



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/195262/25/ÚPaSŘ/Pie

Sp. zn.: S-SMO/143072/25/ÚPaSŘ/6

Pan

Stanislav Ostruška

Ostravice 770

739 14 Ostravice

Vyřizuje: Michaela Piekařová

Telefon: 599 443 145

E-mail: michaela.piekarova@ostrava.cz

Datum: 27.3.2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
pisemnost ev. č.:	756.
vyvěšena dne	28-03-2025
sňata dne	
za správnost	Klára Skříčková, Dis.
souběžně zveřejněna na internetu	

KS 379/2025

Z/2025/41298; R/2025/44282; SR00X00K69Q5

Výroková část

Magistrát města Ostravy, zastoupený odborem územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona na základě žádosti podané dne 4.3.2025 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Obec Václavovice Obecní č. 130, Václavovice, okres Ostrava 739 35) vydává dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Zvýšení bezpečnosti na III/47310 ul. Vratimovská, SC3 - Autobusová zastávka u zdravotního centra", parc. č. 961/1, 961/5, 258/15 a další, k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku, pro povolení stavby (Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla dokumentace, ID dokumentace SR00X00K69Q5), které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Záměr Zvýšení bezpečnosti na III/47310 ul. Vratimovská, SC3 - Autobusová zastávka u zdravotního centra", parc. č. 961/1, 961/5, 258/15 a další, k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku, pro povolení stavby z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek.**



V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bude na částech pozemků parc. č. 258/15, 261/51, 261/82 a 272/1 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku v místě realizace záměru provedena skrývka ornice v mocnosti 0,20 m a v objemu cca 7,4 m³. Tato skrývka ornice bude krátkodobě uložena na deponii a po dokončení stavebních prací bude rozprostřena na zbývajících nezastavěných částech předmětných pozemků v rámci finálních terénních úprav.

Údaje v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb.:

Kód klasifikace typu	
předmětu správního aktu:	840
Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0760-0-00
Název a kód útvaru povrchových vod:	Venclůvka od pramene po ústí do toku Lučina, HOD_0650
Hydrogeologický rajón:	3212 – Flyš v povodí Ostravice
Název a kód útvaru podzemních vod:	32121 – Flyš v povodí Ostravice
Orientační určení polohy:	X – 1111062.17 Y – 465144.60

Odůvodnění

Záměr se dotýká pozemků parc. č. 258/15, 261/51, 261/82 a 272/1 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. K trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je dle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr si vyžádá trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to částí pozemků parc. č. 258/15 v rozsahu 0,0015 ha, parc. č. 261/51 v rozsahu 0,0010 ha, druh pozemků trvalý travní porost, parc. č. 261/82 v rozsahu 0,0008 ha, druh pozemku orná půda, a parc. č. 272/1 v rozsahu 0,0004 ha, druh pozemku zahrada, v celkovém rozsahu odnětí 0,0037 ha, v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku. Odnětí zemědělské půdy dle předložené žádosti zahrnuje zpevněné plochy. Pozemek parc. č. 258/15 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku je ve vlastnictví pana Iva a Martina Weissmanna, pozemek parc. č. 261/51 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku je ve vlastnictví paní Radky Honzíkové, pozemek parc. č. 261/82 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku je ve vlastnictví paní MUDr. Dagmary Kusákové a pozemek parc. č. 272/1 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku je ve vlastnictví Jany Novotné. Souhlasy výše zmíněných vlastníků s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu žadatel doložil. Dotčené pozemky jsou dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů zařazeny do II. třídy ochrany, a dle Územního plánu Ostrava jsou součástí zastavěného území a plochy vymezené k nezemědělskému využití (plochy s rozdílným způsobem využití – plochy bydlení). S odkazem na ust. § 9 odst. 5 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů se ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nepoužije. Na předmětných pozemcích nebyla realizována žádná odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by mohla být záměrem dotčena. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině není možné u výše uvedené stavby s ohledem na konfiguraci terénu, inženýrské sítě a blízkost soukromých pozemků řešit jiným způsobem odvod dešťových vod než do stávajícího systému uličních vpustí do silniční kanalizace, proto nebylo nutné stanovit další podmínky pro naplnění tohoto veřejného zájmu (ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů). Magistrát města Ostravy posoudil předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a navrhovaný způsob jejich hospodárného využití a v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stanovil k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podmínku přípustnosti záměru. Magistrát města Ostravy v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů **odvody** za odnětí zemědělské půdy pro záměr přestavby a vybudování autobusové zastávky podél silnice III. třídy č. 47310, na ul. Vratimovská **nestanovuje**. S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany zemědělského půdního fondu a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního

fondy, ve znění pozdějších předpisů, konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Projektová dokumentace řeší vybudování nové autobusové zastávky v jízdním pruhu silnice III/47310 (ul. Vratimovská) před křižovatkou s ul. Kaštanová a v Kolonii jako náhradu za autobusovou zastávku v centru obce na ul. Obecní před restaurací U Koupaliště. Součástí zastávky jsou nové části chodníků přímo u křižovatky s ul. Kaštanová a v Kolonii, aby mohl vzniknout nový přechod pro chodce přes silnici III/47310 (ul. Vratimovská). Navržená stavba nového zálivu a chodníku nemění způsob odvodu srážkových vod. Ve stávajícím stavu jsou srážkové vody z celé silnice III/47310 (ul. Vratimovská) odváděny přes systém uličních vpustí do silniční kanalizace, která ústí do přilehlého vodního toku Frýdecký potok. S ohledem na konfiguraci terénu, na inženýrské sítě a blízkost soukromých pozemků není možno odvod srážkových vod z nových zpevněných ploch řešit jiným způsobem. V zájmovém prostoru není místo na umístění retenčních nádrží anebo vsakovacích zařízení. K žádosti o jednotné environmentální stanovisko byla předložena dokumentace pro povolení záměru zpracovaná panem Ing. Stanislavem Ostruškou v březnu 2025. Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a zjistil, že se nejedná o stavbu, zařízení nebo činnost, k nimž není třeba povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a které jsou uvedeny v ust. § 17 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. S ohledem na toto zjištění Magistrát města Ostravy konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů a způsob nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Václavovic nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného



rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je i jednotné environmentální stanovisko, bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění

Upozornění

Realizaci uvedené stavby a provozováním nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Realizaci uvedené stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle § 14, v souladu s § 29 zákona o státní památkové péči a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle § 38 zákona o pozemních komunikacích a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.



Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Obdrží:

- Žadatel: Stanislav Ostruška, IČ:68909420, DS: yer2ntv, Ostravice 770, 739 14 Ostravice
- Statutární město Ostrava – odbor majetkový
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- Obec Václavovice, Obecní č. 130, Václavovice, okres Ostrava 739 35, **datová schránka:** ge4bfqx

Michaela Piekařová
asistent pro koordinaci
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-