



SMO/14P432/26

Vaše značka:

AZ VÝTAHY ČR s.r.o.

Ze dne: 25.2.2026

Č. j.: SMO/178037/26/ÚPaSŘ/Pie

Sp. zn.: S-SMO/141162/26/ÚPaSŘ/6

Husova 1285/2

702 00 Ostrava

Vyřizuje: Michaela Piekařová

Telefon: 599 443 145

E-mail: michaela.piekarova@ostrava.cz

Datum: 13.3.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	63P
vyvěšena dne	13-03-2026
sňata dne	Klára Skříčková, BLS
za správnost	
souběžně zveřejněna na internetu	

KS P 354/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2026/38009 R/2026/44907

ID SR00X01PS8E6

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 25.2.2026 Společenství vlastníků jednotek domu Na Hradbách 695/10, Na Hradbách 695/10, 702 00 Moravská Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Výměna výtahu na adrese Na Hradbách 695/10 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, p.č. 546/1 Moravská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Společenství vlastníků jednotek domu Na Hradbách 695/10, IČ 268 35 959, se sídlem Na Hradbách 695/10, 702 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou AZ VÝTAHY ČR s.r.o., IČ 262 89 563, se sídlem Husova 1285/2, 702 00 Ostrava, která pověřuje Jana Siatku, bytem Rezkova 2963/12, 700 30 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 25.2.2026



pro povolení záměru „**Výměna výtahu na adrese Na Hradbách 695/10 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**“ (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. 546/1 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Bronislav Chromík, 28. října 672, 742 83 Klimkovice, ČKAIT 1102904, zodpovědná projektantka Ing. Dagmar Kratochvílová, ČKAIT 1102697, datum vypracování 01/2026, ID SR00X01PS8E6,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Výměna výtahu na adrese Na Hradbách 695/10 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 25.2.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je výměna výtahu ve stávajícím bytovém domě včetně souvisejících stavebních úprav.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný**.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů,



zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

závažné stanovisko:

stavební záměr:

„Výměna výtahu na adrese Na Hradbách 695/10 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, p.č. 546/1 Moravská Ostrava“, identifikace dokumentace v ISSŘ Z/2026/38009, R/2026/44907, (území MPZ, ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992), ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je

přípustný.

Jedná se o práce spojené s instalací nového osobního výtahu, který zlepší dostupnost bytů pro osoby se sníženou pohyblivostí i do nejvyššího patra, kde dosud stanice není, zvýší užitnou hodnotu a komfort bydlení a nezmění zásadně vzhled objektu. Nový výtah je navržen s ohledem na energetickou úspornost, provozní bezpečnost a také nízké náklady na údržbu.

Technické řešení výtahu:

- Osobní výtah
- Nosnost a kapacita: 375 kg / 5 osob
- Rychlost výtahu: 1,0 m/s
- Typ pohonu: elektrický s frekvenční regulací / bezpřevodový pohon
- Umístění výtahu: uprostřed zrcadla schodiště uvnitř budovy bytového domu
- Konstrukce šachty: prosklená ocelová konstrukce s bezpečnostním sklem
- Dveře: Jednokřídlové polo-automatické ruční
- Počet stanic: 6
- Přístup k výtahu: bezbariérový

Odůvodnění:

Předmětný dům a pozemky se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992. Vztahují se na ně tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Městský dům Na Hradbách 10 v Moravské Ostravě byl postaven v roce 1936 (autor arch. L. Heintschel) jako součást souvislé blokové zástavby. Dům je šestipodlažní, celoplošně podsklepený. Střechy nad 5. NP dvorních křídel a 6. NP hlavní části jsou ploché, jednoplášťové s mírným spádem, odvodnění je řešeno podokapními žlaby. Okna jsou dřevěná dvojítá, vícedílná, členěná vodorovný poutcem v horní části okna. Uliční fasáda v 1. NP s kovovými výkladci a dveřmi obchodních prostor a vstupními dřevěnými domovními dveřmi je opatřena tvrdou omítkou (kamenicky opracovanou, tzv. umělý kámen) ukončenou až na průběžné podokenní římsce oken ve 2. NP. Fasáda mezi okny 2. NP, průběžná římsa nad okny 2. NP a ozdobné členění arkýře je provedeno keramickým obkladem. Ve střední části je na výšku 3. až 5. NP vysazený pravoúhlý arkýř s prosklenými pásy oken, ve střední ose přerušeny zdivem s ozdobně kladeným keramickým obkladem. Keramický obklad průčelí je kompletně zachovalý a je v dobrém stavu. Ostatní plochy uliční fasády jsou omítnuty dvouvrstvou šlechtěnou omítkou, která je nová na systému ETICS z fenolické pěny tl. 30 mm.

K předmětu ochrany památkové péče, definujícímu charakter prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídel a jim odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panoráma památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 27.2.2026 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/17254/2026 ze dne 12. 3. 2026. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán památkové péče předložený záměr a dospěl k závěru, že stavební záměr: „Výměna výtahu na adrese Na Hradbách 695/10 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, p.č. 546/1 Moravská Ostrava“, identifikace dokumentace v ISSŘ Z/2026/38009, R/2026/44907 je z hlediska státní památkové péče přípustný. Stavební úpravy pro výměnu osobního výtahu v zrcadle schodiště bytového jsou malého rozsahu, výtahová šachta je zasklenou samonosnou ocelovou konstrukcí, kotvenou bodově ke schodišťovým a podestovým deskám. Realizace předmětného stavebního záměru se neprojeví na vnější podobě domu a nebude mít tudíž negativní dopad na památkově chráněný vnější obraz Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.



Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Michaela Piekařová
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Michaela Piekařová
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	23918155
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	13.03.2026 08:36:57
Důvod:	
Místo:	

Obdrží:

- AZ VÝTAHY ČR s.r.o., Husova 1285/2, 702 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava odbor majetkový
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí