

SMO/145897/26/Vnitř.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

ATELIER 38 s.r.o.

Ze dne: 6.11.2026

Č. j.: SMO/145834/26/ÚPaSŘ/Pie

Sp. zn.: S-SMO/696903/25/ÚPaSŘ/9

Porážková 1424/20

702 00 Ostrava

Vyřizuje: Michaela Piekařová

Telefon: 599 443 145

E-mail: michaela.piekarova@ostrava.cz

Datum: 27.2.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	532
vyvěšena dne:	- 2 -03- 2026
sňata dne:	
za správnost	Jana Vronková
souběžně zveřejněna na internetu	

KS P 2061/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/91426 R/2025/212422

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 6.11.2025 Statutární město Ostrava, Přemyslovců 63, 709 06 Mariánské Hory a Hulváky vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Park za Hodoňankou, Ostrava - Mariánské Hory, p.č. 183/22, 751/9 k.ú. Mariánské Hory, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, IČ 00845451, se sídlem Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou ATELIER 38 s.r.o., IČ 25858343, se sídlem Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 6.11.2025

pro povolení záměru „Park za Hodoňankou, Ostrava - Mariánské Hory“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 158/4, 183/1, 183/20, 183/21, 183/22, 183/23, 183/24, 188/6, 2821, 750, 751/9 v k. ú. Mariánské Hory dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba ATELIER 38 s.r.o., IČ 25858343, se sídlem Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava, hlavní projektant Ing. Luděk Valík, ČKAIT 1102452, datum vypracování 03/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Park za Hodoňankou, Ostrava - Mariánské Hory**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

s podmínkami:

1. U filtrační vrstvy složené z látky CINIS, která je použita v konstrukční skladbě parkoviště pro zneškodňování srážkových vod kontaminovaných ropnými látkami a nerozpuštěnými látkami obsahující mimo jiné těžké kovy budou po 15 letech od uvedení do provozu, odebrány vzorky a v případě, že již nebude plnit svou funkci, bude odstraněna a nahrazena novou vrstvou Cinisu. Po navazujících 15 letech budou opětovně odebrány vzorky u filtrační vrstvy složené z látky CINIS a v případě, že již nebude plnit svou funkci, bude odstraněna a nahrazena novou vrstvou CINIS.
2. Vlastník (provozovatel) zpevněných ploch provedených z betonové vodopropustné dlažby, kde je v podkladních vrstvách uložen jako ochrana podzemních vod před znečištěním sorpční materiál CINIS, bude provádět sledování propustnosti konstrukčních vrstev zpevněných ploch, jejich úklid, údržbu a opravy za účelem zachování vodopropustnosti těchto ploch, v souladu s projektovou dokumentací stavby předloženou pro povolení záměru „**Park za Hodoňankou, Ostrava – Mariánské Hory**“ zpracovanou Ing. Lukášem Onderkou v 05/2025 (ID dokumentace SR00X01P2VGT). O těchto činnostech, budou vlastníkem/provozovatelem zpevněných ploch, vedeny průběžné písemné záznamy v provozního deníku parkoviště.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

- jilm horský (č. 1), s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 100 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 183/24, ve vlastnictví žadatele
- jilm horský (č. 2), s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 82 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 183/24, ve vlastnictví žadatele
- javor mléč (č. 3), s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 110 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 183/24, ve vlastnictví žadatele
- třešeň ptačí (č. 23), s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 188 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 188/6, ve vlastnictví žadatele



- jírovec maďal (č. 24), s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 85 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 188/6, ve vlastnictví žadatele
- zapojený keřový porost druhu tavelník o celkové ploše porostu 73 m², rostoucí na pozemku parc. č. 183/1, ve vlastnictví žadatele
- zapojený keřový porost druhu borovice kleč o celkové ploše porostu 60 m², rostoucí na pozemku parc. č. 183/1, ve vlastnictví žadatele

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a bezprostředně před zahájením stavebních a přípravných prací
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **uloženo provedení náhradní výsadby:**

- 3 ks dubu letního (*Quercus robur*), sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu o min. výšce 2,2 m a obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 14 cm,
- 1 ks javoru babyky (*Acer campestre* „Red Shine“), sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromu druhu o min. výšce 2,2 m a obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 14 cm,
- 31 ks muchovníku Lamarcova (*Amelanchier lamarkii*), sadovnický zapěstovaných dřevin v kontejneru o vel. 1 l (výška výpeřky 20-60 cm)

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemek parc. č. 183/24, 188/6, 183/1 v k. ú. Mariánské Hory ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava, svěřený městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 00 Ostrava, nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
2. Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s dostatečným množstvím výhonů a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.



3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

IV.

Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Kód klasifikace typu	
předmětu správního aktu:	840
Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-02-04-0032-0-00
Název a kód útvaru povrchových vod:	Odra od toku Opava po tok Ostravice, HOD 0430
Hydrogeologický rajón:	2261 – Ostravská pánev, ostravská část
Název a kód útvaru podzemních vod:	22610 – Ostravská pánev – ostravská část
Orientační určení polohy:	X – 1102140.48 Y – 472595.03

V.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 6.11.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dalším podkladem byl hydrogeologický posudek Ostrava – Mariánské Hory – revitalizace parku na p.č. 193/1 – IG rešeře s HG posudkem vsakování srážkových vod, které vypracoval Ing. Radim Dostálík, leden-únor 2024.



Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je revitalizace území včetně úprav přilehlých zpevněných ploch a doplnění kolmých parkovacích stání.

Navrhované parametry záměru:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

SO 301 Dešťová kanalizace

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 402 Venkovní rozvod NN

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

V rámci rekonstrukce bude provedena kompletní změna parkové plochy v severní části parku. Jižní část zůstane téměř v původním umístění jako jsou stávající chodníky. Doplněno bude diagonální propojení po mlátovém chodníku mezi centrální částí parku a křižovatkou Přemyslovců a 28.října. V severní části dojde k vytvoření dětského hřiště s novým mobiliářem. Dále pak počet parkovacích stání se zvětší z 8 míst na 15 míst + 1 a obslužná komunikace s parkovacím pásem bude zachována, dojde zde také k výměně bet. dlažby za drenážní dlažbu.

Parkoviště:

Stávající parkoviště bude rozšířeno. Parkovací stání v původním umístění bude rozšířeno a vznikne parkovací ostrůvek. Navrhnutý jsou dvě nové uliční vpustě Vu10 a Vu11, do kterých jsou vyspádovány všechny plochy jak parkovací místa, tak komunikace. Je zde také navrženo odvodnění pláně (podélná drenáž) v místě za parkovacím ostrůvkem. Pomocí perforovaného potrubí PP DN 150 SN4 uloženém do štěrkopískového lože a netkané geotextilie zde také bude osazena revizní šachta drenáže Rš15.

Jižní část parkoviště:

Celková koncepce prostoru zůstane obdobná, dojde však k zvětšení kapacity parkování. Příjezdová komunikace bude zachována ve svém šířkovém a výškovém uspořádání až k napojení na park. V oblasti konce dojde k rozšíření pro možnost otáčení vozidel skupiny O1 a N1. V celé oblasti jižního parkoviště je navrženo 7 nových uličních vpustí (Vu1, Vu2, Vu3, Vu4, Vu5, Vu6 a Vu7) a jedna nová liniová vpust' V113. Tři stávající vpustí (Vs1, Vs2 a Vs3) u těchto vpustí bude vyměněna nátoková mříž za litinový poklop. Jejich funkci budou zastávat nové uliční vpustě, kterou jsou napojeny na novou kanalizaci. Je zde také navrženo odvodnění pláně (podélná drenáž) v místě přilehlého chodníku bytového domu. Odvodnění pomocí perforovaného potrubí PP DN 150 SN4 uloženém do štěrkopískového lože a netkané geotextilie. Na podélném odvodnění pláně jsou navrženy revizní šachty pro údržbu, konkrétně Rš1, Rš2, Rš3, Rš4, Rš5 a Rš6.

SO 301 Dešťová kanalizace

V rámci řešených zpevněných ploch jsou navrženy uliční vpustí, které slouží především jako bezpečnostní prvek v případě přívalových dešťů. Uliční vpustí jsou zaústěny do stávajících jednotných stok ozn. J1, J2., J2.2, J3.

D1 - Přípojka dešťové kanalizace D1

Srážkové vody ze zpevněných ploch (zpevněné plochy v jižní a východní části řešeného území) jsou svedeny do nádrží na dešťovou vodu AN1.1 a AN1.2, odkud jsou dále odváděny do retenčního poldru RN1. Z retenčního poldru jsou dešťové vody odváděny přípojkou dešťové kanalizace D1 – PP SN10 DN 150 o délce 6,75 m do stávající uliční vpustí na trase stávající kanalizační přípojky J1.1 zaústěné do betonové kanalizační

šachty na trase jednotné kanalizace stoky J1-DN200-KAM. Regulace odtoku bude zajištěna kalovým čerpadlem s výtlakem 1,0 l/s v plastové šachtě I-PDŠ1.

Nádrž na dešťovou vodu AN1.1 a AN1.2 a retenční poldr RN1.

Do nádrže AN1.1 jsou přiváděny srážkové vody ze zpevněných ploch na parc. č. 188/6 a p.č. 2821. Primárně jsou srážkové vody odváděny drenážním potrubím do šachet, které slouží také jako bezpečností vpusti. Navržená nádrž na dešťovou vodu AN.1.1 je složena z prefabrikované pravoúhlé vysoké nádrže o rozměrech 2,8 x 6,10 x 2,38 m, tl. stěny 140 mm, zákrytové desky a vstupního komínku. Nádrž se skládá z akumulací části s min. vypočteným objemem 27,57 m³ (akumulace v nádrži 31,75 m³) a retenční objem v nádrži je 8,54 m³.

Do nádrže AN1.2 jsou přiváděny dešťové vody ze zpevněných ploch na parc. č. 183/20. Srážkové vody jsou odváděny drenážním potrubím do šachet, které slouží jako bezpečností vpusti. Navržená nádrž na dešťovou vodu AN.1.2 je složena z prefabrikované pravoúhlé vysoké nádrže o rozměrech 2,80 x 6,10 x 1,93 m, tl. stěny 140 mm, zákrytové desky a vstupního komínku. Nádrž se skládá z akumulací části s min. vypočteným objemem 18,64 m³ (akumulace v nádrži 21,00 m³) a retenční objem v nádrži je 8,54 m³.

Odtok dešťových vod z nádrží AN1.1 a AN1.2 je sveden do povrchové retence RN1 tvořený ze dvou povrchových retencí RN1.1 a RN1.2, které jsou spolu propojeny propustkem PP SN10 DN 200 o celkovém min. objemu 8,0 m³. Jedná se o prvek modrozelené infrastruktury zahlouben do terénu, který spolupůsobí jako retence společně s retenčním objemem v nádrži na dešťovou vodu. Celkový retenční objem bude cca 25,0 m³; min. však 22,78 m³.

Přípojka dešťové kanalizace D2

Dešťové vody ze zpevněných ploch (zpevněné plochy v severní části řešeného území) jsou svedeny do nádrže na dešťovou vodu AN2, odkud jsou dále přečerpávány do povrchové prohlubně RN2 (část vody se akumuluje ve šterkovém násypu a postupně se odpařuje). Z povrchové prohlubně jsou srážkové vody odváděny přípojkou dešťové kanalizace D2 – PP SN10 DN 200 o délce 23,25 m do stávající uliční vpusti na trase stávající kanalizace J2, zaústěné do jednotné kanalizační stoky DN500-KAM v ulici Přemyslovců. Regulace odtoku je zajištěna kalovým čerpadlem s výtlakem 1,0 l/s v nádrži na dešťovou vodu.

- Nádrž na dešťovou vodu AN2

Do nádrže jsou přiváděny srážkové vody ze zpevněných ploch na parc. č. 183/1, 183/20, 183/21, 183/22, 183/23, 183/24. Srážkové vody jsou odváděny drenážním potrubím do šachet, které slouží také jako bezpečností přepady.

Navržená nádrž na dešťovou vodu AN2 je složena z prefabrikované pravoúhlé vysoké nádrže o rozměrech 2,80 x 6,10 x 2,78 m, tl. stěny 140 mm, zákrytové desky a vstupního komínku. Nádrž se skládá z akumulací části s min. vypočteným objemem 30,85 (akumulace v nádrži 31,25 m³) a s min. vypočteným objemem 12,07 m³ (objem retence 12,81 m³).

Srážková voda z nádrže bude přečerpávána do ukliďňovací šachty, odkud bude odtékat do povrchové prohlubně RN2. Regulace odtoku je zajištěna kalovým čerpadlem s výtlakem 1,0 l/s v nádrži na dešťovou vodu.

Likvidace srážkových vod je v souladu se závěrečnou zprávou inženýrsko-geologické rešerše s hydrogeologickým posudkem vsakování: „Ostrava – Mariánské Hory, revitalizace parku na p.č. 183/1“, který zpracovali Ing. Radim Dostálík, osoba s odbornou způsobilostí v oboru geologie, na základě osvědčení č. 1397/2001 a Ing. Jana Kypúsová, osoba s odbornou způsobilostí v oboru geologie a hydrogeologie, na základě osvědčení č. 2574/2022, v lednu 2024.

Ve srážkové vodě odtékající z ploch parkoviště lze očekávat podle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ zvýšené koncentrace ropných uhlovodíků (minerální oleje, benzín a nafta), chloridů, těžkých kovů



a nerozpuštěných látek, jedná se o vody podmínečně přípustné, které smí být vsakovány po jejich předčištění. Pro ochranu podzemních a povrchových vod z předmětných parkovacích ploch ve smyslu § 38 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., kdy odpadními vodami nejsou srážkové vody z pozemních komunikací, pokud je znečištění těchto vod závadnými látkami řešeno technickými opatřeními podle vyhlášky, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, byla navržena jako součást konstrukční vrstvy parkoviště filtrační látka Cinis, kdy srážkové vody mají být vsakovány v plochách parkoviště přes tuto filtrační vrstvu. Vzhledem k tomu, že časem bude docházet ke kolmataci uvedeného filtračního materiálu, uložil odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy v podmínce č. 1 tohoto stanoviska provedení kontroly funkčnosti filtrační vrstvy a její případné nahrazení novou, a to ve dvou intervalech, vždy po 15 letech v souladu s výše uvedenou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy v podmínce č. 2 tohoto stanoviska provádět sledování propustnosti konstrukčních vrstev zpevněných ploch, jejich úklid, údržbu a opravy a vedení průběžných písemných záznamů v provozním deníku parkoviště z důvodu zachování vodopropustnosti těchto ploch a ochrany podzemních vod.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení solitérních dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. V kolizi se stavbou je 5 ks dřevin (jilm horský, javor mlč, třešň ptačí, borovice černá, borovice lesní) jejichž obvod ve výšce 130 cm nad zemí je větší než 80 cm a 2 ks zapojeného keřového porostu o ploše větší než 40 m² (tavalník, borovice klíč)

Součástí žádosti ke kácení je i 1 ks modřínu japonského, 2 ks jírovce plet'ového, 1 ks borovice kleče, 2 ks jalovce, 2 ks zimolezu, 1 ks bobkovišně, 2 ks kaliny a 2 ks dřítš'álu, k jejichž kácení není, s ohledem na splnění podmínek ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování ke kácení, ve znění pozdějších předpisů, povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí.

Dřeviny a zapojené porosty určené ke kácení, evidované v souhrnné technické zprávě pod čísly 34, 35, P11 a P13 (1 ks borovice černé o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 125+42, 1 ks borovice lesní o obvodu



kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 94, zapojený keřový porost borovice kleče o celkové ploše 147 m², zapojený keřový porost borovice kleče o celkové ploše 128 m²) mají uvedený jako důvod ke kácení důvod pěstební a nebudou součástí povolení ke kácení. Pro jejich kácení je zapotřebí povolení Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky vydávané dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v samostatném správním řízení. Součástí dokumentace bylo rozhodnutí č. j. MH 18810/2025/OMH/Mi z 1.10.2025 vydané odborem místního hospodářství, úřadem městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, v rámci kterého bylo povoleno kácení borovice černé s obvodem kmene 125 cm, borovice lesní s obvodem 94 cm a keřového porostu o rozsahu 172 m².

Označení (číslování) dřevin bylo převzato ze souhrnné technické zprávy a koordinačního situačního výkresu. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu jednotlivých dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stromy v daném území plní funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města), hygienickou (omezování prašnosti a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy). Předmětné dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou – rostou na místě plánovaných parkovacích stání a zpevněných ploch v parku. Vitalita 5 ks dřevin a 2 ks keřů je různorodá, u části z nich je snížena až výrazně snížena. Javor není významně růstově omezen, korunu má celistvou, viditelné kořenové výběhy, na bázi kmene výrazná nezahojená jizva, táhnoucí se na kmeni v délce větší než 1 m, vitalita snížena. Jilmy (č. 1 a 2) rostou v blízkosti chodníku, korunu mají celkově vyvinutou, viditelné drobné dutiny, střednědobě perspektivní, drobné poranění kmene. Jilm (č. 24) roste v blízkosti parkoviště, jeho větve z části zasahují nad zaparkované automobily, korunu má nesouměrnou, viditelné kořeny, zdravotní stav je dobrý. Třešň (č. 23) má seříznutou korunu, chybí přibližně 30 % koruny, strom je mírně nakloněný nad vozovku, výrazná dutina ve kmeni, zasažen infekcí, spíše krátkodobě perspektivní. Zapojené keře P9 a P10 jsou neudržované, prosychají, viditelné polámané větve, nejsou dlouhodobě perspektivní. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde k úpravě parku. Výše uvedené dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze je při realizaci zachovat neboť rostou v místě navrhovaných zpevněných ploch (parkovací místa, chodníky). Zpevněné plochy vytvoří nové přístupové trasy k parku. S ohledem na uvedené, lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování 5 ks dřevin a 2 ks zapojených porostů.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, by dřeviny mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Navrhované opatření spočívá v provedení náhradní výsadby 3 ks dubu letního (*Quercus robur*), 1 ks javoru babyky (*Acer campestre* „Red Shine“) a 31 ks muchovníku Lamarcova (*Amenlachie lamarckii*) na pozemcích parc. č. 183/24, 183/1 a 188/6 v k. ú. Mariánské Hory, tedy na stejných pozemcích, na kterých dojde ke kácení a které jsou svěřeny ve vlastnictví žadateli.

Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 4 ks stromů a 31 ks keřů na stejných pozemcích na kterém dojde ke kácení, zejména při výsadbě v blízkosti místa vykácených stromů, dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin. Nově vysazené stromy postupně převezmou plnění funkcí vykácených



dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 3, jež zajišťuje použití kvalitního výsadbového materiálu. Součástí podmínky č. 3 je i vysazení náhradní výsadby mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, neboť některé z navrhovaných dřevin jsou v blízkosti podzemního vedení. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zálivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu tří let. Tříletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.



Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Realizací uvedené stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.

Kvalita vypouštěných odpadních vod z objektů do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným kanalizačním řádem – tab.3, ad II. – vypouštění na ÚČOV.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

UPOZORNĚNÍ:

Stavbou dojde mj. k dotčení sítě veřejného osvětlení (VO) města, kterou spravuje za město odbor dopravy MMO prostřednictvím správcovské organizace Ostravské komunikace, a.s. Dotčení zařízení VO je proto nutno před povolením stavebního záměru projednat se zdejšími odborem a se Správou VO při Ostravských komunikacích, a.s.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.



Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Michaela Piekařová
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Michaela Piekařová
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	23918155
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	27.02.2026 12:11:50
Důvod:	
Místo:	

Obdrží:

- ATELIER 38 s.r.o. , Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava odbor majetkový
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí