

3.3.

SMO/11470/26

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	370
vyvěšena dne :	13 -02- 2026
sňata dne :	
za správnost :	Lukáš Lukša, DiS.
souběžně zveřejněna na internetu	

Vaše značka:

Siuda s.r.o.

Ze dne:

Č. j.: SMO/113427/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/073091/26/ÚPaSŘ/6

Mahenova 2229/17

794 01 Krnov

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 13.2.2026

KS K 175/2026**Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření**

Z/2025/14468 R/2026/21784

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 28.1.2026 Diecézní charita ostravsko-opavská, Kratochvílova 931/3, 702 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru VÝSTAVBA ZÓNY PRO SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OSTRAVA - MUGLINOV, parc.č. 389/10, k.ú. Muglinov, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.**Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)**

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Diecézní charita ostravsko-opavská, IČ: 661 81 127, se sídlem Kratochvílova 931/3, 702 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Siuda s.r.o., IČ 053 39 065, se sídlem Mahenova 17, 794 01 Krnov (dále jen „žadatel“) ze dne 28.1.2026

pro povolení záměru „Výstavba zóny pro sociální bydlení Ostrava - Muglinov“ (dále jen „záměr“)



na pozemku parc. č. 389/10 v k. ú. Muglinov dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Siuda s.r.o., IČ 053 39 065, se sídlem Mahenova 17, 794 01 Krnov, hlavní projektant Ing. Karel Siuda, ČKAIT 1102509, vypracoval Ing. arch. Jan Siuda, datum vypracování 12/2024, ID SR00X01H1KYL,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Výstavba zóny pro sociální bydlení Ostrava - Muglinov**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku: -

IDVT: -

Staničení: -

Číslo hydrologického pořadí: 2-03-01-0830-0-00-90 – Ostravice

Vodní útvar povrchových vod: Ostravice od toku Lučina po ústí do toku Odry (HOD_0680)

Vodní útvar podzemních vod: 22610 – Ostravská pánev - ostravská část

Hydrogeologický rajón: 2261 – Ostravská pánev – ostravská část

Orientační určení polohy: Y: 468843.03 X: 1099439.60

III.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

1 ks jedle kavkazská (*Abies nordmanniana*), ozn. č. 3, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 94,2 cm,
1 ks topol (*Populus sp.*), ozn. č. 4, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 175,8 cm,
1 ks topol (*Populus sp.*), ozn. č. 5, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 113 cm,
1 ks topol (*Populus sp.*), ozn. č. 6, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 179 cm,
1 ks topol (*Populus sp.*), ozn. č. 7, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 368 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 9, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81,6 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 10, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 87,9 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 11, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 100,5 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 13, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 87,9 cm,
1 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*), ozn. č. 14, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 84,8 cm,
1 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*), ozn. č. 15, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81,6 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 16, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 125,6 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 17, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 109,9 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 18, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 91,1 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 19, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 116,2 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 20, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 94,2 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 21, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 65,9 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 22, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 94,2 cm,
1 ks třešeň ptačí (*Prunus avium*), ozn. č. 23, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81,6 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 24, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 72,2 cm,



- 1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 25, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 103,6 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 26, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 100,6 cm,
1 ks javor babyka (*Acer campestre*), ozn. č. 27, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 128,7 cm,
1 ks topol (*Populus sp.*), ozn. č. 28, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 255 cm,
1 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*), ozn. č. 29, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81,6 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 30, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81,6 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 31, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 69,1 cm,
1 ks topol (*Populus sp.*), ozn. č. 32, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 310 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 33, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 97,3 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 34, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 119,3 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 37, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 131,9 cm,
1 ks javor babyka (*Acer campestre*), ozn. č. 38, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 69,1 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 39, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 97,3 cm,
1 ks topol (*Populus sp.*), ozn. č. 40, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 292 cm,
1 ks topol (*Populus sp.*), ozn. č. 41, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 262 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 42, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 106,8 cm,
1 ks olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), ozn. č. 43, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 94,2 cm,
1 ks třešeň ptačí (*Prunus avium*), ozn. č. 44, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81,6 cm,
1 ks topol (*Populus sp.*), ozn. č. 45, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 445 cm,
1 ks hrušeň planá (*Pyrus pyraeaster*), ozn. č. 49, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 100,5 cm,
1 ks třešeň ptačí (*Prunus avium*), ozn. č. 50, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 91,1 cm,
1 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), ozn. č. 56, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 119,3 cm,
1 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), ozn. č. 57, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 144,4 cm,
1 ks olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), ozn. č. 58, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 94,2 cm,
1 ks olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), ozn. č. 59, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 97,3 cm,
1 ks olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), ozn. č. 60, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 119,3 cm,
1 ks olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), ozn. č. 62, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 100,5 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 72, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 125,6 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 73, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 122,5 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 74, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81,6 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 75, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 69,1 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 72, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 125,6 cm,
1 ks topol (*Populus sp.*), ozn. č. 76, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 207,2 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 77, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 94,2 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 78, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 106,8 cm,
1 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), ozn. č. 81, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 125,6 cm,
1 ks třešeň ptačí (*Prunus avium*), ozn. č. 82, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 62,8 cm,
1 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), ozn. č. 83, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 56,5 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 84, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 122,5 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 85, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 87,9 cm,
1 ks javor babyka (*Acer campestre*), ozn. č. 86, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 62,8 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 87, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 94,2 cm,
1 ks olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), ozn. č. 88, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 91,1 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 89, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 109,9 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 90, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 78,5 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 91, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 100,5 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 92, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 75,4 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 93, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 87,9 cm,
1 ks stěmcha pozdní (*Prunus serotina*), ozn. č. 94, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 56,5 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 97, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 109,9 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 98, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 97,3 cm,
1 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*), ozn. č. 99, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 65,9 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 100, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 125,6 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 101, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 65,9 cm,



1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 102, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81,6 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 103, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 97,3 cm,
1 ks střešmcha pozdní (*Prunus serotina*), ozn. č. 104, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 69,1 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 105, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 122,5 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 106, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 103,6 cm,
1 ks střešmcha pozdní (*Prunus serotina*), ozn. č. 107, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 62,8 cm,
1 ks topol osika (*Populus tremula*), ozn. č. 108, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 97,3 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 109, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 100,5 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 110, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81,6 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 111, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 131,9 cm,
1 ks střešmcha pozdní (*Prunus serotina*), ozn. č. 112, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 75,4 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 113, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 106,8 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 114, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 119,3 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 115, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 116,2 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 116, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 141,3 cm,
1 ks třešeň ptačí (*Prunus avium*), ozn. č. 117, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 106,8 cm,
1 ks střešmcha pozdní (*Prunus serotina*), ozn. č. 118, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 138,2 cm,
1 ks trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), ozn. č. 119, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 103,6 cm,
1 ks trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), ozn. č. 120, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81,6 cm,
1 ks trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), ozn. č. 121, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 106,8 cm,
1 ks střešmcha pozdní (*Prunus serotina*), ozn. č. 127, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 59,7 cm,
1 ks střešmcha pozdní (*Prunus serotina*), ozn. č. 128, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 103,6 cm,
1 ks topol (*Populus sp.*), ozn. č. 131, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 131,9 cm,
1 ks trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), ozn. č. 132, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 138,2 cm,
1 ks trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), ozn. č. 133, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 144,4 cm,
1 ks vrba křehká (*Salix fragilis*), ozn. č. 134, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 100,5 cm,
1 ks vrba křehká (*Salix fragilis*), ozn. č. 136, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 182,1 cm,
1 ks vrba křehká (*Salix fragilis*), ozn. č. 137, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 109,9 cm,
1 ks vrba křehká (*Salix fragilis*), ozn. č. 139, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 106,8 cm,
1 ks vrba křehká (*Salix fragilis*), ozn. č. 140, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 84,8 cm,
1 ks olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), ozn. č. 141, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 97,3 cm,
1 ks olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), ozn. č. 142, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 125,6 cm,
1 ks vrba křehká (*Salix fragilis*), ozn. č. 143, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 94,2 cm,
1 ks olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), ozn. č. 144, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 238,6 cm a
4951 m² zapojeného porostu, ozn. Porost 1, jasan ztepilý, javor babyka, javor mléč, lípa srdčitá, střešmcha pozdní, dub letní, topol osika, hloh obecný, třešeň ptačí (*Fraxinus excelsior*, *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Tilia cordata*, *Prunus serotina*, *Quercus robur*, *Populus tremula*, *Crataegus laevigata*, *Prunus avium*),
rostoucích na pozemku parc. č. 389/10 v k.ú. Muglinov, ve vlastnictví Statutární město Ostrava, IČ: 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/2, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů



IV.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **uloženo** provedení **náhradní výsadby**:

3 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **jedle kavkazská** (*Abies nordmanniana*) o min. výšce 250 cm, na pozemek parc. č. 389/10 v k.ú. Muglinov,

6 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **jabloň 'Royalty'** (*Malus 'Royalty'*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm, na pozemek parc. č. 389/10 v k.ú. Muglinov,

6 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **třešeň 'Royalty Burgundy'** (*Malus 'Royalty Burgundy'*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm, na pozemek parc. č. 389/10 v k.ú. Muglinov,

3 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **javor babyka** (*Acer campestre*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 20-25 cm, na pozemek parc. č. 389/10 v k.ú. Muglinov,

5 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **javor mléč 'Cleveland'** (*Acer platanoides 'Cleveland'*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 20-25 cm, na pozemek parc. č. 389/10 v k.ú. Muglinov,

1 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **jírovec plet'ový 'Briotii'** (*Aesculus carnea 'Briotii'*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 20-25 cm, na pozemek parc. č. 389/10 v k.ú. Muglinov,

1 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **jírovec maďal** (*Aesculus hippocastanum*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 20-25 cm, na pozemek parc. č. 389/10 v k.ú. Muglinov,

5 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **habr obecný** (*Carpinus betulus*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 20-25 cm, na pozemek parc. č. 389/10 v k.ú. Muglinov,

3 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **třešeň ptačí 'Plena'** (*Prunus avium 'Plena'*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 20-25 cm, na pozemek parc. č. 389/10 v k.ú. Muglinov,

2 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **dub šarlatový** (*Quercus coccinea*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 20-25 cm, na pozemek parc. č. 389/10 v k.ú. Muglinov,

3 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **jeřáb břek** (*Sorbus torminalis*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14-16 cm, na pozemek parc. č. 389/10 v k.ú. Muglinov,

3 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **lípa srdčitá 'Greenspire'** (*Tilia cordata 'Greenspire'*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 20-25 cm, na pozemek parc. č. 389/10 v k.ú. Muglinov, ke kompenzaci ekologické újmy,

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 389/10 v k.ú. Muglinov (ve vlastnictví Statutární město Ostrava, IČ: 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/2, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava), dle návrhu v situačním výkresu 002 – Návrh výsadby stromů.
2. Náhradní **výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení**. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
3. Magistrát města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.



4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
5. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny **po dobu pěti let ode dne provedení výsadby**. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná záливka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

V.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 28.1.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bylo vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, Ing. Janou Kypústovou, v lednu 2025. Dále bylo doloženo souhlasné vyjádření s napojením na vodovod a kanalizaci od společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. a souhlasné stanovisko správce drobného vodního toku Keramička (IDVT 10216129).

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je novostavba osmnácti jednopatrových nepodsklepených rodinných domů o jedné bytové jednotce, prodloužení vodovodu a prodloužení splaškové a dešťové kanalizace a zpevněné plochy na pozemku s parc.č. 389/10 v k.ú. Muglinov. Každý objekt má být napojen na prodloužený vodovod ve vlastnictví žadatele, který je následně napojen na vodovod pro veřejnou potřebu, ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., pomocí nových vodovodních přípojek. Splaškové odpadní vody všech objektů mají být odváděny pomocí nových kanalizačních přípojek, které jsou napojeny na prodlouženou kanalizaci ve vlastnictví žadatele, která je následně napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., s ukončením na Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě



Přívoze. Všechny objekty mají mít zajištěnou akumulaci srážkových vod v jednotlivých nadzemních nádrží (pro zálivku), ze kterých jsou srážkové vody svedeny do dvou společných retenčních nádrží tvořených z boxů Q-Bic Plu/Wavin s objemem RN1 13,66 m³ a RN2 24,84 m³, část zadržených vod bude velmi omezeně zasakována. Odvodnění zpevněných ploch má být zajištěno částečně zasakovacími rošty AS-TTE ROŠT výrobce ASIO a část bude svedena do retenčních nádrží pomocí uličních vpustí s filtrem. Z retenčních nádrží budou srážkové vody odváděny stávající dešťovou kanalizací v regulovaném průtoku 3 l/s do bezejmenného drobného vodního toku Keramička IDVT 10216129. Dle doloženého hydrogeologického posudku, zpracovaného odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie, Ing. Janou Kypústovou, v únoru 2025, je místo pro vsakování srážkových vod v předmětné lokalitě nevhodné.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Podle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, je stavebník povinen při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Z předloženého podkladu je zřejmé, že předmětný záměr „VÝSTAVBA ZÓNY PRO SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OSTRAVA – MUGLINOV“ bude mít zajištěno zásobování vodou prostřednictvím vodovodních přípojek napojených na prodloužený vodovod, odpadní vody budou odváděny kanalizačními přípojkami do prodloužené splaškové kanalizace, která je napojena do veřejné kanalizace, srážkové vody z objektů budou akumulovány, přebytečné dešťové vody budou z retenčních nádrží odváděny do vodního toku. Magistrát města Ostravy konstatuje, že navržené řešení je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) ZJES konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení zapojených porostů a dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. Jedná se o:

- 1 ks jedle kavkazská (*Abies nordmanniana*), ozn. č. 3, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 94,2 cm,**
- 1 ks topol (*Populus sp.*), ozn. č. 4, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 175,8 cm,**
- 1 ks topol (*Populus sp.*), ozn. č. 5, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 113 cm,**
- 1 ks topol (*Populus sp.*), ozn. č. 6, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 179 cm,**
- 1 ks topol (*Populus sp.*), ozn. č. 7, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 368 cm,**
- 1 ks bříza bělokorá (*Bedula pendula*), ozn. č. 9, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81,6 cm,**



- 1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 10, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 87,9 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 11, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 100,5 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 13, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 87,9 cm,
1 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*), ozn. č. 14, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 84,8 cm,
1 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*), ozn. č. 15, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81,6 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 16, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 125,6 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 17, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 109,9 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 18, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 91,1 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 19, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 116,2 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 20, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 94,2 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 21, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 65,9 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 22, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 94,2 cm,
1 ks třešeň ptačí (*Prunus avium*), ozn. č. 23, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81,6 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 24, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 72,2 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 25, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 103,6 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 26, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 100,6 cm,
1 ks javor babyka (*Acer campestre*), ozn. č. 27, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 128,7 cm,
1 ks topol (*Populus sp.*), ozn. č. 28, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 255 cm,
1 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*), ozn. č. 29, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81,6 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 30, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81,6 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 31, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 69,1 cm,
1 ks topol (*Populus sp.*), ozn. č. 32, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 310 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 33, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 97,3 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 34, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 119,3 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 37, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 131,9 cm,
1 ks javor babyka (*Acer campestre*), ozn. č. 38, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 69,1 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 39, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 97,3 cm,
1 ks topol (*Populus sp.*), ozn. č. 40, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 292 cm,
1 ks topol (*Populus sp.*), ozn. č. 41, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 262 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 42, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 106,8 cm,
1 ks olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), ozn. č. 43, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 94,2 cm,
1 ks třešeň ptačí (*Prunus avium*), ozn. č. 44, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81,6 cm,
1 ks topol (*Populus sp.*), ozn. č. 45, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 445 cm,
1 ks hrušeň planá (*Pyrus pyraeaster*), ozn. č. 49, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 100,5 cm,
1 ks třešeň ptačí (*Prunus avium*), ozn. č. 50, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 91,1 cm,
1 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), ozn. č. 56, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 119,3 cm,
1 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), ozn. č. 57, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 144,4 cm,
1 ks olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), ozn. č. 58, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 94,2 cm,
1 ks olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), ozn. č. 59, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 97,3 cm,
1 ks olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), ozn. č. 60, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 119,3 cm,
1 ks olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), ozn. č. 62, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 100,5 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 72, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 125,6 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 73, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 122,5 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 74, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81,6 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 75, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 69,1 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 72, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 125,6 cm,
1 ks topol (*Populus sp.*), ozn. č. 76, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 207,2 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 77, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 94,2 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 78, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 106,8 cm,
1 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), ozn. č. 81, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 125,6 cm,
1 ks třešeň ptačí (*Prunus avium*), ozn. č. 82, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 62,8 cm,
1 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), ozn. č. 83, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 56,5 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 84, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 122,5 cm,
1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*), ozn. č. 85, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 87,9 cm,