

SMO/146293/26/Vnitř.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr: Z/2025/193853
Řízení: R/2025/228878
Č.j.: R/2025/228878/8

Vyřizuje: Ing. arch. Jana Oczková
Telefon: +420 599 443 391
E-mail: jana.oczkova@ostrava.cz

Datum: 27.02.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
pisemnost ev. č.:	533
vyvěšena dne	- 2 -03- 2025
sňata dne	
za správnost	Jana Vronková
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

Vyrozumění o zahájení řízení

Dne 28. 11. 2025 podal žadatel ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly (dále jen „stavebník“), žádost o povolení záměru „**IV-12-8030463 Čavisov, č.parc. 80/15 NNk,VNk DTS**“ (dále také „stavba“ nebo „záměr“) na pozemcích parc. č. 79/20, 864/1, 77/1, 617/3, 865/1, 80/28, 99/22, 80/24, 79/15, 620/1, 79/24, 80/20, 80/15, 617/27, 649, 99/21, 80/18, 80/27, 79/14, 79/4, 79/22, 78/1, 99/4, 80/23, 80/19, 79/23, 79/17, 80/25, 79/25, 79/1, 99/23, 80/21, 80/26, 79/21, 80/29, 79/18, 79/16, 617/24, 79/19, 923/1, 80/1, 80/22 v katastrálním území Čavisov.

Popis záměru:

Účelem stavby je rozšíření distribuční soustavy v elektroenergetice. Jedná se o nové kabelové vedení NN, VN a novou trafostanici distribuční soustavy pro připojení nových odběratelů. Všechny dále uvedené pozemky se nachází v k.ú. Čavisov.

Kabelové vedení VN bude začínat na stávajícím sloupu č. 9 s umístěným úsekovým odpínačem US_OS_9046 na pozemku parc. č. 617/27. Kabel VN 22-AXEKVCE 3x1x120 povede dále po pozemcích parc. č. 617/27, 617/24, 620/1, 923/1, 865/1, 649, 864/1, 77/1, 78/1. Kabelové vedení VN bude v celé délce umístěno v chráničce HDPE 40/33 – červená. Celková délka trasy VN bude 882 m. Kabel VN bude ukončený v nové kioskové trafostanici TS OS_0571 na pozemku parc. č. 78/1. Křížení kabelu VN se silnicí III/46612 na pozemku parc. č. 865/1 bude provedeno řízeným protlakem v délce 10 m.

V nové trafostanici bude osazen nový transformátor VN/NN s výkonem 400 kVA a převodem 22/0,4 kV. Základem trafostanice je železobetonová buňka o vnějších půdorysných rozměrech 3,0x3,8 m a výšce 1,4 m, buňka bude usazena na štěrkovém loži. Uzemnění trafostanice bude provedeno zemnicím páskem FeZn 30x4 pomocí obvodového zemniče.

Z nové trafostanice povede zemní vedení NN typu AYKY-J 3x240+120 po pozemcích parc. č. 78/1, 79/1, 80/1, 80/15, 79/19, 99/23. Z tohoto páteřního vedení NN povede do 13x pojistkového pilíře SS200/NKE2P a rozpojovací skříň SR402/NKW2 umístěných na hranicích připojovaných pozemků parc. č. 79/25, 79/24, 79/23, 79/22, 79/21, 79/20, 79/4, 79/14, 99/22, 99/4, 99/21, 79/18, 79/17, 79/16, 79/15, 80/18, 80/29, 80/19, 80/20, 80/21, 80/22, 80/23, 80/24, 80/25, 80/26, 80/27, 80/28. Celková délka trasy vedení NN bude 455 m.

Kolem stavby (zemní kabelové vedení NN a VN) vznikne nově ochranné pásmo 1 m na obě strany, ochranné pásmo okolo vnějšího pláště nové trafostanice bude 2 m.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“) v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona **vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru.** Stavební úřad nenařizuje ústní jednání, a proto podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že **účastníci řízení mohou podat své námítky ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení**

tohoto vyznění.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly;

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Čavisov, Osvobození 91, 747 64 Čavisov;

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (všechny uvedené pozemky se nachází v k.ú. Čavisov):

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava (pozemek parc. č. 865/1);

Obec Čavisov, Osvobození 91, 747 64 Čavisov (vlastník pozemku parc. č. 864/1, 923/1, věcné břemeno k pozemku parc. č. 865/1);

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (věcné břemeno k pozemku parc. č. 865/1, 864/1, 923/1);

ČEZ Distribuce, a. s., Osvobození 91, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (věcné břemeno k pozemku parc. č. 865/1, 864/1, 923/1, 79/14, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, 79/20, 79/21, 79/22, 79/23, 79/24, 79/25, 79/4, 99/21, 99/22, 99/23, 99/4, 617/27, 617/24, 80/19, 80/20, 80/21, 80/22, 80/23, 80/24, 80/25, 80/26, 80/27, 80/28; záměr se napojuje na distribuční soustavu v majetku ČEZ Distribuce a.s.);

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (věcné břemeno k pozemku parc. č. 865/1);

Krmelín Libor, Osvobození 114, 74764 Čavisov (vlastník pozemku parc. č. 620/1);

Hoš Zbyněk, Osvobození 141, 74764 Čavisov (vlastník pozemku parc. č. 77/1, 78/1);

Sobas Vladimír Mgr., Bc., Na Strážnici 221, 74766 Dolní Lhota (spoluvlastník pozemku parc. č. 79/1, věcné břemeno k pozemku parc. č. 80/1, 80/15);

Sobasová Dana, Na Strážnici 221, 74766 Dolní Lhota (spoluvlastník pozemku parc. č. 79/1, věcné břemeno k pozemku parc. č. 80/1, 80/15);

Balnar Marek, Chrudimská 6, 74764 Čavisov (vlastník pozemku parc. č. 80/1, 80/18, 80/29, 649, věcné břemeno k pozemku parc. č. 80/15);

Bydlení Čavisov s.r.o., Božkova 927/69, Přívoz, 70200 Ostrava (vlastník pozemku parc. č. 79/14, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, 79/20, 79/21, 79/22, 79/23, 79/24, 79/25, 79/4, 80/15, 99/21, 99/22, 99/23, 99/4);

Faller Tomáš Ing., Palisova 1224/8 Kylešovice, 747 06 Opava (zástavní právo smluvní k pozemku parc. č. 79/14, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, 79/20, 79/21, 79/22, 79/23, 79/24, 79/25, 79/4, 99/21, 99/22, 99/23, 99/4, 617/24, 617/27, 80/19, 80/20, 80/21, 80/22, 80/23);

Rezidence Čavisov s.r.o., Božkova 927/69, Přívoz, 702 00 Ostrava (vlastník pozemku parc. č. 80/19, 80/20, 80/21, 80/22, 80/23, 617/24, 617/27, věcné břemeno k pozemku parc. č. 80/15);

Procházková Anna MUDr., Na Kaluži 33, 747 64 Čavisov (věcné břemeno k pozemku parc. č. 80/15);

Kupka Vojtěch Mgr., Na Kaluži 33, 747 64 Čavisov (věcné břemeno k pozemku parc. č. 80/15);

Domy Čavisov s.r.o., Božkova 927/69, Přívoz, 702 00 Ostrava (vlastník pozemku parc. č. 80/24, 80/25, 80/26, 80/27, 80/28, věcné břemeno k pozemku parc. č. 80/15);

Dodová Kateřina, Na vyhlídce 466, 742 85 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 617/3, věcné břemeno k pozemku parc. č. 617/24)

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

vlastníci stavby č.p. 136 na parc. č. 210, č.p. 165 na parc. č. 258, č.p. 161 na parc. č. 247, č.p. 117 na parc. č. 204, č.p. 129 na parc. č. 194, č.p. 78 na parc. č. 97 v k.ú. Čavisov.

vlastníci pozemků parc. č. 79/8, 79/10, 99/7, 79/12, 99/19, 80/3, 80/7, 79/3, 78/13, 99/8, 77/3, 656, 648/1, 648/2, 648/3, 648/5, 648/6, 648/7, 648/8, 647/1, 642/1, 641/1, 638/3, 637/1, 634/1, 633/1, 625/1, 624/1, 609/2,

621/1, 618/1, 618/4, 617/25, 617/26, 617/28, 615/1, 637/3, 634/3, 633/3, 629/4, 629/3, 625/3, 624/3, 622/3, 621/2, 619/2 k.ú. Čavisov.

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (*vlastník sousední technické infrastruktury*);

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (*vlastník sousední technické infrastruktury*);

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (*vlastník sousední technické infrastruktury*);

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle (*vlastník sousední technické infrastruktury*);

Obec Čavisov, Osvobození 91, 747 64 Čavisov (*vlastník sousední technické infrastruktury*);

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (*vlastník sousední technické infrastruktury*);

T-mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

Možnosti seznámení se záměrem:

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit formou nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), prostřednictvím Informačního systému stavební správy, do kterého jim umožní přístup stavební úřad v kanceláři č. 374 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě. Nahlížení do spisu je možné po celou dobu řízení.

Vyjádření k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí:

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve dnech 13.04.2026 až 15.04.2026. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky.

Se všemi podklady rozhodnutí se lze seznámit v kanceláři č. 374 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení musí být podle § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Další poučení účastníků řízení:

Vzhledem k tomu, že stavba je energetickou infrastrukturou, a to podle ustanovení § 1 odst. 4 písm. g) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), účastníci řízení se dle ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona vyzumívají o skutečnosti, že se na řízení o povolení záměru této stavby vztahuje zákon o urychlení výstavby.

Dle ust. § 3 odst. 2 energetického zákona lze pro zřízení a provozování stavby distribuční soustavy odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu (tj. zákona o vyvlastnění). V takovém případě nemusí dle ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona stavebník dokládat souhlasy vlastníků pozemků či staveb, na nichž má být záměr realizován.

Toto řízení je řízením s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků) ve smyslu ust. § 144 odst. 1 správního řádu.

V řízení s velkým počtem účastníků se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona vyzumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; ostatním účastníkům řízení se vyzumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou se provádí tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Ostravy, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyzumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve smyslu § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba dle § 30 odst. 2 správního řádu.

Digitálně podepsal Ing.
arch. Jana Oczková
dne 27.02.2026 12:29

Ing. arch. Jana Oczková
referent stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy, Obce Čaviso, a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:

Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a. s. (Anetta Veškrnová), Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín
Obec Čavisov, Osvobození 91, 747 64 Čavisov
Krmelín Libor, Osvobození 114, 74764 Čavisov
Hoš Zbyněk, Osvobození 141, 74764 Čavisov
Sobas Vladimír Mgr., Bc., Na Strážnici 221, 74766 Dolní Lhota
Sobasová Dana, Na Strážnici 221, 74766 Dolní Lhota
Balnar Marek, Chrudimská 6, 74764 Čavisov
Faller Tomáš Ing., Palisova 1224/8 Kylešovice, 747 06 Opava
Dodová Kateřina, Na vyhlídce 466, 742 85 Vřesina
Bydlení Čavisov s.r.o., Božkova 927/69, Přívoz, 70200 Ostrava
Rezidence Čavisov s.r.o., Božkova 927/69, Přívoz, 702 00 Ostrava
Domy Čavisov s.r.o., Božkova 927/69, Přívoz, 702 00 Ostrava
Procházková Anna MUDr., Na Kaluži 33, 747 64 Čavisov
Kupka Vojtěch Mgr., Na Kaluži 33, 747 64 Čavisov
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a budovám na nich: č.p. 136 na parc. č. 210, č.p. 165 na parc. č. 258, č.p. 161 na parc. č. 247, č.p. 117 na parc. č. 204, č.p. 129 na parc. č. 194, č.p. 78 na parc. č. 97 v k.ú. Čavisov.

Osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům parc. č. 79/8, 79/10, 99/7, 79/12, 99/19, 80/3, 80/7, 79/3, 78/13, 99/8, 77/3, 656, 648/1, 648/2, 648/3, 648/5, 648/6, 648/7, 648/8, 647/1, 642/1, 641/1, 638/3, 637/1, 634/1, 633/1, 625/1, 624/1, 609/2, 621/1, 618/1, 618/4, 617/25, 617/26, 617/28, 615/1, 637/3, 634/3, 633/3, 629/4, 629/3, 625/3, 624/3, 622/3, 621/2, 619/2 k.ú. Čavisov.

Dotčené orgány:

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odb. OÚZSOD, Tychonova 1, 160 01 Praha
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Hlavní projektant:

Ing. Jana Šarníková, ČKAIT 1202234, Zolova 29/17, 783 01 Olomouc

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na úřední desku)
Obecní úřad Čavisov, Osvobození 91, 747 64 Čavisov (pro vyvěšení na úřední desku)