

29.5. 2024

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/276950/24/ÚPaSŘ/Mar

Sp. zn.: S-SMO/050685/24/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Ing. Marcela Martináková

Telefon: 599 443 459

E-mail: marcela.martinakova@ostrava.cz

Datum: 13. května 2024

Vypraveno: 13. května 2024

Magistrát města Ostravy	
odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	552
vyvěšena dne:	13-05-2024
sňata dne:	
za správnost:	Gabriela Kozubová
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

Oznámení o možnosti převzít písemnost

ve smyslu § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Dne 13. května 2024 vyhotovil Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

územní rozhodnutí č. 26/2024, SMO/258956/24/ÚPaSŘ/Mar,

kterým byla nahrazena dosavadní část územního rozhodnutí č. 152/2013, č.j. SMO/338062/13/Správ./Král ze dne 23.10.2013, o umístění stavby „Nová Karolina - II. etapa“ v k. ú. Moravská Ostrava, ve znění změnových územních rozhodnutí č. 49/2022, č.j. SMO/422161/22/ÚPaSŘ/Král, č. 36/2021, č.j. SMO/252925/21/ÚPaSŘ/Král, č. 43/2019, č.j. SMO/210341/19/ÚHAaSŘ/Král ze dne 03.04.2019 a č. 124/2017, č.j. SMO/258395/17/ÚHAaSŘ/Král ze dne 18.07.2017. Žádost o změnu územního rozhodnutí podal dne 15.02.2021 žadatel New Karolina Residential Development II s.r.o., IČO 04398343, se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc.

Popis změny územního rozhodnutí:

Změna se týká severovýchodní části území Nová Karolina – II. etapa, kde se dosavadní navržený administrativní objekt C a navržený bytový dům D nahrazuje jedním celkem bytového domu C a novým řešením dopravní a technické infrastruktury; kolem bytového domu C jsou nově řešeny pozemní komunikace, zpevněné plochy, splašková kanalizace, dešťová kanalizace vč. retence, přeložka vodovodu, vedení sítě elektronických komunikací (přípojka a přeložka), veřejné osvětlení, kanalizační, vodovodní a horkovodní přípojky.

Územní rozhodnutí si mohou účastníci řízení převzít v pracovní dny (pondělí až čtvrtek v době od 8:00 do 11:30 a od 12:30 do 15:00, pátek v době od 8:00 do 11:30) v kanceláři č. dveří 393 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, po dobu patnácti dnů ode dne vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Marcela Martináková
referent státní správy na úseku územních řízení

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne: 13-05-2024

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení, který se doručuje veřejnou vyhláškou:

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručováno veř. vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 229/2, 244/8, 244/25, 244/28, 244/32, 244/37, 244/47, 244/53, 244/54, 246/3, 3457/12, 3457/14, 3457/22, 3457/45, 3457/51, 3457/52, 3457/53, 3457/54, 3457/55, 3457/56, 3463/2, 3463/25, 3463/44, 3463/45, 3463/76, 3463/86, 3463/90, 3463/91, 3463/92, 3463/93, 3463/98, 3463/99, 3463/100, 3463/101, 3463/102, 3463/103, 4173/10, 4234/5, 4234/6, 4234/7, 4234/8, 4234/9, 4234/12, 4234/13, 4234/16, 4234/17, 4234/18, 4246/40, 4246/42, 4246/44 v k.ú. Moravská Ostrava.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 3394 na parc. č. 3463/86, 3463/2, č.p. 3348 na parc. č. 244/53, č.p. 3389 na parc. č. 3457/22, bez. č.p. na parc. č. 3463/76, 3463/99, 3463/100, 3463/101 v k.ú. Moravská Ostrava.

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava