

24 B

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

SMO/142 49P/26

Ze dne: 22.07.2025
Č. j.: R/2025/140887/12
Č. řízení: R/2025/140887
Č. záměru: Z/2025/135711
Vyřizuje: Ing. Jitka Poláchová
Telefon: 599 442 506
E-mail: jitka.polachova@ostrava.cz

Jiří Šmidák, nar. 28.11.1982

prostřednictvím

Projekt 2010, s.r.o.

Ruská 398/43

703 00 Ostrava-Vítkovice

Datum: 11.03.2026

ROZHODNUTÍ č.125/26/VD

o povolení záměru stavby vodního díla a veřejná vyhláška.

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	11-03-7026
vyvěšena dne:	
snata dne:	
za správnost:	Klára Skříčková, p.ís.
souběžně zveřejněna na internetu	

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 2 písm. e) a ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), po provedeném řízení dle ust. § 182 - § 211 stavebního zákona a ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

povoluje

stavebníkovi, kterým je pan Ing. Jiří Šmidák, nar. 28.11.1982, Gvužd'ochova 708/9a, 713 00 Ostrava-Heřmanice, stavbu vodního díla „**Tlaková kanalizace včetně domovních čerpacích stanic na ulici Gvužd'ochova, Ostrava**“ dle ust. § 211 stavebního zákona, dle projednané a ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval právní subjekt Projekt 2010, s.r.o., se sídlem Ruská 398/43, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ 48391531 a autorizoval pan Ing. Jan Fochler, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace ČKAIT 1102458, v prosinci 2024.

Druh a účel stavby:

jedná se o stavbu nové tlakové splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici Gvužd'ochova v Ostravě, která bude sloužit k odvádění splaškových vod z předmětné lokality. Tlaková kanalizace bude napojena přes nově realizovaný gravitační zklidňující úsek na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 500 mm v ulici V Korunce (s vyústěním do vodního toku), která je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy a v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Součástí stavby jsou i 3 ks domovních odboček, včetně domovních čerpacích stanic DČS1, DČS4 a DČS5.

Tlakovou splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, včetně gravitační části, je po dokončení navrženo předat do majetku Statutárního města Ostravy a do provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

412/1 (ostatní plocha) v k.ú. Muglinov a 497 (ostatní plocha), 346/7 (zahrada), 346/20 (zahrada), 346/41 (orná půda) v k.ú. Heřmanice.

Popis prostorového řešení stavby:

tlaková splašková kanalizace, včetně gravitační části:

tlaková splašková kanalizace bude provedena z potrubí PE 100 RC D 90 mm v délce 250,4 m. Gravitační část bude provedena z trub kameninových DN 250 mm v délce 8,2 m. Na trase bude osazeno 6 ks revizních čistících armaturních šachet (ŠA – ŠF).

Šachty budou prefabrikované DN 1000 mm. V jednotlivých šachtách bude na tlakovém potrubí osazen přírubový T-kus, který bude sloužit k případnému čištění zaneseného tlakového potrubí čistícím vozem.

Šachty budou opatřeny poklopem typ BEGU B2 bez odvětrání pro zatížení D400.

V koncové šachtě ŠF bude výtlačné potrubí zakončeno a navazovat bude gravitační ukliďující část. Tato šachta bude provedena s čedičovou výstelkou a nástupnicí ze stejného materiálu v protiskluzové úpravě.

Potrubí tlakové části kanalizace bude ve výkopu uloženo do pískového lože tl. 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden rovněž pískem do výše 300 mm nad vrchol potrubí. Zbývající zásyp bude proveden nestlačitelným materiálem – přírodním drceným kamenivem frakce 0-63 mm se zhutněním po vrstvách 300 mm.

Potrubí gravitační části kanalizace bude ve výkopu uloženo do betonového sedla s úhlem uložení 120°. Obsyp potrubí bude proveden pískem do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Zbývající zásyp bude proveden nestlačitelným materiálem – přírodním drceným kamenivem frakce 0-63 mm se zhutněním po vrstvách 300 mm.

kanalizační odbočky, včetně domovních čerpacích stanic:

- kanalizační odbočka pro DČS1 (navrhovaný RD na parcele č.346/41 v k.ú. Heřmanice) bude provedena z potrubí PE 100 RC D 40 mm v délce 4,1 m. Odbočka bude ukončena domovní čerpací stanicí DČS1.

- kanalizační odbočka pro DČS4 (navrhovaný RD na parcele č.346/20 v k.ú. Heřmanice) bude provedena z potrubí PE 100 RC D 40 mm v délce 3,0 m. Odbočka bude ukončena domovní čerpací stanicí DČS4.

- kanalizační odbočka pro DČS5 (navrhovaný RD na parcele č.346/7 v k.ú. Heřmanice) bude provedena z potrubí PE 100 RC D 40 mm v délce 3,1 m. Odbočka bude ukončena domovní čerpací stanicí DČS5.

Potrubí kanalizačních odboček bude ve výkopu uloženo do pískového lože tl. 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden rovněž pískem do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Zbývající zásyp bude proveden hutněným tříděným výkopkem.

domovní čerpací stanice

budou osazeny 3 ks domovních čerpacích stanic DČS1, DČS4 a DČS5.

Domovní čerpací stanice bude provedena jako prefabrikovaná plastová čerpací šachta tlakové kanalizace v samonosném provedení o vnitřním průměru 1000 mm. Nádrž čerpací stanice bude ve výkopu osazena na pískové lože tl. 100 mm. Obsyp nádrže bude proveden hutněným výkopkem. Nádrž bude opatřena plastovým pochozím poklopem DN 600 mm pro zatížení A15 s možností uzamčení.

V nádrži bude osazeno kalové vřetenové čerpadlo o parametrech:

$$Q_{\text{MAX}} = 5,0 \text{ l.s}^{-1}$$

$$H_{\text{MAX}} = 11,8 - 29,5 \text{ m (dle umístění čerpadla v systému tlakové kanalizace).}$$

Ovládací a elektro rozvaděče čerpacích stanic budou napojeny na vnitřní rozvody příslušného RD.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zřejmé z výkresu č. C.2 Katastrální situace, který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavbou dotčených pozemků, v rozsahu pozemků dotčených ochranným pásmem kanalizace pro veřejnou potřebu a v rozsahu nejbližších sousedních pozemků parc.č. 412/1, 382/191, 382/268, 382/9, 382/272, 382/194, pozemků parc.č. st. 569, 545 v k.ú. Muglinov a pozemků parc.č. 497, 346/7, 346/20, 346/41, 348/2, 346/3, 346/4, 346/5, 346/6, 346/8, 346/10, 346/16, 346/42, 346/1, 346/17, 370/16, 370/3, 370/5, 368/26, 368/6, 368/28, 368/29, 346/12, 346/13, 346/43, 346/22, 346/44, 346/46 a pozemků parc.č.st. 254, 1176, 1567, 1407, 1248, 1247, 1548, 1555, 1285, 487, 409, 1225, 224, 184/2, 412, 1855, 1576 v k.ú. Heřmanice, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Určení polohy stavby vodního díla:

tlaková splašková kanalizace, včetně gravitační části

X = 1 099 602,24 Y = 467 946,69 (začátek stavby)

X = 1 099 754,06 Y = 468 151,88 (konec stavby)

kanalizační odbočky, včetně domovních čerpacích stanic:

kanalizační odbočka pro DČS1

X = 1 099 604,92 Y = 467 950,18 (začátek stavby)

X = 1 099 598,55 Y = 467 955,11 (konec stavby)

kanalizační odbočka pro DČS4

X = 1 099 675,74 Y = 468 044,68 (začátek stavby)

X = 1 099 673,49 Y = 468 046,59 (konec stavby)

kanalizační odbočka pro DČS5

X = 1 099 675,74 Y = 468 044,68 (začátek stavby)

X = 1 099 677,03 Y = 468 046,20 (konec stavby)

DČS1

X = 1 099 598,55 Y = 467 955,11 (střed)

DČS4

X = 1 099 673,49 Y = 468 046,59 (střed)

DČS5

X = 1 099 677,03 Y = 468 046,20 (střed)

Toto rozhodnutí je v souladu s ust. § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vydáváno za předpokladu splnění těchto podmínek:

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s případnými změnami, které vyplývají z tohoto rozhodnutí. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit stavebním úřadem.
2. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
3. Do 1 týdne od ukončení výběrového řízení oznámí stavebník stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, vč. oprávnění k této činnosti.
4. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům.
5. Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.
6. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.

8. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
9. Stavební činnost při realizaci stavby bude probíhat pouze v době denní od 6.00 do 22.00 hodin, z důvodu ochrany obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.
11. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnížší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
12. Veškeré stavbou dotčené pozemky a stavby budou uvedeny do nezávadného stavu a protokolárně předány vlastníkům. Protokol o předání bude stavebnímu úřadu předložen spolu se žádostí o kolaudaci stavby vodního díla.
13. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
14. Silniční těleso, zařízení a dopravní značení nebude znečišťováno a poškozováno. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění komunikací a veřejného prostranství, budou tyto průběžně čištěny. Stavebník je povinen provádět čištění komunikací a veřejného prostranství na své náklady. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit, je zakázáno používat.
15. Během realizace stavby bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům ke stávajícím nemovitostem v předmětném území, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.
16. Během realizace stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců.
17. Zařízení v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. bude respektováno v souladu s ust. § 23 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 (včetně) je 1,5 m a nad DN 500 je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
18. V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu nebude pojížděno těžkými vozidly, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit jejich provoz.
19. Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny trubní řady v oblasti dotčené stavbou vodního díla.
20. Ve vzdálenosti 1,0 m na každou stranu od trubního řadu musí být výkop prováděn ručně.
21. Poklopy vodovodních armatur a kanalizačních šachet v zájmovém území budou volně přístupné po celou dobu výstavby.
22. Poklopy kanalizačních šachet budou osazeny do nivelety navrhovaných úprav a to tak, aby byly vždy přístupné.
23. Zástupcům provozu právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. bude 14 dnů předem oznámeno zahájení stavebních prací. Zástupci provozu budou přizváni k zahájení stavby, k napojování na zařízení v jejich provozování, ke kontrole potrubí před záhozem rýh, k provedení zkoušek vodotěsnosti kanalizace.
24. Po ukončení stavebních prací bude právnímu subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. předána dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení, včetně geodetického zaměření v systému JTSK a BPV v souladu s metodickým pokynem právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Zápis o předání bude stavebnímu úřadu předložen spolu s žádostí o kolaudaci stavby.

25. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
26. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytýčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.
27. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní energetické vedení, komunikační vedení a plynárenská zařízení je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
28. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
29. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem (u plynárenského zařízení min. 7 dnů předem).
30. Kabely energetického vedení a komunikačního vedení musí být respektovány, ve výkopu musí být zajištěny před prověšením (např. uložení do korytek) nebo poškozením.
31. Obnažené kabely a zařízení budou označeny výstražnými tabulkami.
32. Ve vzdálenosti min. 1,0 m na každou stranu od vyznačené trasy podzemního energetického vedení, komunikačního vedení a plynárenského zařízení nebudou používány žádné mechanizační prostředky, pojížděno těžkými vozidly, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz těchto vedení a zařízení.
33. Organizace provádějící zemní práce je povinna zhutnit zeminu pod kabely před jejich zakrytím (záhozem).
34. Jakékoliv odkrytí, popř. poškození inženýrských sítí, bude neprodleně nahlášeno příslušnému vlastníku nebo správci těchto inženýrských sítí.
35. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla.
36. Minimálně 14 dnů před zahájením stavebních prací oznámí stavebník prokazatelně toto zahájení všem vlastníkům stavbou dotčených pozemků a staveb a stavebnímu úřadu.
37. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
38. Pro provoz povolené stavby vodního díla bude zpracován provozní řád dle § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č.216/2011Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, který bude stavebnímu úřadu předložen spolu se žádostí o kolaudaci stavby vodního díla.
39. Spolu se žádostí o kolaudaci stavby vodního díla budou stavebnímu úřadu předloženy protokoly o tlakových zkouškách tlakové splaškové kanalizace a odboček a protokoly o zkouškách vodotěsnosti gravitační části splaškové kanalizace.
40. Spolu se žádostí o kolaudaci stavby vodního díla budou stavebnímu úřadu předloženy protokoly o zkouškách vodotěsnosti kanalizačních šachet.
41. Spolu se žádostí o kolaudaci stavby vodního díla budou stavebnímu úřadu předloženy protokoly o zkouškách vodotěsnosti nádrží domovních čerpacích stanic po osazení v terénu.
42. Spolu se žádostí o kolaudaci stavby vodního díla budou stavebnímu úřadu předloženy revizní zprávy elektro pro domovní čerpací stanice zpracované oprávněným revizním technikem.

43. Spolu se žádostí o kolaudaci stavby vodního díla bude stavebnímu úřadu předložen atest vytýčení kovového vodiče upevněného na potrubí tlakové splaškové kanalizace.
44. Spolu se žádostí o kolaudaci stavby vodního díla bude stavebnímu úřadu předložen protokol o kontrole provedeného napojení na zařízení v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
45. Spolu se žádostí o kolaudaci stavby vodního díla bude stavebnímu úřadu předloženo geodetické zaměření skutečného provedení prostorové polohy stavby, které bude obsahovat technickou zprávu, seznam zaměřených bodů, včetně jejich souřadnic v systému S-JTSK, situační výkres, včetně zaměření stavby vodního díla na podkladu aktuální katastrální mapy zájmového území. Geodetické zaměření bude zpracováno oprávněných zeměměřičským inženýrem.
46. Ve smyslu ust. § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona bude stavebnímu úřadu, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavebníkem písemně oznámen termín, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedené fáze výstavby předmětné stavby vodního díla:
- Fáze výstavby po uložení potrubí splaškové tlakové kanalizace ve výkopu před jeho záhozem
- V případě, že výše uvedené fáze budou prováděny etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy každá etapa samostatně.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je:

Ing. Šmidák Jiří, nar. 28.11.1982, Gvužd'ochova 708/9a, 713 00 Ostrava-Heřmanice

Odůvodnění:

Na základě žádosti stavebníka, kterým je pan Ing. Jiří Šmidák, nar.28.11.1982, Gvužd'ochova 708/9a, 713 00 Ostrava-Heřmanice (dále jen „stavebník“), zastoupeného na základě plné moci právním subjektem Projekt 2010, s.r.o., se sídlem Ruská 398/43, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ 48391531, bylo zahájeno řízení o povolení stavby vodního díla „**Tlaková kanalizace včetně domovních čerpacích stanic na ulici Gvužd'ochova, Ostrava**“ dle ust. § 211 stavebního zákona.

Jedná se stavbu vodního díla – splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, včetně domovních čerpacích stanic, která bude sloužit k odvádění splaškových vod. Jedná se tedy o stavbu dle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, která dle § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Žádost o povolení stavby podal stavebník elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka pod číslem záměru Z/2025/135711, na formuláři stanoveném v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Podáním žádosti bylo dne 22.07.2025 zahájeno řízení.

Stavební úřad pro prostudování podané žádosti zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti a z toho důvodu vyzval stavebníka podle § 185 odst. 2 stavebního zákona k odstranění nedostatků žádosti ve lhůtě do 31.12.2025 výzvou ze dne 20.10.2025 vedenou pod č.j. R/2025/140887/4. Současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti stavební úřad usnesením č.602/25/VD ze dne 20.10.2025 vedeným pod č.j. R/2025/140887/5 řízení přerušil.

Stavebník ve stanovené lhůtě doplnil podanou žádost o náležitosti dle výzvy ze dne 20.10.2025 vedené pod č.j. R/2025/140887/4.

V rámci řízení bylo doloženo následující:

a) dle ust. § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- projektová dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval právní subjekt Projekt 2010, s.r.o., se sídlem Ruská 398/43, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ 48391531 a autorizoval pan Ing. Jan Fochler, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace ČKAIT 1102458, v prosinci 2024. Projektová dokumentace obsahuje průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Dokumentace byla stavebníkem vložena do evidence elektronických dokumentací s podáním žádosti dle ust. § 172 odst. 4 stavebního zákona.

b) dle ust. § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

- souhlas vlastníka pozemku parc.č. 412/1 v k.ú. Muglinov a stavby komunikace na pozemku parc.č. 412/1 v k.ú. Muglinov a na pozemku parc.č. 497 v k.ú. Heřmanice vyznačený na situačním výkrese projektové dokumentace, kterým je Statutární město Ostrava-Městský obvod Slezská Ostrava
- souhlas vlastníka pozemku parc.č. 346/7 v k.ú. Heřmanice vyznačený na situačním výkrese projektové dokumentace, kterým je paní Šmídáková Ivana
- souhlas vlastníka stavby kanalizace pro veřejnou potřebu DN 500 mm v ulici V Korunce vyznačený na situačním výkrese projektové dokumentace, kterým je Statutární město Ostrava (souhlas vydal na základě koncesní smlouvy právní subjekt Ostravské vodárny a kanalizace a.s.)

c) dle ust. § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona:

- koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření č.1315/2025, které vydal odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy dne 22.08.2025 pod č.j. SMO/516966/25/ÚPaSŘ/Kol, sp.zn. S-SMO/443035/25/ÚPaSŘ/8, jehož součástí je:
 - jednotné environmentální stanovisko podle zákona č.148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů
 - sdělení podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - sdělení podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

d) dle ust. § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona: souhlasné vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, včetně informací o existenci sítí:

- vyjádření Statutárního města Ostravy-Městského obvodu Slezská Ostrava ze dne 13.06.2025 č.j. SLE/27627/25/DaŽP/Sý, sp.zn. S-SLE/23099/25/DaŽP
- vyjádření právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 30.05.2025 zn. 10.2/2025/54757/25/Dan
- vyjádření právního subjektu CETIN a.s. ze dne 07.05.2025 č.j. 126518/25
- vyjádření právního subjektu ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.07.2025 zn. 001166340260
- vyjádření právního subjektu GasNet, s.r.o. prostřednictvím právního subjektu GasNet Služby, s.r.o. ze dne 29.04.2025 zn. 5003299975

e) dle ust. § 184 odst. 2 písm. i) stavebního zákona:

- stanovisko správce povodí, které vydal právní subjekt Povodí Odry, státní podnik dne 20.10.2025 pod č.j. POD/16579/2025
- plnou moc k zastupování pro právní subjekt Projekt 2010, s.r.o., se sídlem Ruská 398/43, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ 48391531

Stavební úřad uvádí, že podkladem pro řízení R/2025/140887 je žádost ve výše uvedeném rozsahu a obsahu, a že pro potřeby řízení ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům, na nichž má být předmětný záměr povolen. Stejně tak postupoval v případě sousedních pozemků a staveb na nich.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost a její náležitosti a dospěl k závěru, že žádost je úplná a splňuje požadavky ust. § 184 stavebního zákona, a na základě toho opatřením ze dne 08.01.2026 vedeným pod č.j.

R/2025/140887/8 vyrozuměl známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení a zároveň je informoval, že nebude nařízeno ústní jednání. Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil usnesením č.2/26/VD lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení podat své námítky k předmětnému řízení. Ve vyrozumění stavební úřad poučil účastníky o možnosti seznámit se se záměrem, a poučil je o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení dle ust. § 188 odst. 2 a § 190 odst. 1–3 stavebního zákona.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi doručováno jednotlivě prostřednictvím datové schránky, prostřednictvím České pošty, anebo veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, tak se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručovalo účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručovalo veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se vyrozumění o zahájení řízení doručovalo v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona a § 27 správního řádu následovně:

- účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník a současně dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

1. Ing. Šmidák Jiří, nar. 28.11.1982, Gvužd'ochova 708/9a, 713 00 Ostrava-Heřmanice

- účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a současně dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

2. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451

- dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Statutární město Ostrava-Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, IČ 00845451

4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

5. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567

6. Nemovitosti Morava Epsilon s.r.o., Husova 406, 739 61 Třinec – Staré Město, IČ 21400075

7. Residence Places s.r.o., Ve Smečkách 589/14, 110 00 Praha – Nové Město, IČ 09376160

8. Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha – Staré Město, IČ 45317054

9. Šmidáková Ivana, nar. 08.03.1966, Gvužd'ochova 707/9, 713 00 Ostrava – Heřmanice

10. Ing. Drga Tomáš, nar. 31.05.1966, Zapletalova 1939/7, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

11. Dula Martin, nar. 22.10.1973, V Korunce 449/45, 712 00 Ostrava – Muglinov

12. Mlýnek Roman, nar. 30.08.1978, Měsíční 933/5, 712 00 Ostrava – Muglinov

13. Mlýnková Blanka, nar. 09.10.1979, Měsíční 933/5, 712 00 Ostrava – Muglinov

14. Tomický Jan, nar. 17.07.1977, V Korunce 909/13a, 712 00 Ostrava – Muglinov

15. Košťál Roman, nar. 05.03.1987, V Korunce 949/54, 713 00 Ostrava – Heřmanice

16. Košťálová Veronika, nar. 07.08.1988, V Korunce 949/54, 713 00 Ostrava – Heřmanice

17. Kozák Patrik, nar. 05.02.1978, V Korunce 481/29, 712 00 Ostrava – Muglinov

18. Směja Martin, nar. 14.01.1980, V Korunce 477/37, 712 00 Ostrava – Muglinov

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

19. Smějová Hana, nar. 19.03.1987, V Korunce 477/37, 712 00 Ostrava – Muglinov
20. Ing. Šmidák Vladimír, nar. 08.01.1940, Gvužd'ochova 708/9a, 713 00 Ostrava – Heřmanice
21. Ing. Šmidáková Lenka, nar. 07.10.1952, Gvužd'ochova 708/9a, 713 00 Ostrava – Heřmanice
22. Pavelková Růžena, nar. 15.09.1975, Ladislava Ševčíka 1496/21, 709 00 Ostrava – Hulváky
23. Anýžová Veronika, nar. 11.05.1992, Partyzánské náměstí 1736/4, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

- dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení jsou účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni následovně: pozemky parc.č. 382/191, 382/268, 382/9, 382/272, 382/194 a pozemky parc.č. st. 569, 545 v k.ú. Muglinov, pozemky parc.č. 348/2, 346/3, 346/4, 346/5, 346/6, 346/8, 346/10, 346/16, 346/42, 346/1, 346/17, 370/16, 370/3, 370/5, 368/26, 368/6, 368/28, 368/29, 346/12, 346/13, 346/43, 346/22, 346/44, 346/46 a pozemky parc.č.st. 254, 1176, 1567, 1407, 1248, 1247, 1548, 1555, 1285, 487, 409, 1225, 224, 184/2, 412, 1855, 1576 v k.ú. Heřmanice.

Při vymezování účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona se stavební úřad zabýval otázkou míry možného dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům. Stavební úřad vymezil účastníky řízení v rozsahu přilehlých pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vymezení okruhu účastníků koresponduje s územím dotčeným vlivy stavby.

Podle ustanovení § 193 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Posouzení dle § 193 písm. a) stavebního zákona

podklady pro posouzení jsou:

- Územní rozvojový plán (dále jen ÚRP), který vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 a nabyl právní účinnosti dne 29.10.2024
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 89/2024 ze dne 07.02.2024 (dále jen PÚR ČR)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) ve znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8b, 8a a Změny č. 11, která byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje formou opatření obecné povahy usnesením č. 4/271 dne 16.06.2025 a nabyla právní účinnosti dne 21.07.2025
- Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b, 3 a 4a vydané dne 04.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 02.01.2025 (dále jen ÚPO).

A) Posouzení souladu předmětného záměru s ÚRP, PÚR ČR a se ZÚR MSK

Platný ÚRP ani PÚR ČR nenavrhují ani nepodmiňují způsob řešení předmětného záměru v této lokalitě. Na základě předchozího lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr není v rozporu s platným ÚRP ani s PÚR ČR.

Platné ZÚR MSK nevymezují žádné koridory ani plochy v území, které by měly dopad na posuzovaný záměr. Předmětný záměr nezasahuje do nadřazené územně plánovací dokumentace.

B) Posouzení souladu předmětného záměru s ÚPO

B1. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Pro dotčené území je platnou územně plánovací dokumentací ÚPO, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno ve výkrese *V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

Dle ÚPO jsou pozemky dotčené záměrem součástí ploch se způsobem využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ a „Bydlení v rodinných domech“.

Předmětnou novostavbu stoky tlakové kanalizace, vč. domovních čerpacích stanic (dle textové části ÚPO kapitoly 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*), dle vhodnosti využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ a plochy „Bydlení v rodinných domech“ lze zařadit do kategorie „Přípustné využití“ (technická infrastruktura – inženýrské sítě).

B2. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Požadavky ÚPO na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny v grafické části ÚPO ve výkresech *V1 – Základní členění území* a *V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO v kapitolách 3.2.1 *Plochy zastavěné stabilizované*, 3.2.2 *Plochy přestavby*, 3.2.3 *Zastavitelné plochy* a 3.4.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*.

Záměrem dotčené pozemky se nacházejí v „ploše zastavěné stabilizované“ uvnitř zastavěného území a v „zastavitelné ploše pro bydlení“ B 78 s kódem prostorové regulace 5 (*max. výška budov 2 nadzemní podlaží + podkroví, max. plocha zastavěná 1 RD 250 m², max. index zastavění 0,3*).

Stavební úřad předmětný záměr posoudil a dospěl k názoru, že požadavky ÚPO na prostorovou regulaci zástavby v „ploše zastavěné stabilizované“ a v „zastavitelné ploše pro bydlení“ B 78 u něj nelze smysluplně uplatnit.

B3. Posouzení souladu záměru s ostatními regulativy

ÚPO obsahuje i další speciální kapitoly, které souvisejí s funkční a prostorovou regulací ve zvláštních případech. Jde o kapitoly 3.4.1 *Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití*, 3.4.2 *Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu*, 3.4.4. *Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných a bytových domech*, případně některé dílčí části dalších kapitol (posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby nebo navyšování zastavěných ploch budovami).

Předmětný záměr svým umístěním a charakterem nevyvolává potřebu tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

Stavební úřad zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech. Na základě výše uvedeného posouzení dospěl k závěru, že záměr „Novostavba tlakové kanalizace vč. domovních čerpacích stanic - ul. Gvužďochova“ na pozemku parc. č. 412/1 v k. ú. Muglinov a na pozemcích parc. č. 497, 346/7, 346/20 a 346/41 v k. ú. Heřmanice splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístění staveb v dotčeném území, a tedy je v souladu s ÚPO.

Posouzení dle § 193 písm. b) stavebního zákona

Statutární město Ostrava má vydán územní plán, proto se posouzení z hlediska splnění požadavků dle § 193 odst. 1 písm. b) neuplatní.

Posouzení dle § 193 písm. c) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil obsahové náležitosti žádosti jak obecné náležitosti podle správního řádu, tak její součásti a shledal, že žádost je úplná a obsahuje všechny požadované náležitosti dle ust. § 184 stavebního zákona.

Stavebník k žádosti o povolení záměru doložil dokumentaci pro vydání povolení. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a soulad s právními předpisy a dále jsou zapracovány požadavky z vyjádření v dokladové části. Jednotlivé části projektové dokumentace jsou opatřeny elektronickým autorizačním razítkem projektanta, s oprávněním pro příslušný obor.

Stavební úřad se při posouzení souladu navrženého záměru s požadavky na výstavbu zabýval mimo jiné splněním požadavků uvedených v § 137 až 149 stavebního zákona a dále splněním požadavků dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška. č. 146/2024 Sb.“).

Odstup stavby od hranic se sousedními pozemky je vyznačen v situačním výkrese č. C.3 Koordinační situační výkres. Stavební úřad považuje požadavky ust. § 144 stavebního zákona za prokázané a splněné.

S ohledem na § 11 odst. 3 písm. b) vyhlášky 146/2024 Sb., se na stavbu neuplatní požadavek umístění stavby 2 m od hranic pozemků. Požadavek uvedený v § 12 odst. 1 vyhlášky 146/2024 Sb., o umístění technické infrastruktury v zastavěném území pod zem je splněný. Požadavek uvedený v § 12 odst. 4 vyhlášky 146/2024 Sb., o prostorovém uspořádání sítí technické infrastruktury je splněný, což stavebník prokázal v projektové dokumentaci a doložil vyjádřením vlastníků a správců okolních sítí. Technické požadavky na stavby uvedené dále ve vyhlášce nebylo nutné posuzovat vzhledem k typu stavby projednávané v tomto řízení.

Dle ust. § 143 odst. 1 stavebního zákona je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, jak již bylo posouzeno výše. Lze konstatovat, že podzemní vedení liniové stavby se neuplatní navenek a nemá tudíž negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě. Stavební úřad považuje požadavky ust. § 143 odst. 1 stavebního zákona za prokázané a splněné.

Splnění požadavků na požární bezpečnost dle ust. § 147 stavebního zákona není v případě této stavby vodního díla nutné posuzovat.

Stavba je navržena tak, aby splnila požadavky uvedené v ust. § 145, 146, 147, 148, 149 stavebního zákona, což lze ověřit v příložené projektové dokumentaci v rámci navržených materiálů a postupů provádění včetně zásad organizace výstavby. S ohledem na druh a účel stavby (kanalizace) se nezohledňuje užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, dle požadavků uvedených v § 149 písm. b) stavebního zákona.

Posouzení dle § 193 písm. d) stavebního zákona

K povolení záměru byla vydána kladná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů na příslušném úseku chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů uvedené v odůvodnění tohoto rozhodnutí na straně č.7.

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad doložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. V jednotném enviromentálním stanovisku nebyly stanoveny podmínky pro plnění požadavků právních předpisů, a proto stavební úřad nestanovil další podmínky v rozhodnutí. Rovněž do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad se rovněž zabýval účinky budoucího užívání stavby. Jak již je uvedeno v popisu stavby, jedná se o splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, včetně domovních čerpacích stanic). Navrhovaný záměr svým účelem, rozsahem a charakterem odpovídá charakteru stávajícího území, a nepředstavuje zdroj rušivých vlivů na vzdálenější okolí. Na základě celkového posouzení záměru stavební úřad vyhodnotil, že účinky budoucího užívání záměru nemohou způsobit narušení kvality prostředí nebo hodnoty území nad míru přípustnou poměrům.

Vzhledem k tomu, že pro řádnou funkci předmětné stavby vodního díla je nezbytný řádný technický stav stavby, pravidelná údržba stavby atd. uložil stavební úřad v souladu s ust. § 55a odst. 5 zákona č.254/2001 Sb.,

o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v podmínce č. 38 výrokové části tohoto rozhodnutí povinnost zpracovat provozní řád stavby a předložit jej stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí pro předmětnou stavbu vodního díla.

Uskutečněním záměru a jeho užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právní předpisy. Práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nebudou záměrem dotčeny nad míru přípustnou poměrům. Záměr je navržen tak, aby neohrožoval bezpečnost, život a zdraví osob nebo zvířat a životní podmínky jeho uživatelů ani uživatelů okolních pozemků a staveb či nadlimitně zatěžoval kvalitu životního prostředí nebo klima.

Posouzení dle § 193 písm. e) stavebního zákona

Pro daný záměr není nutné provádět další dopravní napojení, provedení a opravy záměru lze provést po stávajících komunikacích. Další nová technická infrastruktura nebude budována, pro předmětný záměr není potřeba z hlediska jeho funkce a významu.

Posouzení dle § 193 písm. f) stavebního zákona

Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou zejména: právo být informován o zahájení řízení, právo nahlížet do spisu, právo na uplatnění námitek, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, právo podat proti rozhodnutí opravný prostředek.

Účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení opatřením ze dne 08.01.2026 vedeným pod č.j. R/2025/140887/8, které jim bylo doručeno prostřednictvím datové schránky, prostřednictvím České pošty, anebo veřejnou vyhláškou. V souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků řízení vyrozumění o zahájení řízení doručovalo účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Účastníci řízení byli poučeni, že ostatní písemnosti se budou doručovat jednotlivě pouze žadateli (stavebníkovi), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se budou všechny ostatní písemnosti doručovat veřejnou vyhláškou.

V opatření byli účastníci informováni, že nebude nařízeno ústní jednání.

Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil usnesením č.2/26/VD lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení podat své námitky k předmětnému řízení a dále je poučil o možnosti seznámit se se záměrem a o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení. Současně jim byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Ve lhůtě pro podání námitek nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

O možnosti opravného prostředku proti rozhodnutí jsou účastníci poučeni v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil záměr dle ust. § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 193 stavebního zákona.

Stavebník stavebnímu úřadu doložil plán kontrolních prohlídek předmětné stavby. V tomto plánu bylo navrženo devět kontrolních prohlídek. Stavební úřad stanovil ve smyslu ust. § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona s ohledem na náročnost a složitost předmětné stavby, mimo závěrečnou kontrolní prohlídku, jednu kontrolní prohlídku stavby ve fázi výstavby popsané ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení o povolení stavby neshledal důvody, které by bránily vydání povolení stavby dle žádosti, rozhodl tak, jak je uvedeno výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 18 bodu 1 písm. c) sazebníku, a ust. § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 9 000,- Kč, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Údaje o vodoprávní evidenci:

Údaje oprávněného:

Jméno a příjmení:	Ing. Jiří Šmidák
Adresa místa trvalého bydliště:	Gvužd'ochova 708/9a, 713 00 Ostrava-Heřmanice
Datum narození:	28.11.1982

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla:	„Tlaková kanalizace včetně domovních čerpacích stanic na ulici Gvužd'ochova, Ostrava“
Identifikátor kraje:	CZ081
Název kraje:	Moravskoslezský
Identifikátor obce:	554821
Název obce:	Ostrava
Identifikátor kat.území:	714941; 714691
Název katastrálního území:	Muglinov; Heřmanice
IDVT:	-
Jméno vodního toku:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-02-0082-0-00-00 – Orlovská Stružka
Hydrogeologický rajón:	-
Přímé určení polohy:	-

tlaková splašková kanalizace, včetně gravitační části

X = 1 099 602,24	Y = 467 946,69 (začátek stavby)
X = 1 099 754,06	Y = 468 151,88 (konec stavby)

kanalizační odbočky, včetně domovních čerpacích stanic:

kanalizační odbočka pro DČS1	X = 1 099 604,92	Y = 467 950,18 (začátek stavby)
	X = 1 099 598,55	Y = 467 955,11 (konec stavby)

kanalizační odbočka pro DČS4	X = 1 099 675,74	Y = 468 044,68 (začátek stavby)
	X = 1 099 673,49	Y = 468 046,59 (konec stavby)

kanalizační odbočka pro DČS5	X = 1 099 675,74	Y = 468 044,68 (začátek stavby)
	X = 1 099 677,03	Y = 468 046,20 (konec stavby)

DČS1	X = 1 099 598,55	Y = 467 955,11 (střed)
------	------------------	------------------------

DČS4	X = 1 099 673,49	Y = 468 046,59 (střed)
------	------------------	------------------------

DČS5	X = 1 099 677,03	Y = 468 046,20 (střed)
------	------------------	------------------------

Název a kód vodního útvaru: Stružka od pramene po ústí do toku Odry, HOD_0690

Údaje o předmětu rozhodnutí:

440 – vodní díla – stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů

441 – stoková síť

443 – čerpací stanice

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ostatní poučení

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Upozornění:

Stavbu vodního díla lze dle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí pro předmětnou stavbu vodního díla bude stavebnímu úřadu v souladu s ust. § 14 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předložen kanalizační řád schválený odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí pro předmětnou stavbu vodního díla bude stavebnímu úřadu v souladu s ust. § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předložena písemná dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí pro předmětnou stavbu vodního díla bude stavebnímu úřadu v souladu s ust. § 55a odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předloženo povolení k provozování tlakové

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Příslušný k vydání povolení k provozování je Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Toto rozhodnutí obdrží:

účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

- stavebník:
 1. Ing. Šmidák Jiří, nar. 28.11.1982, Gvužd'ochova 708/9a, 713 00 Ostrava-Heřmanice, prostřednictvím Projekt 2010, s.r.o., Ruská 398/43, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ 48391531
- obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
 2. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451

účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 3. Statutární město Ostrava-Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, IČ 00845451
 4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035
 5. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567
 6. Nemovitosti Morava Epsilon s.r.o., Husova 406, 739 61 Třinec – Staré Město, IČ 21400075
 7. Residence Places s.r.o., Ve Smečkách 589/14, 110 00 Praha – Nové Město, IČ 09376160
 8. Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha – Staré Město, IČ 45317054
 9. Šmidáková Ivana, nar. 08.03.1966, Gvužd'ochova 707/9, 713 00 Ostrava – Heřmanice
 10. Ing. Drga Tomáš, nar. 31.05.1966, Zapletalova 1939/7, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
 11. Dula Martin, nar. 22.10.1973, V Korunce 449/45, 712 00 Ostrava – Muglinov
 12. Mlýnek Roman, nar. 30.08.1978, Měsíční 933/5, 712 00 Ostrava – Muglinov
 13. Mlýnková Blanka, nar. 09.10.1979, Měsíční 933/5, 712 00 Ostrava – Muglinov
 14. Tomický Jan, nar. 17.07.1977, V Korunce 909/13a, 712 00 Ostrava – Muglinov
 15. Košťál Roman, nar. 05.03.1987, V Korunce 949/54, 713 00 Ostrava – Heřmanice
 16. Košťálová Veronika, nar. 07.08.1988, V Korunce 949/54, 713 00 Ostrava – Heřmanice
 17. Kozák Patrik, nar. 05.02.1978, V Korunce 481/29, 712 00 Ostrava – Muglinov
 18. Směja Martin, nar. 14.01.1980, V Korunce 477/37, 712 00 Ostrava – Muglinov
 19. Smějová Hana, nar. 19.03.1987, V Korunce 477/37, 712 00 Ostrava – Muglinov
 20. Ing. Šmidák Vladimír, nar. 08.01.1940, Gvužd'ochova 708/9a, 713 00 Ostrava – Heřmanice
 21. Ing. Šmidáková Lenka, nar. 07.10.1952, Gvužd'ochova 708/9a, 713 00 Ostrava – Heřmanice
 22. Pavelková Růžena, nar. 15.09.1975, Ladislava Ševčíka 1496/21, 709 00 Ostrava – Hulváky
 23. Anýžová Veronika, nar. 11.05.1992, Partyzánské náměstí 1736/4, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Tito účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemky parc.č. 382/191, 382/268, 382/9, 382/272, 382/194 a pozemky parc.č. st. 569, 545 v k.ú. Muglinov, pozemky parc.č. 348/2, 346/3, 346/4, 346/5, 346/6, 346/8, 346/10, 346/16, 346/42, 346/1, 346/17, 370/16, 370/3, 370/5, 368/26, 368/6, 368/28, 368/29, 346/12, 346/13, 346/43, 346/22, 346/44, 346/46 a pozemky parc.č.st. 254, 1176, 1567, 1407, 1248, 1247, 1548, 1555, 1285, 487, 409, 1225, 224, 184/2, 412, 1855, 1576 v k.ú. Heřmanice.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se se toto rozhodnutí doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Ostravy, na úřední desce Statutárního města Ostravy-Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava se veřejnou vyhláškou pouze oznamuje.

- dotčené orgány

1. MMO, odbor ochrany životního prostředí
2. SMO-ÚMOb Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

- hlavní projektant

Projekt 2010, s.r.o., Ruská 398/43, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ 48391531 (Ing. Jan Fochler, č. autorizace ČKAIT 1102458)

- dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky **po dobu 15 dní** a následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy:

1. MMO, odbor vnitřních věcí – **úřední deska**
2. SMO-ÚMOb Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava – **úřední deska**

Digitálně podepsal
Ing. Jitka Poláčková
dne 11.03.2026
10:51

Ing. Jitka Poláčková
referent stavebního úřadu

Příloha:
výkres C.2 katastrální situace

