

SMO/145034/26/Vnitř.

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu



524

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/143120/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/090380/26/ÚPaSŘ/10

Statutární město Ostrava

Odbor investic

Mgr. Kateřina Zahrajová

Prokešovo nám. 8

729 30 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 27.2.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	524
vyvěšena dne :	27-02-2026
sňata dne :	
za správnost :	Zuzana Pyš Andrášová
souběžně zveřejněna na internetu	

KS K 230/2026

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 4.2.2026 adresátem

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci **Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick, parc.č. 4168/2, k.ú. Slezská Ostrava**, doložené projektovou dokumentací zpracovanou firmou Projekt 2010, s.r.o., Ruská 43, 703 00 Ostrava, v 12/2015:

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 26.2.2026

- souhlasné jednotné enviromentální stanovisko v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

Ing. Marcela Kolínková

Koordinovaná stanoviska
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Magistrát města Ostravy , odbor investic



- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí
- Naše Slezská z.s., IČO 171 19 219, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS r5284ug
- Slezská pro život z.s., IČO 060 53 254, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS srji9vv

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 04.02.2026

Č. j.: SMO/143256/26/ÚPaSŘ/Moj

Sp. zn.: S-SMO/090989/26/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. arch. Kamil Mojžíšek

Telefon: +420 599 442 482

E-mail: kamil.mojzisek@ostrava.cz

Datum: 26.02.2026

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování a památkové péče

KS 230/2026

„Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick - IO 05.3 Dešťová kanalizace - I. etapa, Oprava Salmovské stoky“ na pozemku parc. č. 4168/2 v k. ú. Slezská Ostrava – pro stavební řízení

Dle § 96b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona), se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává, pokud neslouží jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, § 127 a § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona, nebo podle zvláštního zákona.

Z výše uvedeného vyplývá, že Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, ve stavebním řízení není dotčeným orgánem a ve smyslu ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona ke stavebnímu řízení závazné stanovisko nevydává.

Ing. arch. Kamil Mojžíšek
oprávněná úřední osoba

- elektronicky podepsáno -



Vaše značka: SMO/090781/26/ÚPaSR/Oti

Ze dne: 04.02.2026

Č. j.: SMO/142336/26/OŽP/Hud

Sp. zn.: S-SMO/090986/26/OŽP/3

Vyřizuje: Ing. Simona Frank Hudečková

Telefon: 599 442 097

E-mail: simona.frankhudeckova@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního
řádu
oddělení územního plánování a
památkové péče

(IE)

Datum: 26.2.2026

Předání podkladů pro vydání koordinovaného závazného stanoviska č. 230/2026

V souladu s článkem č. 2 Příkazu tajemníka Magistrátu města Ostravy č. 2/2025 Vám předáváme podklady pro vydání koordinovaného závazného stanoviska č. 230/2026:

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, IČ 00845451 (dále jen „žadatel“) ze dne 04.02.2026

pro povolení záměru **„Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick v souvislosti s odstraněním následků důlní činnosti – příprava území pro další využití – IO 05. 3 – Dešťová kanalizace – I. etapa, Oprava Salmovské stoky“** (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. 4168/2 v k.ú. Slezská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Projekt 2010, s.r.o., Ruská 43, 703 00 Ostrava, vypracovala Ing. Iva Gavlasová, schválil Ing. Lukáš Madry datum vypracování 12/2015,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **„Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick v souvislosti s odstraněním následků důlní činnosti – příprava území pro další využití – IO 05. 3 – Dešťová kanalizace – I. etapa, Oprava Salmovské stoky“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

s touto podmínkou:

Pro období realizace stavby (používání mechanismů pracujících ve vodních tocích a jejich blízkosti, kdy hrozí únik závadných látek do toku) bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění a předložen ke schválení Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí. Stavební práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
- Stanovisko k povolení záměru dle ust. § 104 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku:	bezejmenný vodní tok (Salmovská stoka)
IDVT:	10214151
Staničení:	0,30 - 0,36
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0820-0-00-90 – Lučina
Název a kód útvaru povrchových vod:	Lučina od hráze nádrže Žermanice po ústí do toku Ostravice (HOD_0670)
Název a kód útvaru podzemních vod:	Ostravská pánev-ostravská část – 22610
Hydrogeologický rajón:	2261 Ostravská pánev – ostravská část
Orientační určení polohy:	Y: 467957.8904 X: 1103160.3007

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 04.02.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru a stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 23.2.2026. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je inženýrský objekt „IO 05.3 – Dešťová kanalizace - I. etapa, Oprava Salmovské stoky“, který řeší opravu zatrubněného vodního toku Salmovská stoka ze statických důvodů na území areálu bývalých kasáren Hranečník na pozemku parc.č. 4168/2 v k.ú. Slezská Ostrava. Pro opravu je navrženo železobetonové potrubí DN 1000 s čedičovou výstelkou. Oprava bude provedena v původní trase, hloubce a stávajícím profilu DN1000, v celkové délce 58 m. Zatrubnění bude vyměněno na úseku ř. km 0,30 - 0,36. Oprava Salmovské stoky bude provedena pomocí dočasného přepojení (obtoku) po dobu stavby. Přepojení bude pomocí PVC potrubí DN500. Potrubí povede otevřeným výkopem souběžně s opravovanou Salmovskou stokou.

Jelikož záměr " Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečník v souvislosti s odstraněním následků důlní činnosti – příprava území pro další využití – IO 05. 3 – Dešťová kanalizace – I. etapa, Oprava Salmovské stoky“ se nachází na pozemku, na kterém se nachází bezejmenný vodní tok (Salmovská stoka), IDVT 10214151, podléhá tak udělení souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, který se nahrazuje tímto jednotným environmentálním stanoviskem. Jelikož při rekonstrukci zatrubnění vodního toku může dojít k ohrožení povrchových vod, z důvodu pohybu pracovních strojů a mechanismů v blízkosti vodního toku, stanovil Magistrát města Ostravy v podmínce č. 1, že pro období realizace stavby bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán), ve smyslu § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění a předložen ke schválení Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí. Havarijní plán se schvaluje uživateli závadných látek, za kterého se považuje každý, kdo s nimi zachází, tj. kdo je těží, skladuje, zpracovává, dopravuje nebo jinak s nimi nakládá. Nedílnou součástí havarijního plánu je i seznam organizací, resp. institucí, včetně aktuálních telefonních čísel, kterým je v případě havarijních stavů tuto okolnost nutné neprodleně ohlásit. Stavební práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu. Podle ust. § 39 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, je uživatel závadných látek povinen vypracovat havarijní plán a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu. Magistrát města Ostravy plánovaný stavební záměr posoudil a dospěl k závěru, že navrženým řešením nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy rovněž posoudil záměr podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a záměr je tedy přípustný s podmínkou.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Způsoby nakládání s odpady budou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly



být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Záměr "Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick, IO 05.3 - Dešťová kanalizace - I. etapa, Oprava Salmovské stoky" podléhá povolení stavby vodního díla dle ust. §55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

-podepsáno elektronicky-

Upozornění odboru územního plánování a stavebního řádu:

1. KZS č. 230/2026 je nutné doručit a zveřejnit v souladu s ust. § 10 ZJES.
2. KZS č. 230/2026 je nutné současně doručit spolkům:
 - Naše Slezská z.s., IČO 171 19 219, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS r5284ug
 - Slezská pro život z.s., IČO 060 53 254, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS srji9vv

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/131581/26/OD/Řič

Sp. zn.: S-SMO/090984/26/OD/2

Vyřizuje: Bc. Pavla Řiřicová

Telefon: +420 599 442 342

Mobil:

E-mail: pavla.ricicova@ostrava.cz

Datum: 2026-02-23

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

oddělení územního plánování a památkové péče

KS K 230/2026 Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečník, Slezská Ostrava

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako dotčený orgán státní správy příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

vydává stanovisko:

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Pavla Řiřicová
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-



Vaše značka: SMO/090781/26/ÚPaSŘ/Oti

Ze dne:

Č. j.: SMO/117822/26/ÚPaSŘ/Bys

Sp. zn.: S-SMO/090987/26/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního
řádu

oddělení územního plánování a památkové
péče

Vyřizuje: Mgr. Aleš Bystrianský

Telefon: 599 443 912

E-mail: ales.bystriansky@ostrava.cz

Datum: 16.2.2026

KS K 230/2026

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Mgr. Aleš Bystrianský
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-