

3MO/014804/26/VmTr.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor stavebního řádu

Záměr: Z/2025/235424
Ze dne: 17. 12. 2025
Řízení: R/2025/242187
č. j.: R/2025/242187/5
Vyřizuje: Štěpánka Kopecká
Telefon: 599 410 045
Datová schránka: 56zbpub
E-mail: stepanka.kopecka@slezska.cz

Datum: 8. 1. 2026

Vypraveno:

Magistrát města Ostravy	
odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	57
vyvěšena dne :	08-01-2026
sňata dne :	
za správnost :	Zuzana Pyš Andrášová
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ č. 24/R/2026

KOLAUDAŘNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ust. 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) odst. 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení (dále jen „řízení“) posoudil podle ust. §233 stavebního zákona žádost, kterou dne 17. 12. 2025 podal

Městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava v zastoupení na základě předloženého pověření
SMO Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru investic a strategického rozvoje, Yvona Ossová, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle ust. § 235 stavebního zákona

k o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

pro stavbu:

„Ústřední hřbitov Slezská Ostrava“
Pohřbívací pole, vsypová loučka – 1. etapa plocha A2 Pohřbívací pole
Ostrava, Slezská Ostrava č. p. 415, Těšínská 105

na pozemku parc. č. **202/1** (druh pozemku dle katastru nemovitostí – (ostatní plocha) v katastrálním území **Slezská Ostrava** ul. Těšínská, 710 00 Ostrava-10 (dále jen „stavba“), která je dokladem o povoleném účelu užívání I. etapy stavby.

Stavba byla povolena rozhodnutím č. 443/R/2025 o povolení záměru, které dne 21. 8. 2025 vydal pod č. j. R/2025/49162/6, zdejší stavební úřad a které nabylo právních moci dne 6. 9. 2025.

Vymezení druhu a účelu užívání stavby:

Předmětem závěrečné kontrolní prohlídky byla kontrola dokončení 1. etapy stavby „Ústřední hřbitov Slezská Ostrava“

Pohřbívací pole, vsypová loučka –plocha A2 Pohřbívací pole na pozemku parc. č. 202/1 (druh pozemku dle katastru nemovitostí – ostatní plocha) v katastrálním území Slezská Ostrava“

Jedná se o **1. etapu: Plochu A2** – pohřbívací pole o velikosti 1 138 m² v severovýchodním rohu areálu Ústředního hřbitova, nad Krematoriem. Součástí této plochy jsou zpevněné plochy – komunikace o výměře 272 m², kácení a výsadba stromů a keřů.

Přístup k řešené ploše je po stávajících komunikacích v areálu hřbitova, ke kterým je několik stávajících vstupů: hlavním vstupem z ulice Těšínská, jednokřídlou bránou v šíři 221 cm a dvoukřídlou uzamčenou bránou. U vjezdu na dolní parkoviště je dvoukřídlá brána s šířkou jednoho křídla 184 cm pro vjezd vozidel údržby. Jednokřídlou brankou od Kostela svatého Josefa v šíři 82 cm a uzamčenou dvoukřídlou bránou v šíři 297 m². U horního parkoviště z ulice Na Najmanské brankou v šíři 126 mm a dvoukřídlou bránou pro vjezd vozidel údržby a smuteční hosty. Další vstupy do areálu z ulice Na Najmanské tvoří dvě branky, jedna v návaznosti na tři stupně a druhá v šíři 76 cm je umístěna v blízkosti Malé obřadní síně.

Jedná se o pohřbívací pole A 2, umístěné na mírně svažitém pozemku parc. č. 202/1 v uzavřeném a oploceném areálu Ústředního hřbitova Slezská Ostrava. Velikost plochy A2 je 1 138 m²

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena s tímto výsledkem:

Při závěrečné prohlídce provedené na místě stavby dne 8. 1. 2026 bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené v rámci rozhodnutí o záměru, které zpracovala společnost MPA Projektstav s r. o., a ověřila Ing. arch. Zlatica Mojžíšová, autorizovaný architekt, ČKA 04 089

Podmínky dotčených orgánů a vlastníků a správců inženýrských sítí stanovené v rámci řízení o povolení záměru byly splněny.

Pro užívání stavby nebylo nutné stanovovat žádné podmínky podle ust. § 235 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Statutární město – městský obvod Slezská Ostrava, IČ: 00845451, Těšínská č. p. 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava,

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 17. 12. 2025 žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, která byla zaevidována pod záměrem Z/2025/235424. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení (dále jen „řízení“).

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům opatřením č.j.: R/2025/242187/3 ze dne 19. 12. 2025. Zároveň v tomto opatření stanovil termín závěrečné kontrolní prohlídky a určil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům lhůtu pro podání námitek, připomínek či závazných stanovisek.

Stavební úřad provedl dne 8. 1. 2026 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle ust. § 233 s stavebního zákona shledal, že skutečné provedení stavby je v souladu s vydaným povolením stavby. Stavební úřad dále podle ust. § 233 odst. 2 stavebního zákona projednal nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad dále shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle ust. § 231 stavebního zákona:

- Statutární město – městský obvod Slezská Ostrava, IČ: 00845451, Těšínská č. p. 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava,

Stavebník k žádosti o kolaudační rozhodnutí doložil zejména tyto doklady podle ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona:

- *Pověření rady městského obvodu SMO, MOB Slezská Ostrava č. 1/2025 pro Yvonu Ossovou (referent agendy investiční výstavby) ze dne 7. 4. 2025*
- *Dokumentace skutečného provedení, č. zak. MPA_2420 z října 2025 – I. etapa – plocha A2*
- *Vážní listky 21.10.2025 – 29.10.2025*
- *Certifikát systému řízení výroby – beton pevnostních tříd C 12/15 (B15) a vyšší fa ZAPA beton a. s.*
- *Prohlášení o shodě – betonové dlaždic s oštěřeným povrchem, fa. BEST – LEGENDA I, II*

- Prohlášení o vlastnostech č. CC5A/4-2020 – přírodní drcené kamenivo – frakce 4/8 (parná)
- Prohlášení o vlastnostech č. CC5A/15-2020 – přírodní drcené kamenivo – frakce 16/32
- Prohlášení o vlastnostech č. CC5A/24-2021 – přírodní drcené kamenivo – frakce 32/63 Bl
- Prohlášení o obecné bezpečnosti výrobků – odpadové koše, fa mmcité a. s. ze dne 1. 8. 2024
- Certifikáty venkovního osvětlení
- Prohlášení o vlastnostech – betonový obrubník (1340_01.1), fa DITON s. r. o.
- Protokol č. 1186/24 ze dne 20. 6. 2025 o rázové zkoušce, fa JKV TEST s. r. o.
- Stavební deník vedený od 7. 4. 2025 do 30. 10. 2025, včetně zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla ze dne 30. 10. 2025
- Technická zpráva – zaměření vybudovaných zpevněných ploch pohřbívacího pole: GAKO – Oblouk s. r. o. z října 2025

Stavební úřad v průběhu kolaudačního řízení neshledal závady bránící užívání stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odboru stavebního řádu, jako stavební úřad.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Štěpánka
Kopecká

Digitálně
podepsal
Štěpánka Kopecká
Datum: 2026.01.08
12:28:57 +01'00'

Štěpánka Kopecká
oprávněná úřední osoba
referent odboru stavebního řádu

Obdrží:

Stavebník a současně vlastník stavby:

1. SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor investic a strategického rozvoje, (Yvona Ossová),
Těšínská č. p. 138/35, 710 00 Ostrava
zastoupení pro: Městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava,

Hlavní projektant:

2. MPA ProjektStav s. r. o., IDDS: db7tw3w
sídlo: Habrová č. p. 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Slezská Ostrava

Dotčené orgány:

3. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí,
Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava,

Generální zhotovitel:

4. Technické služby, a. s. Slezská Ostrava, IDDS: pp6gi22
sídlo: Čs. Armády č. p. 877/20, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava