

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

Ze dne: 14.2.2025

Č. j.: SMO/129680/26/ÚPaSŘ/Pie

Sp. zn.: S-SMO/104359/25/ÚPaSŘ/16

Vyřizuje: Michaela Piekařová

Telefon: 599 443 145

E-mail: michaela.piekarova@ostrava.cz

Datum: 20.2.2026

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

Opavská 6230/29A
708 00 Ostrava

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
pisemnost ev. č.:	445
vyvěšena dne:	20-02-2026
sňata dne:	
za správnost:	Jana Moravcová
souběžně zveřejněna na internetu	

KS 263/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne [redacted] vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru "Vila domy Ostrava Poruba Průběžná", parc. č. 3655/51, 3669/10, 3669/11 a další, k. ú. Poruba-sever, pro povolení stavby; ID dokumentace SR00X00I7HLV; Z/2025/28608; R/2025/31825, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby 4SC s.r.o., IČ 286 38 239, se sídlem Slavíkova 1748/13, 708 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČ 277 87 443, se sídlem Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 14.2.2025

pro povolení záměru „Vila domy Ostrava Poruba Průběžná“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 3655/23, 3655/24, 3655/51, 3669/10, 3669/11, 3669/17 v k. ú. Poruba-sever dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČ 277 87 443,



se sídlem Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava, hlavní projektant [REDACTED], ČKA 01880, datum vypracování 02/2025, verze 7 - ID SR00X00XF0BL,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Vila domy Ostrava Poruba Průběžná**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku: -

IDVT: -

Staničení: -

Číslo hydrologického pořadí: 2-02-03-0260-0-00-00– Plesenský potok

Vodní útvar podzemních vod: 66112 – Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry - povodí Opavy po ústí do toku Odry

Vodní útvar povrchových vod: HOD_0420 Opava od Moravice po ústí do toku Odry

Hydrogeologický rajón: 6611

Orientační určení polohy: Y: 479272,07 X: 1099281,30

III.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

- dub letní (č. 21) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 141+141 cm rostoucí na pozemku parc. č. 3751/177 v k. ú. Poruba-sever, ve vlastnictví fyzické osoby: [REDACTED]

- bříza bělokorá (č. 22) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 63+63 cm rostoucí na pozemku parc. č. 3751/177 v k. ú. Poruba-sever, ve vlastnictví fyzické osoby: [REDACTED]

- zapojené porosty dřevin (č. 19 a č. 20) druhu střemchy obecné, habru obecného, bezu černého, jasanu ztepilého, škumpy orobincové, vrby bílé, svídy bílé a ptačího zobu obecného o zapojených plochách 1950 m² a 2870 m² rostoucích na pozemcích parc. č. 3655/23, 3655/24, 3655/21 v k. ú. Poruba-sever, jenž jsou ve vlastnictví žadatele

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a bezprostředně před zahájením stavebních a přípravných prací
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Plošné kácení dřevin bude realizováno v době vegetačního klidu (v době 1.10 až 31.3). V případě jednotlivého kácení v hnízdním období lze toto realizovat pouze při zajištění biologického dozoru, který provede ohledání dřevin a jejich okolí před samotným kácením.



Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **uloženo provedení náhradní výsadby 4 ks třešně ptačí** (*Prunus avium* "Plena"), zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu o min. výšce 2,2 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, vysazených v počtu 2 ks na pozemek parc. č. 3655/23 v k. ú. Poruba-sever a 2 ks na pozemek parc. č. 3655/51 v k. ú. Poruba-sever, **10 ks javoru babyky** (*Acer campestre*) sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu o min. výšce 2,2 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, vysazených v počtu 7 ks na pozemek parc. č. 3655/51 v k. ú. Poruba-sever, 2 ks na pozemek parc. č. 3655/24 v k. ú. Poruba-sever a 1 ks na pozemek parc. č. 3655/23 v k. ú. Poruba-sever a **10 ks okrasné jabloně** (*Malus* "Red Sentinel") sadovnický zapěstovaných kmenných dřevin druhu o min. výšce 150 cm, vysazených na pozemek parc. č. 3655/23 v k. ú. Poruba-sever,

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemky parc. č. 3655/23, 3655/24 a 3655/51 v k. ú. Poruba – sever ve vlastnictví žadatele Viladomy Průběžná s.r.o., Krásnopolská 503/21d, Pustkovec, 708 00 Ostrava, nejpozději do dvou let od provedení kácení, dle návrhu sadových úprav v situačním výkresu C.003 – Koordinační situační výkres. Žadatel Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
2. Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s dostatečným množstvím výhonů a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

IV.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli byla ve smyslu s ust. § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **povolena výjimka** ze zákazu využít částí pozemků parc. č. 3669/10 a 3669/11 a celé pozemky parc. č. 3669/17 a 3669/16 v k. ú. Poruba-sever, které jsou určeny k plnění funkcí lesa, k jiným účelům, a to k realizaci předmětného záměru, **spočívající v trvalém odnětí plnění funkcí lesa v k. ú. Poruba-sever:**

- část pozemku parc. č. 3669/10 dle návrhu geometrického plánu č. 3220–31/2025 (dále jen „návrh geometrického plánu“) pozemek parc. č. 3669/21 (o výměře 175 m²),
- část pozemku parc. č. 3669/11 dle návrhu geometrického plánu pozemek parc. č. 3669/22 (o výměře 211 m²),
- pozemek parc. č. 3669/17 (o výměře 706 m²),
- pozemek parc. č. 3669/16 (o výměře 55 m²).

V.

Magistrát města Ostravy **dále souhlasí** s tím, aby žadateli byla ve smyslu s ust. § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,



povolena výjimka ze zákazu využití části pozemku parc. č. 3669/14 v k. ú. Poruba-sever, který je určen k plnění funkcí lesa, k jiným účelům, a to k realizaci předmětného záměru, **spočívající v dočasném odnětí plnění funkcí lesa** části pozemku parc. č. 3669/14 v k. ú. Poruba-sever, který je určen k plnění funkcí lesa v rozsahu 490 m², která je vyznačena v katastrálním situačním výkresu C.004, a to po předpokládanou dobu od 1. května 2026 do 30. září 2026, a to za podmínek:

1. Před uplynutím doby platnosti dočasného odnětí žadatel odstraní z dotčené dočasně odňaté části lesního pozemku parc. č. 3669/14 v k. ú. Poruba-sever zbytky stavebního materiálu a odpady vzniklé stavební činností, terén bude urovnán a případné přebytky výkopové zeminy budou odvezeny nebo rozprostřeny a vyspádovány tak, aby nedocházelo ke vzniku bezodtokých míst a přísypání kořenových náběhů.
2. Dřeviny vyšší než 3 m sousedící s pracovním pruhem na pozemku parc. č. 3669/14 v k. ú. Poruba-sever budou chráněny před poškozením s přihlédnutím k ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

VI.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a g) zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
4. Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
5. Rozhodnutí o odnětí a omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
6. Závazné stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 14.2.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je



úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bylo vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 12.03.2025, vyjádření společnosti Lesy České republiky, s.p. ze dne 02.10.2025, vyjádření společnosti Povodí Odry, státní podnik ze dne 24.03.2025, vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie, které zpracovala společnost GEOSERVICES CZ s.r.o. v dubnu 2024 a vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie, zpracované společností Green Gass Drilling, s.r.o. v lednu 2025.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je novostavba šesti objektů bytových domů se společným suterénem včetně parkoviště a příjezdových zpevněných ploch a napojení na infrastrukturu. 40 parkovacích stání má být umístěno v podzemních garážích, 9 na terénu. Vodovodní přípojka má být napojena na nový plánovaný vodovod, jehož investorem je statutární město Ostrava (není součástí této žádosti), který má být napojen na vodovod pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Kanalizační přípojka má být napojena do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ukončené na Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě-Přívoze. Srážkové vody mají být svedeny do akumulace retenční jímky, která je navržena jako sestava prefabrikovaných betonových jímek $5 \times 9,9 \text{ m}^3$, celkový objem $49,5 \text{ m}^3$ (akumulační objem 3 m^3 + retenční objem $46,5 \text{ m}^3$). Z retenční jímky mají být srážkové vody odváděny v množství max. 11 l/s do pravostranného přítoku Plesenského potoka v km 3,4. Srážkové vody z parkovacích stání, umístěných na terénu, mají být předčištěny v sorpční vpusti GSOL-2/4P. Vytápění bytových domů má být zajištěno pomocí 12 vrtů země-voda, hloubky max. 199 m. Dle hydrogeologického posudku, které zpracovala osoba odborně způsobilá v oboru hydrogeologie, společnost GEOSERVICES CZ s.r.o. v dubnu 2024, jsou podmínky pro vsakování srážkových na předmětných pozemcích nevhodné.

Jelikož se stavba vyústního objektu nachází na pozemku, na kterém se nachází koryto vodního toku pravostranný přítok Plesenského potoka, podléhá tak udělení souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, který se nahrazuje tímto jednotným environmentálním stanoviskem.

Součástí stavby mají být vrtů pro tepelné čerpadlo země-voda, které podléhají udělení souhlasu v souladu s ust. § 17 odst. 1 písm. g) zákona č. 254/2001 Sb., který se nahrazuje tímto jednotným environmentálním stanoviskem. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie, zpracované společností Green Gass Drilling, s.r.o. v lednu 2025 nedojde realizací vrtů pro tepelné čerpadlo k negativnímu ovlivnění geologických a hydrogeologických poměrů v lokalitě.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Podle § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění je stavebník povinen při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku

povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Z předložených podkladů je zřejmé, že výše uvedený záměr má zajištěno zásobování vodou prostřednictvím vodovodní přípojky, napojené na nový vodovod, který má být napojený na vodovod pro veřejnou potřebu, odpadní vody mají být odváděny kanalizační přípojkou kanalizace pro veřejnou potřebu a srážkové vody mají být odváděny regulovaně přes retenční nádrž do vodního toku. Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) ZJES konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení solitérních dřevin a zapojeného porostu dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. V kolizi se stavbou jsou 2 ks dřevin (dub letní, bříza bělokorá) jejichž obvod ve výšce 130 cm nad zemí je větší než 80 cm a zapojený porost dřevin (střemcha obecná, habr obecný, jasan ztepilý, škumpa orobincová, vrba bílá, svída bílá, ptačí zob obecný). Zbylé dřeviny určené ke kácení, se nacházejí na území lesních pozemků.

Označení (číslování) dřevin bylo převzato ze souhrnné technické zprávy a koordinačního situačního výkresu. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu jednotlivých dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stromy v daném území plní funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města), hygienickou (omezování prašnosti a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy). Předmětné dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou – rostou na místě plánované stavby viladomů. Vitalita 2 ks stromů je dobrá, dřeviny nevykazují známky významnějšího poškození ve smyslu zacelených či nezacelených jizev, poškození borky či seříznutí koruny. V obou případech se jedná o vícekmén, dub je mírně nakloněný nad přílehlou vozovku. Obě dřeviny jsou součástí neudržívaného podrostu pravděpodobně náletových dřevin. Zapojený porost dřevin o celkové ploše 4820 m² roste na většině plochy pozemků 3655/23, 3655/24 a 3655/51. Jedná se o typicky náletové druhy dřevin v blízkosti údolní nivy. Území bylo původně vymýcené, dnes je zarostlé náletem a výmladky dřevin z původních dřevin, k čemuž přispívá i to, že se nachází na hranici lesních pozemků.

Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde k realizaci viladomů a k nim přílehlým zpevněným plochám a technickým přípojkám. Výše uvedené dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze je při realizaci zachovat, neboť rostou v místě navrhovaných bytových domů a zpevněných ploch (zámková dlažba). S ohledem na uvedené, lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování 2 ks dřevin a zapojeného porostu.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, by dřeviny mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka č. 3 byla stanovena s ohledem na vegetační klid, během kterého je aktivita živočichů i dřevin nižší a toto období je pro kácení dřevin i ochranu živočichů vhodnější.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu formou sadových úprav, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Navrhované opatření spočívá v provedení náhradní výsadby 6 ks platanu javorolistého (*Platanus acerifolia*), 4 ks třešně ptačí (*Prunus avium* "Plena"), 10 ks javoru babyky (*Acer campestre*), 8 ks višně chloupkaté (*Prunus "Accolade"*) a 23 ks muchovníku, okrasné jabloně a javoru babyky (*Amelanchier lamarckii* *Malus "Red sentinel"*, *Acer campestre*) na pozemcích parc. č. 3655/23, 3655/24 a 3655/51 v k. ú. Poruba-sever a které jsou ve vlastnictví žadatele.

Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 28 ks stromů a 23 ks keřů na stejných pozemcích na kterých dojde ke kácení, zejména při výsadbě v blízkosti místa vykácených stromů, je vzhledem k blízkosti lesních



pozemků a množství kácených dřevin neúměrná, vzhledem k čemuž bylo po výpočtu přistoupeno k jejímu snížení. Hodnota ekologické újmy kácených dřevin (2 ks stromů a zapojený porost o celkové velikosti 4820 m²) byla po výpočtení stanovena na 409 005,- Kč. Magistrát města Ostravy uložil v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů přiměřenou náhradní výsadbu. Tato byla vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022 a současně byla promítnuta do stanovení konkrétního druhu dřevin s uvedenou charakteristikou (velikost kontejneru, příp. výška výpěstku) a to včetně ošetřování dřevin po dobu 5 let. Vzhledem k neúměrnému množství navržených dřevin k výsadbě, bylo množství sníženo na 4 ks třešně ptačí (*Prunus avium* "Plena"), 10 ks javoru babyky (*Acer campestre*) a 10 ks okrasné jabloně (*Malus* "Red Sentinel") v celkové výši 408 947,- Kč. Při jejím stanovení MMO OOŽP zohlednil návrh kompenzace doložený žadatelem a blíže stanovil odpovídající množství a velikost výpěstků. Rozsah takto snížené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený. Magistrát města Ostravy k tomu dodává, že součástí záměru může být výsadba dřevin nad rámec stanovené náhradní výsadby. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 3, jež zajišťuje použití kvalitního výsadbového materiálu. Součástí podmínky č. 3 je i výsazení náhradní výsadby mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, neboť některé z navrhovaných dřevin jsou v blízkosti podzemního vedení. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou závlahy, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu tří let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Stavbou vyústního objektu tvořeného betonovým žlabem a vyložením pomocí lomového kamene do cementového lože dojde k dotčení Plesenského potoka. Části stavby dochází rovněž k dotčení lesa. Lesy a vodní toky jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem (dále jen VKP). VKP jsou dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce je zapotřebí souhlas dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Součástí dokumentace byl biologický průzkum, vypracovaný [redacted] v červnu 2025. Dle závěru průzkumu zásahem dojde jen k lokálnímu a dočasnému vlivu na VKP. Celkové ovlivnění VKP, včetně negativního vlivu na biodiverzitu je zcela zanedbatelné, v případě migrace je vyloučeno. Magistrát města Ostravy konstatuje, že vzhledem k velikosti VKP (rozsáhlejší lesní plocha, menší potok), k charakteru zásahu (kácení 7 ks dřevin, vedení dešťové kanalizace s koncovým vyústím objektem a opevněním vodního toku v malém rozsahu), nemůže dojít k poškození nebo zničení VKP vodní tok nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a souhlasu dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů



a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr „Vila domy Ostrava Poruba Průběžná“ se přímo dotýká částí pozemků parc. č. 3669/10, 3669/11, 3669/14 a celých pozemků parc. č. 3669/16 a 3669/17 v k. ú. Poruba-sever, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. Záměr se sice přímo nedotýká pozemku 3669/16 v k. ú. Poruba-sever, který je určen k plnění funkcí lesa, ale v důsledku trvalého odnětí výše uvedených pozemků, respektive jejich částí, by lesní pozemek parc. č. 3669/16 v k. ú. Poruba-sever nenavazoval na jiný lesní pozemek, a s ohledem na malou výměru a protáhlý tvar předmětného lesního pozemku by nebylo možné na něm lesnický hospodařit. Záměr je současně navržen ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemků parc. č. 3668/3, 3668/4, 3669/1, 3669/15, 3669/19, 3669/20, 3670/2, 3670/5 a 3673/13 v k. ú. Poruba-sever, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. Dle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle výše uvedeného zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může být rozhodnuto na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa. Dle ust. § 15 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je odnětí pozemků plnění funkcí lesa uvolnění těchto pozemků pro jiné využití. K trvalému a dočasnému odnětí částí pozemků určených plnění funkcí lesa pro realizaci předmětného záměru je zapotřebí rozhodnutí o odnětí dle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dočasné odnětí plnění funkcí lesa se vztahuje na pracovní pruh nezbytný pro uložení dešťové kanalizace. Rozsah dočasného a trvalého odnětí plnění funkcí lesa s grafickým znázorněním záborů je vyznačen v situačním výkresu a v případě trvalého odnětí částí pozemků parc. č. 3669/10 a 3669/11 v k. ú. Poruba-sever také v návrhu geometrického plánu. Žadatel doložil návrh geometrického plánu, který není dosud potvrzen Katastrálním úřadem. Trvalé odnětí plnění funkcí lesa se vztahuje na pozemky parc. č. 3669/17 a 3669/16 v k. ú. Poruba-sever a částí pozemků parc. č. 3669/10 a 3669/11 v k. ú. Poruba-sever, dle nového stavu parc. č. 3669/21 (o výměře 175 m²) a 3669/22 (o výměře 211 m²) v k. ú. Poruba-sever. Dočasné odnětí plnění funkcí lesa se vztahuje na část pozemku 3669/14 v k. ú. Poruba-sever o výměře 490 m². Žadatel požaduje dobu dočasného odnětí částí výše uvedeného lesního pozemku od 1. května 2026 do 30. září 2026.

vlastníkem pozemků parc. č. 3669/11 a 3669/17 v k. ú. Poruba-sever je právnická osoba Viladomy Průběžná s.r.o., vlastníkem pozemku parc. č. 3669/16 v k. ú. Poruba-sever je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu je svěřeno právnické osobě Lesy České republiky, s.p. Důvodem trvalého a dočasného odnětí plnění funkcí lesa je vybudování příjezdové komunikace, parkovacích stání a dešťové kanalizace v rámci realizace záměru stavby komplexu bytových domů, přičemž samotné bytové domy se budou nacházet mimo lesní pozemky na pozemcích druhu ostatní plocha, které jsou v platném územním plánu vymezeny jako Plochy s rozdílným způsobem využití – bydlení v rodinných domech. Naplnění veřejného zájmu převyšujícího veřejný zájem na zachování lesa lze spatřovat ve skutečnosti, že vybudováním obslužné komunikace k bytovým domům se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu a v případě vybudování dešťové kanalizace se jedná o technickou infrastrukturu, přičemž obojí je v souladu s platným územním plánem. Lesy České republiky, s.p. s trvalým odnětím pozemku parc. č. 3669/16 v k. ú. Poruba-sever souhlasí. Vlastníci ostatních dotčených lesních pozemků i odborný lesní hospodář [redacted] s dočasným odnětím plnění funkcí lesa částí pozemku parc. č. 3669/14 v k. ú. Poruba-sever a s trvalým odnětím plnění funkcí lesa pozemku a 3669/17 a částí pozemků parc. č. 3669/10 a 3669/11 v k. ú. Poruba-sever rovněž souhlasí. Dle § 16 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, orgán státní správy lesů v rámci odnětí nebo omezení plnění funkcí lesa uvede dobu, na kterou se dočasné odnětí nebo omezení stanoví, a schválí plán rekultivace, pokud je nezbytný, a dále dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvede další podmínky uvedené ve vyjádření příslušných orgánů státní správy nebo podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužících hospodaření v lese. V souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Ostravy podmínil přípustnost záměru stanovením podmínky č. 1 vztahující se k technické rekultivaci dočasně odňaté části



lesního pozemku. S ohledem na malou šířku pracovního pruhu dočasně odnímané části lesního pozemku parc. č. 3669/14 v k. ú. Poruba-sever nebude žadateli stanovena povinnost provést biologickou rekultivaci dočasně odňaté části lesního pozemku zalesněním. V zájmu ochrany stávajících lesních porostů Magistrát města Ostravy podmínil přípustnost záměru dle ust. § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovením podmínky č. 2 k ochraně dřevin vyšších než 3 m sousedících s pracovním pruhem před poškozením s přihlédnutím k ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dle ust. 17 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“) ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. Orientační souhrnná výše poplatku za předmětné dočasné i trvalé odnětí činí 224.462,--Kč. Po zahájení realizace stavby Magistrát města Ostravy rozhodne o poplatku za odnětí ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměr je taktéž navržen ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemků parc. č. 3668/3, 3668/4, 3669/1, 3669/15, 3669/19, 3669/20, 3670/2, 3670/5 a 3673/13 v k. ú. Poruba-sever, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. K dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je nezbytné závazné stanovisko dle ust. 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. V ochranném pásmu lesních pozemků parc. č. 3668/3, 3668/4, 3669/1, 3669/15, 3669/19, 3669/20, 3670/2, 3670/5 a 3673/13 v k. ú. Poruba-sever se budou nacházet samotné bytové domy včetně vedlejších staveb. Magistrát města Ostravy konstatuje, že v případě realizace předmětného záměru v rozsahu dle předložené dokumentace pro vydání povolení záměru nedojde k poškození lesa. S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených prováděcím předpisem k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Vodovodní přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna. Dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, není kanalizační přípojka vodním dílem.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným „Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu statutárního města Ostravy“, tab. č. 3, sloupec II. – přípustná míra znečištění s vyústěním na ČOV.

Stavba dešťové kanalizace vč. retenční nádrže, sorpční vpusti a vyústního objektu je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Odvádění srážkových vod do vod povrchových podléhá povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Žádost o povolení k nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 429/2004 Sb., v platném znění.

Dále MMO OOŽP upozorňuje, že vodovodní přípojku bude možné užívat až po kolaudaci nově budovaného vodovodu pro veřejnou potřebu, na který má být novostavba bytových domů napojena.

MMO OOŽP neodpovídá za případné škody vzniklé tím, že vodovod pro veřejnou potřebu nebude realizován, nebude zkolaudován, případně stavba nebude uvedena do provozu a tím nebude zabezpečeno zásobování bytových domů pitnou vodou, a z tohoto důvodu nebude možné stavbu bytových domů užívat.

Stavebník ponese zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích.

Ve smyslu § 86 odst. 4 vodního zákona nese stavebník veškeré náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně jeho majetku před povodněmi.

Při provádění výkopových prací nesmí dojít k poškození koryta vodního toku.

V průtočném profilu a podél vodního toku nesmí být ukládán výkopek ani jiný materiál.

V souladu s ust. § 17 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, povinný k platbě poplatku za odnětí (4SC, s.r.o.) doručí Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, kopii pravomocného povolení záměru včetně vyznačení data nabytí právní moci (a to ve lhůtě do 6 měsíců od tohoto data), pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem a dále písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.



II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Michaela Piekařová

referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Michaela Piekařová
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	23918155
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	20.02.2026 09:39:08
Důvod:	
Místo:	

Obdrží:

- PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., , Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava odbor majetkový
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí



1. Úvod
2. Účel a rozsah
3. Metodika
4. Výsledky
5. Závěr
6. Přílohy

1. Úvod
2. Účel a rozsah
3. Metodika
4. Výsledky
5. Závěr
6. Přílohy

1. Úvod
2. Účel a rozsah
3. Metodika
4. Výsledky
5. Závěr
6. Přílohy

1. Úvod
2. Účel a rozsah
3. Metodika
4. Výsledky
5. Závěr
6. Přílohy

1. Úvod
2. Účel a rozsah
3. Metodika
4. Výsledky
5. Závěr
6. Přílohy

1. Úvod
2. Účel a rozsah
3. Metodika
4. Výsledky
5. Závěr
6. Přílohy

1. Úvod
2. Účel a rozsah
3. Metodika
4. Výsledky
5. Závěr
6. Přílohy

1. Úvod
2. Účel a rozsah
3. Metodika
4. Výsledky
5. Závěr
6. Přílohy

1. Úvod
2. Účel a rozsah
3. Metodika
4. Výsledky
5. Závěr
6. Přílohy