



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/186656/25/ÚPaSŘ/Kol

Sp. zn.: S-SMO/141824/25/ÚPaSŘ/6

paní

Martina Baronová

Kasperčok 954/3

735 42 Těrlicko

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 24.3.2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	<i>740</i>
vyvěšena dne :	24-03-2025
šláta dne :	
za správnost :	Klára Skříčková, Dis.
souběžně zveřejněna na internetu	

KS 370/2025

Z/2025/40690; R/2025/43941; SR00X00K365Q

Výroková část

Magistrát města Ostravy, zastoupený odborem územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona na základě žádosti podané dne 4.3.2025 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Matiční gymnázium, Ostrava, příspěvková organizace, Dr. Šmerala 2565/25, 702 00 Ostrava) vydává dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru "**Matiční Gymnázium**", parc. č. **653/1, 651/18, k. ú. Moravská Ostrava** (Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla dokumentace, ID dokumentace **SR00X00ILHTP**), které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Záměr "**Matiční Gymnázium**", parc. č. **653/1, 651/18, k. ú. Moravská Ostrava** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek.**



Odůvodnění

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je i jednotné environmentální stanovisko, bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.



II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu dospěl k závěru, že stavební záměr: **„Matičnické Gymnázium“, (rekonstrukce elektroinstalací) parc. č. 653/1, 651/18, k. ú. Moravská Ostrava (čp.2565, Dr.Šmerala 25), pro povolení stavby. ID dokumentace SR00X00K365Q, Z/2025/40690, R/2025/43941** je ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče **přípustný.**

Jedná se o rekonstrukci (opravu) silnoproudých a slaboproudých instalací a o doplnění slaboproudých a silnoproudých instalací, které již vyžadují povolení.

Silnoproud:

- Napojení objektu GM
- Měření spotřeby elektrické energie GM
- Napojení objektu kuchyně
- Měření spotřeby elektrické energie kuchyně
- Hlavní kabelové trasy
- Rozvodnice
- Ochranné pospojování
- Ochrana proti přepětí
- Zásuvkové okruhy
- Zásuvkové okruhy určené pouze pro PC
- Světelné okruhy
- Elektroinstalace

Místem napojení je stávající hlavní domovní skříň HDS, jež je umístěna na vyznačeném místě vně objektu.

Součástí vnitřní elektroinstalace bude demontáž stávající elektroinstalace. Veškeré stávající rozvody a koncové prvky, jež nejsou původní, ale pocházejí z nedávné minulosti rekonstruovaných částí a jsou v bezvadném stavu (nutno doložit revizní zprávou), mohou být ponechány i nadále v provozu a budou napojeny do nových rozvodnic.

Slaboproud:

- Strukturovaná kabeláž (SK) vč. telefonní ústředny a domovních telefonů
- Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)
- Místní (školní) rozhlas (MR)
- Jednotný čas (JČ)
- AV Technika (AV)
- kabelové trasy a způsoby kladení (KT)

Stávající přípojka Poda a.s. z objektu Ekonomické fakulty VŠB-TU Ostrava zůstane beze změn. Stávající přípojka je řešena závěsem optického kabelu mezi budovami EF VŠB a gymnáziem. Přípojka je zakončena ve stávajícím DR v 6.NP budovy B v míst. Serverovna a UPS. Z tohoto rozvaděče (jeho výměna je součástí 2. etapy) bude veden nový optický kabel. V rámci rekonstrukce elektroinstalace dojde k vybudování nových páteřních kabelových tras, které budou oplášťeny SDK konstrukcemi. Stávající datová optická přípojka bude po dobu rekonstrukce, vyhledána a ochráněna před poškozením. Jedná se o zděný objekt. V prostorách kuchyně a sociálního zařízení se nachází keramické obklady. V některých místnostech se nachází kazetové (čtvercové podhledy) a SDK. Keramické obklady budou opraveny vždy v celistvé dotčené ploše. Kazetové podhledy budou osazeny zpět. SDK konstrukce budou opraveny. V případě nových rozvodů pod stropem budou osazeny SDK kastlíky. Bude provedena výmalba všech dotčených konstrukcí. Předpokládá se použití LED svítidel, jednotlivé typy svítidel je zapotřebí před montáží vyvzorkovat s uživatelem.



Odůvodnění

Předmětný dům se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992. Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Jedná se o změnu dokončené stavby občanské vybavenosti, budov A a B komplexu Matičního gymnázia Ostrava. Vlastní školní budova je na adrese Matiční 5. Nové objekty na místě klasického gymnázia (Matiční 7) byly dány k dispozici škole v roce 1961. Jedná se o rohový soubor budov s přemostěním ulice Matiční k dalším školským objektům a sportovištím. Stavby jsou v centru města a jsou součástí blokové zástavby. Architektura objektů není po minulých úpravách nijak hodnotná, významná je polohou v historické zástavbě.

K památkově chráněným hodnotám patří zejména architektonické řešení objektu, dochované původní hmotové, konstrukční a dispoziční řešení, ztvárnění uliční fasády se všemi zdobnými prvky ve stylu rondokubismu vč. původního materiálového a barevného řešení, užití tradičních materiálů a stavebních technologií, veškeré dochované autentické prvky a povrchy (např. původní dřevěná kastlová okna vč. původního kování, stávající domovní, původní bytové i interiérové dveře, původní povrchy podlah, dlažby, obklady stěn, štuková výzdoba společných prostor, původní vápenné omítky v interiérech, autentické řešení interiéru vstupních prostor a schodiště vč. zábradlí apod.).

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 4.3.2025 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/19136/2025 ze dne 18. 3. 2025. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán památkové péče předložený záměr a dospěl k závěru, že je stavební záměr: „Matiční Gymnázium“, (rekonstrukce elektroinstalací) parc. č. 653/1, 651/18, k. ú. Moravská Ostrava (čp.2565, Dr.Šmerala 25) pro povolení stavby. ID dokumentace SR00X00K365Q, Z/2025/40690, R/2025/43941 z hlediska státní památkové péče přípustný. Navrhované práce se nedotknou vnějšího vzhledu komplexu budov Matičního gymnázia Ostrava a nebudou mít tudíž negativní dopad na památkové hodnoty Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle § 38 zákona o pozemních komunikacích a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný. Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.



Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Obdrží:

- Žadatel: Martina Baronová, Kasperčok 954/3, 735 42 Těrlicko
- Statutární město Ostrava – odbor majetkový
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.

Ing. Marcela Kolínková
koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-