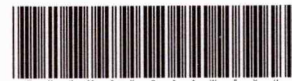


SMO/116646/26/02P

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



4.3.

Čj.: MSK 157109/2025
Sp. zn.: ŽPZ/26101/2025/Bal
208.1 S10
Vyřizuje: Ing. Jana Balonová
Odbor: Odbor životního prostředí a zemědělství
Telefon: 595 622 993
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2026-01-13

Dle rozdělovníku

Magistrát města Ostravy
odbor vnitřních věcí

písemnost ev. č.: 380
vyvěšena dne: 16-02-2026
snata dne:
za správnost: Jana Moravcová
souběžně zveřejněna na internetu

Rozhodnutí - Veřejná vyhláška

Výroková část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

„Polyfunkční areál Ostrava“

(dále též jen „záměr“) **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Kategorie II bod 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst). Záměr bude posuzován ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je realizace stavebních objektů polyfunkčního areálu v souladu s funkční plochou daného území - „občanské vybavení“. V areálu budou vybudovány objekty maloobchodních provozoven a obchodně-administrativních jednotek sloučených do halových objektů (odpovídá hlavnímu využití funkční plochy) a objekty bytových a polyfunkčních domů (odpovídá podmíněně přípustnému využití funkční plochy).

V souvislosti s tímto záměrem budou zbudovány parkovací místa pro zajištění obsluhy a provozu záměru v celkovém počtu 626 parkovacích a odstavných stání.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsđ Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Parkovací a odstavná stání povrchová celkem:	436
- z toho stání pro ZTP	25
Parkovací místa podpovrchová celkem:	190
- z toho stání ZTP	10
Parkovací a odstavná stání záměru celkem:	626

Umístění záměru:

Kraj: Moravskoslezský
Obec: statutární město Ostrava
Katastrální území: Moravská Ostrava

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Cílem záměru je vytvořit kompaktní, nový městský polyfunkční prostor s funkcí obchodní, obchodně-administrativní a bydlení v bytových domech.

Celý areál bude vzájemně propojen komunikačními plochami. Stavební objekty bytových domů a obchodních retailů budou doplněny parkovacími plochami (nadzemními i podzemními) pro osobní vozy; objekty hal s obchodními boxy budou doplněny parkovacími plochami osobních vozů s možností vjezdu a parkování lehkých nákladních vozidel. Nově budou vybudovány příjezdová komunikace do areálu (z ul. 1.máje a z ul. Průmyslová).

Předmětný pozemek není zastavěn (vyjma několika drobných staveb), je prakticky bez využití a z části je pokryt náletovými dřevinami. Lokalita se nachází na pomezí oblasti intenzivního průmyslu, rezidenčního bydlení v bytových domech a zeleně (reprezentovaným rozlehlým a udržovaným městským parkem).

Podle informací získaných v době zpracování oznámení, není na území lokalit, které se nachází v okolí plochy pozemků určených pro realizaci záměru, uvažováno s výstavbou jiných, obdobných nových záměrů.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměr je novou stavbou polyfunkčního areálu, který nebude sloužit k výrobní činnosti.

Retailové (maloobchodní provozovny)

Jedná se o dva objekty halového typu s umístěním obchodních ploch a zázemí pro skladové hospodářství. Objekty jsou rozděleny do samostatných jednotek - jedná se o kombinaci prodeje potravinářského, spotřebního a módního zboží.

Obchodní boxy (obchodně-administrativní jednotky sloučené do halových objektů)

Jedná se o dva objekty halového typu s umístěním obchodně administrativních ploch a zázemí pro skladové hospodářství.

Objekty jsou rozděleny do samostatných jednotek (boxů), které mají samostatný vstup a vjezd. V přední části obchodní buňky je umístěna administrativní dvoupodlažní část.

Dispozičně je každá vnitřní buňka rozdělena na obchodně-administrativní část a část skladovací. Obchodní a administrativní část je rozmístěna přes dvě podlaží propojených vnitřním schodištěm. V přízemí je umístěn showroom s prodejnou, zázemí pro zaměstnance, hygienické zázemí a úklidová místnost. V patře pak kancelář, sklad a hygienické zázemí.

Mezi obchodní boxy lze zařadit také samostatný objekt SO 110 – Prodejna. Ta je dispozičně řešena s jednou pobytovou místností, která slouží pro administrativní a obchodní činnost.

Bytové a polyfunkční domy

Jedná se o soubor pěti bytových domů navázaných provozně v širších souvislostech na *Polyfunkční Areál Ostrava*. Soubor využívá areálovou infrastrukturu, vč. podílu na odstavných a parkovacích stáních. Bytový dům A o 25-ti nadzemních podlažích, bytový dům B o 8-mi nadzemních podlažích a bytové domy C, D, a E o 5-ti nadzemních podlažích.

Oznamovatel:

ATX Realizace Staveb, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno; IČO: 26954303- krajským úřadem byl stanoven jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Oprávněný zástupce oznamovatele:

ATX Architekti, s.r.o., Soukupova 13, 602 00 Brno.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Luděk Dvořan

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel oznámení záměru. Oznámení bylo zpracováno dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě uvedeného oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení u záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 159739/2025 ze dne 4.12.2025. Cílem zjišťovacího řízení bylo zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II bod 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst). Záměr bude posuzován ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Charakteristika záměru:

Záměr je novou stavbou polyfunkčního areálu, který nebude sloužit k výrobní činnosti.

Umístění záměru:

Parcely pro umístění záměru (2942/3, 2944/1, 2944/5, 2944/8, 2944/11, 2953/2, 2961/2, 2966/6, 2980/1, 2951/2, 2951/3, 2945, 1093/1, 3623/1, 2980/2, 2980/7, 2980/13, 2980/3, 3033/4, 2942/1, 2942/16, 2942/18, 2942/19 v k.ú. Moravská Ostrava) se nachází v Moravské Ostravě.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vzhledem k možným vlivům záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že z oznámení záměru vyplývá, že vlivy na obyvatelstvo se negativně neprojeví a nedojde ani ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva realizací či provozem záměru.

Vypořádání vyjádření obdržených k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z obdrženého oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, rozptylové studie (zpracovatel: Ing. Pavel Cetl; listopad 2025), orientační biologický průzkum (zpracovatel: Ing. Pavel Koláček, Ph.D.; listopad 2025) a z vyjádření doručených k předloženému oznámení záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 9.12.2025 na úřední desce krajského úřadu a na internetu www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Polyfunkční areál Ostrava. Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru tedy uplynula dne 8.1.2026. V uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili:

1. dotčený správní úřad Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava; č.j. MSK 1718/2026 ze dne 6.1.2026,
2. dotčený správní úřad Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava; č.j. KHSMS 69160/2025/OV/HOK ze dne 2.1.2026,
3. dotčený správní úřad Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava; č.j. SMO/787247/25/OŽP/Mrt ze dne 19.12.2025,
4. dotčený samosprávný celek, statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava; č.j. SMO/789016/25/OŽP/Mrt ze dne 5.1.2026.

Krajský úřad stanovil, že účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je ATX Realizace Staveb, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno; IČO: 26954303 (oznamovatel).

Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržená k záměru následovně.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k záměru připomínky a nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ve svém vyjádření konstatuje, že oznámení záměru vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný a nepožaduje posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, nemá k záměru připomínky a nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Statutární město Ostrava, nemá k záměru připomínky a nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Součástí oznámení záměru bylo stanovisko orgánu ochrany přírody (krajský úřad) ze dne 24.10.2025 (č.j. MSK 130912/2025) podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve kterém konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Úplná znění vyjádření obdržných v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu na adrese www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Polyfunkční areál Ostrava; kód záměru MSK2454.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nebo jeho změna nebudou posuzovány podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

S ohledem na vše uvedené, zejména na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zjištěno, že posuzování záměru v celém rozsahu zákona

o posuzování vlivů na životní prostředí by bylo neúčelné a nadbytečné a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad, podle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, žádá dotčený územně samosprávný celek (statutární město Ostrava) o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku po dobu 15 dnů. Zároveň krajský úřad žádá dotčený územně samosprávný celek o zaslání vyrozumění o vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel, dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dotčené územní samosprávné celky. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Elektronický podpis: 13.1.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Dana Bajger Kučová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 4.1.2029 11:04 +01:00

Ing. Dana Bajger Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Rozdělovník

I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Oprávněný zástupce oznamovatele: ATX Architekti, s.r.o., Soukupova 13, 602 00 Brno.
2. Dotčené územní samosprávné celky:
 - a) Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, 28. října 117, 702 18 Ostrava, hejtman kraje, zde,
 - b) Moravskoslezský kraj, člen rady kraje Ing. Pavel Staněk, 28. října 117, 702 18 Ostrava, zde

6/7



c) Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 730 29 Ostrava.

3. Dotčené správní úřady:

- a) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
- b) Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 730 29 Ostrava
- c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava - zde.

II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

- K vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku podle § 16 odst. 2 až 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 730 29 Ostrava.

