



Vaše značka: [redacted]

Ze dne:

Č. j.: SMO/134623/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/095719/26/ÚPaSŘ/6

Zelená 2672/47

702 00 Ostrava

Vyřizuje: Šárka Molová

Telefon: 599 442 484

E-mail: sarka.molova@ostrava.cz

Datum: 24.2.2026

Magistrát města Ostravy	
odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	478
vyvěšena dne	24-02-2026
sňata dne	
za správnost	Zuzana Pyš Andrášová
souběžně zveřejněna na internetu	

KS M 237/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2026/23491 R/2026/28543

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 5.2.2026 na základě žádosti právnické osoby EUROFRONT CZ & SK s.r.o., IČ 023 22 927, se sídlem Bystřice 811, 739 95 Bystřice nad Olší vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Úprava provozovny č.p. 106/18, 28. října, Ostrava, parc.č. 530 v k.ú. Moravská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby EUROFRONT CZ & SK s.r.o., IČ 023 22 927, se sídlem Bystřice 811, 739 95 Bystřice nad Olší [redacted]

[redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 5.2.2026

pro povolení záměru „Úprava provozovny č.p. 106/18, 28. října, Ostrava“ (dále jen „záměr“)



na pozemku parc. č. 530 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala [REDAKCE],
zodpovědný projektant Ing. [REDAKCE], datum vypracování
11/2025, ID SR00X01MM2WF,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Úprava provozovny č.p. 106/18, 28. října, Ostrava“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky
životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust § 146 odst. 3 písm. b)
zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních
úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES
vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 5.2.2026 žádost o vydání jednotného
environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení
záměru.

**Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná,
žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru.** Projektová dokumentace je
úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru jsou stavební úpravy prodejní jednotky v 1. NP stávajícího objektu. Dojde
k vybourání otvoru v příčce a k doplnění elektroinstalace.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu
nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve
znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění
pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých
druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím
znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového
hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na
základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu
zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný**.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně
zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně
některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění
některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve
znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu,



ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko:

stavební záměr:

„Úprava provozovny č.p. 106/18, 28.října, Ostrava“ 1.NP domu čp. 106, 28.října 18, na p.p.č. 530 katastrální území Moravská Ostrava,
dle dokumentace pro povolení stavby identifikace v ISSŘ Z/2026/23491, R/2026/28543,
(území MPZ, ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992),
ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je
přípustný

Jedná se o vybourání otvoru v příčce a napojení vypínače z rozvaděče. Záměr je realizován pouze uvnitř stávajícího objektu v 1. NP, komerční jednotce se zázemím pro zaměstnance. Nedochází k žádnému zásahu do okolních staveb, pozemků ani konstrukcí. Nevznikají žádné vibrace ani změny, které by mohly ovlivnit nosné části objektu.

Odůvodnění:

Předmětný dům se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992. Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Nárožní čtyřpatrový dům asi z let 1920–1930, průčelí ovlivněno geometrizující secesí s prvky kubismu. Dům byl postaven po roce 1925, stavitel Julius Winkelsberg. Objekt je využíván, má obnovenou fasádu a výplně otvorů. V současnosti probíhá rekonstrukce interiéru v komerční jednotce v přízemí.

K chráněným hodnotám předmětné kulturní památky patří zejména dochované hmotové, dispoziční a geometrizující secese s prvky kubismu, starší (původní) dochované výplně otvorů vč. všech detailů provedení, původní materiálové řešení a celková autenticita všech součástí domu, včetně jeho začlenění do urbanistické struktury sídla.

K předmětu ochrany památkové péče, definujícímu charakter prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídel a jim odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panoráma památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPU-381/11317/2026 ze dne 19. 2. 2026. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce: jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán památkové péče předložený záměr a dospěl k závěru, že stavební záměr: „Úprava provozovny č.p. 106/18, 28. října, Ostrava“ 1.NP domu čp. 106, 28. října 18, na p.p.č. 530 katastrální území Moravská Ostrava, dle dokumentace pro povolení stavby identifikace v ISSŘ Z/2026/23491, R/2026/28543 je z hlediska státní památkové péče přípustný. Navržené práce se nedotknou vnějšího vzhledu domu a nebudou mít negativní dopad jak na chráněné památkové hodnoty předmětné kulturní památky, tak na památkově chráněný vnější obraz Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Šárka Molová
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- 
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
 - Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
 - OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
 - Odbor dopravy
 - Odbor ochrany životního prostředí