěšena dne :	20-03-2026
sňata dne :	
za správnost :	Lukáš Lukša, DiS.
souběžně zveřejněna na internetu	

Vyrozumění o zahájení řízení

Dne 23.05.2025 podal žadatel Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČ: 00297232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí (dále také „stavebník“), zastoupený na základě plné moci společností Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, žádost o povolení záměru „MŠ Stará Ves nad Ondřejnicí“ na pozemcích parc. č. 474/2, 474/4, 474/9, 474/10, 474/11, 1982/1, v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí.

Popis záměru:

Předmětem je novostavba mateřské školy v obci Stará Ves nad Ondřejnicí na pozemku parc. č. 474/2 v kat. území Stará Ves nad Ondřejnicí. Je navržena se 6 třídami pro děti od 3–5 let. Vedlejší sportovní hala Sokolovny bude přístupna spojovacím krčkem z objektu mateřské školy. Pro přístup k mateřské škole je navržena příjezdová komunikace, a další stavební, inženýrské a provozní soubory takto:

SO 101 Mateřská škola

Budova školy je navržena jako dvoupodlažní, nepodsklepená s plochou střechou ve výšce cca 9,4 m nad úrovní podlahy 1.NP. Délka budovy je cca 33,2 m a 35,7 m, šířka 26,7m. Konstrukčně je objekt navržen jako kombinace železobetonové monolitické konstrukce v 1.NP a 2NP a nosného zdiva. Objekt bude založen na hloubených základech v podobě bodových pilot. Stropy jsou navrženy jako monolitické betonové. Celý objekt je zastřešen plochou střechou s extenzivní zelení. Díky navrženému přesahu zároveň zajišťuje jak krytí požárních schodišť proti nepřízní počasí, tak také jako přirozené zastínění velkých prosklených ploch proti slunečnímu záření. Samozřejmostí bude instalace exteriérových žaluzií. Přesah doplňují nenosné sloupky jdoucí skrze výšku obou nadzemních podlaží. Objekt bude užíván v týdenním režimu, kapacita bude max. 150 dětí a 20 členů personálu.

Do objektu se bude vcházet přes závětrí (možnost umístit kočárek či kolo). V budově jsou navrženy dvě komunikační schodišťová jádra, která mezi sebou spojuje podlouhlá chodba. Z chodby jsou přístupny všechny místnosti zázemí, včetně šaten a samostatných jednotlivých tříd a také služební výtah. Každá třída má k dispozici šatnu, sklad pomůcek i hraček a hygienické zázemí pro děti i učitele. V 1.NP je mimo třídy také navržena prádelna a ze zahrady přístupná toaleta, sklad hraček a technická místnost. Ve 2.NP je mimo třídy navržena sborovna, kancelář ředitele/lky MŠ. V obou zmíněných patrech se nachází hygienické zázemí zaměstnanců, přípravná jídelna i úklidová místnost.

Budova MŠ bude dále propojena pomocí spojovacího krčku se sousední stavbou Sokolovny na pozemku parc. č. 474/4. Spojovací krček je navržený jako jednopodlažní nepodsklepený, zastřešený plochou střechou s nejvyšší výškou +3,935 od podlahy 1.NP mateřské školy. Délka krčku je 18,26 m, šířky 2,43 m. Výškový rozdíl 0,45 m podlahy školy a Sokolovny je vyřešen navrženou rampou, která zároveň tvoří část podlahy spojovacího krčku.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu MŠ budou 2 ks dvoustupňových tepelných čerpadel země – voda o jmenovitém výkonu vytápění 1. stupeň – 15,02 a 2. stupeň - 28,90 kW dle EN 14511. Tepelné čerpadla budou umístěna v místnosti č. 006 – technická místnost. Ohřev teplé vody bude řešen pomocí tepelného čerpadla, zásobníkem teplé vody o objemu 700 l s topnou spirálou 7 m². Vlastní TČ jsou jištěna vestavěnou tlakovou expanzní nádobou a pojistným ventilem, okruhy primární i sekundární strany jsou opatřeny přídatnými

expanzními nádobami. Chladící voda, získaná přes výměník z primárního okruhu geotermálních vrtů bude napojena na rozvod topné vody. Dopouštění otopného systému bude upravenou pitnou vodou. Na systému doplňování bude osazen oddělovací člen dle platné normy EN 1717. Dopouštění bude provedeno přes odplyňovacího zařízení č. 1 zajišťuje nucené větrání místností 101-107, 111-131, 201-208 a 211-231. Přívod a odvod vzduchu bude zajišťovat vzduchotechnická jednotka umístěná na střeše objektu. Na straně sání a výtlaku vzduchotechnické jednotky budou umístěny buňkové tlumiče hluku.

SO 150 Oplocení

Jsou navrženy dva typy oplocení, které se liší zejména ve výplni oplocení. Vedle hlavního vstupu do MŠ je navrženo oplocení typu A z 3D plotových dílců. Toto oplocení plynule navazuje na přístřešek pro popelnice. Součástí oplocení je posuvná brána a branka pro přístup do areálu, které budou napojeny na interkom. Při zalomení oplocení dojde ke změně oplocení na typ B, které je tvořeno výplní z poplastovaného pletiva. Součástí je jednokřídlá branka na západní straně areálu, která navazuje na stávající pěšinu.

Oplocení typu A: výška 1,9 m, celková délka 9,6 m (není předmětem řízení).

Oplocení typu B: výška 2,0 m, celková délka 261,8 m.

SO 151 Příprava území, terénní úpravy

V rámci inženýrského objektu je řešena příprava území pro nový objekt ve smyslu odstranění stávajících zpevněných ploch, které jsou v kolizi s polohou budoucího objektu MŠ a komunikací, odtěžení ornice zeminy, kácení dřevin dle SO 154, přeložky stávající kanalizace – popis v rámci SO 500. Odstraňování drobných objektů a mobiliáře bude sestávat z kompletního odstranění prvků a jejich nosných a podpurných konstrukcí. V rámci přípravy areálu budou odstraněny veškeré zpevněné a nezpevněné plochy. Jedná se o plochy zatravněné, šterkové, asfaltové, betonové dlažby a betonové plochy.

SO 154 Sadové úpravy, mobiliář (není předmětem řízení)

Na pozemku u mateřské školy vznikne zahrada. Zahrada bude převážně zatravněna, je také navržena výsadba stromů a keřů. Celý areál bude oplocen a přístupný boční brankou, která umožní vstup na sousední hřiště. Ústředním herním motivem prostoru je modelovaný terénní kopec, ze kterého povedou čtyři skluzavky. Druhou dominantou zahrady bude dřevěný mlžící strom z akátového dřeva s instalovaným vodovodním kohoutkem. V zahradě jsou dále navrženy herní prvky různých typů, např. pískoviště, závěsné houpačky, domečky a dětská kuchyňka. Pro rozvoj rovnováhy a motorických schopností jsou rozmístěny akátové balanční špalíky. Na jižní straně pozemku bude např. vybudován vrbový tunel a vrbové tpy na severní straně.

IO 200.1 Areálové komunikace a zpevněné plochy

Prostor budoucího areálu MŠ je umístěn při místní komunikaci (dále jen MK) ulice Sportovní. Ta je přímo napojena na východní straně na krajskou silnici ulice Brušperská (III/48615), na západní straně na MK - ulice Na Závodí a Na Drahách. Hlavní přístupová trasa k MŠ je uvažována ve směru od ulice Brušperské (III/48615). MK (ulice Sportovní) je jednopruhová, obousměrná s výhybnami. Pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na místní komunikaci ulice Sportovní je v prostoru napojení příjezdové komunikace vedoucí k budově MŠ vozovka rozšířena na šířku 5,0 m. Zajištěno je tak míjení osobních vozidel a vyhýbání se s chodci. Od sjezdu z ulice Sportovní je k budově MŠ navržen jednostranný chodník. Příjezdová komunikace k parkovišti a budově MŠ vedoucí od ulice Sportovní je navržena pro pohyb osobních a dodávkových vozidel (zásobování, servis MŠ), mimořádně lze komunikaci využít pro nákladní vozidla do 10 m (svoz odpadků, HZS). Napojení komunikace vedoucí k MŠ je sjezdem, v místě napojení je umístěn nájezdový obrubník.

Komunikace za sjezdem je navržena v šířce 6,0 m mezi obrubníky, její délka v ose komunikace činí 62,15 m. Při jejím konci u budovy MŠ je navrženo kruhové obratiště pro osobní a dodávková vozidla. Případný nouzový příjezd nákladních vozidel (svoz odpadků, HZS) je vzhledem k délce komunikace uvažován couváním. Osa komunikace je navržena v tečnovém polygonu s vloženým kružnicovým obloukem o poloměru R=20m. Niveleta komunikace je vedena od začátku úseku v klesání -1,2 %, následně -0,5 % ke kruhovému obratišti, odkud k vstupu do budovy MŠ stoupá +0,5%. Příčný sklon je navržen levostranný 2%. Vozovka komunikace bude po svém obvodu lemována betonovými silničními obrubníky ABO 15/25 převýšenými oproti povrchu vozovky +100 mm. Sjezdy na parkovací plochy budou od vozovky odděleny betonovými nájezdovými obrubníky ABO 15/15 převýšenými + 20 mm. V hraně místní komunikace bude rovněž umístěn betonový nájezdový obrubník ABO 15/15 převýšený + 20 mm.

Při příjezdové komunikaci vpravo dle staničení je navržena parkovací plocha pro 13 osobních vozidel včetně dvou míst pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu (dále jen imobilní).

Podél příjezdové komunikace k budově MŠ je navržen chodník pro pěší vedoucí od místní komunikace ulice Sportovní až k budově MŠ. Povrch chodníku je navržena s krytem z betonové zámkové dlažby šedé. Chodník bude po vnějším obvodě lemován betonovými obrubníky ABO 10/25 převýšenými oproti povrchu vozovky +70 mm. V místě přístupu od parkovacích ploch pro imobilní bude vozovky chodníku snížena pro bezbariérový přístup. Snížení místo bude lemováno varovným pásem šířky 0,4 m z betonové zámkové dlažby typ reliéf (SLP). Hmatové prvky budou po obvodě lemovány dvojřádkem bezfazetové betonové dlažby šedé 200/200/60 mm kladenými na střih.

Odvodnění příjezdové komunikace je zajištěno do uličních vpustí napojených na dešťovou kanalizaci. Odvodnění plně vozovek je uvažováno do podélných drenáží z trub PVC DN 160 napojených na uliční vpustí.

IO 200.2 Parkovací plochy při ulici Sportovní

Podél místní komunikace ulice Sportovní jsou navrženy dvě parkovací plochy s celkem 20 parkovacími místy - 19 pro osobní automobily a jedno místo pro dva motocykly. Parkovací plochy jsou pro zvýšení bezpečnosti - zlepšení rozhledu - odsunuty od místní komunikace o 2,0 m.

Parkovací plochy budou po obvodě lemovány betonovými silničními obrubníky ABO 15/25 převýšenými oproti povrchu vozovky +100 mm. V hraně místní komunikace bude umístěn betonový nájezdový obrubník ABO 15/15 převýšený +20 mm. Odvodnění je navrženo do uličních vpustí napojených na dešťovou kanalizaci s odlučovačem ropných látek.

IO 301 Přípojka vodovodu (není předmětem řízení)

Ze stávajícího vodovodního řadu DN 100 z materiálu PVC vedoucího na parcele č. 474/2 bude provedena pomocí navrtávacího pasu nová vodovodní přípojka v délce 15,26 m. Za napojením na stávající vodovodní řad bude osazeno šoupě s poklopem a se zemní zákopovou soupravou, celá sestava bude řešena komponenty s bajonetovými spojkami a ISO spojkou. Od domovního šoupěte je vodovodní přípojka vedena potrubím PE d63 s minimálním krytím 1,14 m až do objektu investora, kde bude v technické místnosti umístěn hlavní uzávěr vody (HUV) DN50. Dále již navazuje vodoměrná sestava a vnitřní rozvod vody.

SO 401 Přípojka splaškové kanalizace, odlučovač tuku

Provozem mateřské školy budou vznikat běžné komunální odpadní vody a odpadní vody s obsahem tuku. Tyto vody bude zachytávat podzemní lapák tuků. Odpadní vody bez tuků budou odváděny do obecní kanalizační sítě s místem napojení na parc. č. 474/11 pomocí nové betonové kanalizační šachty DN 1000.

Odpadní vody jsou kanalizační sítí odváděny na ČOV ve správě OVAK a.s. Kanalizační přípojka i vnitřní kanalizace je řešena jako gravitační s přirozeným odtokem vody daným spádem potrubí. V prostoru mateřské školy bude zřízena oddílná kanalizace. Kanalizace mezi objektem mateřské školy a šachtami S2 představuje domovní část splaškové kanalizace. Kanalizace mezi objektem mateřské školy a šachtou SŠ3 představuje domovní část tukové kanalizace. Kanalizační přípojka splaškových vody bude vedena od šachty SŠ7-1 po SŠ7-6 a šachta SŠ7-4-1 představuje spojení splaškové a tukové kanalizace.

Odlučovač tuku (vodní dílo):

Pro předčištění splaškových vod z kuchyňského provozu navrhované mateřské školy před jejich vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu bude osazen odlučovač tuků typ AS-FAKU EO4/PB (max. průtok 4 l.s⁻¹). Předčištěné odpadní vody budou odváděny nově navrhovanou splaškovou kanalizační přípojkou do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 mm na ulici Sportovní ve vlastnictví stavebníka, která je ukončena na Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě-Přívoze.

Odlučovač tuků je tvořen válcovou nádrží o vnitřním průměru 1600 mm a výšce 1290 mm. Nádrž je tvořena dvouplošným skeletem, který tvoří ztracené bednění. Meziprostor se po osazení vyplní betonem. Nádrž je uvnitř rozdělena na jednotlivé funkční prostory. Nádrž odlučovače tuků bude ve výkopu osazena na podkladní betonovou desku tl.100 mm z betonu C20/25 vyztuženou KARI sítí, pod kterou bude proveden zhutněný podklad ze stávající zeminy. Vstup do nádrže bude proveden pomocí vstupního komínu z betonové přechodové šachtové skruže DN 1000/625 mm opatřené poklopem typ Begu DN 600 mm pro zatížení B125. Nádrž odlučovače tuků bude obsypána vytěženou zeminou. Nátokové a výtokové potrubí bude D 160 mm.

SO 500 Dešťová kanalizace, přeložka stávající deš. kanalizace, akumulace deš. vod + vsaky

Součástí předmětné stavby je projekt stavby vodního díla, kterou je: dešťová kanalizace (stoky A, AB, AB-1, C), akumulční nádrž (dále jen „AN“), odlučovač lehkých kapalin (dále jen „OLK“), vsakovací objekt a havarijní přepad), pro novostavbu mateřské školy.

přeložka stávající dešťové kanalizace

Z důvodu kolize základové konstrukce navrhované mateřské školy je navržena přeložka stávající dešťové kanalizace (stoka A) DN 300 mm ve vlastnictví stavebníka, která slouží k odvádění srážkových vod z předmětné lokality. Stávající dešťová kanalizace je zaústěna do vodního toku Ondřejnice.

Stoka A bude provedena z trub PP DN 300 mm SN 12 v délce 87,07 m. Na trase bude osazeno 6 ks kanalizačních šachet (DŠ1, DSŠ2, DŠ3, DSŠ4, DŠ5 a DŠ6). Kanalizační šachty budou betonové prefabrikované DN 1000 mm. Šachty budou opatřeny litinovými poklopy pro zatížení B125 (4 ks) a D400 (2 ks). Potrubí kanalizace bude v místech zpevněných ploch ve výkopu uloženo na hutněnou vrstvu drobného kameniva tl. 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden šterkopískem o max. velikosti zrn do 22 mm do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Zbývající zásyp bude proveden šterkodrtí frakce 0-63 mm hutněným ve vrstvách tl. 200 mm. Potrubí kanalizace bude v místech mimo zpevněné plochy ve výkopu uloženo na vrstvu prohozené zeminy. Obsyp a zásyp potrubí bude rovněž proveden zeminou z výkopu.

Stávající železobetonové potrubí DN 300 mm v délce 51,21 m (úsek SDŠ3-SDŠ1) a v délce 94,88 m (úsek SDŠ2-4 – SDŠ2) bude po provedení přeložky vybouráno, včetně kanalizačních šachet. Plocha bude v místech bouraného potrubí zasypana a zhutněna a následně bude využita pro výstavbu mateřské školy.

dešťová kanalizace

dešťová kanalizace, která bude sloužit k odvádění srážkových vod ze střechy navrhované mateřské školy přes akumulční nádrž do vsakovacího objektu bude tvořena stokou C. Dešťová kanalizace, která bude sloužit k odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch a parkovacích míst přes stavbu technického zařízení (odlučovač lehkých kapalin) do přeložené dešťové kanalizace (stoky A) bude tvořena stokou AB a AB -1.

Stoka C bude provedena z trub PP DN 200 mm SN 12 v délce 11,56 m. Na trase bude osazena akumulční nádrž. Stoka C bude zaústěna do vsakovacího objektu. Stoka AB bude provedena z trub PP DN 250 mm SN 12 v délce 39,22 m. Na trase budou osazeny 3 ks kanalizačních šachet DSŠ10, DSŠ11 a DSŠ12. Stoka AB bude zaústěna do stoky A v kanalizační šachtě DSŠ4.

Stoka AB-1 bude provedena z trub PP DN 250 mm a DN 200 mm SN 12 v celkové délce 88,17 m. Na trase budou osazeny 3 ks kanalizačních šachet DŠ13, DŠ14 a DŠ15 a odlučovač lehkých kapalin. Současně bude do stoky AB-1 napojeno 5 ks uličních vpustí (UV1 – UV5). Stoka AB-1 bude zaústěna do stoky AB v kanalizační šachtě DSŠ10.

Kanalizační šachty budou betonové prefabrikované DN 1000 mm. Šachty budou opatřeny litinovými poklopy pro zatížení D400.

Potrubí kanalizace bude v místech zpevněných ploch ve výkopu uloženo na hutněnou vrstvu drobného kameniva tl. 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden šterkopískem o max. velikosti zrn do 22 mm do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Zbývající zásyp bude proveden šterkodrtí frakce 0-63 mm hutněným ve vrstvách tl. 200 mm.

Potrubí kanalizace bude v místech mimo zpevněné plochy ve výkopu uloženo na vrstvu prohozené zeminy. Obsyp a zásyp potrubí bude rovněž proveden zeminou z výkopu.

akumulační nádrž

na trase kanalizační stoky C bude osazena akumulční nádrž. Srážková voda z akumulční nádrže bude využívána pro zálivku. Akumulační nádrž bude tvořena samonosnou polyetylenovou nádrží o rozměrech 4,0 x 2,42 x 2,465 m (D x Š x V) a celkové výšce 3,460 m, objemu 13 000 l.

Součástí akumulční nádrže je šachtová kopule a teleskopický poklop s litinovým víkem pro zatížení B125 s odvětráním a čerpadlovou sestavou, která je PE potrubím zaústěna do oválné šachty s uzávěrem a napojením na zahradní hadici. Maximální průtok čerpadla je 100 l.min⁻¹.

Akumulační nádrž bude ve výkopu osazena na zhutněný podsyp ze šterku frakce 8-16 mm tl. 150 mm. Obsyp nádrže bude proveden oblázkovým šterkem frakce 8-16 mm hutněným po vrstvách max. 400 mm.

vsakovací objekt, včetně havarijního přepadu

vsakovací objekt bude tvořen vsakovací jámou doplněnou 2 vsakovacími vrty. Vsakovací jáma bude provedena o půdorysných rozměrech 5,0 x 9,0 m a hloubce 3,0 m, volném retenčním objemu 28,3 m³ a vsakovací ploše 45 m². Vsakovací jáma bude po celém obvodu obalena netkanou geotextilií o plošné hmotnosti 200 g.m⁻² a bude vyplněna lomovým kamenivem frakce 63-125 mm.

Součástí vsakovací jámy budou dva vsakovací vrty o hloubce 9,0 m od upraveného terénu. Vsakovací vrty budou tvořeny perforovanou zárubnicí PVC DN 160 mm, která bude vložena do vrtu DN 250 mm. Okolo vsakovacích vrtů budou provedeny šachtice ze studničních skruží DN 1000 mm až na dno vsakovací jámy, tj. do hloubky 3,0 m od upraveného terénu. Šachty budou opatřeny poklopy typ Begu DN 600 mm pro zatížení B125. Jeden poklop bude s odvětráním.

Ze vsakovacího objektu bude realizován havarijní přepad, který bude zaústěn do stoky A v kanalizační šachtě DSŠ2. Havarijní přepad bude proveden z trub PP DN 200 mm SN 12 v délce 36,28 m. Na trase budou osazeny 2 ks kanalizačních šachet DŠ7 a DŠ8. Kanalizační šachty budou betonové prefabrikované DN 1000 mm. Šachty budou opatřeny litinovými poklopy pro zatížení B125. Potrubí kanalizace bude v místech zpevněných ploch ve výkopu uloženo na hutněnou vrstvu drobného kameniva tl. 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden šterkopískem o max. velikosti zrn do 22 mm do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Zbývající zásyp bude proveden šterkodrtí frakce 0-63 mm hutněným ve vrstvách tl. 200 mm.

Potrubí kanalizace bude v místech mimo zpevněné plochy ve výkopu uloženo na vrstvu prohozené zeminy. Obsyp a zásyp potrubí bude rovněž proveden zeminou z výkopu.

odlučovač lehkých kapalin

jako stavba technického zařízení, která bude sloužit na ochranu povrchových vod před jejich znečištěním vodám závadnými látkami bude osazen odlučovač lehkých kapalin typ AS TOP 15 RCS/ER/B (max. průtok 15 l.s⁻¹). Jedná se o koalescenční odlučovač lehkých kapalin doplněný o sorpční stupeň čištění. Odlučovač lehkých kapalin je tvořen betonovou nádrží o vnějších půdorysných rozměrech 2550 x 2050 a výšce 1720 mm. Nádrž je uvnitř rozdělena na jednotlivé funkční prostory. Nádrž odlučovače lehkých kapalin bude ve výkopu osazena na podkladní betonovou desku tl.100 mm z betonu C20/25 vyztuženou KARI sítí, pod kterou bude proveden zhutněný podklad ze stávající zeminy. Vstup do nádrže bude proveden pomocí dvou vstupních komínů z betonových šachtových skruží DN 1000 mm a z betonových přechodových šachtových skruží DN 1000/625 mm opatřených poklopy typ Begu DN 600 mm pro zatížení B125. Nádrž odlučovače lehkých kapalin bude obsypána vytěženou zeminou. Nátokové a výtokové potrubí bude DN 200 mm.

SO 801 Přípojka silnoproudu – NN (není předmětem řízení)

Přípojka elektřiny bude v režii společnosti ČEZ Distribuce a.s. Přípojka bude zřízena ze stávajícího podpěrného bodu č. 613 na pozemku parc. č. 1982/1 a bude ukončena v přípojkové skříně SR401 na hranici připojovaného pozemku parc. č. 474/9.

Následně povede od elektroměrového rozvaděče domovní vedení ve vlastnictví stavebníka. Délka vedení venkovního domovního vedení NN z elektroměrové skříně do objektu mateřské školy je 97 m, typ kabelu bude 1xAYKY 3x240+120 mm² + CYKY-O 3x1,5 mm². Součástí venkovního rozvodu domovní elektroinstalace bude napojení dvou venkovních nabíjecích stanic pro nabíjení elektromobilů.

SO 850 Veřejné osvětlení

Z důvodu výstavby hlavní příjezdové komunikace bude nutno v prostoru odbočení ulice doplnit kabeláž NN pro 4ks nových stožárů venkovního veřejného osvětlení. Nově budované stožáry budou výšky 5 m a doplněny o výložníky délky 1 m nad komunikaci, tak aby byli osazeni ve výšce cca 5,5 m.

SO 901 Přípojka slaboproudu (není předmětem řízení)

Návrh počítá s využitím služeb operátora CETIN a zřízením metalické přípojky v jeho režii. Hlavní datová přípojka bude realizována z páteřních sítí vedených severně od areálu, napojení z ulice Sportovní. Průběh napojení bude řešen slaboproudou přípojkou metalického vedení.

PS 5000 Vrty pro tepelná čerpadla

Celkem je navrženo 16 geotermálních vrtů o maximální hloubce 100 m (celkem 1 600 m). Vrty budou

realizovány z aktuální úrovně terénu. Vrtý budou vystrojeny dvou-okruhovou geotermální sondou PE-RC 4x d32x 2,9 mm (SDR11, PN16). Pro vyšší bezpečnost při zapouštění do vrtu je hlava sondy vyrobena z jednoho kusu s minimální tlakovou odolností 25 barů (PN25). Pro lepší přenos tepla/chladu mezi sondou a okolní horninou je navržena injektážní směs s tepelnou vodivostí vyšší než 2,0 W/m*K.

Vrtý budou propojeny pomocí horizontálního potrubí PE-RC d40x 3,7 mm (SDR11, PN16). Propojení vrtů bude provedeno v hloubce 1,2-1,3 m pod finální úroveň terénu. Vrtý budou sdruženy do kruhové šachty pro 16 okruhů s příslušnými armaturami. Od kruhové šachty bude pokládáno páteřní vedení PE-RC v dimenzi d90-125 a v hloubce 1,2-1,3 m pod finální úroveň terénu/zpevněné plochy. Páteřní vedení bude ukončeno v technické místnosti objektu pomocí uzavíracích klapek, další napojení řeší profese vytápění/chlazení. Celý primární okruh bude naplněn 28% roztokem teplonosné kapaliny.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“) v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona **vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru.** Stavební úřad nenařizuje ústní jednání, a proto podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že **účastníci řízení mohou podat své námítky ve lhůtě do 15 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník:

Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno (zástupce)

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČ: 00297232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (veškeré uvedené pozemky se nachází v kat. území Olbramice):

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČ: 00297232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí (*vlastník pozemků parc. č. 474/2, 474/4, 474/9, 474/10, 474/11, vlastník kanalizace, místní komunikace ulice Sportovní*)

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (*věcné břemeno k pozemkům parc. č. 474/9, dojde k napojení záměru na distribuční soustavu elektřiny*)

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4 (*právo hospodařit na pozemku parc. č. 1982/1, vlastník Česká republika*)

Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., IČO 45193665, 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava (*vodovodní přípojkou dojde k zásahu do vodovodního řádu společnosti*)

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (*vlastník sousední technické infrastruktury, na kterou se bude stavba napojovat*)

Povodí Odry a.s., státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava (záměr se nachází v záplavovém území Q100)

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

vlastníci stavby bez č.p. na parc. č. 510/5, čp. 607 na poz. parc. č. 510/3, čp. 336 na poz. parc. č. 524, čp. 389 na poz. parc. č. 530, čp. 403 na poz. parc. č. 526, čp. 36 na poz. parc. č. 499, čp. 176 na poz. parc. č. 502/2, čp. 171 na poz. parc. č. 502/3, čp. 555 na poz. parc. č. 503/4, č.p. 772 na poz. parc. č. 505/2, čp. 490 na poz. parc. č. 506/2, č.p. 34 na poz. parc. č. 506/1, vše v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí,

vlastníci pozemků parc. č. 510/4, 441/8, 441/9, 441/7, 441/9, 441/2, 509, 529, 531/1, 2749, 2750, 2754, 2751, 2752, 2753, 500, 503/3, 502/1, 503/1, 503/2, 505/1, 505/1, 507/2, 507/1, 474/14, 474/13, 1982/12, 474/12, 1982/6, 1982/4, vše v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí,

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 (zástupce GasNet s.r.o. vlastníka sousední technické infrastruktury)

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Spolek občanů Petřvaldu a Petřvaldíku z. s., IČO 19335342, Petřvald 1 – Petřvald 63, 742 60 Petřvald

Možnosti seznámení se záměrem:

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit formou nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), prostřednictvím Informačního systému stavební správy, do kterého jim umožní přístup stavební úřad v kanceláři č. 374 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě. Nahlížení do spisu je možné po celou dobu řízení.

Vyjádření k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí:

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do tří pracovních dnů po uplynutí lhůty stanovené stavebním úřadem k uplatnění námitek. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky.

Se všemi podklady rozhodnutí se lze seznámit v kanceláři č. 374 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení musí být podle § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Další poučení účastníků řízení:

Toto řízení je řízením s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků) ve smyslu ust. § 144 odst. 1 správního řádu.

V řízení s velkým počtem účastníků se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; ostatním účastníkům řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou se provádí tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Ostravy, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve smyslu § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba dle § 30 odst. 2 správního řádu.

Digitálně
podepsal Lucie
Kunčická Moravcová
dne 19.03.2026 12:27

Lucie Kunčická Moravcová
referent stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy, Obce Stará Ves nad Ondřejnicí, a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Rozdělovník:

Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČ: 00297232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s, IČO 45193665, 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava
Povodí Odry a.s., státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

vlastníci stavby č.p. 109 na parc. č. 600, čp. 122 na poz. parc. č. 612, čp. 133 na poz. parc. č. 616, čp. 1 na poz. parc. č. 618, čp. 202 na poz. parc. č. 1796, čp. 106 na poz. parc. č. 650, čp. 162 na poz. parc. č. 653, čp. 165 na poz. parc. č. 675, čp. 163 na poz. parc. č. 664 vše v k. ú. Olbramice,
vlastníci pozemků parc. č. 69, 545, 1349/1, 547, 543, 1270, 1268, 1269, 1345/2, 649, 619, 1349/2, 617, 614, 609, 604/2, 604/1, 41/1, 601, 1801/1, 599, 1266, 1265, 1758, 1439, 1757, 1264, 665, 1344, 1314 vše v k. ú. Olbramice,
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava
Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6

Občanské sdružení:

Spolek občanů Petřvaldu a Petřvaldíku z. s., IČO 19335342, Petřvald 1 – Petřvald 63, 742 60 Petřvald

Hlavní projektant:

Ing. Kateřina Vaníčková, ČKAIT 1004462, ID DS axyrtum, V Újezdech 565/6A, 621 00 Brno

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na úřední desku)

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí (pro vyvěšení na úřední desku)