

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	612
vyvěšena dne :	14-03-2025
sňata dne :	
za správnost :	Jana Vronkova
souběžně zveřejněna na internetu	



Vaše značka: neuvedena

Ze dne: 19.02.2025

Č. j.: SMO/162751/25/OŽP/FA

Sp. zn.: S-SMO/113268/25/OŽP/3

Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599 442 413

E-mail: hana.fialova@ostrava.cz

Datum: 13.3.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 41/2025

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) ZJES a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Lidl Česká republika s.r.o., IČ 261 78 541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou ARPIK OSTRAVA s.r.o., IČ 476 67 419, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava, která zplnomocnila k zastupování právnickou osobu DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČ 427 67 377, Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 18.2.2025

pro povolení záměru „LIDL NEO BBS2020 ECO LOF, T1100, Klimkovice, ul. Čs. armády“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 96, 102/1, 106, 109/1, 3164/5, 3164/9, 3166/11, 3166/12, 3166/15, 3536/1, 3536/2, 3583, 3697/1, 3697/2, 3697/3, 1692 a 3166/9 v k. ú. Klimkovice dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba ARPIK OSTRAVA s.r.o., IČ 476 67 419, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Mikulín, č. autorizace 1302522, datum vypracování 12/2024,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „LIDL NEO BBS2020 ECO LOF, T1100, Klimkovice, ul. Čs. armády“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.



II.

Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“):

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku: -

IDVT: -

Staničení: -

Číslo hydrologického pořadí: 2-01-01-1531-0-10-00 – Polančice

Vodní útvar: Odra od toku Lubina po tok Opava (HOD_0180)

Hydrogeologický rajón: 2212 – Oderská brána

Orientační určení polohy: Y: 482340.14 X: 1106636.43

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 20.2.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru. Předložená žádost obsahovala všechny požadované náležitosti potřebné k posouzení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dle ust. § 329 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) lze k žádosti o povolení stavby nebo o rámcové povolení podané do 30. června 2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle stavebního zákona předložit i dokumentaci zpracovanou dle dosavadních právních předpisů, tj. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byly stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., ze dne 02.05.2023, zn. 9773/V006016/2023/GE a doplněk ze dne 11. 12. 2023, zn. 9773/V027965/2023/GE, vyjádření společnosti Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, ze dne 18. 09. 2023, zn. SSMSK/2023/28388/On, hydrogeologický posudek, zpracovaný společností G-Consult, spol. s r. o., z října 2022.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je novostavba maloobchodní prodejny potravin Lidl v Klimkovicích. K záměru již bylo vydáno závazné stanovisko v rámci koordinovaného stanoviska KS 1535/2023 pro územní řízení, ze dne 09.01.2024, č. j. SMO/015128/24/ÚPaSŘ/Kol, sp. zn. S-SMO/584780/23/ÚPaSŘ/16. V rámci nové žádosti o jednotné environmentální stanovisko jsou řešeny stavební objekty SO 01 Prodejna LIDL LOF ECO ATYP, SO 02 Areálové komunikace, parkovací stání a zpevněné plochy, SO 05 Úprava silnice II. třídy č. 647 (ul. Čs. armády), SO 06 Chodník (ul. Čs. armády), SO 07 Oprava komunikace (ul. V Lipkách), a inženýrské objekty IO 02 Areálová dešťová kanalizace ze střech a vsakovací objekt, IO 03 Areálová dešťová

kanalizace ze zpevněných ploch a vsakovací objekt, IO 15 Vodovod – prodloužení řádu. Pro novostavbu je navrhována výstavba areálové komunikace napojené sjezdem na silnici II/647 na ul. Čs. armády v Klimkovicích, dále parkovací stání, zpevněné plochy, chodník pro pěší. Objekt prodejny má být napojen novou vodovodní přípojkou napojenou na plánované nové prodloužení vodovodního řádu pro veřejnou potřebu DN 80 PVC v ulici Čs. armády v Klimkovicích v provozování společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. Provozovatel vodovodu s tímto záměrem vyjádřil souhlas. Vodovodní přípojka již byla povolena v rámci předcházejícího řízení. Srážkové vody ze střechy navrhovaného objektu, zpevněných ploch a komunikace je navrhováno zasakovat na pozemku stavebníka. Srážkové vody ze střechy prodejny budou dešťovými svody odváděny do akumulární nádrže o objemu 10 m³ a následně do podzemního vsakovacího objektu. Akumulované vody budou využívány na zálivku zeleně. Srážkové vody ze zpevněných a parkovacích ploch budou přes uliční vpusti odváděny nejprve do odlučovače lehkých kapalin EKOPUS 40 KS od firmy EKONA s.r.o. se sorpčním filtrem (100 x NS) a dále do podzemního vsakovacího objektu. Vsakovací objekt tvořený vsakovacími bloky má být o celkovém rozměru 30 x 3,2 x 0,128 m. Srážkové vody z chodníku pro pěší, který je navržen mezi parkovištěm prodejny a nově navrženým přechodem pro chodce přes silnici II/647 na ul. Čs. armády, mají být odváděny do nové vsakovací rýhy vyplněné šterkem o rozměru 80 x 0,5 x 0,5 m. Stávající komunikace, probíhající v úseku nově navrhovaného chodníku, bude odvodňována do stávajícího příkopu, který bude v rámci stavby zatrubněn a napojen na stávající systém odvodnění komunikace. Vlastník komunikace a systému odvodnění komunikace, kterým je Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, s tímto záměrem vyjádřil souhlas. Dle vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie Ing. Šmít, Ing. Šimková, G-Consult, spol. s r. o. z října 2022, je utrácení srážkových vod vsakováním prostřednictvím vsakovacího objektu na dané lokalitě možné.

MMO OOŽP přezkoumal předloženou dokumentaci a zjistil, že se nejedná o stavbu, zařízení nebo činnost, k nimž není třeba povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., které však mohou ovlivnit vodní poměry a které jsou uvedeny v ust. § 17 odst. 1 zákona 254/2001 Sb. S ohledem na toto zjištění MMO OOŽP konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. MMO OOŽP posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. MMO OOŽP měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle ust. § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb.

Stavba má zajištěno zásobování pitnou vodou, odvádění splaškových vod a likvidaci srážkových vod v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) ZJES konstatuje, že záměr je přípustný.

Záměrem dotčené pozemky se dle Územního plánu Klimkovice nachází v zastavěném území a zastavitelné ploše, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv této části záměru na krajinný ráz posuzován. Stavba si vyžádá kácení dřevin (6 ks třešňů) a keřových porostů, k jejichž kácení není v souladu s ust. § 8 odst. 3 zákona



č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 3 Vyhlášky č. 182/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, třeba povolení orgánu ochrany přírody.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Pro pozemky parc. č. 3164/9, 3164/3, 3164/4, 3583, 3536/1 (druh pozemků orná půda) v k. ú. Klimkovic, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, byl v souvislosti se stavbou „LIDL NEO BBS2020 ECO LOF, T1100, Klimkovic, ul. Čs. armády“, investora: Lidl Česká republika v.o.s., IČ: 261 78 541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, vydán souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu dne 09. 01. 2024, č.j.: SMO/013801/24/OŽP. Souhlas byl podkladem pro Územní rozhodnutí, č. j.: MBC/12083/24/SÚ/Žák 906/2024, ze dne 04. 06. 2024, které nabylo právní moci dne 08. 07. 2024, které vydal Městský úřad Bílovec, odbor stavební úřad, a které je i nadále platné. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Objekty IO 15 Vodovod – prodloužení řádu, IO 02 Areálová dešťová kanalizace ze střech a vsakovací objekt, IO 03 Areálová dešťová kanalizace ze zpevněných ploch včetně odlučovače lehkých kapalin a vsakovacího objektu, jsou vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., a podléhají tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

K odvádění srážkových vod prostřednictvím vsakovacího zařízení do horninového prostředí je třeba povolení nakládání s podzemními vodami – k jinému nakládání s nimi dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5, k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s § 9a zákona č. 254/2001 Sb. a v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství 429/2024 Sb. O formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění.

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

-podepsáno elektronicky-



Doručí se:

Žadatel: Lidl Česká republika s.r.o., IČ 261 78 541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, zastoupen na základě plné moci právnickou osobou ARPIK OSTRAVA s.r.o., IČ 476 67 419, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava, která zplnomocnila k zastupování právnickou osobu DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČ 427 67 377, Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava (DS)

Dotčená obec: město Klimkovice, IČ 002 98 051 , Lidická 1, 742 83 Klimkovice (DS)

Statutární město Ostrava - Magistrát města Ostravy - odbor vnitřních věcí, oddělení – středisko informačních služeb - zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů (IE)