

SMO/792528/25/ÚPaSŘ/25

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

PROJEKCE KRUPÍČKA s.r.o.

Ze dne: 29.10.2025

Č. j.: SMO/792079/25/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/681744/25/ÚPaSŘ/9

Dlouhá třída 1226/44a

736 01 Havířov

Vyřizuje: Pavlína Otisková

Telefon: 599 442 375

E-mail: pavlina.otiskova@ostrava.cz

Datum: 23.12.2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	3582
vyvěšena dne:	23-12-2025
sňata dne:	
za správnost:	Jana Vronková
souběžně zveřejněna na internetu	

KS D 1994/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/86563 R/2025/206420

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 29.10.2025, dopl. 4.12.2025 STAVES s.r.o., Stará Přerovská 765/4, 779 00, Olomouc - Holice vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru NOVOSTAVBA HALY V K. Ú. KUNČICE NAD OSTRAVICÍ, p.č.630/3,..., které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby STAVES s.r.o., IČ 45194629, se sídlem Stará Přerovská 765/4, Holice, 779 00 Olomouc, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou PROJEKCE KRUPÍČKA s.r.o., IČ 04563077, Dlouhá třída 1226/44, Podlesí 1226, 73601 Havířov (dále jen „žadatel“) ze dne 29.10.2025

pro povolení záměru „NOVOSTAVBA HALY V K. Ú. KUNČICE NAD OSTRAVICÍ“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 382/19, 382/22, 630/3, 632 a 633 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba PROJEKCE KRUPÍČKA s.r.o., IČ 04563077, Dlouhá třída 1226/44, Podlesí



1226, 73601 Havířov, vypracoval Michael Mrózek, odpovědný projektant Ing. Pavel Krupička, datum vypracování 09/2024,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**NOVOSTAVBA HALY V K. Ú. KUNČICE NAD OSTRAVICÍ**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami:**

1. V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, bude na části pozemku parc. č. 632 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí v místě realizace záměru provedena skrývka ornice v mocnosti 0,30 m a v objemu cca 324,6 m³. Tato skrývka ornice bude krátkodobě uložena na deponii hrubkového tvaru a následně rozprostřena na zbývající nezastavěné části předmětného pozemku a využita na ohumusení.
2. Pro provoz olejárny bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků a předložen odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy ke schválení. Bez schváleného havarijního plánu nelze zahájit užívání olejárny.
3. Pro provoz olejárny bude zpracován provozní řád s přihlédnutím k ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami, Objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování a ČSN 65 0201 Hořlavé kapaliny, Provozovny a sklady. Provozní řád bude předložen odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy k projednání.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

III.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 820

Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0610-0-00-00 – Ostravice
Název a kód útvaru povrchových vod:	Ostravice od toku Morávka po tok Lučina (HOD_0600)
Název a kód útvaru podzemních vod:	Ostravská pánev-ostravská část – 22610



Hydrogeologický rajón: 2261 Ostravská pánev – ostravská část
Orientační určení polohy: Y: 470658.5914 X: 1106368.0026

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 29.10.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru, stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 26.5.2025, vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 7.11.2025 a vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie zpracované Ing. Radimem Stránským v dubnu 2025. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je novostavba dvoupodlažní haly včetně objektů související s halou (olejárna, přístřešek, myčka), zpevněných ploch, technické a dopravní infrastruktury na pozemcích parc. č. 632, 633, 630/3, 637, 382/19, 382/22 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí. Účelem stavby je nahrazení stávajícího nevyhovujícího zázemí v areálu sloužícího jako provoz prodejny, půjčovny a servisu stavebních strojů. Odběr vody pro areál bude realizován z nové rekonstruované a přeložené vodovodní přípojky, která bude nově napojena na vodovod pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. vedený v ulici Frýdecká. Splaškové odpadní vody z objektu budou svedeny stávající kanalizační přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. vedené v ulici Jungbaueroва, která je zaústěna do vodního toku. Před zaústěním do kanalizace pro veřejnou potřebu budou splaškové vody vyčištěny v nově navržené čistírně odpadních vod typu Aquatec AT8. Nová ČOV Aquatec AT8 bude vyměněna za stávající nevyhovující ČOV Bio Cleaner BC4 v původním umístění. Společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s. s napojením na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu souhlasí. Dešťové vody ze střech nových objektů a zpevněných ploch budou svedeny do vsakovacího objektu o rozměrech 14,4 x 4,2 m a hloubky 3,0 m. Zpevněné plochy budou odvodněny liniovými žlaby. Před svedením dešťových vod ze zpevněných ploch do vsakovacího objektu budou vody přečištěny v odlučovači lehkých kapalin GSOL-2/10 NS10. Hladina podzemní vody je dle předloženého hydrogeologického posudku v hloubce 2,5-4 m. Dle doloženého hydrogeologického posudku, zpracovaného odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie, Ing. Radimem Stránským v dubnu 2025, je navržený způsob odvádění srážkových vod možný. Součástí záměru je objekt SO02 – Olejárna. Jedná se o uzavřené zařízení sloužící pro nakládání s motorovými oleji. Jde o uzavřenou nádobu na nový a využitý motorový olej, která bude pomocí trubního systému napomáhat výměně kapalin v provozu servisu. Konstrukci olejárny bude tvořit lodní kontejner o standardních rozměrech 6058x2438x2591 mm, který bude opláštěný PUR panely. Olejárna bude rozdělena na čistou a špinavou zónu, bude z obou stran opatřena dvoukřídlovými dveřmi. Provozní prostor olejárny je navržen tak, aby nedocházelo k úniku olejů do okolního prostředí. Podlahová konstrukce je provedena jako celoplošně vodotěsná, s povrchovou úpravou odolnou vůči působení rostlinných i živočišných olejů. Veškeré spáry a napojení podlahy na obvodové konstrukce jsou utěsněny tak, aby byla zajištěna nepropustnost pro kapaliny. Vstup do prostoru je opatřen vyvýšeným prahem, který zabraňuje případnému samovolnému odtoku oleje nebo kontaminované vody mimo objekt. Případné technologické vybavení, ve kterém se oleje skladují či zpracovávají, je umístěno na vodonepropustné ploše a je doplněno o zachytňovací vaničky, čímž je minimalizováno riziko úniku při havarijních stavech. Součástí záměru je dále objekt SO03 – Myčka. Objekt bude sloužit pro očištění stavebních strojů od běžného znečištění ze stavby. Jedná se o nezastřešený objekt bez svislých konstrukcí pouze s odvodem vody v podlaze. Součástí myčky jsou filtry na odloučení lehkých kapalin. Odpadní voda z myčky bude přečištěna a opětovně použita v uzavřeném systému, myčka nebude napojena na kanalizaci. Stavební objekt zahrnuje instalaci kompaktní technologické myčky určené pro očištění



stavebních strojů. Jedná se o samostatně stojící zařízení ocelové konstrukce, umístěné na zpevněné ploše vedle objektu SO04 Přístřešek. Zařízení je tvořeno mycí vanou s integrovaným systémem filtrace a cirkulace vody. Spodní část tvoří uzavřený ocelový zásobník se zabudovaným čerpadlem a napojením na technická média. V prostoru za myčkou jsou umístěny pomocné komponenty (čerpadlo, filtrační jednotky apod.). Myčka je konstrukčně řešena tak, aby nedocházelo k úniku provozních kapalin mimo zařízení. Veškeré mycí médium je zachycováno ve spodní uzavřené vaně, odkud je dále vedeno přes filtrační systém k recirkulaci. Obestavění, podstavec a ocelová základna zajišťují, že ze zařízení nestéká voda do okolního terénu. Prostor pod myčkou je tvořen zachytávací vanou s ocelovým roštem, která znemožňuje pronikání kapalin do podloží.

Záměr se dotýká pozemku parc. č. 632 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, který je součástí zemědělského půdního fondu. K trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je dle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zapotřebí souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr si vyžádá trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to části pozemku **parc. č. 632** v rozsahu 0,1082 ha, druh pozemku zahrada, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí. Odnětí zemědělské půdy dle předložené žádosti zahrnuje přístřešek, myčku a zpevněné plochy. Pozemek parc. č. 632 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí je ve vlastnictví žadatele. Dotčený pozemek je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů zařazen do I. třídy ochrany, a dle Územního plánu Ostrava je součástí zastavěného území a plochy vymezené k nezemědělskému využití (plochy s rozdílným způsobem využití – bydlení a služby). S odkazem na ust. § 9 odst. 5 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nepoužije. Na předmětném pozemku nebyla realizována žádná odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by mohla být záměrem dotčena. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je u výše uvedeného záměru navrženo svedení dešťových vod do vsakovací jámy, proto nebylo nutné stanovit další podmínky pro naplnění tohoto veřejného zájmu (ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů). Magistrát města Ostravy posoudil předběžnou bilanci skřívky kulturních vrstev půdy a navrhovaný způsob jejich hospodářného využití a v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stanovil k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podmínku přípustnosti záměru. Magistrát města Ostravy rovněž v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **orientačně vymezuje odvody** za trvalé odnětí zemědělské půdy, a to ve výši 568,7 Kč za 1 m² odnímané plochy na části pozemku parc. č. 632 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí. Celková orientační výše odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 0,1082 ha činí 615.333,4 Kč, po zaokrouhlení **615.334 Kč**. Konečnou výši odvodů za odnětí zemědělského půdního fondu předepíše Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, po zahájení realizace záměru. K žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byl předložen výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Tento výpočet byl proveden chybně, do výpočtu byl započten nižší koeficient I. třídy ochrany půdy (koeficient 9). Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí tedy opravil výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Výše odvodů vychází ze zařazení dotčené části pozemku parc. č. 632 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) 6.56.00, z ceny zemědělské půdy přiřazené této BPEJ 10,34 Kč za 1 m², dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, a z I. třídy ochrany zemědělské půdy, dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, a z koeficientu třídy ochrany (11) určeného dle ust. bodu 4. části D přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a z příslušnosti pozemku do chráněného ložiskového území černého uhlí (ekologická váha vlivu 5) určené dle části B (skupina faktorů D) přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany zemědělského půdního fondu a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, konstatovat, že toto jednotné environmentální



stanovisko s výjimkou souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Jelikož součástí záměru je sklad vodám závadných látek (olejárna), podléhá tak udělení souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, který se nahrazuje tímto jednotným environmentálním stanoviskem. Vodoprávní úřad stanovil žadateli v podmínce č. 2, že pro provoz olejárny bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) ve smyslu § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění a předložen ke schválení odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Havarijní plán se schvaluje uživateli závadných látek, za kterého se považuje každý, kdo s nimi zachází, tj. kdo je těží, skladuje, zpracovává, dopravuje nebo jinak s nimi nakládá. Nedílnou součástí havarijního plánu je i seznam organizací, resp. institucí, včetně aktuálních telefonních čísel, kterým je v případě havarijních stavů tuto okolnost nutné neprodleně ohlásit. Stavební práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu. Podle ust. § 39 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., je uživatel závadných látek povinen vypracovat plán opatření pro případy havárie a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu. Vodoprávní úřad stanovil žadateli v podmínce č. 3, že pro provoz olejárny bude zpracován provozní řád s přihlédnutím k ČSN 75 3415 a ČSN 65 0201 Hořlavé kapaliny, Provozovny a sklady. Provozní řád bude předložen odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy k projednání. Podle ČSN 75 3415 „Objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování“ objekty, v nichž se závadné látky přijímají, skladují, vydávají nebo používají, nebo kde se se závadnými látkami manipuluje, musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku závadných látek do povrchových nebo do podzemních vod nebo k nepřípustnému znečištění terénu spojenému se znečištěním podzemních i povrchových vod. Z tohoto důvodu musí být provoz skladů závadných látek zajišťován podle projednaného provozního řádu. Magistrát města Ostravy plánovaný stavební záměr posoudil a dospěl k závěru, že navrženým řešením nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy rovněž posoudil záměr podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Objekt má zajištěno zásobování vodou prostřednictvím vodovodní přípojky napojené na vodovod pro veřejnou potřebu, odpadní splaškové vody budou předčištěny v DČOV a svedeny do kanalizace pro veřejnou potřebu. Srážkové vody budou vsakovány na pozemku investora. Magistrát města Ostravy konstatuje, že navržené řešení je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a záměr je tedy přípustný s podmínkami.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb.,



o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **povinný k platbě odvodů** (STAVES s.r.o.) **doručí** Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, **kopii pravomocného povolení záměru** včetně vyznačení data nabytí právní moci, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem a dále **písemně oznámí zahájení realizace záměru** nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Vodovodní přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná, a tak aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna. Dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, není kanalizační přípojka vodním dílem.

Stavba (vsakovací objekt včetně odlučovače lehkých kapalin a související kanalizace, čistírna odpadních vod) je vodním dílem dle ust. §55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění

a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad. K povolení odstranění stavby vodního díla (čistírna odpadních vod) je příslušný stavební úřad.

Odvádění srážkových vod do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, k jehož vydání je příslušný Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 429/2024 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu Statutárního města Ostravy – tabulka 3 I – vypouštění do toku.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.



Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Pavλίna Otisková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- PROJEKCE KRUPÍČKA s.r.o., , Dlouhá třída 1226/44a, 736 01 Havířov
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí
- Naše Slezská z.s., IČ 171 19 219, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS r5284ug