

## Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/015506/26/ÚPaSŘ/Mik

Sp. zn.: S-SMO/387255/24/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Miklasová Zuzana, Ing.

Telefon: +420 +420 599 442 094

E-mail: zuzana.miklasova@ostrava.cz

Datum: 8. ledna 2026

Vypraveno: 8. ledna 2026

|                                                 |                      |
|-------------------------------------------------|----------------------|
| Magistrát města Ostravy<br>odbor vnitřních věcí |                      |
| písemnost ev. č. :                              | 37                   |
| vyvěšena dne :                                  | 08-01-2026           |
| sňata dne :                                     |                      |
| za správnost :                                  | Zuzana Pyš Andrášová |
| souběžně zveřejněna na internetu                |                      |

Dle rozdělovníku

## Vyrozumění o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

Dne 26.06.2024 podal stavebník Projekt ELZA s.r.o., se sídlem 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČO 27450210, zastoupený na základě plné moci právním subjektem Schindler Seko architekti s.r.o., se sídlem Wuchterlova 523/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČO 24163716, kterého dále na základě substituční plné moci zastupuje společnost CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., se sídlem 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČO 48392928 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání územního rozhodnutí, kterým se stavba umístí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), pro stavební záměr „Obytný soubor ELZA - PORUBA“, na pozemcích parc.č. 899/1, 899/10, 900, 920/1, 927, 944, 2982, 2986/1, 2986/5, 2989, 2993 v katastrálním území Poruba a na pozemcích parc.č. 802/329, 802/361, 802/368, 802/396, 802/397, 3461/23, 3592/1 v katastrálním území Svinov.

Stavební úřad upozorňuje, že na řízení se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona a toto řízení je vedeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož byly v dané věci shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 písm. a) a § 330 odst. 3 nového stavebního zákona a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to do 3 pracovních dnů od doručení tohoto vyrozumění. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona.

V případě potřeby lze nahlédnout do spisu v kanceláři č. dveří 379A Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod., s tím, že od 14:00 do 17:00 může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

Ing. Zuzana Miklasová  
referent stavebního úřadu

-podepsáno elektronicky-

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

08 -01- 2026

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

**a) žadatel**

projekt ELZA s.r.o., 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, **ID DS: xuueiju**  
zastoupený na základě plné moci Schindler Seko architekti s.r.o., Wuchterlova 523/5, 160 00 Praha 6  
Dejvice, **ID DS: 9ww6gcb** prostřednictvím CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., 28.října 2092/216,  
709 00 Ostrava – Mariánské Hory, **ID DS: cdnvxyd**

**b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

**a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6 – Břevnov, **ID DS: 8hvyjy8** -  
vlastník dotčených pozemků parc.č. 2986/1, 2986/5 v katastrálním území Poruba

Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba, **ID DS**  
**xpkbv55**, vlastník dotčených pozemků parc.č. 899/1, 900, 920/1 927, 944, 2989, 2993 v katastrálním území  
Poruba

Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava – Svinov, **ID DS:**  
**zzgb4es**, věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 2986/1, 2986/5 v k.ú. Poruba

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: dzdfp9x** - věcné břemeno ke  
stavbou dotčenému pozemku parc.č. 944, 2993, 899/1, 900, 944, 927 v k.ú. Poruba

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, **ID DS: 29acihr**,  
věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 944 v k.ú. Poruba

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, **ID DS: v95uqfy** - vlastník  
dotčené technické infrastruktury a věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 920/1, 899/1, 900,  
944 v k.ú. Poruba

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, **ID DS: rdxxhzt** - správce dotčené technické  
infrastruktury a věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 920/1 v k.ú. Poruba

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, **ID DS: ygwch5i** - správce  
dotčené technické infrastruktury a věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 920/1 v k.ú.  
Poruba

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, **ID DS: zepcdvg**, správce dotčené technické  
infrastruktury a věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 899/1, 900, 920/1, 927 v k.ú. Poruba

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, **ID DS: muut5qe** -  
správce dotčené technické infrastruktury

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: n8ccgg9** - *správce dotčené technické infrastruktury*

DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, **ID DS: sjfywke**

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, **ID DS: f7mdrpg**

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, **ID DS: qa7425t**

**b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno**

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad toto územní rozhodnutí postupem dle ust. §144 odst. 6 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, tj. účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se o pozemky a stavby evidované v katastru nemovitostí v katastrálním území Poruba a v katastrálním území Svinov.

**Katastrální území Poruba:**

2983, 899/9, 2981/1, 2986/2, 920/4, 942, 943, 945, 946, 2986/2, 920/4, 934

**Katastrální území Svinov:**

802/372, 802/461, 802/318, 802/319, 802/320, 802/321, 802/322, 802/323, 802/324, 802/387, 3461/3

**Dotčené orgány:**

Městské ředitelství police Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55/117, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3, **ID DS: n5hai7v**

Úřad městského obvodu Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava, **ID DS: xpkbv55**

Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava, **ID DS: xpkbv55**

Úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava, **ID DS: xpkbv55**

Úřad městského obvodu Svinov, odbor dopravy a životního prostředí, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava – Svinov, **ID DS: zzgb4es**

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonovova 1, 160 01 Praha 6, **ID DS: hjyaavk**

Statutární město Ostrava, MMO Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, MMO Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

Statutární město Ostrava, MMO Odbor územního plánování a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava – Zábřeh, **ID DS: spdaive**

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava, **ID DS: w8pai4f**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 1598/18, 702 00 Ostrava, **ID DS: da5adv2**

Dále obdrží:

Statutární město Ostrava, MMO Odbor vnitřních věcí (vyvěšení na UD), Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

**Přílohy:**

Vyjádření Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 18.12.2025

Závazné stanovisko – hluková studie – Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 08.12.2025



**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE  
SE SÍDLEM V OSTRAVĚ**

VÁŠ DOPIS ZN.: S-SMO/387255/24/ÚPaSŘ/Mik  
ZE DNE: 25.11.2025  
SPIS. ZNAČKA: S- KHSMS 66138/2025/OV/HOK  
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 66138/2025/OV/HOK  
VYŘIZUJE: Bc. Pavla Adamčíková Špačková  
TEL.: 595138124  
E-MAIL: pavla.spackova@khsova.cz  
DATUM: 18.12.2025

Magistrát města Ostravy  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

**Vyjádření k námitkám účastníků řízení ve věci umístění stavby „Obytný soubor ELZA“ na pozemcích parc.č.899/1, 899/10, 900, 920/1, 927, 944, 2982, 2986/1, 2986/5, 2989, 2993 v katastrálním území Poruba a na pozemcích parc.č.802/329, 802/361, 802/368, 802/396, 802/397, 3461/23, 3592/1 v katastrálním území Svinov**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále jen KHS MSK) obdržela Vaši žádost o součinnost v rámci vyjádření k námitkám ve věci územního řízení o umístění stavby „Obytný soubor ELZA“ na pozemcích parc.č.899/1, 899/10, 900, 920/1, 927, 944, 2982, 2986/1, 2986/5, 2989, 2993 v katastrálním území Poruba a na pozemcích parc.č.802/329, 802/361, 802/368, 802/396, 802/397, 3461/23, 3592/1 v katastrálním území Svinov.

K projektové dokumentaci pro účely územního řízení stavby, vydala KHS MSK Závazné stanovisko č.j. KHSMS 05509/2024/OV/HOK ze dne 13.2.2024 a Závazné stanovisko č.j. 64912/2025/OV/HOK ze dne 8.12.2025. Jedná se o souhlasné závazné stanovisko k umístění stavby městského bloku v Ostravě Porubě, na pomezí V. porubského obvodu a Svinova, vymezeného ulicemi Polská, Elzy Trioletové a Evžena Rošického. Převládající funkcí je bydlení. Jedná se o novostavbu bytových domů s parkovišti a plochami zeleně.

Obsahem námitek účastníků řízení je neaktuálnost Závazného stanoviska ze dne 13.2.2024, č.j. 05509/2024/OV/HOK, neaktuálnost údajů předložené hlukové studie č.2600/24/HS/2, E-expert, spol. s r.o., Mrštíkova 883/3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, 10.5.2024 a problematika hluku ze stavební činnosti po dobu výstavby obytného komplexu.

V jednotlivých řízeních vychází KHS MSK z předložené projektové dokumentace, potažmo nezbytných souvisejících dokumentů (akustická studie, měření hluku, aj.), vypracované pro daný stupeň řízení. Pro stavbu „Obytný soubor ELZA“ bylo vydáno aktuální Závazné stanovisko č.j. 64912/2025/OV/HOK ze dne 8.12.2025 a to pro účely územního řízení. Jedním z posuzovaných podkladů byla hluková studie č.2600/24/HS/2, E-expert, spol. s r.o., Mrštíkova 883/3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, 10.5.2024, která hodnotila nárůst intenzity dopravy a s tím související hlukový příspěvek z provozu záměru a z provozu nově navržených stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem záměru. Hlukové studie, jak již vyplývá z názvu, poskytují pouze určitý předpoklad míry negativního působení hluku na stávající hlukovou situaci v posuzované lokalitě. Hladiny hluku vypočtené matematickým modelem tak nelze považovat za relevantní podklad svědčící pro dodržení či nedodržení hlukových limitů.

V případě hlukové studie, kdy ještě nejsou známy přesné hlukové parametry instalované technologie, jsou pro akustický model použity pouze teoretické hlukové parametry jednotlivých zdrojů hluku. Reálné hodnoty mohou být použity v době, kdy jsou známy konkrétní typy stacionárních zdrojů hluku, které budou v rámci stavby použity. Jako jediný relevantní doklad zajištění požadavků §12 nařízení vlády č.272/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, je akreditované měření hluku, provedené po dokončení stavby.

Predikce hluku ze stavební činnosti v případě stavby tohoto rozsahu je sice technicky možné, avšak dle odborného názoru KHS MSK má smysl vypracování hlukové studie v této oblasti až v rámci projektových podkladů pro stavební řízení, kdy jsou již známy použité stavební technologie a postupy. Obecně je nutné konstatovat, že hluková studie ze stavební činnosti má nízkou vypovídací hodnotu a její závěry jsou vždy kompromisem mezi samotnou dobou trvání stavebních prací a úrovní její hlučnosti.

Pro výstavbu, případně demolici jsou stanoveny hygienické limity, které musí zhotovitel stavby dodržet. Hluk ze stavební činnosti podléhá regulaci dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V denní době od 07<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup> hod. je hygienický limit pro tzv. chráněný venkovní prostor stavby  $L_{Aeq,T} = 65$  dB jako časově průměrná hladina hluku za celých 14 hodin pracovního času. V době mezi 21:00 - 22:00 a 6:00 - 7:00 hodin je limit stanoven na 60 dB a další omezení platí pro noční dobu, tj. od 22<sup>00</sup> do 06<sup>00</sup> hod., kdy je přípustná korekce pouze +5 dB, tj. hygienický limit je  $L_{Aeq,T} = 45$  dB. Neznamená to však, že stavební práce nemohou být prováděny v noční době. Z výše uvedeného plyne, že nárazově při některých činnostech může být i vyšší hlučnost, avšak na úkor klidných intervalů. Pro hluk ze stavební činnosti jsou stanoveny mírnější hygienické limity než ostatní zdroje hluku s dlouhodobou expozicí (stacionární a liniové zdroje).

Oblast námitek týkající se ovlivnění faktoru pohody bydlení, kvality ovzduší, obecných požadavků na výstavbu, zhoršení dopravní obslužnosti lokality, problematiky parkování, odstupové vzdálenosti apod. nespadá do kompetencí KHS MSK jako orgánu ochrany veřejného zdraví, ve smyslu zájmů chráněných zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Ing. Jaromír  
Košťál

Digitálně podepsal  
Ing. Jaromír Košťál  
Datum: 2025.12.18  
12:42:16 +01'00'

Ing. Jaromír Košťál  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje  
se sídlem v Ostravě

#### **Rozdělovník**

1x adresát, DS



**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE  
SE SÍDLEM V OSTRAVĚ**

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 64912/2025/OV/HOK  
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 64912/2025/OV/HOK  
VYŘIZUJE: Bc. Pavla Adamčíková Špačková  
TEL.: 595 138 124  
E-MAIL: pavla.spackova@khsova.cz  
DATUM: 8.12.2025

CITY INVEST OSTRAVA, spol.s.r.o.  
28.října 2092/216  
709 00 Ostrava

## **Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., § 2 a § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), posoudila **žádost stavebníka Projekt ELZA s.r.o., 28.října 2092/216, Ostrava, IČ 27450210, zplnomocněn k zastupování CITY INVEST OSTRAVA, spol.s.r.o., 28.října 202/216, Ostrava, IČ 48392928, ve věci vydání závazného stanoviska v rámci územního řízení „Obytný soubor ELZA -Poruba, k.ú. Poruba“, aktualizovaná hluková studie.**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., toto závazné stanovisko:

**S projektovou dokumentací v rámci územního řízení „Obytný soubor ELZA – Poruba, k.ú. Poruba“, aktualizovaná hluková studie**

**souhlasí.**

### **Odůvodnění:**

Na základě žádosti stavebníka Projekt ELZA s.r.o., 28.října 2092/216, Ostrava, IČ 27450210, zplnomocněn k zastupování CITY INVEST OSTRAVA, spol.s.r.o., 28.října 202/216, Ostrava, IČ 48392928, ve věci vydání závazného stanoviska v rámci územního řízení „Obytný soubor ELZA -Poruba, k.ú. Poruba“, aktualizovaná hluková studie, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předložená projektová dokumentace (vypracoval: Atelier 38 s.r.o., IČ 25858343) řeší umístění stavby městského bloku v Ostravě Porubě, na pomezí V. porubského obvodu a Svinova, vymezeného ulicemi Polská, Elzy Trioletové a Evžena Rošického. Převládající funkcí je bydlení. Jedná se o novostavbu bytových domů s parkovišti a plochami zeleně. Záměr je situován na pozemcích v katastrálním území Poruba (715174) - parcely č. 2982, 899/10, 2989, 2993, 899/1, 900, 920/1, 927, 944, 2986/5, 2986/1 a katastrálním území Svinov (715506) - parcely č. 802/361, 802/396, 802/397, 802/329, 3592/1, 3461/23, 802/368.

V rámci stavby je navržen soubor bytových domů obsahující novostavbu 10 objektů (nadmenných hmot) na společných podzemních podnožích. Půdorysně domy vytvářejí tříramenný celek ve tvaru písmene U. Objekty jsou převážně 8podlažní s dvěma nárožními orientačními body, které mají 11 a 16 podlaží. Podél ulice Elzy Trioletové jsou navrženy 8podlažní objekty A + B a C. Na nároží ulic Elzy Trioletové a Polské je navržen

11podlažní rohový objekt D. V přízemí bude prostor pro retailové jednotky. Podél ulice Polské jsou kromě nárožního objektu D navrženy dva 8podlažní objekty E + F a na východním nároží 16podlažní rohový objekt G. V objektech D, E, F a G bude v přízemí bude prostor pro retailové jednotky. Na východní straně areálu, podél prodejny Kaufland, jsou mimo již zmíněný rohový objekt G navrženy tři 8podlažní objekty H + I + J. Objekty A-J a podzemní podnože jsou správně rozděleny do čtyřech bloků (A, B) + (C, D, E) + (F, G, H) + (I, J). Na jednotlivých objektech jsou na střechách předpokládány technické nástavby – dojezdy výtahů, výstupy na střechu, protihlukové zábrany VZT jednotek apod. Uprostřed bloku domů je navržen veřejně průchozí dvůr se zelení a soukromé předzahrádky navazující na byty v přízemí. Podzemní garáže jsou v rámci společné podnože navrženy jako dvoupatrové s vjezdovou/výjezdovou rampou z ulice Elzy Trioletové a ulice Polské s celkovým počtem 555 parkovacích stání. Součástí stavby je také vybudování zpevněných ploch pro příjezd a parkování vozidel a navazujících pěších zpevněných ploch s veřejným osvětlením a sadových úprav kolem a mezi objekty. Na povrchu bude umístěno 71 parkovacích stání.

Součástí stavby je rovněž vybudování rozvodů inženýrských sítí s napojením na sítě technické infrastruktury v okolí. Jedná se o přípojky NN, splaškové kanalizace, vody a přípojky teplovodu k jednotlivým domům a vybudování vsakovacího systému dešťové kanalizace.

Doložena byla hluková studie (č. 2600/24/HS/2, E-expert, spol. s r.o., Mrštíkova 883/3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, 10.5.2024), která vyhodnocuje příspěvek z provozu shora uvedené stavby a s tím související nárůst intenzity dopravy a provoz nově vzniklých stacionárních zdrojů hluku pro zajištění obytného souboru (zařízení vzduchotechniky a chlazení, tedy kondenzační jednotky, rekuperační jednotky a odvodní ventilátory, digestoře). Vstupem do výpočtu modelu jsou hlukové parametry jednotlivých stacionárních, liniových a plošných zdrojů hluku, jež budou pracovat v trvalém provozu. Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 13.57 Profi13 (č. licence 6123).

V rámci výpočetního modelu pro záměr „Obytný soubor ELZA – Poruba“ je započten rovněž nový zdroj chladicí technologie na střeše sousedního objektu Kaufland s akustickým výkonem zdroje  $L_{WA} = 80 \text{ dB(A)}$ . Na střeše objektu Kaufland se také nachází uzavřená strojovna chlazení. Dalšími uvažovanými zdroji hluku z objektu Kaufland jsou pak liniové zdroje zásobování a záložní zdroje energie, dieselagregát. Hladina akustického tlaku v objektu strojovny DA byla modelována pomocí programového vybavení Izofonik, v.3.2. Hladiny akustických výkonů na obvodových konstrukcích byly vypočteny dle ČSN – EN 12354-4 - Přenos zvuku z budovy do venkovního prostoru. Hladiny byly modelovány v rámci bezpečnosti s ohledem pro maximální uvažovaný zdroj DA 500 kVA.

Vliv hluku způsobený provozem záměru byl posuzován pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Pro hluk z provozu záměru byla ekvivalentní hladina akustického tlaku stanovena dle ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb. pro osm nejhlučnějších hodin v denní době a nejhlučnější hodinu v době noční. V případě hluku z provozu na pozemních komunikacích byla ekvivalentní hladina akustického tlaku stanovena pro celou denní a celou noční dobu. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku byly vypočteny pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb definovaný v souladu s §30 odst. 3) zákona č. 258/2000 Sb. Výpočtové body byly zvoleny k nejbližším obydleným objektům v lokalitě.

Pro splnění hygienických limitů v období výstavby musí jednotlivé fáze výstavby, a tedy využití určitých strojů a zařízení probíhat odděleně a nikoliv zároveň. V případě zakládání objektů C a D (nejbližší objekty vůči VB č. 2) může být v provozu maximálně jedno zařízení např. vrtná souprava, a to po dobu maximálně 1,5 hodiny v kuse. Zároveň musí být celé staveniště obklopeno stavební zástěnou o výšce minimálně  $h = 2,5 \text{ m}$ . Volba dopravy viz kapitola 4.2.1., nehraje v daném případě zásadní roli. Stavební práce (výkopové práce) a fáze zakládání budov probíhat v denní době od 7:00 do 21:00 (v době 6:00 – 7:00 by došlo k překročení hygienického limitu). Zároveň pro splnění hygienických limitů v období výstavby musí jednotlivé fáze výstavby, a tedy využití určitých strojů a zařízení probíhat odděleně a nikoliv zároveň.

Pro stacionární zdroje, umístěné na střechy budov bude potřeba postavit protihlukovou zástěnu. Přesné rozměry a technické řešení zástěny bude specifikováno v dalším stupni projektu, a to na základě konkrétních využitých blokových jednotek.

Zároveň bude potřeba vybavit všechna okna s vyšší neprůzvučností pro budoucí obytné prostory na východní fasádě objektů H–J. Dle výpočtů se bude jednat o okna s neprůzvučností 35 až 40 dB(A) a fasádní nebo okenní větrací elementy s útlumem rovněž 35 až 40 dB(A), a to především vůči zdrojům hluku společnosti Kaufland. Konkrétní hodnoty neprůzvučností oken a větracích elementů budou upřesněny v další fázi, projekt pro stavební řízení, a to na základě akreditovaného měření hluku v mimopracovním prostředí (pro chráněný venkovní prostor staveb).

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že vlivem provozu nových zdrojů v rámci záměru „Obytný soubor ELZA – Poruba“ v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, definovaném v souladu s §30, odst. 3) zákona č. 258/2000 Sb.:

-nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v osmi nejhluchnějších hodinách v denní době.

-nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v nejhluchnější hodině v noční době.

-nedojde k překročení hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk z provozu na pozemních komunikacích v denní ani v noční době.

-nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v době provádění stavebních činností v osmi nejhluchnějších hodinách v denní době.

Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.

**Ing. Jaromír  
Košťál**

Digitálně podepsal

Ing. Jaromír Košťál

Datum: 2025.12.08

14:09:58 +01'00'

Ing. Jaromír Košťál  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje  
se sídlem v Ostravě

#### **Rozdělovník**

1x adresát, DS