



Vaše značka:

Ze dne: 17.6.2025
Č. j.: SMO/185677/26/ÚPaSŘ/Dvor
Sp. zn.: S-SMO/361611/25/ÚPaSŘ/18

Vyřizuje: Ing. Eduard Dvorský
Telefon: 599 442 476
E-mail: eduard.dvorsky@ostrava.cz

Datum: 17.3.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	713
vyvěšena dne:	17-03-2026
sňata dne:	
za správnost:	Lukáš Lukša, DiS.
souběžně zveřejněna na internetu	

KS D 1069/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/112211 R/2025/114233
ID SR00X01Q8OGJ (verze 3)

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 17.6.2025 [redacted] vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Novostavba bytového domu na parc. č.1002/10, 1002/11, k.ú. Poruba, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby DESIGN FLATS PORUBA, s.r.o., IČ 075 15 481, se sídlem Poděbradova 1617/13, 741 01 Nový Jičín, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Aleš Makový Architects, s.r.o., IČ 051 53 611, se sídlem Poděbradova 1617/13, 741 01 Nový Jičín (dále jen „žadatel“) ze dne 17.6.2025



pro povolení záměru „**Novostavba bytového domu na parc. č. 1002/10, 1002/11, 989/1, k. ú. Poruba**“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 1102/10, 1002/11, 989/1 v k. ú. Poruba dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Aleš Makový Architects, s.r.o., IČ 051 53 611, se sídlem Poděbradova 1617/13, 741 01 Nový Jičín, zodpovědný projektant Ing. Adam Kloss, ČKAIT 1103639, vypracovali [redacted]
[redacted] datum vypracování 10/2021, ID SR00X01Q8OGJ (verze 3),

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Novostavba bytového domu na parc. č. 1002/10, 1002/11, 989/1, k. ú. Poruba**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku: -

IDVT: -

Staničení: -

Číslo hydrologického pořadí: 2-01-01-1600-0-00-90 – Odra

Vodní útvar podzemních vod: 22120-Oderská brána

Vodní útvar povrchových vod: HOD_0420 Opava od Moravice po ústí do toku Odra

Hydrogeologický rajón: 2212

Orientační určení polohy: Y: 479529,73 X: 1102279,10

III.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

10 ks dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 1002/11 v k.ú. Poruba: 1ks líska turecká (*Corylus colurna*) (obvod kmene 145 cm), 3ks borovice vejmutkova (*Pinus strobus*) (obvod kmene 123, 132, 157 cm), 3ks třešeň ptačí (*Prunus avium*) (obvod kmene 154, 85, 82 cm), 2ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) (obvod kmene 142, 123 cm), 1ks javor mléč (*Acer platanoides*) (obvod kmene 173 cm) a 94 m² souvislých porostů druhů pámelník (*Symphoricarpos sp.*), svída (*Cornus sp.*), javor (*Acer sp.*) a jasan (*Fraxinus sp.*), ve vlastnictví DESIGN FLATS PORUBA s.r.o., IČ: 075 15 481, se sídlem Poděbradova 1617/13, 741 01 Nový Jičín,

8 ks dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 1002/10 v k.ú. Poruba: 4 ks javor babyka (*Acer campestre*) (obvod kmene 129, 145, 81, 91 cm), 4 ks javor jasanolistý (*Acer negundo*) (obvod kmene 135, 173, 160, 170 cm), ve vlastnictví DESIGN FLATS PORUBA s.r.o., IČ: 075 15 481, se sídlem Poděbradova 1617/13, 741 01 Nový Jičín,

za těchto podmínek:

1. Kácení dřeviny bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.



2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

IV.

Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **uloženo** provedení **náhradní výsadby**:

13 ks habr obecný (*Carpinus betulus* 'Fastigiata') **s kmínkem min. 10/12, 6 ks javor babyka** (*Acer campestre*) **s kmínkem min. 10/12**, na pozemku parc. č. 1002/10 v k. ú. Poruba, ve vlastnictví: DESIGN FLATS PORUBA s.r.o., IČ: 075 15 481, se sídlem Poděbradova 1617/13, 741 01 Nový Jičín

7 ks habr obecný (*Carpinus betulus* 'Fastigiata') **s kmínkem 18/20, 8 ks lípa srdčitá** (*Tilia cordata*) **s kmínkem 18/20, 9 ks muchovník Lamarckův** (*Amelanchier Lamarckii*) **s velikostí výpěstků 150 cm a nejméně 5 výhony**, na pozemku parc. č. 3609/1 v k.ú. Poruba-sever, ve vlastnictví: Statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, městského obvodu Poruba, ke kompenzaci ekologické újmy

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy písemně oznámí termín realizace kácení.
2. Magistrátu města Ostravy bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
3. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
 3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

V.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.



Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 17.6.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bylo souhlasné stanovisko společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 15.05.2025 a vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, zpracované společností Gesicon, s.r.o. v dubnu 2022.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je novostavba bytového domu včetně inženýrských sítí a parkoviště. Parkovací stání mají být provedeny ze zatravnovací dlažby. Vodovodní přípojka má být napojena na vodovod pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., vedený v zájmovém území. Splaškové vody mají být svedeny novou kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., vedené v zájmovém území, ukončené na Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě-Přívoze. Srážkové vody mají být svedeny do akumulace retenční nádrže (akumulační objem 8,9 m³, retenční objem 6,1 m³ a odtud regulovaným odtokem max. 0,5 l/s do výše uvedené jednotné kanalizace. Srážkové vody z parkovacích ploch mají být odvedeny propustnou zatravnovací dlažbou až na nepropustnou folii, která má být instalována v konstrukční vrstvě parkoviště a odtud drenážemi do odlučovače lehkých kapalin typu AS-TOP 15 RC/EO(ER)B. Dle vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, zpracované společností Gesicon, s.r.o. v dubnu 2022, jsou podmínky pro vsakování srážkových vod v předmětné lokalitě nevhodné. Součástí stavby jsou přeložky optických kabelů a el. vedení NN a VN.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plávaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Podle § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění je stavebník povinen při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na



zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Z předloženého podkladu je zřejmé, že výše uvedený záměr má zajištěno zásobování vodou prostřednictvím vodovodní přípojky, napojené na vodovod pro veřejnou potřebu, odpadní vody budou odváděny kanalizační přípojkou do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, srážkové vody budou akumulovány a využívány k zálivce. Nevyužité vody mají být regulovaně vypouštěny do kanalizace. Magistrát města Ostravy konstatuje, že navržené řešení je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění.

Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) ZJES konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo kácení celkem 18 ks dřevin a 94 m² souvislých porostů rostoucích mimo les na pozemcích parc. č. 1002/10 a 1002/11 v k. ú. Poruba, k jejichž kácení je nutné povolení v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolení jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. V rámci stavby je navržen ke kácení rovněž 1 ks javor mléč (*Acer platanoides*) o obvodu 75 cm rostoucího na pozemku p.č. 1002/11, k.ú. Poruba a 39 m² souvislých porostů druhů: pámelník (*Symphoricarpos* sp.), svída (*Cornus* sp.), javor (*Acer* sp.) a jasan (*Fraxinus* sp.) rostoucích na pozemku p.č. 1002/10, k.ú. Poruba, na něž se nevztahuje povolení. Stromy, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou, nelze při realizaci záměru výstavby nového bytového domu zachovat. Povolované dřeviny rostou jako součást sídlištní zeleně a jsou s ohledem na věk, umístění ve zhoršeném zdravotním stavu (suché dřeviny se zlomenými vrcholy, tlakové vidlice nebo viditelné prosychání koruny, jednostranná koruna, nakloněný kmen, hniloba apod.) a se sníženou estetickou funkcí. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování 19 ks stromů. Je současně uložena náhradní výsadba v počtu: 13 ks habr obecný (*Carpinus betulus* 'Fastigiata') 6 ks javor babyka (*Acer campestre*) na pozemcích parc. č. 1002/10 v k. ú. Poruba a 7 ks habr obecný (*Carpinus betulus* 'Fastigiata'), 8 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*) a 9 ks muchovník Lamarckův (*Amelanchier Lamarckii*) na pozemku parc. č. 3609/1 v k.ú. Poruba-sever, ve vlastnictví: Statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, městského obvodu Poruba, jako kompenzace za kácené dřeviny.

Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Dřeviny v daném území plní především funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města) a hygienickou (omezování prašnosti, a hluku). Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde k rozšíření nabídky bydlení v bytovém domě a parkovacím stáním pro zvýšení dostupnosti bydlení obyvatel. S ohledem na uvedené, a za předpokladu, že bude provedena náhradní výsadba, je kompenzace ekologické újmy adekvátní.

Magistrát města Ostravy stanovil pro realizaci kácení několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětné dřeviny, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, dřevina by mohla být zachována a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka č. 3 je stanovena z důvodů zajištění plnění funkcí dřevin v urbanizovaném území v co nejkratším období a s perspektivou jejich vitality.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Vlastníkem pozemku, na němž rostou dřeviny, je společnost DESIGN FLATS PORUBA s.r.o., IČ: 075 15 481, se sídlem Poděbradova 1617/13, 741 01 Nový Jičín, která předložila návrh kompenzace ekologické újmy vzniklé vykácením předmětných dřevin (návrh kompenzačního opatření - výsadba nových dřevin a jejich umístění) na pozemcích v jeho vlastnictví, v rámci sadových úprav výsadbu 13 ks habr obecný (*Carpinus*



betulus 'Fastigiata') - sloupovitá forma s kmínkem min. 10/12, 6 ks javor babyka (*Acer campestre*) na pozemcích parc. č. 3567/3 a 3567/1 v k.ú. Poruba-sever.

Vlastníkem pozemku parc. č. 3609/1 v k.ú. Poruba-sever je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, městský obvod Poruba, který vydal usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 2599/RMOB2226/78 ze dne 12. prosince 2025 souhlas se zařazením předmětného pozemku vhodného pro umístění náhradní výsadby a k její realizaci: 7 ks habr obecný (*Carpinus betulus 'Fastigiata')* s kmínkem 18/20, 8 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*) s kmínkem 18/20, 9 ks muchovník Lamarckův (*Amelanchier Lamarckii*) s velikostí výpěstků 150 cm a nejméně 5 výhony. Magistrát města Ostravy návrh náhradní výsadby investora akceptoval.

Náhrada ekologické újmy vzniklé vykácením výše uvedených dřevin byla vypočtena ve výši **854 864,- Kč** dle metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022 a porovnána stejným způsobem s navrhovanou náhradní výsadbou investora ve výši a současně byla promítnuta do stanovení konkrétního druhu dřevin s uvedenou charakteristikou (velikost kontejneru, příp. výška výpěstku) s ohledem na aktuální ceny sadovnických výpěstků, včetně ošetřování dřevin po dobu 5 let, a to **v celkové výši 833 879,- Kč**. Při jejím stanovení Magistrát města Ostravy zohlednil návrh kompenzace doložený žadatelem. Vysazeny budou sadovnický zapěstované dřeviny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.

Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 3, jež zajišťuje způsob realizace výsadby. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy podmínky zajištění péče formou zálivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu tří let. Tříletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Magistrát města Ostravy porovnal veřejný zájem na nedotčeném zachování přírody a krajiny (zachování stávajících dřevin) se zájmem na realizaci předmětného záměru bytového domu s parkovištěm a má za to, že při realizaci opatření ke zmírnění negativního vlivu kácení na přírodu a krajinu spočívajícího v provedení uložené náhradní výsadby, v tomto případě převažuje jiný zájem nad zájmem ochrany přírody a krajiny, a proto souhlasil s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povoleno kácení předmětných dřevin s uložením výše uvedené náhradní výsadby.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru, jejího doplnění na základě výzvy Magistrátu města Ostravy o specifikaci kácených dřevin a návrh na opatření k prevenci nepříznivých vlivů na přírodu a popis kompenzací, a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko, s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením,



odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným „Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu statutárního města Ostravy“, tab. č. 3, sloupec II. – přípustná míra znečištění s vyústěním na ČOV.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené



žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Eduard Dvorský
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí