

15.5.

SMO/194 368/24

**Exekutorský úřad Karviná**

Mgr. Simona Kiselová, soudní exekutorka
sídlem Na Bělidle 801/4, 733 01 Karviná - Fryštát

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	365
vyvěšena dne :	28-03-2024
sňata dne :	
za správnost :	Lukáš Lukša, DiS.
souběžně zveřejněna na internetu	

tel. 596 312 846, IČ 66244773, zapsán u EK ČR pod ev.č.171, bankovní spojení: 249527334/0300
ID datové schránky: v3t6rv4, email: info@exekucekarvina.cz, www.exekucekarvina.cz

Č.j.: 171 EX 01253/20-135

**Usnesení
o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba**

Soudní exekutorka Mgr. Simona Kiselová, Exekutorský úřad Karviná, se sídlem Karviná - Fryštát, Na Bělidle 801/4, PSČ 733 01 pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Karviné - pobočka v Havířově ze dne 13.07.2020, č.j. 126 EXE 1726/2020-12 a pověření Okresního soudu v Karviné - pobočka v Havířově ze dne 13.12.2022, č.j. 127 EXE 2443/2022-13, kterými byly nařízeny exekuce podle vykonatelného výkazu nedoplatků RBP, zdravotní pojišťovna č.j. 1102090307 ze dne 02.04.2020 a vykonatelného výkazu nedoplatků RBP, zdravotní pojišťovna č.j. 1102290642 ze dne 04.08.2022 v právní věci

oprávněného: **RBP, zdravotní pojišťovna, IČ: 47673036, Michálkovická čp. 967 / č. 108, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava,**

k vymožení pohledávky oprávněného s příslušenstvím a nákladů této exekuce

proti povinnému: **SVASTAV s.r.o. "v likvidaci", IČ: 26868067, Slezská 204, 735 14 Orlová,**

rozhodl takto:

I.

Nařízení dražby

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdražby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 14. 5. 2024 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 14. 5. 2024 v 11:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších změn, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese www.exdražby.cz

Poučení pro příjemce písemnosti: Pokud jste obdrželi písemnost nepodepsanou, jedná se o stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K písemné žádosti účastníka, kterému byl takový stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

II. Předmět dražby

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

nemovitě věci povinného zapsané na listu vlastnictví č. 1233 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava, kat. území Petřkovice u Ostravy, se vším co k těmto nemovitým věcem patří, a to:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
611/1	1533	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
611/4	169	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

včetně jejich součástí a příslušenství

Oceňované pozemky se nachází v okrajové části města, městském obvodu Petřkovice, u ulice Nad Úhorem. Pozemky jsou mírně svažité. Přístup je zajištěn po zpevněné asfaltové komunikaci, v místě možnost napojení na všechny inž. sítě.

Dle územního plánu se předmětné pozemky nachází v zastavěném území a jsou součástí stabilizované plochy bydlení v rodinných domech. Pozemky jsou užívány jako zpevněná příjezdová komunikace k místním RD a jsou součástí ulice Nad Úhorem.

Příslušenství nemovitosti tvoří: **není.**

III. Dražba se uskuteční jako dražební jednání čtvrté.

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí s příslušenstvím byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 171 EX 01253/20-045 částkou ve výši 715 980,00 Kč, k této částce se připočítává DPH ve výši 150 355,80 Kč, a to s ohledem na § 337a zákona 99/1963 Sb., tedy celkem výsledná cena činí 866 335,80 Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši 30% výsledné ceny nemovitosti(i) částkou ve výši 259 900,74 Kč. Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1 000,00 Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví částkou 30 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit dražební jistotu buď v hotovosti v sídle exekutorského úřadu, nejvýše však do výše 350 000 Kč, nebo bezhotovostní platbou na účet úschov soudního exekutora č.ú. 267272697/0300, vedeného u Československá obchodní banka, a.s.. Dražební jistota nebo jiná částka převyšující 350 000 Kč může být složena pouze bezhotovostně.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla, a to nejpozději 24 hod před zahájením dražby. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Jistota se úspěšnému vydražiteli započte na jeho nejvyšší podání. Neúspěšným dražitelům se jistota vrací po skončení dražebního jednání (§ 336j odst. 5 a 6 o.s.ř.).

VII. Dražitelé

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekucekarvina.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: v3t6rv4**
- Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- osobně v sídle soudního exekutora Karviná - Fryštát, Na Bělidle 801/4, PSČ 733 01

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí **registrovat a prokázat svou totožnost** výše uvedeným způsobem **nejpozději 24 hod. před okamžikem zahájení dražebního jednání**.

VIII. Nájemní a práva a věcná břemena

Předmětná nemovitost **není** předmětem nájemního práva, které by udělením příklepu nezaniklo.

Předmětná nemovitost **je** zatížena právy odpovídajícími věcným břemenům, které by udělením příklepu nezanikly, a to:

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 611/3

Povinnost k

Parcela: 611/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.01.2003.

V-385/2003-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu a průjezdu vč. práva uložení sítí a kanalizace dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

Solnař David Ing., Nad Úhorem 806/23, Petřkovice, 72529

Ostrava, RČ/IČO: 720302/5544

Solnařová Ladislava, Nad Úhorem 806/23, Petřkovice,

72529 Ostrava, RČ/IČO: 776225/5512

Povinnost k

Parcela: 611/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2008.

V-674/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 611/2, Parcela: 611/28, Parcela: 750/1

Povinnost k

Parcela: 611/1, Parcela: 611/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.04.2008.

V-4201/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

-průchodu a průjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 611/20, Parcela: 611/25, Parcela: 750/7

Povinnost k

Parcela: 611/1, Parcela: 611/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-15526/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 611/15, Parcela: 611/27

Povinnost k

Parcela: 611/1, Parcela: 611/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.07.2009.

V-7941/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění kabelového vedení NN

- vstupu a vjezdu za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby rozvodných zařízení dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 611/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2008.

V-7667/2008-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

zřízení, provozu, oprav a údržby inženýrských sítí dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 609/5, Parcela: 611/41, Parcela: 611/9

Povinnost k

Parcela: 611/1, Parcela: 611/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2011.

V-1075/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

vstupu, průchodu, vjezdu a průjezdu
dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 609/5, Parcela: 611/41, Parcela: 611/9

Povinnost k

Parcela: 611/1, Parcela: 611/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2011.

V-1075/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

zřízení, provozu, oprav a údržby inženýrských sítí
dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 609/4, Parcela: 611/34, Parcela: 611/8

Povinnost k

Parcela: 611/1, Parcela: 611/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2011

V-4441/2011-807.

Z-12477/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

vstupu, průchodu, vjezdu a průjezdu
dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 609/4, Parcela: 611/34, Parcela: 611/8

Povinnost k

Parcela: 611/1, Parcela: 611/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2011

V-4441/2011-807.

Z-12477/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, průchodu, vjezdu a průjezdu dle odst. II. Rozsudku

Oprávnění pro

Parcela: 611/17, Parcela: 611/23

Povinnost k

Parcela: 611/1, Parcela: 611/4

Listina Rozsudek soudu o určení existence věcného břemene Okresní soud v Ostravě 32 C-424/2008 -223 ze dne 13.04.2010. Právní moc ke dni 31.07.2010.

Z-14893/2012-807

Listina Usnesení soudu Okresní soud v Ostravě 32 C-424/2008 -244 opravné ze dne 05.09.2012. Právní moc ke dni 05.10.2012.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky, průhonu a cesty, inženýrských sítí dle čl. II smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 611/18

Povinnost k

Parcela: 611/1, Parcela: 611/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2014 12:06:13. Zápis proveden dne 24.09.2014.

V-14945/2014-807

Pořadí k 02.09.2014 12:06

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky, průhonu a cesty

a služebnost inženýrských sítí dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 609/8, Parcela: 611/13, Parcela: 611/14, Parcela: 611/21, Parcela: 611/35, Parcela: 750/3

Povinnost k

Parcela: 611/1, Parcela: 611/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2014 12:06:13. Zápis proveden dne 25.09.2014.

V-14946/2014-807

Pořadí k 02.09.2014 12:06

o Věcné břemeno cesty

stezky a inženýrské sítě dle čl. V. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 609/1, Parcela: 611/42, Parcela: 611/6

Povinnost k

Parcela: 611/1, Parcela: 611/4

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2016 16:12:42. Zápis proveden dne 29.04.2016.

V-5658/2016-807

Pořadí k 06.04.2016 16:12

o Věcné břemeno cesty

stezky a inženýrské sítě dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 611/16, Parcela: 611/22

Povinnost k

Parcela: 611/1, Parcela: 611/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2016 09:44:13. Zápis proveden dne 10.06.2016.

V-8340/2016-807

Pořadí k 19.05.2016 09:44

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky, cesty a inženýrských sítí dle čl. V. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 609/6, Parcela: 611/10, Parcela: 611/30, Parcela: 611/39, Parcela: 611/40

Povinnost k

Parcela: 611/1, Parcela: 611/4

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2016 12:04:42. Zápis proveden dne 15.12.2016.

V-19648/2016-807

Pořadí k 23.11.2016 12:04

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky, cesty a inženýrských sítí dle čl. V. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 609/7, Parcela: 611/11, Parcela: 611/12, Parcela: 611/31, Parcela: 611/36

Povinnost k

Parcela: 611/1, Parcela: 611/4

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2017 09:17:50. Zápis proveden dne 08.02.2017.

V-775/2017-807

Pořadí k 17.01.2017 09:17

Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, s výjimkou nájemců bytu nebo oprávněných z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami. Pokud tak neučiní, toto jejich právo příklepem zanikne (§ 336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.)

IX. Vydražitel, příklep

Vydražitelem se stane ten, kdo učiní nejvyšší podání. Příklep bude udělen tomu, kdo v dražební jednání učiní nejvyšší podání, a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Je-li učiněno stejné nejvyšší podání více dražitelů, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Tento postup se nepoužije, pokud je předmětem dražby podíl k nemovitostem a stejné nejvyšší podání učiní spoluvlastník dražených nemovitostí. V tomto případě shodného nejvyššího podání bude udělen příklep spoluvlastníkovi. Vydražiteli bude udělen příklep a bude mu doručeno usnesení o příklepu (§ 336j odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou(é) nemovitost(i) (vydražený dražební celek) / nemovitost(i) v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnáctidenní lhůty k podání návrhu předražku (viz níže). Vydražitel se stává vlastníkem vydražené(ných) nemovitosti(i) / vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitosti(stech) (vydraženého dražební celku), pokud usnesení o příklepu nabylo právní moci, a to zpětně ke dni vydání tohoto usnesení (§ 69 zák. č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších změn, dále jen „e.ř.“, ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek (ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.), a to ke dni vydání usnesení o předražku.

X. Zaplacení nejvyššího podání

Nejvyšší podání musí být zaplaceno nejpozději **do dvou měsíců** od právní moci usnesení příklepu (§ 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.)

Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudu, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet soudu. Postup je v takovém případě obdobný jako ten uvedený v bodě V. této vyhlášky týkající se zaplacení dražební jistoty. Od povinnosti zaplatit nejvyšší podání je vydražitel osvobozen nejvýše do výše dvou třetin nejvyššího podání, pokud lze důvodně předpokládat, že v takové výši dojde k uspokojení jeho přihlášené pohledávky v rozvrhu (§ 336l odst. 3 o.s.ř.).

V případě, že vydražitel nezaplatí nejvyšší podání v této lhůtě ani v dodatečné, maximálně měsíční, lhůtě stanovené zvláštním usnesením vydaném pro tento případ, bude usnesení o příklepu zrušeno a soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu. V tomto případě je tento vydražitel povinen nahradit náklady, které státu, exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním. Nahradí i škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, nahradí rozdíl na nejvyšším podání. Zároveň je povinen vrátit nemovitost povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Předražek musí být zaplacen za obdobných podmínek jako v bodě V. této vyhlášky, a to ve lhůtě **15 dnů** od zveřejnění usnesení o příklepu, jinak se k návrhu předražku nepřihlíží (§ 336ja odst. 2 o.s.ř.).

XI. Doplacení nejvyššího podání úvěrem

Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XII. Uplatnění vymahatelných pohledávek

Soudní exekutor **vyzývá a upozorňuje** oprávněného, dále ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a všechny další věřitele povinného, kteří se chtějí domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek přiznaných rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, že tak tyto osoby mohou učinit, pokud tyto pohledávky přihlásí **nejpozději do zahájení dražebního jednání (pouze ovšem do prvního dražebního jednání v řadě)**. V přihlášce musí být dle § 336f odst. 2 o.s.ř. uvedena **výše pohledávky a jejího příslušenství**, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. **K přihlášce neobsahující vyčíslení výše pohledávky nebo příslušenství se nepřihlíží.** Opožděné přihlášky exekutor odmítne usnesením, proti kterému není odvolání přípustné (§ 336b odst. 4 písm. a) a § 336f odst. 2 až 4 o.s.ř.).

XIII. Popření pohledávek

Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, dále ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a všechny další věřitele povinného, jakož i povinného samotného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo mohou v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později než v uvedené lhůtě se nepřihlíží (§ 336b odst. 4 písm. b) a § 336p o.s.ř.).

XIV. Uplatnění práva nepřipouštět dražbu

Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby jej uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo. Bude-li uplatnění včas prokázáno, dražba bude odročena do pravomocného rozhodnutí o žalobě. (§ 336b odst. 3 písm. a) a § 336i odst. 1 o.s.ř.)

XV. Uplatnění předkupního práva

Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Těmto osobám bude oproti ostatním dražitelům udělen příklep přednostně, pokud učiní stejné nejvyšší podání. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod VI. této vyhlášky) nejpozději **jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba (před zahájením dražby)**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336b odst. 4 písm. d) a § 336e odst. 3 o.s.ř.).

XVI. Uplatnění pohledávek v souvislosti se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud odmítne.

XVII. Ukončení dražby

Po ukončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněn údaj o tom, jaké bylo učiněno nejvyšší podání.

Po ukončení dražby bude vydáno usnesení o příklepu, které bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby. V tomto vyvěšeném usnesení se nebudou uvádět údaje, podle nichž je možné identifikovat vydražitele (§ 336k odst. 1 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášce) **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Karviné dne 27. 3. 2024

Mgr. Simona Kiselová
soudní exekutor

Doručuje se podle § 336c o.s.ř.:

Do vlastních rukou

- oprávněnému
- povinnému a manželu povinného
- osobám, které mají k nemovitostem předkupní nebo zástavní právo
- osobám, u nichž soudní exekutor rozhodl, že zaniká jejich nájemní právo nebo právo odpovídající věcnému břemeni

Dále se doručuje

- spoluvlastníkovi nemovitosti, pokud tyto tvoří předmět nařízené dražby
- osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky
- finančnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- Úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitost

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.