



Magistrát města Ostravy
odbor vnitřních věcí

písemnost ev. č. : **701**
vyvěšena dne : **16-03-2026**
snata dne :
za správnost **Lukáš Lukša, DiS.**
souběžně zveřejněna na internetu

Vaše značka:

Ze dne: 19.03.2024
Č. j.: SMO/148452/26/ÚPaSŘ/Nav
Sp. zn.: S-SMO/172881/24/OŽP/10

TRIMEX ALFA, s.r.o.
IČ 11844884

prostřednictvím

Vyřizuje: Ing. Jan Navrátil
Telefon: 599 442 200
E-mail: jan.navratil@ostrava.cz

Ing. Petr Bělák
IČ 64607640
Tyršova 129
747 62 Mokré Lazce

Datum: 12.03.2026

I. Oznámení

II. Usnesení č. 102/26/VD

III. Vyjádření k podkladům rozhodnutí a veřejná vyhláška

I. OZNÁMENÍ

o zahájení řízení o povolení stavby vodního díla.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že na návrh žadatele, kterým je právní subjekt TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884, bylo zahájeno řízení o vydání povolení stavby vodního díla „**Obytný soubor Velká Polom – hlavní komunikace a sítě, 2.-6. etapa výstavby**“ – **SO 04 Kanalizace dešťová, retence/ SO 04.1 retence I a retence II** dle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Předložený projekt řeší:

Stavebně technické řešení retence I

Převedení stávajícího toku odvodnění po dobu stavby

Po dobu stavby má být předmětný vodní tok (odvodnění, IDVT 10214441 - ostatní vodní linie) v působnosti právního subjektu Povodí Odry, státní podnik, převeden mimo plochu stavby hlavního sdruženého objektu. Převedení má být realizováno otevřeným příkopem o šířce dna cca 0,5 m se svahy ve sklonu 1:1,5, hloubka min. 0,75 m. V místě napojení na stávající koryto nad a pod retencí má být provedeno zahrazení stávajícího koryta zemní hrázkou, s nátokem do nového koryta.

Po dokončení stavby sdruženého objektu má být dočasný převod vody zrušen a příkop zasypán (pod tělesem hráze s prováděním a hutněním se shodným technologickým postupem jako u samotné zemní hráze retence). Dotčené stávající koryto odvodnění má být upraveno a plynule navázáno na stávající terén.

Sdružený bezpečnostní a výpustný objekt

Sdružený objekt má sloužit pro převedení běžných i zvýšených (maximálních) dešťových průtoků přes těleso hráze. Navrhuje se jako železobetonový, monolitický. Vtoková část obsahuje česle, uzavírací deskový uzávěr a stupadlový žebřík do prostoru vtoku. Vtok do objektu má být regulačním otvorem o DN 200 a uzávěrem s ovládáním (shodně s již realizovanou retencí III), který slouží pro regulaci maximálního odtoku z retence. Za vtokem navazuje objekt bezpečnostního přelivu, s přelivem formou 2x obdélníkového otvoru rozměru 0,90x 0,60 m, v obou bočních stěnách. Výška hrany přelivu je na kótě 298,50 m n.m., a odpovídá maximální teoretické hladině, s ohledem na konfiguraci terénu. Na přelivný objekt navazuje odtokové potrubí DN 400 z PP materiálu, s obetonováním, délky 20,15 m. Na výtoku (přechod do otevřeného koryta) má být proveden tlumící vývar délky 3,0 m, na který naváže zpevněný úsek koryta z kamenné rovnániny, kdy vrchní hrana první řady kamene má být cca 0,30 m nad dnem vývaru, což má vytvořit vodní tlumící polštář.

Přístup na sdružený objekt má být z koruny hráze přístupovou a obslužnou lávkou délky cca 5,0 m, šířky mezi zábradlím 0,90 m. Lávka má být ocelové pozinkované konstrukce, pochůzí plocha má být tvořena pororošty. Nad vtokovou částí má být lávka rozšířena do manipulační plochy, ve které má být uzamykatelný poklop 600 x 900 mm (pro přístup ke stupadlovému žebříku) a dále zde má být ovládací stojan deskového uzávěru.

Sypaná zemní hráz retence I

Hlavní hráz je rovná, homogenní, sypaná z místních zemin, např. „MS-CS“ event. „F6-CL“ těžných v prostoru stavby. Maximální výška hráze retence nad stávajícím terénem má být 3,20 m (2,80+ 0,40 m konstrukce chodníku), při započtení odhumusované vrstvy tl. 0,40 m je celková výška sypané hráze 3,60 m. Šířka hráze v koruně má být 6,0 m, délka hlavní hráze v koruně celkem 57,0 m. Boční hráz má být délky 36,7 m, výška proměnná od 2,00 m až do 0,0 m a má sloužit jako příprava pro navazující stavbu chodníku.

Ostatní podrobnosti

Součástí zemní hráze mají být dále tato stavební opatření:

- Na sdružený objekt má být osazena vodočetná lať, se čtením v absolutních hodnotách, rozsah nadmořských výšek od 297,00 do 299,00 m n.m.
- Vtokový objekt má být opatřen uzavíracím deskovým uzávěrem pro otvor DN 200 s ovládáním pomocí ovládacího stojanu na obslužné lávce.
- Před vtokem má být osazena česlicová stěna z pozinkovaných ocelových profilů s mezerou 50 mm.
- Pro zajištění vstupu k uzávěru má být proveden sestupný stupadlový žebřík za použití kanalizačních šachtových stupadel s PE povlakem, osazených do betonové stěny.
- Přístup na sdružený objekt má být zajištěn obslužnou manipulační lávkou o světlé šířce 0,90 m a délky cca celkem 5,0 m, se zábradlím výšky 1,20 m. Lávka má být ocelové konstrukce z I profilu, s osazením na opěrných blocích. Na lávce má být provedena uzamykatelná zábrana proti vstupu neoprávněných osob.
- Společná poznámka k ocelovým a zámečnickým výrobkům: Veškeré ocelové konstrukce mají být žárově pozinkovány, případně opatřeny dalším barevným nátěrem.

Základní popis zemních prací (společný):

Hráz má být založena na řádně připravenou základovou spáru (odhumusovanou a zbavenou kořenů stromů a zbytků rostlin). Těleso hráze má být do podloží zavázáno zámkem šířky 1,50-3,50 m založeným v hloubce cca 0,90 m pod úroveň stávajícího terénu. Stavba hráze bude provedena v souladu s ČSN 75 2410 a ČSN 72 1006. Před začátkem sypaní hráze má být připravena základová spára. Základová spára hrázového tělesa má být očištěna od všech organických částí, větví, kamenů apod. a vysušena.

Před sypaním první vrstvy má být základová spára zhutněna min. 6-ti pojezdy vibračního hutněního stroje (10 t). V celé ploše má být odstraněn drn a svrchní humózní vrstva v tloušťce 40 cm (dle skutečnosti). Má být vyhlouben zavazovací zámek hráze šířky 2,50 m, hloubky 0,90 m. Sypaní hráze má být prováděno po vrstvách max. 20 cm a tyto mají být následně zhutněny. Hutnění má být prováděno vibračním nejlépe ježkovým (aby bylo dosaženo spojení vrstev) válcem hmotnosti 10 t. Před začátkem sypaní má být proveden pro jednotlivé



zeminy hutnící pokus, kterým má být stanoven min. počet pojezdů hutnícího stroje. Míra zhutnění těsnící části hráze bude provedena na parametr $C \geq 0,975$ dle ČSN 72 1006.

Málo propustné zeminy se sypou a zhutňují vždy ve vrstvách skloněných k propustné části hráze nebo k líci tak, aby byl umožněn odtok povrchové vody. Další vrstva se smí navážet až na zhutněnou předchozí vrstvu, jejíž povrch musí být urovnaný, bez kaluží vody, bez přeschlé nebo rozbahněné zeminy, bez nevhodných předmětů.

Zemina znehodnocená mrazem, deštěm apod. se má odstranit stejně jako led a sníh. Sypaní a zhutňování částí hráze ze soudržných zemín se za deštivého počasí nebo při sněžení a za mrazu neprovádí. Je-li povrch vrstvy soudržné zeminy příliš vyschlý nebo hladký, musí se před sypaním další vrstvy navlhčit a podle potřeby zdrsnit, aby bylo zaručeno dostatečné spojení obou vrstev. Sypanina nesmí obsahovat kořeny dřevin, dřevo a materiál, který může časem zetlít, kameny a předměty které překážejí hutnění. Optimální vlhkost zeminy a objemová hmotnost po zhutnění v těsnícím jádru i předložených těsnících prvcích bude určena standardní Proctorovou zkouškou pro jednotlivé zeminy před počátkem sypaní.

Velikost ojedinělých zrn v sypanině se připouští:

- u těsnících zemín max. 1/3 tloušťky vrstvy
- u sypkých zemín a kamenitých sypanin max. 3/4 tloušťky vrstvy.

Stavebně technické řešení retence II

Převedení stávajícího toku odvodnění po dobu stavby

Po dobu stavby má být předmětný vodní tok (odvodnění, IDVT 10214441 - ostatní vodní linie) v působnosti právního subjektu Povodí Odry, státní podnik, převeden mimo plochu stavby hlavního sdruženého objektu. Převedení má být realizováno otevřeným příkopem o šířce dna cca 0,5 m se svahy ve sklonu 1:1,5, hloubka min. 0,75 m. V místě napojení na stávající koryto nad a pod retencí má být provedeno zahrazení stávajícího koryta zemní hrázkou, s nátokem do nového koryta.

Po dokončení stavby sdruženého objektu má být dočasný převod vody zrušen a příkop zasypán (pod tělesem hráze s prováděním a hutněním se shodným technologickým postupem jako u samotné zemní hráze retence). Dotčené stávající koryto odvodnění má být upraveno a plynule navázáno na stávající terén.

Odtok z retenčních nádrží má být prostřednictvím stávajícího odvodňovacího koryta sveden do vodního toku Opusta (IDVT 10212403).

Sdružený bezpečnostní a výpustný objekt

Sdružený objekt má sloužit pro převedení běžných i zvýšených (maximálních) dešťových průtoků přes těleso hráze. Navrhuje se jako železobetonový, monolitický. Vtoková část obsahuje česle, uzavírací deskový uzávěr a stupadlový žebřík do prostoru vtoku. Vtok do objektu má být regulačním otvorem o DN 200 (shodně s retencí I a III), který slouží pro regulaci maximálního odtoku z retence. Za vtokem navazuje objekt bezpečnostního přelivu, s přelivem formou obdélníkového 2x otvoru rozměru 0,90x 0,60 m, v obou bočních stěnách. Výška hrany přelivu je na kótě 291,80 m n.m., a odpovídá maximální teoretické hladině, s ohledem na konfiguraci terénu. Na přelivný objekt navazuje odtokové potrubí DN 500 z PP materiálu, s obetonováním, délky 37,15 m. Na výtoku (přechod do otevřeného koryta odvodnění) má být proveden tlumicí vývar délky 4,50 m, na který naváže zpevněný úsek koryta z kamenné rovnániny, kdy vrchní hrana první řady kamene bude cca 0,30 m nad dnem vývaru, což má vytvořit vodní tlumicí polštář.

Přístup na sdružený objekt má být z koruny hráze přístupovou a obslužnou lávkou délky cca 9,5 m, šířky mezi zábradlím 0,90 m. Lávka má být ocelové pozinkované konstrukce, pochůzí plocha tvořena pororošty. Nad vtokovou částí má být lávka rozšířena do manipulační plochy, ve které má být uzamykatelný poklop 600 x 900 mm (pro přístup ke stupadlovému žebříku) a dále zde má být ovládací stojan deskového uzávěru.

Sypaná zemní hráz retence II

Hlavní hráz je rovná, homogenní, sypaná z místních zemín, např. „MS-CS“ event. „F6-CL“ těžných v prostoru stavby. Maximální výška hráze retence nad stávajícím terénem má být 4,55 m (4,15+ 0,40 m konstrukce komunikace / chodníku), při započtení odhumusované vrstvy tl. 0,40 m je celková výška sypané hráze 4,95 m. Šířka hráze v koruně má být 16,0 m, délka hlavní hráze v koruně celkem 110,5 m.

Ostatní podrobnosti

Součástí zemní hráze mají být dále tato stavební opatření:

- Na sdružený objekt má být osazena vodočetná lať, se čtením v absolutních hodnotách, rozsah nadmořských výšek od 289,50 do 292,00 m n.m.
- Vtokový objekt má být opatřen uzavíracím deskovým uzávěrem pro otvor DN 200 s ovládáním pomocí ovládacího stojanu na obslužné lávce.
- Před vtokem má být osazena česlicová stěna z pozinkovaných ocelových profilů s mezerou 50 mm.
- Pro zajištění vstupu k uzávěru má být proveden sestupný stupadlový žebřík za použití kanalizačních šachtových stupadel s PE povlakem, osazených do betonové stěny.
- Přístup na sdružený objekt má být zajištěn obslužnou manipulační lávkou o světlé šířce 0,90 m a délky cca celkem 9,50 m, se zábradlím výšky 1,20 m. Lávka má být ocelové konstrukce z I profilu, s osazením na opěrných blocích. Na lávce má být provedena uzamykatelná zábrana proti vstupu neoprávněných osob.
- Společná poznámka k ocelovým a zámečnickým výrobkům: Veškeré ocelové konstrukce mají být zároveň pozinkovány, případně opatřeny dalším barevným nátěrem.

Napojení na tok pod retencemi

Napojení na stávající koryto toku odvodnění nad a pod retencemi má být provedeno otevřeným korytem (příkopem) se zpevněným dnem žlabovkami a to následovně:

- Nad retencí I - délky 6,2 m s bočním ramenem délky 19,5 m pro napojení vyústění budoucí dešťové kanalizace
- Pod retencí I - délky 17,8 m
- Nad retencí II - délky 6,0 m s bočním ramenem délky 9,0 m pro napojení vyústění budoucí dešťové kanalizace
- Pod retencí II - délky 25,0 m

Uvedené napojení se navrhuje s následujícími parametry koryta:

- hloubka dna koryta 0,75 m, sklony svahů 1:2, šířka v úrovni terénu 3,0 m
- dno má být vyloženo betonovými příkopovými (melioračními tvárnicemi) šířky 0,60 m, svahy mají být ohumusovány a osety

Konečné terénní úpravy

Ostatní plochy, které byly dotčeny výstavbou retencí, mají být zbaveny případných zbytků stavebních materiálů, následně urovnány do úrovně okolního terénu a osety travním semenem. Plochy, ze kterých byla provedena skryvka ornice nebo drnu, mají být zpětně ohumusovány a rovněž osety travním semenem.

Postup prací je orientačně následující:

- Provedou se přípravné práce – kácení dřevin, sejmutí ornice, přeložka kabelu VN
- Provede se obtok - převedení vodního toku odvodnění
- Provede se úprava základové spáry, založení a stavba železobetonového sdruženého objektu a odpadního potrubí pod hrázemi
- Provede se založení zemního tělesa hrází
- Odstraní - zasype se příkop pro dočasné převedení vodního toku
- Postupně se provede sypaná část zemních hrází
- Provede se napojení retencí na stávající koryto toku odvodnění nad a pod hrázemi včetně příslušných úprav koryta (vyčištění atd.)
- Provedou se konečné terénní úpravy a zatravnění ploch

Retence I a retence II spadají do IV. kategorie TBD.

Stavbu vodního díla je navrženo realizovat na pozemcích parc.č. 1152/1 a 1545/1 v k.ú. Velká Polom, obci Velká Polom, kraji Moravskoslezském.

Ve smyslu § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy upouští od ohledání na místě a ústního



jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Účastníci řízení a dotčené správní orgány mohou v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v pracovních dnech pondělí, středa a čtvrtky nahlédnout do příslušné dokumentace a podkladů v době od 8.00 do 11.30 a od 12.30 do 15.00 hod u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, Sokolská třída 1374/28, Ostrava-Moravská Ostrava, IV. patro, dveře č. 411.

Mimo stanovené dny a hodiny lze do příslušné dokumentace a podkladů nahlédnout po předchozí telefonické domluvě.

Dle § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, mohou účastníci řízení uplatnit v řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě určené stavebním úřadem v souladu s § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 102/26/VD. Zároveň upozorňuje, že k později uplatněným námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Ve smyslu § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska ve lhůtě, která je účastníkům řízení stanovena samostatným usnesením č. 102/26/VD, tj. **do 17. dubna 2026**. K později uplatněným závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

Dle § 114 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, může účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují výše uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Ve smyslu § 114 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy v souladu s § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, plnou moc.

II. USNESENÍ č. 102/26/VD

Výroková část

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

u r č u j e

podle § 115 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení



Lhůtu do 17. dubna 2026

k uplatnění námitek v souladu s § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k řízení o povolení stavby vodního díla „**Obytný soubor Velká Polom – hlavní komunikace a sítě, 2.-6. etapa výstavby**“ – **SO 04 Kanalizace dešťová, retence/ SO 04.1 retence I a retence II**. K později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Odůvodnění

Na žádost žadatele, kterým je právní subjekt TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884, zastoupeným na základě plné moci Ing. Petrem Bělákem, Tyršova 129, 747 62 Mokré Lazce, IČ 64607640, bylo 19.3.2024 zahájeno řízení o vydání povolení pro stavbu vodního díla „**Obytný soubor Velká Polom – hlavní komunikace a sítě, 2.-6. etapa výstavby**“ – **SO 04 Kanalizace dešťová, retence/ SO 04.1 retence I a retence II** dle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, může účastník řízení uplatnit v řízení námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě stanovené stavebním úřadem. Proto odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy jako věcně a místně příslušný stavební úřad současně s oznámením o zahájení řízení určil účastníkům řízení v souladu s ust. § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lhůtu k uplatnění námitek, popřípadě důkazů v tomto řízení a poučil je, že k později podaným námitkám popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad upozorňuje, že na řízení se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, řízení je vedeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 10/2022 (Statut města Ostravy), v platném znění, je od 1.7.2024 příslušným úřadem k vedení tohoto řízení odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl Magistrátu města Ostravy.

Poučení účastníků

Proti tomuto usnesení mohou účastníci řízení podat podle § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy. V odvolání uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá v souladu s § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odkladný účinek.

III. Vyjádření k podkladům rozhodnutí



Na žádost žadatele, kterým je právní subjekt TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884, zastoupeným na základě plné moci Ing. Petrem Bělákem, Tyršova 129, 747 62 Mokré Lazce, IČ 64607640, bylo 19.3.2024 zahájeno řízení o vydání povolení pro stavbu vodního díla „**Obytný soubor Velká Polom – hlavní komunikace a sítě, 2.-6. etapa výstavby**“ – **SO 04 Kanalizace dešťová, retence/ SO 04.1 retence I a retence II** dle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dává ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve dnech:

20. dubna 2026 v době od 8.00 do 15.00 hodin

21. dubna 2026 v době od 8.00 do 15.00 hodin

22. dubna 2026 v době od 8.00 do 15.00 hodin

na odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, Sokolská třída 1374/28, Ostrava - Moravská Ostrava, IV. patro, kancelář č. 411.

V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy v souladu s § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, plnou moc.

- účastníci řízení

dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

1. žadatel a současně vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna (TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884)
2. vlastník stavby na pozemku (včetně staveb technické infrastruktury), na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena (ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035)
3. správce dotčeného vodního toku (Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, IČ 70890021)
4. obec, jejíž území může být vlivy záměru zasaženo (Obec Velká Polom, Opavská 58, 747 64 Velká Polom, IČ 00300829)

dle ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

5. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm (včetně staveb technické infrastruktury), může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,



jsou v souladu s ust. § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, identifikováni následovně :

parc.č. 576/1, 1545/14, 572/6, 572/4, 572/3, 1545/4, 1545/5, 1545/6, 1545/12, 1545/13, 1545/7, 1545/8, 1545/9, 1545/10, 1545/11, 1547/15, 1547/4, 1548/1, 1152/13, 1152/30, 1152/29, 1152/28, 1152/27, 1152/26, 1152/25, 1152/24, 1152/23, 1152/22, 1152/21, 1152/20, 1548/5, 1152/404, 1152/405, 1152/74, 1152/315, 1152/279, 1152/76, 1152/330, 1152/327, 1152/324, 1152/75, 1152/246, 1152/35, 1152/33, 1152/32, 1152/19, 1152/117, 607, 1588, 605, 598/2, 601/7, 601/5, 601/6, 602, 603/2, 578/6, 578/1, v k.ú. Velká Polom

Obdrží:

- účastníci řízení

Toto oznámení o zahájení vodoprávního řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí v souladu s § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdrží do vlastních rukou účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884, prostřednictvím Ing. Petrem Bělákem, Tyršova 129, 747 62 Mokré Lazce, IČ 64607640 (DS)
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035 (DS)
3. Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, IČ 70890021 (DS)
4. Obec Velká Polom, Opavská 58, 747 64 Velká Polom, IČ 00300829 (DS)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámení o zahájení vodoprávního řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí dle ust. § 144 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm (včetně staveb technické infrastruktury), může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, jsou v souladu s ust. § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, identifikováni následovně :

parc.č. 576/1, 1545/14, 572/6, 572/4, 572/3, 1545/4, 1545/5, 1545/6, 1545/12, 1545/13, 1545/7, 1545/8, 1545/9, 1545/10, 1545/11, 1547/15, 1547/4, 1548/1, 1152/13, 1152/30, 1152/29, 1152/28, 1152/27, 1152/26, 1152/25, 1152/24, 1152/23, 1152/22, 1152/21, 1152/20, 1548/5, 1152/404, 1152/405, 1152/74, 1152/315, 1152/279, 1152/76, 1152/330, 1152/327, 1152/324, 1152/75, 1152/246, 1152/35, 1152/33, 1152/32, 1152/19, 1152/117, 607, 1588, 605, 598/2, 601/7, 601/5, 601/6, 602, 603/2, 578/6, 578/1, v k.ú. Velká Polom

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se oznámení o zahájení vodoprávního řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí, doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Ostravy, na úřední desce obce Velká Polom se veřejnou vyhláškou pouze oznamuje.

- dotčené orgány



1. MMO, odbor ochrany životního prostředí
2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje (DS)

Ing. Jan Navrátil
referent stavebního úřadu
elektronicky podepsáno

- dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky **po dobu 15 dnů** a následné vrácení
na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy:

1. MMO, odbor vnitřních věcí
2. OÚ Velká Polom, úřední deska (DS)

16 -03- 2026

VYVĚŠENO

SŇATO

.....
razítko úřadu

.....
podpis

.....
podpis