

SMO/135454/26/Vnitř.



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Vítkovice
Odbor stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	480
vyvěšena dne	24-02-2026
sháta dne	
za správnost	Zuzana Pyš Andrášová
souběžně zveřejněna na internetu	

Vaše značka: ---

Ze dne: ---

Č. j.: VITK/04179/26/SŘDaOP/Ba

Sp. zn.: S-VITK/14299/24/14
(původní SZ MH 14299/2024/14)

- Rozdělovník -

Vyřizuje: Ing. Stanislava Baranová
Telefon: 599 453 174, 602 403 768
E-mail: stanislava.baranova@vitkovice.ostrava.cz

Datum: 23.02.2026

Vypravení: 24.02.2026

ROZHODNUTÍ č. 46/2026/M

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Vítkovice, odbor stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále „zákon č. 283/2021 Sb.“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení), a v návaznosti na ustanovení článku 22 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších doplňků, přezkoumal podle ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění do 31.12.2023 (dále v textu uváděn výhradně jako „stavební zákon“), žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 26.03.2024 podalo

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, IČO 008 45 451, Přemyslovců č.p. 224/63, Mariánské Hory, 709 36 Ostrava,

(dále jen „stavebník“), a na základě toho posouzení podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje platnost

Rozhodnutí č. 02/2020 (stavební povolení), vydaného Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odborem místního hospodářství, pod č.j. MH 01156/2020/OMH/Par (Ing. Miroslav Pardygal) dne 04.02.2020 s nabytím právní moci dne 10.03.2020, kterým byl povolen stavební záměr s názvem

„Rekonstrukce ul. Blodkova, Ostrava-Hulváky“ (dále jen „stavba“)

na pozemcích **p. p. č. 417/6** (ostatní plocha/ostatní komunikace) a **p. p. č. 1127/1** (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, a na pozemku **p. p. č. 849/1** (ostatní plocha/silnice) v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava,

do 30.04.2026.

Stavba obsahuje:

- **Předmětem stavebního záměru je rekonstrukce** stávající komunikace a chodníku na ulici Blodkova, a to v úseku od ulice Železárenská až po ulici Žákovská. Stavba zasahuje do oblasti katastrálních území Mariánské Hory a Zábřeh-Hulváky v rámci obce Ostrava.
- **Členění stavby na stavební objekty v rámci stavebního povolení:**
SO 101 Komunikace a parkovací stání,
SO 102 Chodníky.
- **Rozsah a základní kapacitní údaje stavebního záměru:**

SO 101 Komunikace a parkovací stání

Stavební objekt řeší celkovou rekonstrukci konstrukčních vrstev vozovky včetně sanace podloží a odvodnění. V rámci tohoto SO bude provedeno odstranění stávajících konstrukcí zpevněných ploch a provedení nových konstrukcí, včetně odvodnění.

Navržena je rekonstrukce MK ul. Blodkova v šířce 4,50 m a celkové délce 411,96 m. Součástí návrhu je vybudování obousměrné dvoupruhové komunikace, která bude mít po pravé straně v samostatných zálivech umístěno 10 podélných parkovacích stání, z toho 1 stání pro IMOB. Komunikace ulice Blodkova bude provedena s asfaltobetonovým krytem.

Konstrukce MK Blodkova

Dopravní význam pozemní komunikace - místní obslužné komunikace

Katalogový list TDZ V, D1 – N – 2

Skladba jednotlivých konstrukčních vrstev:

ACO 11	asfaltový beton pro obrusné vrstvy	40 mm
ACP 16+	asfaltový beton pro podkladní vrstvy	70 mm
ŠD _A	šterkodrt'	150 mm
ŠD _B	šterkodrt'	150 mm
Výměna podloží	betonový recyklát	2 x 250 mm

Celková tloušťka nosné konstrukce 910 mm

Pláň pod komunikacemi bude zhutněna na deformační modul min. $E_{def} = 45$ MPa.

Parkovací stání

Návrhová úroveň porušení D1

Katalogový list TDZ VI D2 – D – 1

Skladba jednotlivých konstrukčních vrstev:

DL	betonová dlažba	80 mm
L	lože z drceného kameniva	40 mm
ŠD	šterkodrt'	200 mm
Výměna podloží	betonový recyklát	2 x 250 mm

Celková tloušťka nosné konstrukce 820 mm

Pláň bude zhutněna na deformační modul min $E_{def} = 30$ MPa.

V rozsahu stavby bude provedena výměna zemin v aktivní zóně (budou dodrženy TP 94 Úprava zemin a příslušné ČSN, zejména ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací). Bude provedena výměna stávajícího podloží – zeminy v tloušťce 0,50 m za betonový recyklát. Součástí tohoto SO je odvodnění, které bude řešeno umístěním 14 nových prefabrikovaných betonových uličních vpustí DN 500, které budou pomocí kanalizačních přípojek DN 150, PVC SN 10 zaústěny do rekonstruované kanalizace (samostatná investice SMO).

Stávající veřejné osvětlení zůstane zachováno, není navrhováno k opravě ani rekonstrukci.

SO 102 Chodníky

Po levé straně MK ul. Blodkova je navržena komunikace pro pěší – chodník základní šířky 2,0 m. Chodníky budou provedeny z betonové dlažby tl. 60 mm, sjezdy z betonové dlažby tl. 80 mm. Chodníky budou vybaveny hmatovými prvky pro slabozraké a nevidomé, vodícími liniemi, varovnými pásy. Odvodnění chodníků a sjezdů je do přilehlé komunikace.

Chodníky (pouze pro pěší)

Návrhová úroveň porušení D2

Katalogový list TDZ CH D2 – D – 1

Skladba jednotlivých konstrukčních vrstev:

DL	betonová dlažba	60 mm
L	lože z drceného kameniva	30 mm
ŠD	šterkodrt'	150 mm
Celkem		240 mm

Plán bude zhutněna na deformační modul min $E_{def} = 30 \text{ MPa}$

Sjezdy (pojížděné)

Návrhová úroveň porušení D2

Katalogový list TDZ O D2 – D – 1

Skladba jednotlivých konstrukčních vrstev:

DL	betonová dlažba	80 mm
L	lože z drceného kameniva	40 mm
ŠD	šterkodrt'	250 mm
Celkem		370 mm

Plán bude zhutněna na deformační modul min $E_{def} = 30 \text{ MPa}$.

V rozsahu stavby bude provedena výměna zemin v aktivní zóně. Bude provedena výměna stávajícího podloží – zeminy v tloušťce 0,30 m za betonový recyklát.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, ověřené stavebním úřadem a kterou zpracovala společnost PROINK, s.r.o., IČO 259 00 056, Starobělská č.p. 1133/5, Zábřeh, 700 30 Ostrava, datum 10/2019, autorizoval Ing. Tomáš Ščupák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1102476.

- Jedná se o stavbu trvalou.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1. písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., zákon správní řád, v platném znění (dále uváděn jen „správní řád“):

- Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, IČO 008 45 451, Přemyslovců č.p. 224/63, Mariánské Hory, 709 36 Ostrava.

Odůvodnění:

Dne 26.03.2024 podal stavebník - Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, IČO 008 45 451, Přemyslovců č.p. 224/63, Mariánské Hory, 709 36 Ostrava, žádost o prodloužení stavebního povolení pro stavební záměr Rekonstrukce ul. Blodkova, Ostrava-Hulváky“ („stavba“) na pozemcích p. p. č. 417/6 (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. p. č. 1127/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, a na pozemku p. p. č. 849/1 (ostatní plocha/silnice) v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava.

Žádost byla podána Statutárnímu městu Ostrava, Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odboru výstavby, jako tehdy příslušnému speciálnímu stavebnímu úřadu podle § 15 odst. 1 stavebního zákona, ve vazbě na ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a podle ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení), a ve spojení s ustanovením článku 23 bodu 3 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších doplňků, vykonávající působnost ve věcech veřejně přístupných účelových komunikací a místních komunikací podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích.

Stavebník ve své žádosti sdělil speciálnímu stavebnímu úřadu, že důvodem pro nezahájení stavebních prací bylo nepřidělení finančních prostředků, potřebných pro realizaci předmětné stavby.

Původní stavební povolení bylo vydáno jako Rozhodnutí č. 02/2020 Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odborem místního hospodářství, pod č.j. MH 01156/2020/OMH/Par (Ing. Miroslav Pardygál) dne 04.02.2020 a nabylo právní moci dne 10.03.2020 (doba platnosti původního povolení tedy byla do 10.03.2022).

Platnost stavebního povolení byla na základě žádosti stavebníka, podané dne 23.02.2022 (tedy v době platnosti stavebního povolení), prodloužena speciálním stavebním úřadem Rozhodnutím č. 01/2022,

vydaným Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odborem místního hospodářství, pod č.j. MH 05248/2022/OMH/Par (Ing. Miroslav Pardygal) dne 04.04.2022. Tímto rozhodnutím, jenž nabylo právní moci dne 07.05.2022, byla prodloužena doba platnosti původního povolení tedy byla do 30.04.2024.

Podle ustanovení § 115 odst. 4 může stavební úřad prodloužit dobu platnosti stavebního povolení na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Stavebník podal novou žádost o prodloužení stavebního povolení dne 26.03.2024, tedy v zákonné lhůtě. Podáním této žádosti tedy nedošlo k zániku práva stavebníka provést předmětnou povolenou stavbu.

Speciální stavební úřad opatřením č.j. MH 11695/2024/V/Bo (Ing. Miloslav Boháč) ze dne 28.05.2024 vyhlásil podle ustanovení § 115 odst. 4 a § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení (rozhodnutí – stavební povolení č. 2/2020) a možnosti vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Oznámení o zahájení řízení ve věci žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení a vyjádření se k podkladům rozhodnutí účastníkům řízení bylo v souladu s ust. § 25 odst. 1 správního řádu **doručeno veřejnou vyhláškou**. Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu (nad 30 účastníků), které lze dle § 144 odst. 2 správního řádu o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení byli identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru v souladu s § 109 stavebního zákona. Doručení veřejnou vyhláškou nastává patnáctým dnem po vyvěšení. V rámci oznámení bylo stanoveno, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou své námítky uplatnit nejpozději do 10 dnů od dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Speciální stavební úřad v oznámení uvedl, že s odkazem na ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry na území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Oznámení o zahájení řízení obsahovalo poučení pro účastníky řízení o tom, jakým způsobem a s možností podání námitek podle § 114 odst. 1 stavebního zákona, i s okolnostmi, kde se k podaným námítkám podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Dále bylo stanoveno, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 208 SMO, Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odboru výstavby (úřední dny Po a St od 8:00 do 17:00 hod, mimo úřední dny po telefonické domluvě Út a Čt od 8:00 do 14:00 hod, v Pá do 12:00 hod). Nechá-li se některý z účastníků v takovém případě zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů ode dne uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nejedná se o další lhůtu pro námítky. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty, by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Vyvěšení na úřední desce věcně a místně tehdy příslušného správního úřadu – Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky bylo provedeno od 29.05.2024 do 14.06.2024 (písemnost č. 144/24). Dále bylo provedeno vyvěšení na úřední desce Statutárního města Ostrava ve dnech 28.05.2024 do 13.06.2024 (písemnost č. 649, potvrzení vydáno s č.j. MH 13059/2024/V/Bo dne 13.06.2024). Současně proběhlo v obou případech jeho zveřejnění na úřední desce příslušného úřadu způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro řízení o povolení stavby byl podle ustanovení § 109 stavebního zákona stanoven níže uvedený okruh účastníků v rozsahu, v jakém se stavba přímo dotýká jejich práv v rámci tohoto stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy. Při stanovení souboru účastníků řízení rovněž vzaty v úvahu podmínky realizace výstavby, kterými mohou být dotčeny okolní stávající stavby a pozemky. Pokladem pro vymezení účastníků a určení vlastnických a jiných věcných práv byly výpisy k dotčeným pozemkům, pořízené pomocí dálkového přístupu z evidence katastru nemovitostí v příslušném územním obvodu, kde vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Pro specifikaci osob podle ustanovení § 109 písm. c) a d) stavebního zákona byly použity výpisy LV 1729 (k pozemku p. p. č. 849/1 v katastrálním území Mariánské Hory, obec

Ostrava), LV 420 (k pozemku p. p. č. 1127/1 v katastrálním území Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava) a dále LV 455, LV 422 a LV 296 (k pozemku p. p. č. 417/6 v katastrálním území Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava).

Okruh účastníků řízení byl výše uvedeným způsobem podle § 109 stavebního zákona vymezen následovně:

a) stavebník:

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, IČO 008 45 451, Přemyslovců č.p. 224/63, Mariánské Hory, 709 36 Ostrava;

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

Statutární město Ostrava, IČO 008 45 451, *(vlastník pozemku p. p. č. 849/1 v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava)*, Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Statutární město Ostrava, IČO 008 45 451, Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, *svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce - pro pozemky 1127/1 a p. p. č. 417/6 v katastrálním území Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava*);

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

CETIN a.s., IČO 040 84 063, *(správce technické infrastruktury)*, Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, *(věcné břemeno k pozemku p. p. č. 417/6 v katastrálním území Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, a správce technické infrastruktury)*, Teplická č.p. 874/8, Podmokly, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,

ČEZ ICT Services, a. s., IČO 264 70 411, *(věcné břemeno k pozemku p. p. č. 849/1 v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava)*, Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4,

ČEZ ESL, s.r.o., IČO 278 04 721, *(správce technické infrastruktury)*, Výstavní č.p. 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava,

Ostravské komunikace, a.s., IČO 253 96 544, *(správce technické infrastruktury)*, Novoveská č.p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,

Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., IČO 451 93 673, *(správce technické infrastruktury)*, Nádražní č.p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

Vysoká škola báňská – technická univerzita Ostrava, IČO 619 89 100, *(věcné břemeno k pozemku p. p. č. 849/1 v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava)*, 17. listopadu č.p. 2172/5, Poruba, 708 00 Ostrava,

PODA a.s., IČO 258 16 179, *(věcné břemeno k pozemku p. p. č. 849/1 v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava)*, 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 649 49 681, *(věcné břemeno k pozemku p. p. č. 849/1 v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava)*, Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 000 Praha 4 (nástupnická společnost za původního oprávněného – společnost GTS Czech s.r.o, IČO 284 92 170, Přemyslovská č.p. 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3 – výmaz z obchodního rejstříku pod spis.zn. C 145533 u Městského soudu v Praze byl proveden ke dni 02.01.2015),

GasNet, s.r.o., IČO 272 95 567 *(věcné břemeno k pozemku p. p. č. 849/1 v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava, a dále k pozemku p. p. č. 1127/1 v katastrálním území Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava)*, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem;

GasNet Služby, s.r.o., IČO 279 35 311, *(správce technické infrastruktury)*, Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,

VDC real s.r.o., IČO 256 02 144, *(věcné břemeno k pozemku p. p. č. 417/6 v katastrálním území Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava – oprávnění pro pozemky st. p. č. 5589 a dále pro pozemky*

p. p. č. 417/21, 417/33 a 417/4 v katastrálním území Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava), Ústecká č.p. 1182/42a, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8,

Kim Martin, (věcné břemeno k pozemku p. p. č. 417/6 v katastrálním území Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava – oprávnění pro pozemky st. p. č. 5639 a dále pro pozemky p. p. č. 419/2 a 419/4 v katastrálním území Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava), Blodkova č.p. 1590/20, Hulváky, 709 00 Ostrava;

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

a

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

týká se dále uvedených parcel v katastrálním území Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava:

pozemek st. p. 503 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 504 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 505 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 506 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 507 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 508 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 509 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 577 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 578 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 581 (zastavěná plocha a nádvoří/ bytový dům),
pozemek st. p. 582 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 583/1 (zastavěná plocha a nádvoří/ zbořeniště),
pozemek st. p. 583/2 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 817 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 1312 (zastavěná plocha a nádvoří/ jiná stavba),
pozemek st. p. 1314/1 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 1314/2 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 1522 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 1560 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 1561 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 2804 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 3885 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 3998 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 3999 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4182 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4335 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4336 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4337 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4338 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4339 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4340 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4341 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4342 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4343 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4344 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4345 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4346 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4347 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4348 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4349 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4350 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4351 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4352 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),

pozemek st. p. 4353 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4354 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4355 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4364 (zastavěná plocha a nádvoří/ stavba pro administrativu),
pozemek st. p. 5007 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 5501 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 5589 (zastavěná plocha a nádvoří/ stavba pro administrativu),
pozemek st. p. 5639 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek p. p. č. 413/10 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/1 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/2 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/4 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/5 (orná půda),
pozemek p. p. č. 417/13 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/14 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/15 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/16 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/17 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/18 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/19 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/20 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/21 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/25 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/32 (orná půda),
pozemek p. p. č. 418/2 (zahrada),
pozemek p. p. č. 418/7 (zahrada),
pozemek p. p. č. 419/1 (orná půda),
pozemek p. p. č. 419/2 (zahrada),
pozemek p. p. č. 419/3 (ostatní plocha/ jiná plocha),
pozemek p. p. č. 419/4 (orná půda),
pozemek p. p. č. 419/5 (orná půda),
pozemek p. p. č. 419/6 (ostatní plocha/ jiná plocha),
pozemek p. p. č. 419/7 (orná půda),
pozemek p. p. č. 419/8 (zahrada),
pozemek p. p. č. 419/10 (zahrada),
pozemek p. p. č. 420/2 (ostatní plocha/ manipulační plocha),
pozemek p. p. č. 420/17 (zahrada),
pozemek p. p. č. 420/28 (ostatní plocha/ jiná plocha),
pozemek p. p. č. 429/7 (ostatní plocha/ jiná plocha),
pozemek p. p. č. 429/9 (ostatní plocha/ sportoviště a rekreační plocha),
pozemek p. p. č. 429/10 (ostatní plocha/ jiná plocha);

dále uvedených parcel v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava:

pozemek st. p. 656 (zastavěná plocha a nádvoří/ objekt k bydlení),
pozemek st. p. 853 (zastavěná plocha a nádvoří/ objekt občanské vybavenosti),
pozemek st. p. 932 (zastavěná plocha a nádvoří/ objekt k bydlení),
pozemek st. p. 1964/1 (zastavěná plocha a nádvoří/ objekt občanské vybavenosti),
pozemek p. p. č. 227/27 (zahrada),
pozemek p. p. č. 822/1 (zahrada),
pozemek p. p. č. 822/2 (zahrada);

následujících budov v katastrálním území Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava:

č.p. 143, č.p. 433, č.p. 434, č.p. 435, č.p. 436, č.p. 437, č.p. 438, č.p. 482, č.p. 578, č.p. 586, č.p. 591,
č.p. 600, č.p. 781, č.p. 1055, č.p. 1102, č.p. 1428, č.p. 1453, č.p. 1469, č.p. 1585, č.p. 1590;

a dalších budov v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava:

Speciální stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k podkladům rozhodnutí a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu, a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě a ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli opětovně uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Toto právo žádný z účastníků nevyužil.

Dnem 01.07.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., kterým byly zrušeny speciální stavební úřady podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a pravomoc vydávat rozhodnutí o povolení stavby přešla podle ustanovení § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. na Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Vítkovice, odbor stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody, jakožto věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení), a v návaznosti na ustanovení článku 22 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších doplňků.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- žádné námitky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad tedy rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu – odboru stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody Úřadu městského obvodu Vítkovice. Odvolacím orgánem je Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní.

Odvoláním lze podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pokud je v řízení s velkým počtem účastníků ustanovován opatrovník (podle ust. 32 správního řádu), může být jedna osoba ustanovena opatrovníkem pro více účastníků, jejichž zájmy si neodporují.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ve smyslu ust. § 144 odst. 5 v řízení s velkým počtem účastníků správní orgán uvědomí o podaném odvolání veřejnou vyhláškou, v níž určí lhůtu k podání vyjádření, která nesmí být kratší než 5 dnů. Odvolatel není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Účinky odvolání jsou stanoveny ust. § 85 správního řádu. Nestanoví-li zákon jinak, má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí. Správní orgán může odkladný účinek odvolání vyloučit, jestliže to naléhavě vyžaduje veřejný zájem, hrozí-li vážná újma některému z účastníků nebo požádá-li o to účastník. To neplatí, pokud by tím vznikla újma jiným účastníkům nebo to není ve veřejném zájmu. Z důvodu ochrany práv nabytých v dobré víře, oprávněných zájmů účastníků nebo veřejného zájmu lze vyloučit odkladný účinek odvolání, jehož zmeškání správní orgán promíjí. Vyloučení odkladného účinku odvolání musí být odůvodněno. Výrok o vyloučení odkladného účinku odvolání je součástí rozhodnutí v e věci; proti tomuto výroku se nelze odvolat.

Podání odvolání a postup správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, se řídí ust. § 86 správního řádu. Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, zašle stejnopis podaného odvolání všem účastníkům, kteří se mohli proti rozhodnutí odvolat, a vyzve je, aby se k němu v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 5 dnů, vyjádřili.

Podle okolností dále doplní řízení. Ustanovení tohoto odstavce se nepoužije, bylo-li odvolání podáno opožděně nebo bylo-li nepřípustné. Ustanovení § 82 odst. 4 věty první platí pro vyjádření účastníků k podanému odvolání obdobně. Vyjádření účastníků k podanému odvolání jsou součástí spisu. K vyjádřením podaným po lhůtě se nemusí přihlížet.

Podle ust. § 87 správního řádu správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, je může zrušit nebo změnit, pokud tím plně vyhoví odvolání a jestliže tím nemůže být způsobena újma žádnému z účastníků, ledaže s tím všichni, kterých se to týká, vyslovili souhlas. Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání.

Předání spisu odvolacímu správnímu orgánu je řešen v ust. 88 správního řádu. Neshledá-li správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, podmínky pro postup podle § 87, předá spis se svým stanoviskem odvolacímu správnímu orgánu do 30 dnů ode dne doručení odvolání. Jestliže byl odvoláním napaden jen některý výrok rozhodnutí podle § 82 odst. 3 a lze-li příslušnou část spisu oddělit, předá správní orgán pouze tu část spisu, která se týká otázky, o níž bylo rozhodnuto v napadeném výroku rozhodnutí. V případě nepřípustného nebo opožděného odvolání předá spis odvolacímu správnímu orgánu do 10 dnů; ve stanovisku se omezí na uvedení důvodů rozhodných pro posouzení opožděnosti nebo nepřípustnosti odvolání.

Odvolací orgán postupuje podle ust. 89 a 90 správního řádu. Odvolací správní orgán přezkoumává soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy. Správnost napadeného rozhodnutí přezkoumává jen v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem. K vadám řízení, o nichž nelze mít důvodně za to, že mohly mít vliv na soulad napadeného rozhodnutí s právními předpisy, popřípadě na jeho správnost, se nepřihlíží; tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody způsobené nesprávným úředním postupem.

Jestliže odvolací správní orgán dojde k závěru, že napadené rozhodnutí je v rozporu s právními předpisy nebo že je nesprávné,

- a) napadené rozhodnutí nebo jeho část zruší a řízení zastaví,
- b) napadené rozhodnutí nebo jeho část zruší a věc vrátí k novému projednání správnímu orgánu, který rozhodnutí vydal; v odůvodnění tohoto rozhodnutí vysloví odvolací správní orgán právní názor, jímž

je správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, při novém projednání věci vázán; proti novému rozhodnutí lze podat odvolání, anebo

c) napadené rozhodnutí nebo jeho část změnit; změnu nelze provést, pokud by tím některému z účastníků, jemuž je ukládána povinnost, hrozila újma z důvodu ztráty možnosti odvolat se; podle § 36 odst. 3 se postupuje, pouze pokud jde o podklady rozhodnutí nově pořízené odvolacím správním orgánem; je-li to zapotřebí k odstranění vad odůvodnění, změnit odvolací správní orgán rozhodnutí v části odůvodnění; odvolací správní orgán nemůže svým rozhodnutím změnit rozhodnutí orgánu územního samosprávného celku vydané v samostatné působnosti.

Proti rozhodnutí odvolacího správního orgánu **se nelze podle ust. 91 odst. 1 správního řádu dále odvolat.**

Další poučení:

V souladu s ust. § 25 odst. 1 správního řádu stavební úřad **doručuje veřejnou vyhláškou** Rozhodnutí – prodloužení platnosti stavebního povolení.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu (nad 30 účastníků), v rámci kterého lze dle § 144 odst. 6 správního řádu doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v ust. § 19 odst. 5 správního řádu, veřejnou vyhláškou. V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d). Účastníci řízení byli identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. To se netýká účastníků řízení uvedených v ust. § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou stavebnímu úřadu známi. Těmto účastníkům se doručuje jednotlivě. **Doručení veřejnou vyhláškou nastává patnáctým dnem po vyvěšení.**

Podle ust. § 25 odst. 1 správního řádu se osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu **se doručení veřejnou vyhláškou** provede tak, že se písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. **Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou**, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji podle ust. § 25 odst. 3 správního řádu nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušným obecním úřadům, které jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Jinak platí ustanovení odstavce 2 obdobně.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu v souladu s ust. § 38 správního řádu, a to v kanceláři č. 202B odboru stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody v budově Statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Vítkovice, pracoviště na ulici Jeremenkova č.p. 485/13 v Ostravě-Vítkovicích, a to v úřední dny **Po a St od 8:00 do 17:00 h (pauza 12:00-13:00 h). Výhradně po předchozí telefonické domluvě lze i v mimoúřední dny.** Nahlížení do spisu se možné po celou dobu řízení, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. Jiným osobám správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob nebo veřejný zájem. Odepřel-li správní orgán osobě nahlížení do spisu nebo jeho části, vydá o tom usnesení, které oznamuje pouze této osobě.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Doba platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Upozornění:

Dne 01.07.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Podle ustanovení § 330 odst. 1 a v návaznosti na ust. § 334a odst. 3, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Stanislava Baranová
Organizace:	Statutární město Ostrava - Městský obvod Vítkovice
Sériové č. cert.:	23927085
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	24.02.2026 08:45:10
Důvod:	
Místo:	

Ing. Stanislava Baranová
referentka stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba
-elektronicky podepsáno-

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce věcně a místně příslušného Úřadu městského obvodu Vítkovice a úřední desce místně příslušného Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Dále bude vyvěšena na úřední desce magistrátu města Ostravy. Současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená s uvedením data vyvěšení a svěšení zpět odboru stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody Úřadu městského obvodu Vítkovice.

Rozdělovník:

Účastníci stavebního řízení se stanoveným způsobem doručování – podle § 109 stavebního zákona a s odkazem na ust. 112 stavebního zákona a ust. § 144 odst. 6 a navazujících správního řádu

odst. a)

stavebník (doručuje se jednotlivě):

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, IDDS: nrcbfsn

sídlo: Přemyslovců č.p. 224/63, Mariánské Hory, 709 36 Ostrava,

odst. b)

vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem (doručuje se jednotlivě):

odst c)

vlastník stavby, na které má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena (doručuje se jednotlivě):

Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w

sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w

sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, IDDS: nrcbfsn

sídlo: Přemyslovců č.p. 224/63, Mariánské Hory, 709 36 Ostrava;

odst. d)

vlastník stavby, na které má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena (doručuje se jednotlivě):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4,

ČEZ ESL, s.r.o., IDDS: 9dzxkuk

sídlo: Výstavní č.p. 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava,

Ostravské komunikace, a.s., IDDS: muut5qe

sídlo: Novoveská č.p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,

Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: n8ccgg9

sídlo: Nádražní č.p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

Vysoká škola báňská – technická univerzita Ostrava, IDDS: d3kj88v

sídlo: 17. listopadu č.p. 2172/5, Poruba, 708 00 Ostrava,

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

sídlo: 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Chodov, 148 000 Praha 4,

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem;

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřehovice, 602 00 Brno,

VDC real s.r.o., IDDS: 8c2aqsx

sídlo: Ústecká č.p. 1182/42a, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8,

Kim Martin, IDDS: we37yeu

adresa: Blodkova č.p. 1590/20, Hulváky, 709 00 Ostrava;

odst. e)

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou):

a

odst. f)

ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou):

týká se dále uvedených parcel v katastrálním území Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava:

pozemek st. p. 503 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 504 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 505 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 506 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 507 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 508 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 509 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 577 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 578 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 581 (zastavěná plocha a nádvoří/ bytový dům),
pozemek st. p. 582 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 583/1 (zastavěná plocha a nádvoří/ zbořeniště),

pozemek st. p. 583/2 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 817 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 1312 (zastavěná plocha a nádvoří/ jiná stavba),
pozemek st. p. 1314/1 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 1314/2 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 1522 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 1560 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 1561 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 2804 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 3885 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 3998 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 3999 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4182 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4335 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4336 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4337 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4338 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4339 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4340 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4341 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4342 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4343 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4344 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4345 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4346 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4347 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4348 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4349 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4350 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4351 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4352 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4353 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4354 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4355 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 4364 (zastavěná plocha a nádvoří/ stavba pro administrativu),
pozemek st. p. 5007 (zastavěná plocha a nádvoří/ garáž),
pozemek st. p. 5501 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek st. p. 5589 (zastavěná plocha a nádvoří/ stavba pro administrativu),
pozemek st. p. 5639 (zastavěná plocha a nádvoří/ rodinný dům),
pozemek p. p. č. 413/10 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/1 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/2 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/4 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/5 (orná půda),
pozemek p. p. č. 417/13 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/14 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/15 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/16 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/17 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/18 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/19 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/20 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/21 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/25 (zahrada),
pozemek p. p. č. 417/32 (orná půda),

VITK/04179/26/SŘDaOP/Ba

pozemek p. p. č. 418/2 (zahrada),
pozemek p. p. č. 418/7 (zahrada),
pozemek p. p. č. 419/1 (orná půda),
pozemek p. p. č. 419/2 (zahrada),
pozemek p. p. č. 419/3 (ostatní plocha/ jiná plocha),
pozemek p. p. č. 419/4 (orná půda),
pozemek p. p. č. 419/5 (orná půda),
pozemek p. p. č. 419/6 (ostatní plocha/ jiná plocha),
pozemek p. p. č. 419/7 (orná půda),
pozemek p. p. č. 419/8 (zahrada),
pozemek p. p. č. 419/10 (zahrada),
pozemek p. p. č. 420/2 (ostatní plocha/ manipulační plocha),
pozemek p. p. č. 420/17 (zahrada),
pozemek p. p. č. 420/28 (ostatní plocha/ jiná plocha),
pozemek p. p. č. 429/7 (ostatní plocha/ jiná plocha),
pozemek p. p. č. 429/9 (ostatní plocha/ sportoviště a rekreační plocha),
pozemek p. p. č. 429/10 (ostatní plocha/ jiná plocha);

dále uvedených parcel v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava:

pozemek st. p. 656 (zastavěná plocha a nádvoří/ objekt k bydlení),
pozemek st. p. 853 (zastavěná plocha a nádvoří/ objekt občanské vybavenosti),
pozemek st. p. 932 (zastavěná plocha a nádvoří/ objekt k bydlení),
pozemek st. p. 1964/1 (zastavěná plocha a nádvoří/ objekt občanské vybavenosti),
pozemek p. p. č. 227/27 (zahrada),
pozemek p. p. č. 822/1 (zahrada),
pozemek p. p. č. 822/2 (zahrada);

následujících budov v katastrálním území Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava:

č.p. 143, č.p. 433, č.p. 434, č.p. 435, č.p. 436, č.p. 437, č.p. 438, č.p. 482, č.p. 578, č.p. 586, č.p. 591, č.p. 600, č.p. 781, č.p. 1055, č.p. 1102, č.p. 1428, č.p. 1453, č.p. 1469, č.p. 1585, č.p. 1590;

a dalších budov v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava:

č.p. 703, č.p. 880, č.p. 957, č.p. 2042.

Dotčené orgány (doručuje se jednotlivě):

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, IDDS: 5zubv7w

sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w

sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odbor místního hospodářství, IDDS: nrcbfsn

adresa: Přemyslovců č.p. 224/63, Mariánské Hory, 709 36 Ostrava.

Městské ředitelství Policie Ostrava, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

sídlo: Výstavní č.p. 55/117, Vítkovice, 703 00 Ostrava.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Ostatní – na vědomí, do spisu (doručuje se jednotlivě):

VITK/04179/26/SŘDaOP/Ba

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odbor majetkový, IDDS: nrcbfsn

adresa: Přemyslovců č.p. 307/65, Mariánské Hory, 709 36 Ostrava,

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Vítkovice, odbor stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody

adresa: Jeremenkova č.p. 485/13, Vítkovice, 703 79 Ostrava.

Doručení veřejnou vyhláškou – s žádostí o vyvěšení na úřední desce:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Vítkovice, odbor vnitřních věcí a správních činností

sídlo: Mírové náměstí č.p. 506/1, Vítkovice, 703 79 Ostrava,

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odbor vnitřní správy a školství, IDDS: nrcbfsn

sídlo: Přemyslovců č.p. 224/63, Mariánské Hory, 709 36 Ostrava,

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, IDDS: 5zubv7w

sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.