

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Č. j.: SMO/130767/26/ÚPaSŘ/Žal
Sp. zn.: S-SMO/389654/24/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Ing. Radka Žaloudíková
Telefon: +420 599443194
E-mail: radka.zaloudikova@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 23. února 2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	470
vyvěšena dne	23-02-2026
sňata dne	
za správnost	Zuzana Pyš Andrášová
souběžně zveřejněna na internetu	

Územní rozhodnutí č. 1/2026

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), a ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 27.6.2024 podal žadatel SMO-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023,

rozhodnutí o umístění stavby

„Rekonstrukce ul. Horymírova I. etapa“ v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Druh a účel stavby:

Předmětem územního rozhodnutí je rozšíření stávajících parkovacích ploch, které jsou součástí komunikace, rozšíření parkovišť podél ulice Horymírova a nová parkovací plocha SO 103 s kapacitou 12 stání. V souvislosti s úpravami parkovišť bude realizováno jejich odvodnění (dešťovou kanalizací přes odlučovač ropných látek do vsakovacího objektu) a veřejné osvětlení. Dále budou vybudovány nové komunikace pro pěší propojující stávající komunikace. Stavební záměr je souborem staveb.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Soubor staveb se umísťuje na pozemcích parc.č. 100/18 (ostatní plocha), 764 (ostatní plocha), 1005/2 (ostatní plocha), 47/1 (ostatní plocha), 47/7 (ostatní plocha), 47/10 (ostatní plocha), 50/6 (ostatní plocha), 61/6 (ostatní plocha), 61/10 (ostatní plocha), 63/1 (ostatní plocha), 100/9 (ostatní plocha), 732/34 (ostatní plocha), 732/81 (ostatní plocha), 734/1 (ostatní plocha), 734/5 (ostatní plocha), 734/6 (ostatní plocha), 734/7 (ostatní plocha), 734/12 (ostatní plocha), 734/13 (ostatní plocha), 761/4 (ostatní plocha), 761/5 (ostatní plocha), 761/6 (ostatní plocha), 767/3 (ostatní plocha), 767/6 (ostatní plocha), 767/7 (ostatní plocha), 767/19 (ostatní plocha), 995/51 (ostatní plocha), 1005/17 (ostatní plocha), 1099/7 (ostatní plocha), 995/70 (ostatní plocha), 63/3 (ostatní plocha), 4485 (ostatní plocha), 63/4 (ostatní plocha), st.22/1 (zastavená plocha a nádvoří), st.4705 (zastavená plocha a nádvoří), st.4706 (zastavená plocha a nádvoří), 47/6 (ostatní plocha), vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Umístění stavby na pozemku:

Soubor staveb se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je patrné z výkresu č. C2. „Katastrální situace“, který je součástí tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavební záměr je navržen na ulici Horymírova v úseku mezi ulicemi Dolní a Rezkova v městském obvodu Ostrava-Jih. Stavba se nachází v zastavěném území obce v místech stávajících místních komunikací.

Soubor staveb je členěn na následující stavební objekty:

- SO 101 – Rekonstrukce ulice Horymírova
- SO 102 – Parkoviště Horymírova I
- SO 103 – Parkoviště Horymírova II
- SO 104 – Parkoviště Horymírova III
- SO 105 – Parkoviště Horymírova IV
- SO 301 – Horymírova odvodnění parkoviště
- SO 302 – Parkoviště Horymírova I. odvodnění
- SO 303 – Parkoviště Horymírova II. odvodnění
- SO 304 – Parkoviště Horymírova III. odvodnění
- SO 305 – Parkoviště Horymírova IV. odvodnění
- SO 401 – Veřejné osvětlení – ulice Horymírova
- SO 402 – Veřejné osvětlení - Parkoviště Horymírova I
- SO 403 – Veřejné osvětlení - Parkoviště Horymírova II
- SO 404 – Veřejné osvětlení - Parkoviště Horymírova III
- SO 405 – Veřejné osvětlení - Parkoviště Horymírova IV
- SO 406 – Nabíjecí stanice pro elektromobily
- SO 801 – Vegetační úpravy

SO 101 – Rekonstrukce ulice Horymírova

V rámci toho objektu dojde k úpravě povrchu ulice a přilehlých chodníkových ploch. Tyto udržovací práce nejsou předmětem územního rozhodnutí. Ulice Horymírova bude ponechána v šířce 7 m. Na hlavní trase ulice Horymírova dojde k vybudování nového zvýšeného přechodu pro chodce tak, aby zde došlo ke zklidnění dopravy v místech intenzivní pěší trasy na zastávku tramvaje Horymírova. V rámci tohoto SO bude i obnova přilehlých chodníkových ploch a vybudování nových komunikací pro pěší propojující stávající komunikace. Jejich základní šířka bude vždy alespoň 1,5 m. Dojde k rozšíření stávajících parkovacích ploch, které jsou součástí komunikace – kolmá parkovací stání v blízkosti bytového domu Horymírova 2949/14, Horymírova 2951/20 a přes cestu bytového domu Horymírova 2954/26. V rámci toho stavebního objektu budou rozšířeny zpevněné plochy stanovišť pro kontejnery na komunální odpad.

SO 102 – Parkoviště Horymírova I

V rámci toho stavebního objektu dojde k rozšíření parkoviště, které se nachází naproti stávající občanské vybavenosti. Ve stávajícím stavu je na parkovací plochy zřízeno 5 příjezdů. V novém stavu bude parkoviště řešeno jako jednosměrné s jedním výjezdem a jedním vjezdem s celkovou kapacitou 56 stání, z toho 4 vyhrazená stání pro ZTP. Součástí parkoviště je pěší trasa, která navazuje na přechod přes ulici Horymírova a zajišťuje propojení na zastávku tramvaje.

SO 103 – Parkoviště Horymírova II

Jedná se o zřízení nové parkovací plochy naproti pozemku parc.č. st. 4468 s celkovou kapacitou 12 stání, z toho 1 vyhrazené pro ZTP. Parkovací plocha je dopravně napojena na ulici Horymírova jedním vjezdem a výjezdem.

SO 104 – Parkoviště Horymírova III

Jedná se o stavební úpravy parkovací plochy naproti pozemku parc.č. st. 4469 v k.ú. Zábřeh nad Odrou. V současném stavu je na parkoviště umožněn příjezd dvěma vjezdy a výjezdy, nově bude parkoviště řešeno jako jednosměrné s celkovou kapacitou 19 stání, z toho 3 vyhrazená pro ZTP.

SO 105 – Parkoviště Horymírova IV

Jedná se o stavební úpravy parkoviště na křižovatce ulic Horymírova a Rezkova. Ve stávajícím stavu je zde parkovací plocha, na které nejsou vyznačeny parkovací stání. Při stavebních úpravách této plochy zde

vznikne 33 parkovacích stání, z toho 2 vyhrazená pro ZTP. Ve středu parkoviště vznikne ostrůvek s vysázenými stromy.

SO 301 – Horymírova odvodnění parkoviště

Odvodnění parkoviště na pozemku parc.č. 61/1 v k.ú. Zábřeh nad Odrou bude řešeno systémem kanalizačního potrubí přes ORL se sorpcí WAWIN Certaro NS 20 a dále do vsakovacího objektu tvořeného vsakovacími boxy Aquacell. Velikost vsakovacího objektu je 3,6 x 3,6 m a výšky 0,425 m, v celkové hloubce 4,0 m p.t.

SO 302 – Parkoviště Horymírova I. odvodnění

Odvodnění parkoviště Horymírova I na pozemku parc.č. 761/4 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, které se nachází naproti stávající občanské vybavenosti bude řešen systémem kanalizačního potrubí přes ORL se sorpcí WAWIN Certaro NS 20 a dále do vsakovacího objektu tvořeného vsakovacími boxy Aquacell. Velikost vsakovacího objektu je 4,8 x 3,0 m a výšky 0,425 m, v celkové hloubce 4,0 m p.t.

SO 303 – Parkoviště Horymírova II. odvodnění

Odvodnění parkoviště Horymírova I na pozemku parc.č. st. 4468 v k.ú. Zábřeh nad Odrou bude řešeno systémem kanalizačního potrubí přes ORL se sorpcí WAWIN Certaro NS 6 a dále do vsakovacího objektu tvořeného vsakovacími boxy Aquacell. Velikost vsakovacího objektu je 2,4 x 1,8 m a výšky 0,425 m, v celkové hloubce 4,0 m p.t.

SO 304 – Parkoviště Horymírova III. odvodnění

Odvodnění parkoviště Horymírova III na pozemku parc.č. st. 4469 v k.ú. Zábřeh nad Odrou bude řešeno systémem kanalizačního potrubí přes ORL se sorpcí WAWIN Certaro NS 6 a dále do vsakovacího objektu tvořeného vsakovacími boxy Aquacell. Velikost vsakovacího objektu je 2,4 x 1,8 m a výšky 0,425 m, v celkové hloubce 4,0 m p.t.

SO 305 – Parkoviště Horymírova IV. odvodnění

Odvodnění parkoviště Horymírova IV. bude řešeno systémem kanalizačního potrubí přes ORL se sorpcí WAWIN Certaro NS 15 a dále do vsakovacího objektu tvořeného vsakovacími boxy Aquacell. Velikost vsakovacího objektu je 3,6 x 4,2 m a výšky 0,425 m, v celkové hloubce 2,4 m p.t.

SO 401 – Veřejné osvětlení – ulice Horymírova

Přeložka a částečná výměna kabelů veřejného osvětlení na ulici Horymírova vč. realizace nového osvětlení třech přechodů pro chodce, kde bude instalováno celkem 6 ks stožárů o jmenovité výšce 6 m s výložníky 1,5 m a 3,5 m. U stávající okružní komunikace bude vyměněno 15 ks stožárů za stožáry jmenovité výšky 8 m s výložníky 0,5 m, 1 m a 3 m a svítidly s LED zdroji 42 W. Pro osvětlení navazujících komunikací bude instalováno 11 ks stožárů o jmenovité výšce 6 m s výložníkem 1 m a bez výložníku se svítidly s LED zdroji 30 W. Pro osvětlení chodníků bude instalováno 10 ks stožárů o jmenovité výšce 5 m bez výložníku se svítidly s LED zdroji 20 W. Přípojným místem bude nově zřízený rozvaděč RVO v pilířovém provedení u trafostanice v místě Horymírova 2971/6.

SO 402 – Veřejné osvětlení - Parkoviště Horymírova I

Přeložka a částečná výměna kabelů veřejného osvětlení na parkovišti Horymírova I. Pro osvětlení parkoviště budou instalovány 3 ks stožárů jmenovité výšky 8 m s výložníky 1 m a svítidly s LED zdroji 42 W. Přípojným bodem bude nový stožár VO zbudovaný v rámci SO 401.

SO 403 – Veřejné osvětlení - Parkoviště Horymírova II

Přeložka a částečná výměna kabelů veřejného osvětlení na parkovišti Horymírova II. Pro osvětlení parkoviště budou instalovány 2 ks stožárů jmenovité výšky 8 m s výložníky 1 m a svítidly s LED zdroji 42 W. Přípojným místem bude nový stožár VO zbudovaný v rámci SO 401.

SO 404 – Veřejné osvětlení - Parkoviště Horymírova III

Přeložka a částečná výměna kabelů veřejného osvětlení na parkovišti Horymírova III. Pro osvětlení parkoviště budou instalovány 2 ks stožárů jmenovité výšky 8 m s výložníky 1 m a svítidly s LED zdroji 42 W. Přípojným místem bude nový stožár VO zbudovaný v rámci SO 401.

SO 405 – Veřejné osvětlení - Parkoviště Horymírova IV

Přeložka a částečná výměna kabelů veřejného osvětlení na parkovišti Horymírova IV. Pro osvětlení parkoviště budou instalovány 4 ks stožárů jmenovité výšky 8 m s výložníky 1 m a svítidly s LED zdroji 42 W. Přípojným místem bude nový stožár VO zbudovaný v rámci SO 401.

SO 406 – Nabíjecí stanice pro elektromobily

Příprava pro nabíjecí stanice elektromobilů v okrajové části parkoviště SO 105. V prostoru mezi parkovištěm a trafostanicí ČEZ Distribuce a.s. budou položeny chráničkové trasy. Současně bude na místě ponechána prostorová rezerva určená pro samotné nabíjecí stanice.

SO 801 – Vegetační úpravy

Jedná se o kácení dřevin a keřových skupin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou, v rozsahu 18 ks stromů a 178 m² keřů.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy souboru staveb se vymezuje v rozsahu pozemků parc.č. 100/18, 764, 1005/2, 47/1, 47/7, 47/10, 50/6, 61/6, 61/10, 63/1, 100/9, 732/34, 732/81, 734/1, 734/5, 734/6, 734/7, 734/12, 734/13, 761/4, 761/5, 761/6, 767/3, 767/6, 767/7, 767/19, 995/51, 1005/17, 1099/7, 995/70, 63/3, 4485, 63/4, st. 22/1, st. 4705, st. 4706, 47/6 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na nichž se stavební záměr umísťuje, a dále v rozsahu sousedních pozemků, včetně budov na pozemcích, parc.č. 47/9, 47/1, 50/1, 50/7, 45/5, 45/1, 42/16, 1060/2, 799/22, 796/5, 796/2, 767/2, 767/20, 767/21, 1099/14, 796/23, 766/2, 4411, 4474/8, 4412, 4474/21, 4474/9, 758/4, 761/3, 736/6, 732/80, 100/9, 66/1, 66/3, 995/37, 61/5, 61/3, 100/40, 1005/29, 995/52, st.4682, st.4681, st.4701, st.4698, st.4676, st.4677, st.4609, st.4469, st.4680, st.4685, st.4468, st.4691, st.4692, st.4703, st.4694, st.22/6, st.1188 vše v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemky parc.č. 100/18, 764, 1005/2, 47/1, 47/7, 47/10, 50/6, 61/6, 61/10, 63/1, 100/9, 732/34, 732/81, 734/1, 734/5, 734/6, 734/7, 734/12, 734/13, 761/4, 761/5, 761/6, 767/3, 767/6, 767/7, 767/19, 995/51, 1005/17, 1099/7, 995/70, 63/3, 4485, 63/4, st. 22/1, st. 4705, st. 4706, 47/6 v k.ú. Zábřeh nad Odrou se vymezují v rozsahu, který je zřejmý z grafické části dokumentace pro územní řízení, výkresu C.2 „Katastrální situace“, v němž je na podkladě katastrální mapy vyznačen obvod stavby.

Podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Žadatel musí respektovat požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

CETIN a.s., č.j. 260743/24 ze dne 07.11.2026, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001150866361 ze dne 13.08.2024, Dopravní podnik Ostrava, a.s., zn. 2447891/TDC/2024/Ku ze dne 08.08.2024, GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003131129 ze dne 28.08.2024, OVANET a.s., zn. 24-589 ze dne 06.09.2024, T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E44273/24 ze dne 29.07.2024, Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910256762719491 ze dne 31.07.2024, Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-5883/2024/TSÚ/Pr ze dne 06.08.2024 a zn. OKAS-2799/25/TSÚ/Ma ze dne 23.04.2025, odbor dopravy MMO č.j. SMO/554388/24/OD/pro ze dne 11.09.2024, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/51790/24/Vaš ze dne 09.12.2024, Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20240729-016/UZ ze dne 13.08.2024, SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. JIH/083648/24/ODK/Bál ze dne 05.08.2024 a stanovisko ODK/081869/24/355 ze dne 04.09.2024.

Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Drážní úřad, sekce provozní, regionální odbor Olomouc vydal dne 16.01.2025 závazné stanovisko č.j. DUCR-1761/25/Vi:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

3. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
4. Stavební záměr je nutné projednat se společností Dopravní podnik Ostrava a.s.

II.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný ve smyslu ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na podkladu souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, č.j. SMO/241200/25/OŽP/Hud ze dne 17.04.2025, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko vydané v souladu s ust. §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

vydává žadateli, kterým je SMO-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, pro účely stavebního záměru „Rekonstrukce ul. Horymírova I. etapa“ umístovaného v tomto územním řízení, **povolení kácení dřevin** v následujícím rozsahu:

1 ks *Tilia cordata* (*lípa srdčitá*) o obvodu kmene 198 cm, ozn. č. 1 (ozn. č. převzato ze situace kácení č. D.1.5), rostoucí na pozemku parc.č. 61/6,

1 ks *Acer pseudoplatanus* (*javor klen*) o obvodu kmene 100 cm, ozn. č. 3, rostoucí na pozemku parc.č. 995/51,

1 ks *Juglans regia* (*orešák královský*) o obvodu kmene 94 cm, ozn. č. 17, rostoucí na pozemku parc. č. 47/7,

1 ks *Cerasus sp.* (*třešeň sp.*) o obvodu kmene 88 cm, ozn. č. 18, rostoucí na pozemku parc. č. 47/1,

2 ks *Fagus sylvatica* (*buk lesní*) o obvodech kmenů 94 a 85 cm, ozn. č. 21 a 22, rostoucí na pozemku parc.č. 47/1,

1 ks *Pinus nigra* (*borovice černá*) o obvodu kmene 104 cm, ozn. č. 23, rostoucí na pozemku parc.č. 47/1,

3 ks *Betula pendula* (*bříza bělokorá*) o obvodech kmenů 88, 107 a 82 cm, ozn. č. 25, 26 a 27, rostoucí na pozemku parc. č. 47/1,

1 ks *Betula pendula* (*bříza bělokorá*) o obvodu kmene 80 cm, ozn. č. 33, rostoucí na pozemku parc.č. 734/1,

1 ks *Corylus colurna* (*líška turecká*) o obvodu kmene 90 cm, ozn. č. 44, rostoucí na pozemku parc. č. 734/1,

3 ks *Acer platanoides* (*javor mléč*) o obvodech kmenů 116, 82 a 126 cm, ozn. č. 50, 51 a 52, rostoucí na pozemku parc. č. 734/1,

1 ks *Pinus nigra* (*borovice černá*) o obvodu kmene 85 cm, ozn. č. 53, rostoucí na pozemku parc. č. 734/1,

1 ks *Betula pendula* (*bříza bělokorá*) o obvodu kmene 104 cm, ozn. č. 61, rostoucí na pozemku parc.č. 761/4,

1 ks *Cerasus sp.* (*třešeň sp.*) o obvodu kmene 109 cm, ozn. č. 74, rostoucí na pozemku parc. č. 47/1,

68 m² porostu dřevin druhů *Philadelphus coronarius*, *Ribes alpinum* (*pustoryl věncový a rybíz alpský*) ozn. písm. E a F, rostoucí na pozemku parc. č. 47/1,

110 m² porostu dřevin druhů *Cerasus sp.*, *Tilia sp.*, *Populus sp.*, *Fraxinus sp.*, *Alnus sp.*, *Ligustrum vulgare*, *Rosa sp.*, *Cornus sp.*, *Sambucus nigra*, *Crataegus sp.* (*třešeň sp.*, *lípa sp.*, *topol sp.*, *jasan sp.*, *olše sp.*, *ptačí zob obecný*, *růže sp.*, *svída sp.*, *bez černý*, *hloh sp.*) ozn. písm. M, rostoucí na pozemku parc.č. 734/12,

všechny uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Zábřeh nad Odrou a jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava-městského obvodu Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava.

a ukládá

ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů žadateli povinnost provedení náhradní výsadby dřevin v rozsahu:

150 ks keřů druhu *Carpinus betulus* (*habr obecný*) sadovnický zapěstovaných dřevin v kontejneru o vel. 1 l (výška výpěstku do 75 cm) jako dvouřadý živý plot v trojsponu co 40 cm, na pozemku parc. č. 761/4, ozn. č. 1 (ozn. č. převzato ze situace nových výsadeb č. D.1.6),
6 ks *Betula pendula* (*bříza bělokorá*), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14 – 16 cm, na pozemku parc. č. 47/1 (1 ks) a na pozemku parc. č. 761/4 (5 ks), ozn. č. 2,
5 ks *Prunus serrulata* „*Royal Burgundy*“ (*třešeň pilovitá* „*Royal Burgundy*“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14 – 16 cm, na pozemku parc. č. 761/4 (1 ks), na pozemku parc. č. 734/1 (2 ks) a na pozemku parc. č. 47/1 (2 ks) ozn. č. 3,
2 ks *Platanus acerifolia* „*Alphens Globe*“ (*platan javorolistý* „*Alphens Globe*“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14 – 16 cm, na pozemku parc. č. 767/19, ozn. č. 4,
2 ks *Catalpa bignonioides* „*Nana*“ (*katalpa trubačovitá* „*Nana*“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14 – 16 cm, na pozemku parc. č. 767/19 (1 ks) a na pozemku parc. č. 767/3 (1 ks), ozn. č. 5,
1 ks *Alnus incana* (*olše šedá*), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14 – 16 cm, na pozemku parc. č. 734/1, ozn. č. 6,
3 ks *Ginkgo biloba* „*Tremonia*“ (*jinan dvojlaločný* „*Tremonia*“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14 – 16 cm, na pozemku parc. č. 47/1, ozn. č. 7,
4 ks *Acer platanoides* „*Globosum*“ (*javor mlč* „*Globosum*“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14 – 16 cm, na pozemku parc. č. 47/1 (2 ks) a na pozemku parc. č. 761/4 (2 ks), ozn. č. 8,
5 ks *Acer campestre* (*javor babyka*), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14 – 16 cm, na pozemku parc. č. 47/7 (2 ks), na pozemku parc. č. 734/1 (2 ks) a na pozemku parc. č. 47/1 (1 ks), ozn. č. 9,
2 ks *Acer rubrum* (*javor červený*), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14 – 16 cm, na pozemku parc. č. 47/1, ozn. č. 10,
2 ks *Carpinus betulus* (*habr obecný*), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14 – 16 cm, na pozemku parc. č. 47/7 (1 ks) ozn. č. 11, na pozemku parc. č. 47/1 (1 ks) v situaci mylně ozn. č. 1,
4 ks *Acer negundo* „*Variegatum*“ (*javor jasanolistý* „*Variegatum*“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14 – 16 cm, na pozemku parc. č. 734/1, ozn. č. 12,
3 ks *Abies nordmanniana* (*jedle kavkazská*), sadovnický zapěstované dřeviny o výšce 200–250 cm, na pozemku parc. č. 734/1, ozn. č. 13,

všechny uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Zábřeh nad Odrou a jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava-městského obvodu Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava.

Podmínky povolení kácení dřevin:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Podmínky provedení uložené náhradní výsadby:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
2. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Při realizaci náhradní

výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

4. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná závlhka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
5. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
6. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Označení účastníků územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

SMO-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
Dana Chodníčková, nar. 07.06.1965, Horymírova 2975/4, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Jan Havránek, nar. 02.08.1982, Karpatská 2857/20, Zábřeh, 700 30 Ostrava
DILPET, spol. s r.o., IČ 65142675, Nádražní 421/150, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
PODA a.s., IČ 25816179, 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
LUMBRERA VIVO a.s., IČ 27828212, Korejská 877/14, Přívoz, 702 00 Ostrava
Nguyen Xuan Lan, nar. 26.10.1965, U Hrůbků 1870/160, Zábřeh, 700 30 Ostrava
OVANET a.s., IČ 25857568, Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha
Porexí production, s.r.o., IČ 01386573, Horymírova 416/75, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Porexí, s.r.o., IČ 64084981, Horymírova 416/75, Zábřeh, 700 30 Ostrava
ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., IČ 27295567, Plynárenská 499/1 Zábřehovice, 602 00 Brno
Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, nám. Junkových 2, 155 00 Praha
Ostravské komunikace, a.s., IČ 25396544, Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČ 45193673, Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava
Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava

Odůvodnění:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 27.06.2024 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Rekonstrukce ul. Horymírova I. etapa**“ v katastrálním území Zábřeh nad Odrou. Žádost podal výše uvedený žadatel, zastoupený dle doložené plné moci společností Sterplan a.s., IČ 26475081, Pod dráhou 1637/4, Holešovice, 170 00 Praha 7. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Na úvod považuje stavební úřad za potřebné uvést, že dne 01.01.2024 nabytí účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné upravuje podmínky při povolování staveb. Ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stanoví, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů, přičemž pro účely uvedeného přechodného ustanovení se za den nabytí účinnosti považuje 01.07.2024. Stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí obdržel dne 27.06.2024, a proto stavební úřad v tomto řízení postupuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad pro úplnost uvádí, že pro účely stavebního záměru, který je předmětem tohoto řízení, je navrženo kácení dřevin. Z ustanovení § 8 odst. 6 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyplývá, že ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části

rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. V daném případě tedy stavebnímu úřadu zároveň přísluší, aby na podkladu závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody vydal povolení ke kácení dřevin a uložil náhradní výsadbu, a to jako součást výrokové části „územního rozhodnutí“.

Výsledkem územního řízení je rozhodnutí o umístění souboru staveb, a to rozšíření stávajících parkovacích ploch, které jsou součástí komunikace, rozšíření parkovišť podél ulice Horymírova, nová parkovací plocha SO 103 s kapacitou 12 stání, odvodnění parkovišť (dešťovou kanalizací přes odlučovač ropných látek do vsakovacího objektu) a veřejné osvětlení. Příslušný k vedení řízení je tedy dle ust. § 84 odst. 1 stavebního zákona obecný stavební úřad, v tomto konkrétním případě Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále s ohledem na Obecně závaznou vyhlášku č. 10/2022 Statut města Ostravy, čl. 22.

Průběh řízení

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, stavební úřad dne 23.01.2025 vyzval žadatele opatřením č.j. SMO/036932/25/ÚPaSŘ/Žal, aby odstranil nedostatky žádosti a zároveň usnesením č.j. SMO/048189/25/ÚPaSŘ/Žal přerušil řízení do 23.4.2025.

Žadatel v požadované lhůtě neodstranil nedostatky žádosti, avšak dne 14.04.2025 stavební úřad obdržel prostřednictvím datové schránky Magistrátu města Ostravy žádost o přerušení řízení z důvodu časové náročnosti jednání s dotčenými orgány pro získání potřebných závazných stanovisek. Žádost byla zaevidována pod č.j. SMO/229139/25. Řízení bylo přerušeno usnesením ze dne 28.04.2024 pod č.j. SMO/254958/25/ÚPaSŘ/Žal do 30.06.2025.

Dne 15.05.2025 stavební úřad obdržel prostřednictvím podatelny Magistrátu města Ostravy doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí pro danou stavbu, evidované pod č.j. SMO/285342/25, ve kterém žadatel doplnil žádost o projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních včetně dokladové části.

Dne 21.05.2025 stavební úřad obdržel prostřednictvím podatelny Magistrátu města Ostravy doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí pro danou stavbu, evidované pod č.j. SMO/302009/25, ve kterém žadatel doplnil žádost o vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-2799/25/TSÚ/Ma ze dne 23.04.2025.

Dne 21.07.2025 obdržel stavební úřad žádost o přerušení územního řízení z důvodu nutnosti doložení souhlasů vlastníků pozemků, na kterých se stavba umísťuje. Stavební úřad žádost zaevidoval pod č.j. SMO/434125/25. Řízení bylo přerušeno usnesením ze dne 21.07.2025 pod č.j. SMO/436454/25/ÚPaSŘ/Žal do 30.09.2025.

Dne 19.09.2025 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení přerušení územního řízení z důvodu časové náročnosti získávání souhlasů vlastníků pozemků, na kterých se stavba umísťuje. Stavební úřad žádost zaevidoval pod č.j. SMO/579778/25. Řízení bylo přerušeno usnesením ze dne 29.09.2025 pod č.j. SMO/604454/25/ÚPaSŘ/Žal do 30.11.2025.

Dne 13.10.2025 stavební úřad obdržel prostřednictvím podatelny Magistrátu města Ostravy doplnění žádosti o umístění dané stavby, evidované pod č.j. SMO/637771/25, ve kterém žadatel doplnil žádost o souhlasy ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona - souhlas Statutárního města Ostrava k pozemkům parc.č. 764, 1005/2, 100/18 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, souhlas společnosti DILPET, spol. s r.o. k pozemkům parc.č. 47/6, st.4705, st. 4706 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, souhlas Dany Chodníčkové a Jana Havránka k pozemkům parc.č. st.22/1 a 63/4 v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena:

závaznými stanovisky dotčených orgánů, popř. rozhodnutími dotčených orgánů a jinými doklady podle zvláštních právních předpisů:

- MMO odbor územního plánování a stavebního řádu – Koordinované závazné stanovisko magistrátu města Ostravy č. KS 552/2025, č.j. SMO/245203/25/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 23.04.2025 obsahující:
 - a) Závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko, odboru ochrany životního prostředí, ze dne 17.04.2025
 - b) Závazné stanovisko odboru dopravy, ze dne 02.04.2025
 - c) Závazné stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování), ze dne 09.04.2025
- Krajský úřad MSK, odbor dopravy, stanovisko č.j. MSK 103575/2024 ze dne 22.08.2024
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko, č.j. KHSMS 59493/2024/OV/HOK ze dne 20.9.2024
- Hasičský záchranný sbor MSK – sdělení, č.j. HSOS-1271-2/2025 ze dne 18.2.2025
- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, vyjádření č.j. KRPT-200516-2/ČJ-2024-070706 ze dne 8.8.2024
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor technického a administrativního zabezpečení ICT – sdělení, č.j. MV-108737-138/OTA-2024 ze dne 31.7.2024
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, OOÚZ – závazné stanovisko, č.j. MO 630713/2024-1322 ze dne 6.8.2024
- Drážní úřad, sekce provozní, regionální odbor Olomouc – závazné stanovisko, č.j. DUCR-1761/25/Vi ze dne 16.1.2025

stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- CETIN a.s. – vyjádření, č.j. 260743/24 ze dne 7.11.2024
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření, č.j. UPTS/OS/369688/2024 ze dne 30.7.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci sítí, zn. 0102188087 ze dne 29.7.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas, ochranné pásmo, zn. 001150866361 ze dne 13.8.2024
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení, zn. 0201762261 ze dne 29.7.2024
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení, zn. 0700876380 ze dne 29.7.2024
- CZFO.NET s.r.o. – vyjádření, zn. URV-24-361 ze dne 20.8.2024
- DIAMO, státní podnik – vyjádření, zn. DIAMO-D500/75731/2024 ze dne 8.8.2024
- Dopravní podnik Ostrava a.s., odbor dopravní cesta – vyjádření, zn. 2447891/TDC/2024/Ku ze dne 8.8.2024
- Garant Kontrol, spol. s r.o. – vyjádření ze dne 30.7.2024
- GasNet, s.r.o. – stanovisko, zn. 5003131129 ze dne 28.8.2024
- Green Gas DPB, a.s. – vyjádření, zn. PDEM DPB/246089/Ko/1106/2024 ze dne 29.7.2024
- NEW TELEKOM, spol. s r.o. – stanovisko, zn. 133418054 ze dne 30.7.2024
- OVANET a.s. – vyjádření, zn. 24-589 ze dne 6.9.2024
- Quantcom, a.s. – vyjádření, zn. OV1321697 ze dne 5.8.2024
- ŠumbarkNET s.r.o. – vyjádření, zn. VES202502/04 ze dne 25.2.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření, zn. E44273/24 ze dne 29.7.2024
- VÍTKOVICE a.s. – vyjádření, zn. 187/049/2024 ze dne 29.7.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření, zn. MW9910256762719491 ze dne 31.7.2024
- ČD – Telematika a.s. – vyjádření, č.j. 2202416923 ze dne 31.7.2024
- ČD – Telematika a.s. – vyjádření, č.j. 3202416923 ze dne 12.8.2024
- LIBERTY OSTRAVA a.s. – vyjádření ze dne 8.4.2024
- Nordic Telecom Regional s.r.o. – vyjádření ze dne 29.7.2024
- OPTILINE a.s. – vyjádření, č. OPNE01432/24 ze dne 29.7.2024
- Ostravské komunikace, a.s. – sdělení správce místních komunikací, zn. OKAS-5883/2024/TSÚ/Pr ze dne 6.8.2024

- Ostravské komunikace, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci, zn. OKAS-2799/25/TSÚ/Ma ze dne 23.04.2025
- SITEL, spol. s r.o. – vyjádření, č. SITE02458/24 ze dne 29.7.2024
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyjádření k existenci sítí, zn. 8/8025/50123/24 ze dne 29.7.2024
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyjádření k SO 300 Odvodnění, zn. 6.3/8025/51790/24/Vaš ze dne 9.12.2024
- Veolia Energie ČR, a.s. – stanovisko, zn. RSMSS/20240729-016/UZ ze dne 13.8.2024
- Veolia Energie ČR, a.s. – vyjádření k existenci sítí, zn. VPS/20240404-008/ES ze dne 4.4.2024
- VŠB Technická univerzita Ostrava, správa a provoz – vyjádření, č.j. VSB/24/099603 ze dne 15.8.2024
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, středisko Ostrava – vyjádření, zn. SSMSK/2024/25224/094/Po ze dne 12.8.2024
- Povodí Odry, s.p. – stanovisko, č.j. POD/13187/2024 ze dne 5.8.2024
- ŘSD s.p. – vyjádření, zn. RSD-367780/2024-2 ze dne 12.9.2024
- SMO ÚMOB Ostrava-Jih, stanovisko č.j. ODK/081869/24/355 ze dne 04.09.2024
- SMO ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb – vyjádření silničního správního úřadu, č.j. JIH/083648/24/ODK/Bál ze dne 5.8.2024
- SMO, Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, vyjádření č.j. SMO/554388/24/OD/pro ze dne 11.09.2024
- Archeologický ústav AV ČR, Brno – vyjádření, č.j. ARUB/5157/2024 ze dne 31.7.2024

dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou – byly předloženy dva výtisky dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou vypracovala firma Sterplan a.s., IČ 26475081, se sídlem Pod dráhou 1637/4, Holešovice, 170 00 Praha (do 04.09.2025 pod názvem Sweco a.s. a sídlem Tábořská 31, 140 16 Praha). Dokumentaci autorizoval Ing. Ondřej Kyp v červnu 2024, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství (ČKAIT 0009592). Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dále bylo doloženo:

- plná moc

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. SMO/755080/25/ÚPaSŘ/Žal ze dne 12.12.2025 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo oznámení o zahájení územního řízení doručováno v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu. Do vlastních rukou (jednotlivě) bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel) a účastníkům podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastníkům pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a těm, kteří mají jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám, neboť ti mají postavení účastníka podle § 27 odst. 1 správního řádu. Jednotlivě bylo rovněž doručováno dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Účastníkům podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona bylo doručováno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené. Oznámení bylo vyvěšeno dne 12.12.2025.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Jako účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčených stavbou. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.

Dana Chodníčková, nar. 07.06.1965, Horymírova 2975/4, Zábřeh, 700 30 Ostrava - v době zahájení řízení byla spoluvlastník pozemku parc.č. st. 22/1 a 63/4 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na nichž má být stavba umístěna, následně bylo vlastnictví pozemků převedeno na společnost LUMBRERA VIVO a.s.

Jan Havránek, nar. 02.08.1982, Karpatská 2857/20, Zábřeh, 700 30 Ostrava - v době zahájení řízení byl spoluvlastník pozemku parc.č. st. 22/1 a 63/4 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na nichž má být stavba umístěna, následně bylo vlastnictví pozemků převedeno na společnost LUMBRERA VIVO a.s.

DILPET, spol. s r.o., IČ 65142675, Nádražní 421/150, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava - vlastník pozemku parc.č. st. 4705, st. 4706 a 47/6 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na nichž má být stavba umístěna

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava - vlastník pozemku parc.č. 100/18, 764, 1005/2 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na nichž má být stavba umístěna

PODA a.s., IČ 25816179, 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava - oprávněný z věcného břemene na pozemcích parc.č. 764, 1005/2, 1005/17, 47/1, 47/10, 50/6, 734/12, 761/4 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na nichž má být stavba umístěna

LUMBRERA VIVO a.s., IČ 27828212, Korejská 877/14, Přívoz, 702 00 Ostrava - vlastník pozemku parc.č. 63/3, 4485 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na nichž má být stavba umístěna a v době rozhodnutí i vlastník pozemků parc.č. st. 22/1 a 63/4 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, jejichž vlastnictví přešlo během řízení od vlastníků Dany Chodníčkové a Jana Havránka

Nguyen Xuan Lan, nar. 26.10.1965, U Hrůbků 1870/160, Zábřeh, 700 30 Ostrava - oprávněný z věcného břemene na pozemku parc.č. 1005/2 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na nichž má být stavba umístěna

OVANET a.s., IČ 25857568, Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava - oprávněný z věcného břemene na pozemcích parc.č. 100/18, 100/9, 734/1, 734/12, 734/13 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na nichž má být stavba umístěna

T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha - oprávněný z věcného břemene na pozemku parc.č. 764, 1005/17, 100/9, 47/1, 47/10, 50/6, 732/34, 734/5, 761/4, 761/5, 767/19, 100/9 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na nichž má být stavba umístěna

Porexi production, s.r.o., IČ 01386573, Horymírova 416/75, Zábřeh, 700 30 Ostrava - oprávněný z věcného břemene na pozemku parc.č. 764 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na nichž má být stavba umístěna

Porexi, s.r.o., IČ 64084981, Horymírova 416/75, Zábřeh, 700 30 Ostrava - oprávněný z věcného břemene na pozemcích parc.č. 734/5 a 767/19 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na nichž má být stavba umístěna

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín - oprávněný z věcného břemene na pozemku parc.č. 47/1 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na nichž má být stavba umístěna

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha - vlastník dotčené technické infrastruktury

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27295567, Plynárenská 499/1 Zábřovice, 602 00 Brno - vlastník dotčené technické infrastruktury

Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, nám. Junkových 2, 155 00 Praha - vlastník dotčené technické infrastruktury

Ostravské komunikace, a.s., IČ 25396544, Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - *vlastník dotčené technické infrastruktury*

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČ 45193673, Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava - *vlastník dotčené technické infrastruktury*

Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava - *vlastník dotčené technické infrastruktury*

SMO-MOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava - *správce místních komunikací*

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být přímo dotčeno

Do okruhu účastníků územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) zahrnul stavební úřad vlastníky sousedních pozemků a staveb, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se předmětná stavba umísťuje a mohlo by dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí.

Účastníci řízení se v řízení s velkým počtem účastníků identifikují dle § 86 odst. 5 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: vlastníci sousedních pozemků parc.č. 47/9, 47/1, 50/1, 50/7, 45/5, 45/1, 42/16, 1060/2, 799/22, 796/5, 796/2, 767/2, 767/20, 767/21, 1099/14, 796/23, 766/2, 4411, 4474/8, 4412, 4474/21, 4474/9, 758/4, 761/3, 736/6, 732/80, 100/9, 66/1, 66/3, 995/37, 61/5, 61/3, 100/40, 1005/29, 995/52 a sousedních staveb parc.č. st.4682, st.4681, st.4701, st.4698, st.4676, st.4677, st.4609, st.4469, st.4680, st.4685, st.4468, st.4691, st.4692, st.4703, st.4694, st.22/6, st.1188 vše v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Okruh účastníků územního řízení koresponduje s vymezením území dotčeného vlivy stavby. Stavební úřad dospěl k závěru, že s ohledem na druh a účel užívání stavby nedochází k navýšení negativních vlivů, a tudíž nedojde k navýšení emisí v místě obvyklých.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení vlastníků sousedních nemovitostí, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023.
- Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, zejména s požadavky ust. § 20 odst. 1, kterým je požadavek na umísťování staveb v souladu s cíli a úkoly územního plánování je splněn, jak vyplývá ze závazného stanoviska dotčeného orgánu úřadu územního plánování č.j. SMO/210298/25/ÚPaSŘ/Doč ze dne 09.04.2025.

- Stavební pozemek je dobře přístupný, nachází mezi ulicemi Porubská, Dělnická a obslužnou bezejmennou ulicí v městském obvodu Poruba, kde se nachází stávající veřejná technická infrastruktura (stávající vedení sítí technické infrastruktury, na které bude stavba napojena novými přípojkami). Stavební pozemek je dostatečně velký a umožní umístění bytového domu vč. parkoviště a sítí technického vybavení. Plošné a prostorové uspořádání pozemku umožňuje realizaci navrženého záměru a jeho užívání budoucímu uživateli. Budova a parkoviště na pozemku parc.č. 496/1 a 498 v k.ú. Poruba bude nově připojena k místní komunikaci III. třídy č. 132c obslužná, na pozemku parc.č. 499 v k.ú. Poruba. Parkoviště na pozemku parc.č. 498 v k.ú. Poruba bude nově připojeno k místní komunikaci III. třídy č. 13c ul. Dělnická, na pozemku parc.č. 508/1 v k.ú. Poruba. Parkoviště na pozemku parc.č. 497/1 v k.ú. Poruba bude nově připojeno k místní komunikaci III. třídy č. 132c obslužná, na pozemku parc.č. 495 v k.ú. Poruba. Sjezdy jsou navrženy s asfaltovým povrchem v šířce 5,0 m v délce 7,30 m. Všechna tato připojení sjezdů byla povolena Rozhodnutím č. 2/2024, ze dne 3.4.2024, s nabytím právní moci 19.04.2024, které vydal SMO, Úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy.
- Posouzení souladu s § 20 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb. se netýká navržené stavby, neboť stavba samotná je určena pro parkování a odstavování vozidel.
- Posouzení souladu s § 20 odst. 5 písm. b) vyhlášky se netýká navržené stavby. Nádoby na komunální odpad na parkovištích budou stávající, umístění nových není v projektu řešeno.
- V souladu s § 20 odst. 5 písm. c) bod 3 vyhlášky, bude zachováno stávající řešení odvádění srážkových vod z hlavní komunikace za pomoci uličních vpustí napojených na stávající dešťovou kanalizaci. Dešťové vody z nově navržených a upravených parkovišť budou odvedeny částečně vsakem a částečně pomocí uličních vpustí s mříží a kalovým košem přes odlučovač ropných látek do vsakovací nádrže. Na základě hydrogeologického průzkumu zpracovaného společností AQD-envitest, s.r.o. v červenci 2024 pod číslem 01_11/2024, budou všechny dešťové z ploch parkovišť SO 301 -SO 305 zasakovány.
- Posouzení souladu s § 21 odst. 1 vyhlášky se netýká navržené stavby.
- V § 23 až § 25 jsou uvedeny požadavky na umístění staveb. Stavba je navržena v souladu s § 23 odst. 1, kdy se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.
- Navržená stavba nevyžaduje nové napojení na síť technické infrastruktury. Soulad s § 23 odst. 1 vyhlášky není posuzován.
- Dle § 23 odst. 2 navržená stavba ani její části nepřesahují na sousední pozemky a jejím umístěním nebude znemožněna zástavba na sousedních pozemcích. Požárně nebezpečný prostor se u dané stavby neposuzuje.
- Další prováděcí vyhláškou, se kterou musí být záměr v souladu, je vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023, a to především: Dle § 8 - stavba je navržena dle základních požadavků. Tyto požadavky bude splňovat i při běžné údržbě a při působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby. Rovněž veškeré výrobky, materiály a konstrukce navržené budou splňovat požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. § 9 - stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami. Veškeré stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami dle požadovaného účelu stavby. § 10 - stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
- Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění účinném do 31.12.2023. Jedná se o požadavky na komunikace, parkoviště. Stavba splňuje požadavky pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace podle § 6 odst. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.

b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba nevyvolává nové požadavky na veřejnou dopravní či technickou infrastrukturu.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona

K umístění souboru staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

Magistrát města Ostravy, vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. KS 552/2025 dne 23.04.2025, jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. níže uvedená závazná stanoviska:

MMO, odbor ochrany životního prostředí ze dne 17.04.2025, pod č.j. SMO/241200/25/OŽP/Hud vydal podle ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) souhlasné jednotné enviromentální stanovisko, které bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

I. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

II. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), kladné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

III. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

MMO, odbor dopravy vydal dne 02.04.2025, pod č.j. SMO/205988/25/OD/pro, podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko, bez podmínek.

MMO, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 09.04.2025, pod č.j. SMO/210298/25/ÚPaSŘ/Doč závazné stanovisko dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, ve kterém označil záměr za přípustný a nestanovil žádné podmínky.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje posoudila stavbu z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a vydala dne 20.09.2024 pod č.j. KHSMS 59493/2024/OV/HOK souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci, jako podkladu pro územní řízení bez podmínek.

Ministerstvo obrany, sekce majetková ve smyslu ust. § 36 v kontinuitě na §317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., nového stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu posoudilo stavbu a dne 06.08.2024 pod č.j. MO 630713/2024-1322 vydalo souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Drážní úřad, sekce provozní, regionální odbor Olomouc vydal v souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách ve znění účinném ke dni 31.12.2023 závazné stanovisko č.j. DUCR-1761/25/Vi ze dne 16.01.2025 s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek ve výroku č. I. tohoto rozhodnutí.

Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát posoudil stavbu z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu a vydal dne 08.08.2024 pod č.j. KRPT-200516-2/ČJ-2024-070706 souhlasné stanovisko bez podmínek.

Na závěr posouzení stavby z hlediska souladu navržené stavby s požadavky § 90 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že záměr byl projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, tyto vydaly k záměru kladná vyjádření, kladná stanoviska nebo kladná závazná stanoviska. Dotčení vlastníci veřejné dopravní a technické

infrastruktury se k záměru také vyjádřili kladně. Záměr je v souladu s požadavky § 90 stavebního zákona, žádosti o umístění stavby tedy lze vyhovět. Tímto územním rozhodnutím stavební úřad ve smyslu § 92 odst. 1 stavebního zákona schválil navržený záměr, vymezil pozemky a stanovil podmínky pro další přípravu a realizaci záměru.

Odůvodnění výroku II.:

Stavební úřad odůvodňuje výrok o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby s odkazem na odůvodnění uvedeného jednotného environmentálního stanoviska č.j. SMO/241200/25/OŽP/Hud ze dne 17.04.2025, týkající se povolení kácení a uložení náhradní výsadby cit.:

„Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 28.03.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru. Předložená žádost obsahovala všechny požadované náležitosti potřebné k posouzení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace záměru pro územní rozhodnutí. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

V rámci stavby je navrženo rovněž vykácení dřevin a keřových skupin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. Jedná o dřeviny, k jejichž kácení není dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení (jednotlivé keře do plochy 40 m² a stromy do obvodu kmene 80 cm vyznačené v situaci kácení D.1.5). Výjimku tvoří 1 ks lípy o obvodu kmene 198 cm, 4 ks javorů o obvodech kmenů 100, 116, 82 a 126 cm, 1 ks ořešáku o obvodu kmene 94 cm, 2 ks třešně o obvodech kmenů 88 a 109 cm, 2 ks buků o obvodech kmenů 94 a 85 cm, 2 ks borovice o obvodech kmenů 104 a 85 cm, 5 ks břízy o obvodech kmenů 88, 107, 82, 80, 104 cm, 1 ks lísky turecké o obvodu kmene 90 cm, 68 m² keřového porostu druhů pustoryl a rybíz a 110 m² porostu dřevin druhů třešň, lípa, topol, olše jasan, pačička, růže, svída, bez a hloh, které vyžaduje povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Předmětné dřeviny v daném území plní funkci hygienickou (omezování prašnosti, a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy), jedná se o vzrostlé exempláře různověkých dřevin. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde k rekonstrukci komunikace ul. Horymírova a přilehlých zpevněných parkovacích ploch a chodníků, jež jsou již ve špatném technickém stavu. Povolované dřeviny rostou v bezprostřední blízkosti rekonstruovaných ploch před bytovými domy sídlištní zástavby, přičemž v blízkosti roste množství dalších hodnotných dřevin. Dřeviny jsou s ohledem na věk v průměrném zdravotním stavu. S ohledem na uvedené (rekonstrukce komunikace, chodníků a parkovacích ploch, jež jsou nezbytnou součástí občanské vybavenosti sídliště) lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování výše uvedených dřevin. Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětné dřeviny, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel je vlastníkem dotčených pozemků, na nichž povolované dřeviny rostou (viz výše). Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany

přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let. Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřeviny. Navrhované opatření spočívá v provedení výsadby celkem 39 ks sadovnických zapěstovaných dřevin o obvodech kmenů ve výšce 1 m nad zemí 14 – 16 cm, u jehličin o výšce 200 – 250 cm a dále založení živého plotu na výše uvedených pozemcích v k. ú. Zábřeh nad Odrou, jež se nachází v blízkosti stavebních pozemků, a jsou ve vlastnictví žadatele, proto nebylo vyžadováno doložení souhlasu vlastníka s výsadbou dřevin. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadbu 39 ks výše uvedených druhů dřevin na pozemcích v bezprostřední blízkosti stavby jako náhradu za vykácení 18 ks stromů a 168 m² porostů dřevin, lze považovat za dostatečnou. Rozsah takto navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený. Vysazeny budou sadovnické zapěstované dřeviny, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Pro zajištění náhrady ekologické újmy prostřednictvím kvalitně a perspektivně realizované výsadby dřevin, stanovil podmínku č. 3. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zalívky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.“

Vypořádání s námitkami účastníků:

Ve lhůtě pro podání námitek dne 05.01.2026 podalo Statutární město Ostrava (dále též „SMO“), jakožto účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona následující námitku k ochraně zájmů obce:

„S ohledem ke skutečnosti, že součástí umísťované stavby je rovněž veřejné osvětlení (označené jako SO 401 až SO 405), požadujeme, aby návrh řešení stavby z hlediska dotčení stávající sítě veřejného osvětlení, příp. přeložky veřejného osvětlení nebo osvětlovacích bodů anebo jejich doplnění, byl odsouhlasen Ostravskými komunikacemi, a.s. (správou VO), tzn. správcem veřejného osvětlení v majetku SMO.“

K námitce obce stavební úřad uvádí, že k dokumentaci pro vydání územního řízení vydala společnost Ostravské komunikace, a.s. za správu veřejného osvětlení dne 23.04.2025 pod č.j. OKAS-2799/25/TSÚ/Ma souhlasné vyjádření, které bylo součástí doplnění žádosti ze dne 21.05.2025 učiněné pod č.j. SMO/302009/25. Součástí dokladové části dokumentace je rovněž vyjádření odboru dopravy MMO, který je za město pověřen zastupovat vlastníka veřejného osvětlení. Z obou vyjádření vyplývá, že stavbu je

možno realizovat až poté co Ostravské komunikace a.s. správa VO odsouhlasí předloženou dokumentaci pro provádění stavby. Do podmínek tohoto rozhodnutí k umístění a projektové přípravě stavby byla zahrnuta nutnost respektovat požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které zahrnují i tato vyjádření vlastníka a správce veřejného osvětlení.

Po lhůtě pro podání námitek dne 06.01.2026 podali účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona Porexí s.r.o. a Porexí Production, s.r.o. totožné námítky:

„Vzhledem k tomu, že v našem areálu na adrese Horymírova 416/75 probíhá nepřetržitá výroba, požadujeme, aby při realizaci rekonstrukce ulice Horymírova bylo zajištěno bezpečné a plynulé umožnění příjezdu vozidel do našeho areálu po celou dobu stavebních prací. Omezení přístupu by mohlo způsobit vážné provozní komplikace a ekonomické škody. Prosíme, aby tato skutečnost byla zohledněna v podmínkách rozhodnutí a v organizaci stavby.“

K námítce účastníků řízení stavební úřad uvádí, že výměna povrchu komunikace na ulici Horymírova není předmětem územního řízení, tudíž stavební úřad nemůže podmínkami omezovat organizaci udržovacích prací. Ze souhrnné technické zprávy vyplývá, že stavba bude probíhat na etapy při částečných uzavírkách komunikace. Na okolní pozemky stavba nezasáhne. Pro úplnost stavební úřad uvádí, že povinnost stavebníka resp. zhotovitele zachovat přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům přímo vyplývá z prováděcího předpisu ke stavebnímu zákonu, konkrétně z ust. § 24e odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti stavební úřad shledal veškeré námítky účastníků nedůvodnými.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni v oznámení o zahájení řízení č.j. SMO/755080/25/ÚPaSŘ/Žal ze dne 12.12.2025, žádný z účastníků nevyužil.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. V případě doručování veřejnou vyhláškou je za den doručení považován patnáctý den po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh doby platnosti územního rozhodnutí staví.

Ing. Radka Žaloudíková
referent stavebního úřadu
-podepsáno elektronicky-

Poplatek:

Vydání tohoto rozhodnutí je osvobozeno od správn. poplatku dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb.

Příloha:

Katastrální situace, č.v. C.2

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:

Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

SMO-městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, prostřednictvím zástupce:
Sterplan a.s., Tábořská 940/31, Nusle, 140 00 Praha
Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového MMO, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava
SMO-městský obvod Ostrava-Jih, prostřednictvím odboru majetkového ÚMOb Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
SMO-městský obvod Ostrava-Jih, prostřednictvím odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOb Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
Dana Chodníčková, Horymírova 2975/4, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Jan Havránek, Karpatská 2857/20, Zábřeh, 700 30 Ostrava
DILPET, spol. s r.o., Nádražní 421/150, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
LUMBRERA VIVO a.s., Korejská 877/14, Přívoz, 702 00 Ostrava
Nguyen Xuan Lan, U Hrůbků 1870/160, Zábřeh, 700 30 Ostrava
OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha
Porexí production, s.r.o., Horymírova 416/75, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Porexí, s.r.o., Horymírova 416/75, Zábřeh, 700 30 Ostrava
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábřovice, 602 00 Brno

Digitálně podepsal Ing. Radka

Žaloudíková

Datum: 23.02.2026 13:28:25 +01:00

Č.j.: SMO/130767/26/ÚPaSŘ/Žal

Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2, 155 00 Praha

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: vlastníci sousedních pozemků parc.č. 47/9, 47/1, 50/1, 50/7, 45/5, 45/1, 42/16, 1060/2, 799/22, 796/5, 796/2, 767/2, 767/20, 767/21, 1099/14, 796/23, 766/2, 4411, 4474/8, 4412, 4474/21, 4474/9, 758/4, 761/3, 736/6, 732/80, 100/9, 66/1, 66/3, 995/37, 61/5, 61/3, 100/40, 1005/29, 995/52 a sousedních staveb parc.č. st.4682, st.4681, st.4701, st.4698, st.4676, st.4677, st.4609, st.4469, st.4680, st.4685, st.4468, st.4691, st.4692, st.4703, st.4694, st.22/6, st.1188 vše v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
MMO, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

MMO odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha

Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 00 Ostrava

Drážní úřad, sekce provozní, regionální odbor Olomouc, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Dále obdrží:

MMO, odbor vnitřních věcí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na ÚD)



- LEGENDA
- 4952/15 katastr
 - číslo parcely
 - hrany komunikace/nezpevněných ploch
 - dešťová kanalizace
 - veřejné osvětlení
 - lampa veřejného osvětlení
 - příprava pro nabíjecí stanice

Výškový systém Balt p.v.		Souřadný systém S-JTSK	
6			
5			
4		Dz4	
3		Dz3	
2		Dz2	
1		Dz1	
REVIZE	POPIS	DATUM	SCHVÁLIL
Sweco a.s.		YYPRACOVAL	Malík
Táborská 31, 140 16 Praha 4		PROJEKTANT	Malík
IČO: 26475081 www.sweco.cz		HL. PROJEKTANT	Ing. Kyp
		TECH. KONTROLA	Ing. Kyp
		ŘEDITEL DIVIZE	Ing. Kyp
OBJEDNATEL:		ČÍSLO ZAKÁZKY	12 418 0100
Statutární město Ostrava		STUPEŇ	DÚR
Městský obvod Ostrava Jih		DATUM	06/2024
Rekonstrukce ul. Horymírova, I. etapa		FORMÁT	
		HEŘITKO	1:500
		ARCHIVNÍ ČÍSLO	
ČÁST:		SO/PS	
PŘÍLOHA:	Katastrální situace	ČÍSLO PŘÍLOHY	C.2

Tato dokumentace včetně všech příloh a výkresů je výhradně pro poskytnutí objednateli a není určena k dalšímu užití. Jediným oprávněným uživatelem této dokumentace je objednatel. Jméno osoby, která tuto dokumentaci vypracovala, je uvedeno v příloze. Jméno osoby, která tuto dokumentaci schválila, je uvedeno v příloze. Jméno osoby, která tuto dokumentaci předala, je uvedeno v příloze. Jméno osoby, která tuto dokumentaci získala, je uvedeno v příloze. Jméno osoby, která tuto dokumentaci ztratila, je uvedeno v příloze. Jméno osoby, která tuto dokumentaci našla, je uvedeno v příloze. Jméno osoby, která tuto dokumentaci vrátila, je uvedeno v příloze. Jméno osoby, která tuto dokumentaci zničila, je uvedeno v příloze. Jméno osoby, která tuto dokumentaci obnovila, je uvedeno v příloze. Jméno osoby, která tuto dokumentaci ztratila, je uvedeno v příloze. Jméno osoby, která tuto dokumentaci našla, je uvedeno v příloze. Jméno osoby, která tuto dokumentaci vrátila, je uvedeno v příloze. Jméno osoby, která tuto dokumentaci zničila, je uvedeno v příloze. Jméno osoby, která tuto dokumentaci obnovila, je uvedeno v příloze.

