

SMO/169506/26/Vnitř.

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu



655

Vaše značka:

ATELIER 38 s.r.o.

Ze dne:

Č. j.: SMO/168930/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/116123/26/ÚPaSŘ/7

Porážková 1424/20

702 00 Ostrava

Vyřizuje: Šárka Molová

Telefon: 599 442 484

E-mail: sarka.molova@ostrava.cz

Datum: 10.3.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	655
vyvěšena dne	10-03-2026
sňata dne:	
za správnost Zuzana Pyš Andrášová	
souběžně zveřejněna na internetu	

KS M 292/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/165291 R/2026/35265 SR00X01NXHXX

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 13.2.2026 Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 70200 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Modernizace přístřešků a zábradlí -Zastřešení tramvajových zastávek Dolní Vítkovice, parc.č. 1189/11, 1189/27, 1035/5, 1189/23 a další v k.ú. Vítkovice, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 61974757, se sídlem Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou ATELIER 38 s.r.o., IČ 25858343, se sídlem Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 4.3.2026



pro povolení záměru „**Modernizace přístřešků a zábradlí – Zastřešení tramvajových zastávek Dolní Vítkovice**“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 1189/11, 1189/27, 1035/5, 1189/23, 1035/8, 1035/14, 1035/11, 1189/28, 1035/32 v k. ú. Vítkovice dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba ATELIER 38 s.r.o., IČ 25858343, se sídlem Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava, zodpovědný projektant [REDAKCE], ČKAIT 1102452, datum vypracování 01/2026,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Modernizace přístřešků a zábradlí - Zastřešení tramvajových zastávek Dolní Vítkovice**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 13.2.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, **zpracovaná** v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce stávajícího dopravního uzlu tramvajové a autobusové dopravy na ulici Místecká v místě mimoúrovňového křížení s ulicí Ruská. Jsou navrženy stavební úpravy přístřešků dvou tramvajových nástupišť, spojovacího příchodu pro cestující a dvou schodišť z ulice Ruská. Zároveň se navrhuje i předláždění zpevněných ploch, umístění mobiliáře a bezpečnostních zábradlí.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů a způsob nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií



ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko

stavební záměr: „**Modernizace přístřešků a zábradlí – Zastřešení tramvajových zastávek Dolní Vítkovice**“, pozemek parc. č. 1189/11, 1189/27, 1035/5, 1189/23, 1035/8, 1035/14, 1035/11, 1189/28, 1035/32, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava (pozemky dotčené stavebními pracemi jsou situovány na území Městské památkové zóny Ostrava – Vítkovice, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu)

je ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče
přípustný bez podmínek.

Předmětem projektové dokumentace je zastřešení tramvajové zastávky Dolní Vítkovice – přístřešek pro tramvajovou zastávku na západní straně estakády (tramvajové trati), přístřešek pro tramvajovou a autobusovou zastávku mezi tramvajovou tratí a vozovkou, pochozí zpevněné plochy.

Stávající zastřešení zastávek je tvořeno ocelovou konstrukcí založenou na betonových patkách, případně na opěrných stěnách. Svislé výplně jsou z bezpečnostního skla, zastřešení je provedeno z polykarbonátu s odvodněním do kanalizace nebo na terén. Zastřešení nástupišť se skládá ze svařovaných ocelových rámu vynášených středovými sloupy v modulu cca 6 m. Zastřešení schodišť je ve spádu 20 %, vynášeno ocelovou konstrukcí po stranách schodišťového ramene. Zastřešení rampy je vykonzolovanou střechou.

Architektonické řešení:

Návrh vychází z kontextu místa – odkazuje se na výrobu železa v lokalitě, na industriální architekturu a na probíhající transformaci Vítkovic. Návrh pracuje šetrně se stávajícím materiálem. V řešeném území už bylo tolik materiálu vyrobeno a tolik se ho tam stále nachází, že se snaží vyhnout další nadbytečné produkci.

Stávající ocelová nosná konstrukce bude zachována v co největší možné míře. Západní stěna je vyplněna vyzdívkou z červených a černých cihel získaných z demolice objektů v areálu DOV. Červené cihly odspoda plynule sublimují do černých, na které navazuje zastřešení tvořené jednoduchým ocelovým lineárním přístřeškem. Do výšky 1,6 m nad terén je cihelná stěna vyzděna jako plná, nad tuto úroveň je vyzděna s postupně se zvětšujícími otvory. Po spodním líci zastřešení se vine svítící oranžová linie znázorňující a odkazující se k odpichu surového železa ve vysoké peci.

Zastávka bude vybavena novým mobiliářem. Ten tvoří zejména lavičky a odpadkové koše v jednotném designu, jaký se vyskytuje ve Vítkovicích.

Zábradlí v ose kolejiště bude nahrazeno novým s grafikou směru jízdy tramvají.

Stavebně technické a konstrukční řešení

SO 101 Pochozí zpevněné plochy zastávek

Nejedná se o rozšiřování zastávek, pouze o předláždění daných ploch (výměna stávající zámkové betonové dlažby typu H za novou betonovou dlažbu o rozměrech 200x200x80 mm, která bude uložena do šterkové lože, doplněná vodícími, signálními a varovnými pásy v betonové odlišné dlažbě, tramvajová trať v živici, výstražné osvětlení nástupišť a přechodů pro chodce, jízdenkový automat, kamery, scénické osvětlení nástupišť flexibilními LED pásy, kotvenými ke konstrukcím).

Označníky dopravních zastávek budou nově vyměněny, za označníky ukotvené do nové dlažby.



SO 301 Dešťová kanalizace

Navrhovaným řešením nedojde k zásahu do stávajících tras dešťové kanalizace.

Dešťové svody odvodňovaného zastřešení budou napojeny na stávající kanalizaci v původních pozicích.

SO 401 Venkovní elektroinstalace silnoprůd

- Hlavní umělé osvětlení nástupišť
- Scénické osvětlení nástupišť
- Výstražné osvětlení – osvětlení nástupištní hrany a přechodu pro chodce
- Napájení informačních panelů
- Napájení jízdenkového automatu
- Napájení rozváděče kamerového systému

SO 402 Venkovní elektroinstalace slaboprůd

Projekt řeší přípravu rozváděčových skříní DR1-OVANET a DR2-OVANET + kabelové chráničkové trasy pro kamerový systém, který bude napojen na stávající optickou síť společnosti OVANET. Pro napojení kamer bude připraveny dva nové datové rozváděče, od kterých budou vedeny kabelové trasy jednotlivým kamerám umístěným na nástupišťích.

SO 701 Přístřešek tramvajové zastávky směr Dubina

Dojde k revitalizaci stávající ocelové konstrukce zastřešení tramvajové zastávky, schodiště a přístupové rampy. Při maximálním možném zachování současných nosných prvků bude provedena nová ocelová konstrukce zastřešení přístřešku s vegetační střechou.

Stěny schodiště budou řešeny v kombinaci prosklených ploch a podélně s nástupišťem provedeny cihelné vyzdívky nahrazující prosklený plášť (cihly pálené, kombinace červená/černá, do výšky 160 cm vyzdění plné, nad tuto výšku postupně zvětšující se otvory).

Bude provedena sanace povrchu přístupového schodiště z podchodu. Po odstranění keramické dlažby se po vyrovnání opravě betonu provede nátěr z epoxidové pryskyřice.

SO 702 Přístřešek tramvajové zastávky směr centrum

Dojde k revitalizaci stávající ocelové konstrukce zastřešení tramvajové zastávky a schodiště. Bude provedena nová ocelová konstrukce zastřešení přístřešku včetně základových patek. Střecha se navrhuje jako vegetační.

Stěny schodiště budou řešeny v kombinaci prosklených ploch. Bude provedena sanace povrchu přístupového schodiště z podchodu. Po odstranění keramické dlažby se po vyrovnání opravě betonu provede nátěr z epoxidové pryskyřice.

SO 703 Bezpečnostní zábradlí

Navrhuje se výměna bezpečnostního zábradlí v tramvajové trati dle původního rozsahu. Zpevněné plochy v místě u přecházení přes tram. trať jsou od komunikace pro motorová vozidla odděleny

novým zábradlím. Středové zábradlí – výměna stávajícího za ocelové se svislou žebrovou výplní v ose kolejiště, zábradlí zpevněných ploch u přechodů přes tramvajovou trať má vodící prvky pro nevidomé.

SO 704 Mobiliář

Jako náhrada za stávající mobiliář se navrhuje nové lavičky s područkami a odpadkové koše, obojí v kombinaci oceli s borovým dřevem s nápisem VÍTKOVICE vyřezaným vodním paprskem.

Odůvodnění

Jelikož práce budou prováděny v území, nacházejícím se v Městské památkové zóně Ostrava – Vítkovice (prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu), vztahují se na ně tedy ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a předpisů.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje tohoto sídla lze konstatovat, že památková zóna Ostrava – Vítkovice byla prohlášena zejména jako hodnotný doklad urbanistického a architektonického řešení

území vzniklého v těsné návaznosti mezi průmyslovou oblastí (těžba uhlí a výroba koksu a oceli) a s ní související obytnou zástavbou jak městotvorného charakteru, tak obytných kolonií. K památkovým hodnotám předmětné lokality patří především historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Neméně důležitá je i bezprostřední blízkost unikátního historického průmyslového komplexu národní kulturní památky, zahrnujícího ojediněle dochovaný technologický tok od dobývání uhlí přes jeho zpracování po využití v tavbě železa.

Cílem ochrany je zachování specifických hodnot města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov a veřejných prostor.

Na základě žádosti si Magistrát města Ostravy vyžádal písemností ze dne 16.2.2025 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu v Ostravě, dle ust. § 14 odst. 4 památkového zákona. Odborná organizace státní památkové péče ve svém vyjádření č.j. NPU-381/13373/2025 konstatuje, že zamýšlené práce budou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot s následujícím odůvodněním (citace kurzívou): „...*Průhled na panoráma vysokých pecí je hlavním předmětem ochrany v lokalitě křížení ulic Místecké a Ruské. Průhled je již částečně poškozen zvýšením ul. Místecké, o to důležitější je zachovat alespoň to, co zbývá. Hradba jen zvýrazňuje nešťastné rozdělení původně kompaktní městské struktury a narušení přímé návaznosti areál železářské prvovýroby s následnými zpracovatelskými provozy, jako jsou rourovny, válcovny, ocelárny ad. Plné vyzdění tvoří masivní pohledovou hradbu mezi Dolní oblastí a zbytkem města, je nápadné a v negativním smyslu výrazné. „Průhlednost“ této hradby pomocí otvorů ve zdivu problém neřeší, protože hradba je zdvojená, tedy prakticky kompaktní. Červené zdivo, které má odkazovat k historickému stavebnímu materiálu a barevnosti Vítkovic, zde působí jako naprosto cizí prvek. Vegetační střecha působí těžkopádně. Doporučujeme nahradit cihelné vyzdění i mohutnou střechu transparentním materiálem (tvrzené bezpečnostní sklo...).* „

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla podána žádost, projektová dokumentace a písemné vyjádření NPU.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k následujícím závěrům:

Současná podoba lokality je správnímu orgánu známa z jeho úřední činnosti.

Jedná se o stávající dopravní uzel tramvajové a autobusové dopravy na ulici Místecká, v místě mimoúrovňového křížení s ulicí Ruská. Přístupy na nástupiště jsou z podchodu ze strany ul. Ruská skrze dvě schodiště a rampu, jenž vede na nástupiště směr Dubina. Bezbariérová trasa na nástupiště směr centrum vede bez tramvajový přechod v severní části.

Těleso tramvajové tratě včetně zastávek kopíruje z východní strany niveletu ul. Místecká, ze západní strany je vyvýšeno nad přilehající terén prostřednictvím železobetonové opěrné stěny. Zastávka Dolní Vítkovice se nachází na ulici Místecká, v místě mimoúrovňového křížení s ulicí Ruská, v městském obvodu Ostrava Vítkovice. Místecká ulice, silnice I. třídy nadregionálního významu, tvoří páteřní komunikaci protínající město v severojižním směru a spojující Ostravu s Frýdkem-Místkem. Zastávka Dolní Vítkovice leží na tramvajové trati linoucí se podél Místecké ulice a tvořící spojnici mezi centrem města a Dubinou. Křižovatka Místecká – Ruská tvoří jižní cíp záměru města pro bulvár „Jedna míle“. Řešená zastávka je zároveň vstupní branou do významného kulturně-společenského areálu Dolní oblasti Vítkovice, národní kulturní památky, a nachází se v městské památkové zóně Ostrava – Vítkovice. Přístřešky jsou pohledově exponované z vyhlídkové věže Bolt Tower.

Ulice Místecká, která získala současnou podobu v 90. letech 20. století, je v řešeném úseku vystavěna na náspu s železobetonovou konstrukcí, zastávka včetně kolejiště je součástí tohoto náspu. Zastávka Dolní Vítkovice se skládá ze dvou tramvajových nástupišť – západního (směr Dubina) a východního (směr centrum). Východní nástupiště je oboustranné, z jedné strany slouží jako zastávka tramvaje, z druhé strany jako zastávka autobusu.



Přístup na nástupiště je umožněn po dvojici schodišť z ulice Ruská, na západní nástupiště dále vede rampa rovněž přístupná z ulice Ruská. Zastávka není bezbariérově přístupná. Obě nástupiště včetně schodišť a části západní rampy jsou zastřešena přístřešky postavenými na přelomu milénia. Konstrukce přístřešků je ocelová, skládající se z ocelových sloupů, příčných a podélných nosníků a stanových dílců s polykarbonátovými výplněmi. Západní nástupiště je lemováno skleněnou stěnou s betonovou podezdívkou a ocelovými sloupky. Pochozí plocha nástupiště je dlážděna betonovou zámkovou dlažbou. Niveleta nástupiště klesá v severojižním směru na délku nástupiště o cca 0,5 m. Stávající přístřešky jsou již stavebně-technicky i morálně zastaralé, navíc na mnoha místech poničené a znehodnocené, proto se přistoupilo k jejich modernizaci.

Správní orgán při svém rozhodování zohlednil skutečnost, že se jedná o hodnotnou část městské památkové zóny, v blízkosti významného areálu, který v průběhu let prochází řadou stavebních úprav. Současně přihlédl k nezbytnosti modernizace tohoto území, které bude sloužit k obdobnému účelu, jaký je dnes, jakož i k jeho vizuálnímu působení v kontextu blízkých i dálkových pohledů na území s ohledem na okolní zástavbu.

Orgán památkové péče se neztotožnil s vyjádřením odborné organizace Národního památkového ústavu (viz odůvodnění vyjádření citováno výše), která posoudila zamýšlené práce tak, že budou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot. Negativní vyjádření vychází jednak z vlastního řešení, tj. že bude dotčen průhled na panoráma vysokých pecí a dále pak v materiálovém provedení (červené zdivo), odkazujícím k historickému materiálu a barevnosti, přičemž toto zde působí jako naprosto cizí prvek. Rovněž i řešení vegetační střechy, které působí těžkopádně.

Nicméně, vzhledem ke své dosavadní rozhodovací praxi a smysluplnému zdůvodnění řešení navrhovaného záměru, se správní orgán rozhodl přiklonit k návrhu žadatele.

Při posuzování přípustnosti zamýšleného záměru vycházel správní orgán z několika podstatných skutečností. První z nich je samotná památková hodnota. Po právní stránce je důležité rozlišovat, zda je stavba kulturní památkou, nebo nemovitostí situovanou v plošně chráněném území a neprohlášenou kulturní památkou. Zatímco v prvním případě je stavba chráněna jako celek pro své individuální hodnoty, včetně svého materiálového a konstrukčního řešení, v případě druhém vytváří stavba hodnoty výhradně v souvislosti s ostatními nemovitostmi v sousedství a okolí. Práce na takovéto nemovitosti v plošně chráněném území je tak nutno posuzovat z pohledu, jak ovlivní celek, tj. nejen samotnou stavbu, ale především danou část památkové zóny. V tomto případě se jedná o stavbu v části lokality Dolní oblasti Vítkovice, v prostředí památkově chráněného území – v pásmu zóny doplňující její charakter, kde hodnotou je převážně historická, urbanistická a průmyslová struktura území a jí odpovídající prostorová a hmotová skladba a dále pak i celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech.

Záměrem tohoto nového návrhu bylo vytvořit soudobou, funkčně i esteticky kvalitní stavbu, která do prostředí vstupuje s respektem k jeho historickému kontextu, měřítku, materiálovému charakteru a celkové prostorové skladbě. Nové přístřešky, tak jak jsou navrženy, proto nevystupují jako cizorodý prvek, ale snaží se navázat na charakter místa, jež bylo formováno průmyslovou činností a s ní spojenou specifickou estetikou.

Návrh vychází z kontextu místa – odkazuje se na výrobu železa v lokalitě, na industriální architekturu a na probíhající transformaci Vítkovic. Návrh pracuje šetrně se stávajícím materiálem. V řešeném území už bylo tolik materiálu vyrobeno a tolik se ho tam stále nachází, že se snaží vyhnout další nadbytečné produkci.

Stávající ocelová nosná konstrukce bude zachována v co největší možné míře. Západní stěna je vyplněna vyzdívkou z červených a černých cihel získaných z demolice objektů v areálu DOV. Červené cihly odspoda plynule sublimují do černých, na které navazuje zastřešení tvořené jednoduchým ocelovým lineárním přístřeškem. Do výšky 1,6m nad terén je cihelná stěna vyzděna jako plná, nad tuto úroveň je vyzděna s postupně se zvětšujícími otvory. Po spodním lici zastřešení se vine svítící oranžová linie znázorňující a odkazující se k odpichu surového železa ve vysoké peci.

Navržená změna materiálového řešení spočívá v použití cihelného zdiva namísto původních výplní (čirý polykarbonát) a byla zvolena na základě provozních zkušeností z dané lokality. Původní transparentní materiál

vykazoval dlouhodobě zvýšenou míru poškození v důsledku vandalismu, což vedlo k jeho časté výměně a s tím souvisejícím neúměrným nákladům na údržbu. Opakované nahrazování těchto prvků se v praxi ukázalo jako ekonomicky i provozně neudržitelné. Zvolené materiálové řešení v podobě cihelného zdiva představuje z hlediska provozu a údržby odolnější a stabilnější variantu, která snižuje riziko poškození a minimalizuje budoucí zásahy do konstrukce zastávek.

K připomínkám odborné organizace týkajících se možného narušení pohledových vazeb na panoráma vysokých pecí správný orgán uvádí, že průhledové vazby z prostoru ulice Místecká směrem k průmyslovému areálu jsou již v současném stavu částečně omezeny dopravní infrastrukturou (zvýšením nivity komunikace). Tato skutečnost již v současnosti redukuje přímé vizuální uplatnění panoramatu technologických objektů v dálkových pohledech z přilehlého veřejného prostoru. Navržené řešení tramvajových zastávek nepředstavuje v tomto ohledu nový zásah, který by situaci dále podstatně zhoršoval. Objemové ani výškové řešení zastávek nevytváří novou dominantu v území a jejich umístění vychází z polohy stávající dopravní infrastruktury. Z urbanistického hlediska zůstává zachována přímá prostorová i funkční vazba veřejného prostoru na areál Dolní oblast Vítkovice. Navržené řešení tak nenarušuje čitelnost vztahu mezi dopravním prostorem a historickým průmyslovým areálem ani jeho panoramatické uplatnění v širších pohledech. Současně je třeba uvést, že materiálové řešení zastávek v cihelném provedení vychází z charakteru industriální zástavby, typické pro prostředí Dolní oblast Vítkovice. Nejedná se o historizující prvek ani o imitaci historické architektury, ale o soudobý architektonický zásah, který je materiálově přiznaný a navazuje na industriální charakter území. Takový přístup odpovídá obecným principům památkové péče, které připouštějí současné architektonické vrstvy, pokud respektují charakter a hodnoty historického prostředí.

Navržené řešení tak nepůsobí rušivě vůči památkovým hodnotám území, ale je s nimi v přiměřeném materiálovém a výrazovém souladu.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán památkové péče předložené práce a dospěl k závěru, že předložený stavební záměr: „Modernizace přístřešků a zábradlí – Zastřešení tramvajových zastávek Dolní Vítkovice“, pozemek parc. č. 1189/11, 1189/27, 1035/5, 1189/23, 1035/8, 1035/14, 1035/11, 1189/28, 1035/32, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, je z hlediska zájmů státní památkové péče, přípustný.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.



Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Šárka Molová
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- ATELIER 38 s.r.o., , Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí