

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	382
vyvěšena dne :	19-02-2025
sňata dne :	
za správnost :	Valerie Langrová
souběžně zveřejněna na internetu	

Spisová značka Z/2024/68923
Sp. zn.: R/2024/56777
Jednoznačný
identifikátor SR00X008R195
Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková
Telefon: 599 442 475
E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

IGEA s.r.o.
Na Valše 47,
702 00 Ostrava

Datum: 19.02.2025

Koordinované závazné stanovisko R/2024/56777, ID SR00X008R195

Výroková část

Magistrát města Ostravy, zastoupený odborem územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona na základě žádosti podané dne 12.11.2024 adresátem (zastupujícím na základě plné moci GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem), vydává dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru **REKO Ostrava-Přívoz 6.et., 2.část", parc. č. 904/1, 904/5 v k.ú. Přívoz, parc.č. 1071, 1096/21, 1161/4 a další v k.ú. Mor. Ostrava** (doloženého dokumentací ID dokumentace SR00X00DFEUO), které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

souhlasné jednotné enviromentální stanovisko.

Záměr REKO Ostrava-Přívoz 6.et., 2.část", parc. č. 904/1, 904/5 v k.ú. Přívoz, parc.č. 1071, 1096/21, 1161/4 a další v k.ú. Mor. Ostrava je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek.**

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu dospěl k závěru, že záměr „**REKO Ostrava-Přívoz 6.etapa, 2.část", na pozemku parc. č. 904/1, 904/5 v k.ú. Přívoz a na pozemku parc.č. 1081, 1096/21, 1161/4, 1162/6, 1163/7, 1181/2, 1181/4, 3535, 3550/3, 3550/11, 3715, 3720, 3724, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava** (část území, konkrétně pozemek parc.č. 904/1, k.ú. Přívoz, je situováno v Městské památkové zóně Ostrava - Přívoz, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu, ze dne 1. 7. 2024) dle dokumentace pro územní rozhodnutí, s názvem „REKO MS Ostrava – Přívoz 6.etapa, 2.část“, zpracovatel IGEA s.r.o., IČO 46580514, se sídlem Na Valše 47/3, 702 00Ostrava, vypracoval Ing. Michal Woska, arch.-zakázkové číslo A1234, z data 11/2024, je ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče

přípustný bez podmínek.

Předmětem dokumentace je rekonstrukce stávajícího zařízení technické infrastruktury. Rekonstrukce stávajícího plynovodu a plynovodních přípojek bude provedena v souběhu s původní trasou plynovodu a přípojek. Stavba bude realizována v Ostravě – Přívoze a Moravské Ostravě na ulicích Mariánskohorská, Nádražní, Myslbekova, Suchardova, Křížíkova a Sokolská třída. Trasa nových plynovodů bude vedena převážně v asfaltovém nebo dlážděném chodníku, komunikaci a zeleni souběžně s trasou stávajících plynovodů. Část území, dotčené stavbou (pozemek parc.č. 904/1, k.ú. Přívoz), se nachází v Městské památkové zóně Ostrava – Přívoz, vztahují se na ní tedy ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

Nové plynovody budou napojeny v celkem čtyřech místech – na nově rekonstruovaný plynovod v chodníku před domem s č.p. 1037 (parcela č. 904/1), na stávající ocelový plynovod v ulici Škrétova mezi domy s č.p. 2013 a 384 (parcela č. 3724) a v zeleni blízko křižovatky ulic Sokolská třída a Mariánskohorská (parcela č. 3715). Dotčené asfaltové chodníky a komunikace budou opraveny dle vyjádření správců komunikací.

Obnova plynárenského majetku v zájmovém území je navržena z důvodu eliminace poruch a optimalizace sítě navýšením tlakové hladiny. Nové STL plynovody budou navrženy v souběhu se stávající trasou NTL plynovodů, které budou odstaveny. Při návrhu nových STL plynovodů bude trasa navržena tak, aby v závislosti na zjištěném průběhu ostatních sítí a podzemních vedení byla dodržena ustanovení obsažena v ČSN 73 6005 a požadavky správců stávajících sítí.

Stavba bude sloužit k distribuci zemního plynu ke spotřebitelům.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle § 38 zákona o pozemních komunikacích a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Odůvodnění

Ad) I.

Zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný. Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a doplnění ze dne 11. prosince 2024 a 12. února 2025 a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je i jednotné environmentální stanovisko, bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Ad) II.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Jelikož práce budou prováděny v části území, nacházející se v Městské památkové zóně Ostrava – Přívoz (prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu), jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Na základě žádosti si Magistrát města Ostravy vyžádal písemností ze dne 13.11.2024 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu v Ostravě, dle ust. § 14 odst. 6 památkového zákona. Odborná organizace státní památkové péče ve svém vyjádření č.j. NPÚ-381/103046/2024 konstatuje, že posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území s odůvodněním, že stavba nebude mít negativní vliv na památkově chráněné hodnoty.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje tohoto sídla lze konstatovat, že k památkovým hodnotám MPZ Přívoz patří urbanistické řešení zástavby centra Přívozu, realizované na přelomu 19. a 20. století na základě urbanistické koncepce vídeňského architekta českého původu Camilla Sitteho, s kompozičním principem uzavřených bloků domů, centrálním náměstím Sv. Čecha s dominantní budovou kostela, uliční sítí s hlavními kompozičními osami a výškovým odstupňováním zástavby. Dále k těmto hodnotám patří jednotlivé kulturní památky, ale i další architektonicky hodnotné stavby s historizujícím a secesním tvaroslovím, včetně výplní fasádních otvorů a uměleckořemeslné hodnoty jejich vstupních a komunikačních prostor, městské interiéry včetně povrchu komunikací, odpovídající historická materiálová autenticita, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech.

Cílem ochrany je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov a veřejných prostor. Součástí památkových hodnot MPZ jsou i plochy zeleně, solitérní dřeviny a uliční stromořadí.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla podána žádost, projektová dokumentace a písemné vyjádření NPÚ.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k následujícím závěrům:

Současná podoba lokality je správnímu orgánu známa z jeho úřední činnosti. Část území dotčeného stavbou se nachází v prostředí památkově chráněného území, kde hodnotou je převážně historická a urbanistická struktura území a jí odpovídající prostorová a hmotová skladba a dále pak i celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech.

Účelem stavby je distribuce zemního plynu ke spotřebiteli. Jedná se o novou stavbu ryze technického charakteru, která svým provedením negativně nenaruší památkové hodnoty lokality ani pohledové souvislosti výše zmíněné lokality.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr, vzal v úvahu skutečnost, že jde o práce, které svým provedením a charakterem nepoškodí památkově chráněné území a dospěl k názoru, že záměr „REKO Ostrava-Přívoz 6.etapa., 2.část“, na pozemku parc. č. 904/1, 904/5 v k.ú. Přívoz a na pozemku parc.č. 1081, 1096/21, 1161/4, 1162/6, 1163/7, 1181/2, 1181/4, 3535, 3550/3, 3550/11, 3715, 3720, 3724, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, je z hlediska zájmů státní památkové péče, přípustný.

Správní orgán žádost posoudil i z pohledu proporcionality, tj. z hlediska porovnání váhy veřejného zájmu na ochraně hodnot památkové zóny a zájmu vlastníka na možnosti využívat svou nemovitost plnohodnotně a ekonomicky. Vzhledem k situaci, že navržené práce nikterak nepoškodí chráněné a definované památkové hodnoty, není veřejný zájem se zájmy žadatele v rozporu, tj. zvolené řešení je proporcčně vyvážené.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Magistrát města navrhované práce posoudil také z pohledu, zda jsou v souladu s jeho dosavadní rozhodovací praxí, přičemž obdobné práce byly povolovány i doposud.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný. Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Obdrží:

Žadatel: IGEA s.r.o., Na Valše 47, 702 00 Ostrava

Dotčená obec: Statutární město Ostrava

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.

Digitálně podepsal
kolinkovama
dne 19.02.2025
08:06

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování - koordinátor
oprávněná úřední osoba
-podepsáno elektronicky-