

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/129355/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/063455/26/ÚPaSŘ/6

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 20.2.2026

PENTA PROJEKT s.r.o.

Mrštíkova 1166/12

586 01 Jihlava

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	440
vyvěšena dne	20-02-2026
sňata dne	
za správnost	Jana Moravcová
souběžně zveřejněna na internetu	

KS K 150/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/215621 R/2026/18440

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 26.1.2026 Fakultní nemocnice Ostrava, 17.lisstopadu 1790/5, 708 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Přístavba Centra porodní asistence - FN Ostrava, parc.č. 1739/436, k.ú. Poruba, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Fakultní nemocnice Ostrava, 17.lisstopadu 1790/5, 708 00 Ostrava, IČ 00843989, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava, IČ 47916621 (dále jen „žadatel“) ze dne 26.01.2026

pro povolení záměru „Přístavba centra porodní asistence – FN Ostrava“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 1739/17, 1739/1, 1739/203, 1739/317 a další v k. ú. Poruba dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava, IČ 47916621, hlavní projektant Ing. arch. Jaromír Homolka CSc., číslo autorizace ČKA 0950, vypracoval Ing. Jiří Brož, datum vypracování 10/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Přístavba centra porodní asistence – FN Ostrava**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Magistrát města Ostravy (dále jen „MMO“) **souhlasí** s tím, aby žadateli: Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, Ostrava-Poruba 70800, IČO: 00843989, bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

2 ks okrasné třešně (*Prunus serrulata* „Kanzan“) o obvodu kmene 88 cm (ozn. č. 2), 148 cm (ozn. č. 3),
3 ks borovice černé (*Pinus nigra*) o obvodu kmene 91 cm (ozn. č. 4), 94 cm (ozn. č. 5) a 85 cm (ozn. č. 6)
rostoucích na pozemku parc. č. 1739/612 v k. ú. Poruba ve vlastnictví: Česká republika (dále jen „ČR“),
se správou nemovitostí svěřenou: Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, Poruba, 70800 Ostrava
(dále jen „FNO“),

2 ks borovice černé (*Pinus nigra*) o obvodu kmene 97 cm (ozn. č. 23) a 97 cm (ozn. č. 25)

1 ks okrasné třešně (*Prunus serrulata* „Kanzan“) o obvodu kmene 100 cm (ozn. č. 10)

1 ks okrasné třešně (*Prunus sp.*) o obvodu kmene 82 cm (ozn. č. 17)

rostoucích na pozemku parc. č. 1739/435 v k. ú. Poruba ve vlastnictví: ČR, se správou nemovitostí svěřenou: FNO.

1 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*), o obvodu kmene 100 cm (ozn. č. 19)

zapojeného porostu keřů jalovce čínského (*Juniperus chinensis* „Pfitzeriana“) o výměře 78 m²
(ozn. č. 18)

rostoucích na pozemku parc. č. 1739/611 v k. ú. Poruba ve vlastnictví: ČR, se správou nemovitostí svěřenou: FNO,

19 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) o obvodu kmene 94 cm (ozn. č. 28), 144 cm (ozn. č. 40), 107 cm (ozn. č. 41), 132 cm (ozn. č. 53), 129 cm (ozn. č. 54), 110 cm (ozn. č. 55), 104 cm (ozn. č. 57), 104 cm (ozn. č. 58), 100 cm (ozn. č. 59), 87 cm (ozn. č. 60), 97 cm (ozn. č. 61), 97 cm (ozn. č. 62), 97 cm (ozn. č. 63), 126 cm (ozn. č. 65), 104 cm (ozn. č. 67), 100 cm (ozn. č. 70), 144 cm (ozn. č. 72), 151 cm (ozn. č. 75), 94 cm (ozn. č. 76)

2 ks třešně ptačí (*Prunus avium*), o obvodu kmene 113 cm (ozn. č. 51), 98 cm (ozn. č. 64)

1 ks dubu letního (*Quercus robur*) o obvodu kmene 100 cm (ozn. č. 39)

1 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*), o obvodu kmene 94 cm (ozn. č. 43)

1 ks olše lepkavé (*Alnus glutinosa*), o obvodu kmene 149 cm (ozn. č. 50)

1 ks javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*), o obvodu kmene 100 cm (ozn. č. 52)

1 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*), o obvodu kmene 85 cm (ozn. č. 66)

rostoucích na pozemku parc. č. 1739/436 v k. ú. Poruba ve vlastnictví: ČR, se správou nemovitostí svěřenou: FNO,

za těchto podmínek:



1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

III.

MMO **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **uloženo** provedení **náhradní výsadby** ke kompenzaci ekologické újmy:

5 ks javoru mléče *Acer platanoides*, sadovnický zapěstovaný dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min 18-20 cm, na pozemku parc. č. 1739/435 v k.ú. Poruba, jenž je ve vlastnictví ČR se správou nemovitosti svěřenou FNO (žadateli).

5 ks javoru červeného *Acer rubrum* „Red Sunset“, sadovnický zapěstovaný dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min 18-20 cm, 3 ks na pozemcích parc. č. 1739/611 v k.ú. Poruba, jenž je ve vlastnictví ČR se správou nemovitosti svěřenou FNO (žadateli), 1 ks na 1739/612 v k. ú. Poruba, jenž je ve vlastnictví ČR se správou nemovitosti svěřenou FNO (žadateli) a 1 ks na pozemku parc. č. 1739/573 v k. ú. Poruba, jenž je ve vlastnictví ČR se správou nemovitosti svěřenou FNO (žadateli).

15 ks javoru babyka *Acer campestre* „Elsrijk“, sadovnický zapěstovaný dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 18-20 cm, 8 ks na pozemku parc. č. 1739/436 v k.ú. Poruba, jenž je ve vlastnictví ČR se správou nemovitosti svěřenou FNO (žadateli), 4 ks na parc. č. 1739/611 v k.ú. Poruba, jenž je ve vlastnictví ČR se správou nemovitosti svěřenou FNO (žadateli) a 3 ks na parc. č. 1739/612 v k. ú. Poruba, jenž je ve vlastnictví ČR se správou nemovitosti svěřenou FNO (žadateli).

2 ks buku lesního *Fagus sylvatica* sadovnický zapěstovaný dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 18-20 cm, 1 ks na pozemku parc. č. 1739/573 v k. ú. Poruba, jenž je ve vlastnictví ČR se správou nemovitosti svěřenou FNO (žadateli) a 1 ks na pozemku parc. č. 1739/436 v k. ú. Poruba, jenž je ve vlastnictví ČR se správou nemovitosti svěřenou FNO (žadateli)

6 ks javoru klenu *Acer pseudoplatanus* sadovnický zapěstovaný dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 18-20 cm, 3 ks na pozemku parc. č. 1739/435 v k.ú. Poruba, jenž je ve vlastnictví ČR se správou nemovitosti svěřenou FNO (žadateli), 3 ks na pozemku parc. č. 1739/436 v k. ú. Poruba, jenž je ve vlastnictví ČR se správou nemovitosti svěřenou FNO (žadateli).

3 ks dubu letního *Quercus robur* sadovnický zapěstovaný dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 18-20 cm, 2 ks na pozemku parc. č. 1739/436 v k. ú. Poruba, jenž je ve vlastnictví ČR se správou nemovitosti svěřenou FNO (žadateli), 1 ks na pozemku parc. č. 1739/611, jenž je ve vlastnictví ČR se správou nemovitosti svěřenou FNO (žadateli).

3 ks lípy srdčité *Tilia cordata* sadovnický zapěstovaný dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 18-20 cm, 1 ks na pozemku parc. č. 1739/436 v k. ú. Poruba, jenž je ve vlastnictví ČR se správou nemovitosti svěřenou FNO (žadateli), 1 ks na pozemku parc. č. 1739/610 v k. ú. Poruba, jenž je ve vlastnictví ČR se správou nemovitosti svěřenou FNO (žadateli) a 1 ks na pozemku parc. č. 1739/1 v k. ú. Poruba, jenž je ve vlastnictví ČR se správou nemovitosti svěřenou FNO (žadateli).

1 ks břízy himalajské *Betula jacquemontii* sadovnický zapěstovaný dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 18-20 cm, na pozemku parc. č. 1739/1 v k. ú. Poruba, jenž je ve vlastnictví ČR se správou nemovitosti svěřenou FNO (žadateli).



za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, (dále jen „MMO OOŽP“) písemně oznámí termín realizace kácení.
2. MMO OOŽP bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánek se zákresem vysazených dřevin.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s dostatečným množstvím výhonů a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům.
4. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně MMO OOŽP požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

IV.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-01-01-1591-0-00-90 – Porubka
Vodní útvar podzemních vod:	22120 – Oderská brána
Vodní útvar povrchových vod:	HOD_0170 Porubka od pramene po ústí do toku Odry
Hydrogeologický rajón:	2212
Orientační určení polohy:	Y: 479715,11 X: 1101492,00



Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 26.01.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru, souhlasné vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 13.01.2026 a vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, zpracované společností K-GEO, s.r.o. v říjnu 2025. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je stavby centra porodní asistence v areálu Fakultní nemocnice Ostrava s přímou vazbou na stávající pavilon péče o matku a dítě „M“ Gynekologicko – porodnické kliniky a Oddělení neonatologie. Součástí stavby je i přeložka vodovodu délky 9 m a zrušení 93 m jednotné areálové kanalizace. Stavba má být napojena na nový areálový vodovod délky 36 m, který má být napojen na vodovod pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Odpadní vody mají být svedeny novou areálovou kanalizací délky 252 m, která má být napojena na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ukončenou Ústřední čistírnou odpadních vod v Ostravě-Přívoze. Odpadní vody z kuchyňského provozu budou před napojením do kanalizace předčištěny v odlučovači tuku velikosti 1NG, umístěného před budovou. Srážkové vody mají být svedeny do akumulární jímky o objemu 10,88 m³ a odtud do vsakovacího objektu, tvořeného ze vsakovacích polobloků o rozměrech 1200 x 600 x 457 mm a 1200 x 600 x 357 mm, které budou uloženy v hloubce cca 4 m. Celkový objem vsakovacího objektu má být 28,73 m³. Srážkové vody z 8 parkovacích stání mají být před zasáknutím předčištěny v odlučovači lehkých kapalin se sorpčním filtrem o průtoku 3 l/s a následně zasakovány ve výše uvedeném vsakovacím objektu. Hladina podzemní vody se nachází více než 19 m pod terénem. Dle hydrogeologického posudku, které zpracovala osoba odborně způsobilá v oboru hydrogeologie, společnost K-GEO, s.r.o. v říjnu 2025, jsou podmínky pro vsakování srážkových na předmětných pozemcích vhodné.

V rámci stavby je navrženo vykácení 93 ks položek dřevin a zapojených porostů, které jsou v kolizi s předmětným záměrem. Z větší části se jedná o dřeviny, k jejichž kácení není, dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.), nutné povolení (stromy do obvodu kmene 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a porosty dřevin do rozlohy 40 m²). Výjimku tvoří vykácení výše uvedených dřevin: **2 ks okrasné třešně** (*Prunus serrulata* „Kanzan“) o obvodu kmene 88 cm (ozn. č. 2), 148 cm (ozn. č. 3), **3 ks borovice černé** (*Pinus nigra*) o obvodu kmene 91 cm (ozn. č. 4), 94 cm (ozn. č. 5) a 85 cm (ozn. č. 6) rostoucích na pozemku parc. č. 1739/612 v k. ú. Poruba, **2 ks borovice černé** (*Pinus nigra*) o obvodu kmene 97 cm (ozn. č. 23) a 97 cm (ozn. č. 25), **1 ks okrasné třešně** (*Prunus serrulata* „Kanzan“) o obvodu kmene 100 cm (ozn. č. 10), **1 ks okrasné třešně** (*Prunus sp.*) o obvodu kmene 82 cm (ozn. č. 17), rostoucích na pozemku parc. č. 1739/435 v k. ú. Poruba, **1 ks jasanu ztepilého** (*Fraxinus excelsior*), o obvodu kmene 100 cm (ozn. č. 19), **zapojeného porostu keřů jalovce čínské** (*Juniperus chinensis* „Pfizeriana“) o výměře 78 m² (ozn. č. 18) rostoucích na pozemku parc. č. 1739/611 v k. ú. Poruba, **19 ks borovice lesní** (*Pinus sylvestris*) o obvodu kmene 94 cm (ozn. č. 28), 144 cm (ozn. č. 40), 107 cm (ozn. č. 41), 132 cm (ozn. č. 53), 129 cm (ozn. č. 54), 110 cm (ozn. č. 55), 104 cm (ozn. č. 57), 104 cm (ozn. č. 58), 100 cm (ozn. č. 59), 87 cm (ozn. č. 60), 97 cm (ozn. č. 61), 97 cm (ozn. č. 62), 97 cm (ozn. č. 63), 126 cm (ozn. č. 65), 104 cm (ozn. č. 67), 100 cm (ozn. č. 70), 144 cm (ozn. č. 72), 151 cm (ozn. č. 75), 94 cm (ozn. č. 76), **2 ks třešně ptačí** (*Prunus avium*), o obvodu kmene 113 cm (ozn. č. 51), 98 cm (ozn. č. 64), **1 ks dubu letního** (*Quercus robur*)



o obvodu kmene 100 cm (ozn. č. 39), **1 ks jasanu ztepilého** (*Fraxinus excelsior*), o obvodu kmene 94 cm (ozn. č. 43), **1 ks olše lepkavé** (*Alnus glutinosa*), o obvodu kmene 149 cm (ozn. č. 50), **1 ks javoru klenu** (*Acer pseudoplatanus*), o obvodu kmene 100 cm (ozn. č. 52), **1 ks břízy bělokoré** (*Betula pendula*), o obvodu kmene 85 cm (ozn. č. 66) rostoucích na pozemku parc. č. 1739/436 v k. ú. Poruba. Označení dřevin bylo převzato z předložené projektové dokumentace. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Předmětné dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze je při realizaci záměru zachovat, neboť rostou v prostoru navrhované zastavěné plochy přístavby Centra porodní asistence, v trase nové podzemní chodby propojující nové a stávající objekty, v místech přeložek a nových tras inženýrských sítí, zejména areálových rozvodů tepla, slaboproudých rozvodů a dalších technických zařízení a v plochách určených pro úpravy zpevněných komunikací, chodníků a obslužných ploch nezbytných pro provoz a přístup ke stavbě. Dřeviny jsou součástí travnatých ploch se sporadickou a bezkonceptně vysazenou zelení v rámci areálu FNO, navazující na areál VŠB-TU Ostrava. Předmětné dřeviny jsou převážně obklopeny městskou parkovou zelení a z jižní strany sousedí se souvislým pásem zeleně registrovaného významného krajinného prvku „Zeť v areálu fakultní nemocnice v Porubě“ a ze západní strany s lesními pozemky při údolní nivě levostranného přítoku Porubky, na základě čehož lze konstatovat, že v okolí se nachází dostatek dřevin, které plní ekologické funkce v městském prostředí. Předmětné dřeviny plní v daném území funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města) a hygienickou (omezování prašnosti, a hluku). Na základě předloženého dendrologického průzkumu, zpracovaného Irenou Dundychovou, soudní znalkyní v oboru dendrologie, má téměř polovina dřevin určených ke kácení sníženou vitalitu a zhoršený zdravotní stav, na kterém se podepisuje zejména prosychání a neperspektivní růst. Část dřevin je v dobré zdravotní kondici. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde k přístavbě Centra porodní asistence v areálu Fakultní nemocnice Ostrava, včetně souvisejících stavebních objektů, podzemní chodby, úprav navazujících stávajících objektů a přeložek technické infrastruktury. Záměr zahrnuje rovněž úpravy venkovních ploch a technické řešení areálových rozvodů nezbytných pro provoz nového objektu. S ohledem na veřejný zájem zdravotnické stavby sloužící ke zkvalitnění a rozšíření poskytované zdravotní péče, konkrétně vybudování Centra porodní asistence v areálu Fakultní nemocnice Ostrava, a zajištění jeho bezpečného a plnohodnotného provozu lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování výše uvedených dřevin. Pro realizaci kácení stanovil MMO OOŽP několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let. Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin. Hodnota ekologické újmy ve výši 1 417 651 Kč byla vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „AOPK ČR“), Oceňování dřevin rostoucích mimo les, Praha, 2022. Počet položek výsadbového materiálu byl oproti návrhu žadatele Magistrátem města Ostravy zmenšen o 3 ks položek *Amelanchier lamarckii* s ohledem na aktuální hodnotu kácených dřevin přepočítanou dle výše uvedené metodiky AOPK ČR. Cena za výsadbový materiál byla stanovena dle konkrétního druhu dřevin s uvedenou charakteristikou (výška a obvod výpěstku), včetně ošetřování dřevin po dobu 5 let, a to v celkové výši 1 417 981 Kč. Opatření spočívá v provedení náhradní výsadby: 5 ks javoru mléče *Acer platanoides*, sadovnický zapěstovaný dřevina o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min 18-20 cm, 5 ks javoru červeného *Acer rubrum* „Red Sunset“, sadovnický zapěstovaný dřevina o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min 18-20 cm, 15 ks javoru babyka *Acer campestre* „Elsrijk“, sadovnický zapěstovaný dřevina o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 18-20 cm, 2 ks buku lesního *Fagus sylvatica* sadovnický zapěstovaný dřevina o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 18-20 cm, 6 ks javoru klenu *Acer pseudoplatanus* sadovnický zapěstovaný dřevina o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 18-20 cm, 3 ks dubu letního *Quercus robur* sadovnický zapěstovaný dřevina o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 18-20 cm, 3 ks lípy srdčité *Tilia*



cordata sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 18-20 cm, 1 ks břízy himalajské *Betula jacquemontii* sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 18-20 cm. Výsadba bude realizována na pozemcích parc. č. 1739/1, 1739/435, 1739/436, 1739/573, 1739/610, 1739/611, 1739/612 v k. ú. Poruba ve vlastnictví ČR se správou nemovitosti svěřenou FNO (žadatel). Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 40 ks stromů na pozemcích v rámci areálu FNO dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením 93 ks položek dřevin a zapojených porostů v dané lokalitě. Většina položek nevyžaduje povolení ke kácení a 37 položek z celkového výčtu, které povolení vyžadují, má sníženou vitalitu a zhoršený zdravotní stav, daný zejména prosycháním vlivem růstu v městském prostředí. Nově vysazené dřeviny postupně převzou plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený. Magistrát města Ostravy proto uložil žadateli náhradní výsadbu v navrhovaném rozsahu a místo výsadby upřesnil pro realizaci náhradní výsadby tak, aby náhrada byla provedena poblíž místa vzniklé ekologické újmy. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č.1 a č.2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Podmínku č. 3 stanovil s ohledem na předcházení kolize nově vysazených stromů s vedeními zařízení technické infrastruktury a tím zajištění dlouhodobé perspektivy dřevin na stanovišti. Pro zajištění náhrady ekologické újmy prostřednictvím kvalitně a perspektivně realizované výsadby dřevin, stanovil podmínku č. 4. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zálivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin. Magistrát města Ostravy porovnal veřejný zájem na nedotčeném zachování přírody a krajiny (zachování stávajících dřevin) se zájmem na realizaci předmětného záměru stavby, přístavby Centra porodní asistence v areálu Fakultní nemocnice Ostrava, včetně souvisejících stavebních objektů, podzemní chodby, úprav navazujících stávajících objektů a přeložek technické infrastruktury a má za to, že v tomto případě **převažuje jiný zájem nad zájmem ochrany přírody a krajiny**, a proto **souhlasil** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povoleno kácení předmětných dřevin. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, **není** v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na **krajinný ráz posuzován**. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a náležitostí, které byly doplněny o souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin a s udělením náhradní výsadby, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný**.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací

nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Podle § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění je stavebník povinen při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Z předložených podkladů je zřejmé, že výše uvedený záměr má zajištěno zásobování vodou prostřednictvím areálového vodovodu, odpadní vody budou odváděny do areálové jednotné kanalizace, srážkové vody budou akumulovány a vsakovány. Magistrát města Ostravy konstatuje, že navržené řešení je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění. Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky

nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným „Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu Statutárního města Ostravy“, tab. č. 3, sloupec II. – přípustná míra znečištění s vyústěním na ČOV.

Stavba areálového vodovodu, areálové kanalizace, dešťové kanalizace vč. odlučovače lehkých kapalin a vsakovacího objektu, lapáku tuků, přeložka areálového vodovodu a odstranění areálové kanalizace, je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Odvádění srážkových vod do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení k nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 429/2024 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.



Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- PENTA PROJEKT s.r.o., , Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí