



650

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/167431/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/108561/26/ÚPaSŘ/6

Statutární město Ostrava

Ing. Pavel Král

Referent stavebního úřadu

Prokešovo nám. 8

729 30 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 10.3.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	650
vyvěšena dne :	10 -03- 2026
sňata dne :	
za správnost :	Zuzana Pyš Andrášová
souběžně zveřejněna na internetu	

KS K 267/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/77610 ID SR00X01NAMEW

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 11.2.2026 Staropramen, se sídlem Nádražní 43/84, Praha – Smíchov, PSČ 150 00, IČ 4240711, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Procházka & Partners s.r.o., se sídlem Václavské nám. 841/3, Praha – Nové Město, PSČ 110 00, IČ 24124338 (dále jen „žadatel“), vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Ostravar stanová hala a zpevněné plochy, parc.č. 2261/1, 2261/2, k.ú. Moravská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Pivovary Staropramen, se sídlem Nádražní 43/84, Praha – Smíchov, PSČ 150 00, IČ 4240711, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Procházka & Partners s.r.o., se sídlem Václavské nám. 841/3, Praha – Nové Město, PSČ 110 00, IČ 24124338 (dále jen „žadatel“) ze dne 11.02.2026

pro povolení záměru „Ostravar stanová hala a zpevněné plochy“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 2261/1, 2261/2, 2261/3 a dalších v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Langer v 06/2025, vodohospodářskou část vypracoval Ing. Jan Maurer, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600516, v 03/2025, ID SR00X01NAMEW,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Ostravar stanová hala a zpevněné plochy**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli, právnické osobě: Pivovary Staropramen s.r.o., IČ 24240711, se sídlem Nádražní 43/84, 150 00 Praha 5, bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení

- **5 ks javor klen** o obvodech kmenů ve výšce 130 cm nad zemí 103, 109, 90, 130, 154 cm (č. d1, d2, d3, d4, d5)

rostoucích na pozemku parc. č. 2261/1 v k. ú. Moravská Ostrava ve vlastnictví právnické osoby: Pivovary Staropramen s.r.o., IČ 24240711, se sídlem Nádražní 43/84, 150 00 Praha 5,

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a bezprostředně před zahájením stavebních nebo přípravných prací.
2. Aktuálně před zahájením kácení je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli, právnické osobě: Pivovary Staropramen s.r.o., IČ 24240711, se sídlem Nádražní 43/84, 150 00 Praha 5, bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ke kompenzaci ekologické újmy **uloženo** provedení **náhradní výsadby** sadovnický zapěstovaných stromů:

- **1 ks lípa srdčitá** (*Tilia cordata*) o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14-16 cm

za těchto podmínek:

1. Výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 2261/27 v k. ú. Moravská Ostrava, který je ve vlastnictví stavebníka.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 2 let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy písemně oznámí termín realizace kácení.
3. Magistrát města Ostravy bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby. K oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby s uvedením počtu a druhu dřeviny včetně její velikosti a situační plán se zákresem vysazené dřeviny.
4. Dřevina bude vysazena mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.



5. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazenou dřevinu po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřeviny, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení (ř. km vodního toku):	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0830-0-00
Název a kód útvaru povrchových vod:	Odra od toku Opava po tok Ostravice (HOD_0430)
Hydrogeologický rajón:	2261 Ostravská pánev
Název a kód útvaru podzemních vod:	Ostravská pánev-ostravská část - 22610
Orientační určení polohy:	Y = 471454.87 X = 1101158.7

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 11.02.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru, závěrečná zpráva IG, HG a Rn průzkumu „Ostravar – pivovar Ostravar, dostavba areálu“, kterou zpracovala společnost K-



GEO, s.r.o. v 01/2024. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je nová trvalá stavba stanové haly ve stávajícím areálu pivovaru Ostravar v Ostravě, která má sloužit jako sklad hotových výrobků pivovaru – naplněných lahví. Součástí stavby haly je i dopravní řešení objezdu kolem haly a zpevněné plochy určené ke skladování na západní straně areálu. Hala má být napojena na stávající areálové rozvody jednotné kanalizace, vodovodu, parovodu a silnoproudu.

Stavba je členěna na objekty a technická a technologická zařízení:

- SO 01 Stanová hala
- SO 02 Zpevněné plochy
- SO 03 Areálové osvětlení
- SO 04 Přeložka plynovodu
- SO 05 Areálové kanalizace a rozvody vody
- SO 06 Areálové rozvody tepla
- SO 07 Ochranná zeď
- SO 08 Kontejnerová parní PS
- SO 09 Stavební úpravy na skladu lahví

Pro vsakování dešťových vod z nově navrhovaných stavebních objektů bude realizována vsakovací galerie z bloků Rigofill ST/ST-B o objemu 196,6 m³, do které má být svedena srážková voda ze zpevněné skladové plochy a příjezdové komunikace stokou D1, plachtová hala má být odvodněna do stoky D2. Před zaústěním stok D1 a D2 do vsakovacího objektu je vždy osazena filtrační šachta pro zachycení sedimentů, pro případ zanešení je navržen i bezpečnostní obtok šachtou. Vsakovací objekt o rozměrech 16,06 x 9,66 x 1,32 m je tvořen bloky ve 2 vrstvách, rozměr boxu je 800 x 800 x 660 mm, počet bloků Rigofill ST/ST-B je 240 kusů, spodní hrana bloků je 2,62 m p.t., ustálená hladina podzemní vody byla zjištěna 4,2 m p.t. Odvádění srážkových vod je v souladu se závěrečnou zprávou IG, HG a Rn průzkumu „Ostravar – pivovar Ostravar, dostavba areálu“, kterou zpracovala společnost K-GEO, s.r.o. - Ing. Luděk Kovář, Ph.D., osoba s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii, na základě osvědčení č. 1724/2001, v 1/2024.

V rámci stavby je navrženo vykácení dřevin (specifikovaných v závazné části), které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou nové komunikace a nelze je při realizaci záměru zachovat. Dřeviny povolené ke kácení se nacházejí jihozápadně od navrhované haly. Stromy jsou uspořádány do řadové výsadby. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stav dřevin zjistil správním orgánem vlastním šetřením z návštěvy lokality (leden 2026) v rámci předchozí žádosti k záměru (záměr je předkládán opakovaně), kdy bylo na místě provedeno vyhodnocení dřevin, které jsou v kolizi s předmětným stavebním záměrem. Číslování dřevin je převzato z dokumentace.

V místě záměru budou káceny tyto dřeviny:

d1 - javor klen, obvod kmene 103 cm, na okraji liniové výsadby skupiny pěti javorů, koruna jednostranná, kmen se nad výčetní výškou dvojí a vytváří tlakovou vidlici, pod tlakovou vidlicí je nezahojená rána

d2 - javor klen, obvod kmene 109 cm, kmen se nad výčetní výškou dvojí a vytváří tlakovou vidlici, větvení je již narušené, dřevo je měkké, v koruně suché větve

d3 - javor klen, obvod kmene 90 cm, koruna je jednostranná, potlačena růstem v zápoji, jsou v ní suché větve, na kmeni jedna malá nezahojená dutina

d4 - javor klen, obvod kmene 130 cm, nad výčetní výškou se dělí na dva kmeny, koruna je jednostranná z důvodu růstu v zápoji, v koruně suché větve

d5 - javor klen, obvod kmene 154 cm, na okraji skupiny, nad výčetní výškou u dělení kmene na kosterní větve několik tlakových větvení, koruna jednostranná, jsou v ní suché větve.

Dřeviny v daném území plní funkci hygienickou (omezování prašnosti a hluku, zvlhčování a ochlazování okolního prostředí, poskytování stínu), biologickou (biotop a potrava pro drobné savce, ptáky, hmyz), estetickou (vítaný přírodní prvek v urbanizovaném prostředí) a další ekologické funkce (tlumení větru,



zpomalování odtoku srážek z povrchu). Za závažný důvod ke kácení lze jednoznačně považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde ke kácení dřevin rostoucích v místě nově navrhované komunikace.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, může orgán ochrany přírody uložit žadatel přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin. V rámci sadových úprav byla stavebníkem původně navržena výsadba 5 ks líp srdčitých o obvodu kmínku 18-20 cm měřeno ve výšce 1,3 m nad zemí. Magistrát města Ostravy však pro výpočet ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin použil internetovou kalkulačku Ocenění stromu a ocenění porostu dřevin dle Metodiky AOPK ČR ve verzi 2021. Ekologický újma byla vypočítána na cca 23 000 Kč, což odpovídá kompenzačnímu opatření v počtu 1 ks lípy srdčité o obvodu kmínku ve výšce 1 m nad zemí 14-16 cm. Magistrát města Ostravy tudíž konstatuje, že výsadba 1 ks uložené dřeviny do areálu pivovaru dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou kácením dřevin. Nově vysazený strom postupně převezme plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby lze proto považovat za dostatečný a přiměřený. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pozemek pro realizaci výsadby s konkrétní dřevinou byl upřesněn v podmínce č. 1. Jedná se o pozemek ve vlastnictví stavebníka, který se nachází v areálu pivovaru, tudíž náhrada za vykácené dřeviny bude provedena v místě vzniklé ekologické újmy. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 2 a 3, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Podmínku č. 4 stanovil s ohledem na předcházení kolizí nové výsadby s vedeními zařízení technické infrastruktury a tím zajištění dlouhodobé perspektivy dřeviny na stanovišti. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 5, jež zajišťuje odborné provedení vlastní výsadby. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazenou dřevinu pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou závlahy, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulého jedince po dobu pěti let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazené dřeviny stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy výsadby, a je to to maximální lhůta, kterou lze na péči uložit. Magistrát města Ostravy porovnal veřejný zájem na nedotčeném zachování přírody a krajiny (zachování vzrostlých stromů) se zájmem na realizaci předmětného záměru stavby, a má za to, že při realizaci opatření ke zmírnění negativního vlivu kácení na přírodu a krajinu spočívajícího v provedení uložené náhradní výsadby, v tomto případě **převažuje jiný zájem nad zájmem ochrany přírody a krajiny**, a proto **souhlasil** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povoleno kácení předmětných dřevin s uložením výše uvedené náhradní výsadby. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou o povolení ke kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 a uložení povinnosti provedení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.



V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů a způsob nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území či chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Likvidace srážkových vod z plánovaného záměru je zajištěna vsakováním do horninového prostředí, které je v dané lokalitě podle hydrogeologického posouzení provedeného Ing. Ludkem Kovářem, Ph.D., osobou s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii, na základě osvědčení č. 1724/2001, v 1/2024, za předpokladu dodržení podmínek a závěrů posouzení, možné. Magistrát města Ostravy konstatuje, že navržené řešení je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti podle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění. Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Užíváním stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.

Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Realizací uvedeného záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předemtné lokalitě.

Stavba dešťové kanalizace a vsakovacího zařízení je vodním dílem podle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., ke které je třeba povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

K zasakování srážkových vod prostřednictvím vsakovacího objektu je třeba povolení k jinému nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena kromě obecných náležitostí podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušnými doklady uvedenými v žádosti a její příloze v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 429/2024 Sb. o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.



Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Statutární město Ostrava, stavební úřad , Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí