

2.3.

SMO/110222/26

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



smoves9af9d41c

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	358
vyvěšena dne :	12-02-2026
sňata dne :	
za správnost	Lukáš Lukša, DiS.
souběžně zveřejněna na internetu	

Vaše značka:

INKOS-OSTRAVA, a.s.

Ze dne:

Č. j.: SMO/109729/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/015394/26/ÚPaSŘ/7

Havlíčkovo nábreží 696/22

702 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 12.2.2026

KS K 37/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/174875 R/2026/4316

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 8.1.2026 CTP XXV, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru T-park Ostrava OSTT06 - IO 08 Přípojka horkovodu Veolia ČR, parc.č. 1643/4, k.ú. Poruba, parc.č. 4833/1, k.ú. Pustkovec, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby CTP XXV, spol. s r.o., IČ 216 67 36, se sídlem Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou CTP Invest, spol. s r.o., IČ 261 66 453, se sídlem Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, v zastoupení právnické osoby INKOS-OSTRAVA, a.s., IČ 483 94 637, se sídlem Havlíčkovo nábreží 696/22, 701 52 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 8.1.2026

pro povolení záměru „T-park Ostrava OSTT06 – IO 08 Přípojka horkovodu Veolia ČR“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 1591/8, 1643/4, 1643/11, 1643/13, 1643/14, 1643/30, 1643/31, 1643/32, 1643/33 v k. ú. Poruba a parc. č. 1685/8, 1685/36, 4704/5, 4704/6, 4704/10, 4704/37, 4704/44, 4704/46, 4706/4, 4707/2, 4832, 4833/1 v k. ú. Pustkovec dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba ADEA projekt s.r.o., IČ 057 25 666, se sídlem Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava, hlavní projektant Ing. Radim Šelong, ČKAIT 1102557, vypracoval Tomáš Lehnert, datum vypracování 09/2025, ID SR00X01L3QQX,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**T-park Ostrava OSTT06 – IO 08 Přípojka horkovodu Veolia ČR**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

MMO **souhlasí** s tím, aby žadateli: CTP XXV, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, Humpolec 396 01, IČ 21616736, bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

4 ks borovice černé (*Pinus nigra*) o obvodech kmenů 102 cm, 95 cm, 88 cm a 92 cm rostoucích na pozemku parc. č. 4704/6 v k. ú. Pustkovec ve vlastnictví: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava (dále jen „SMO“).

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

III.

MMO **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **uloženo** provedení **náhradní výsadby** ke kompenzaci ekologické újmy:

3 ks habru obecného *Carpinus betulus*, sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min 16-18 cm, na pozemku parc. č. 4704/1 v k.ú. Pustkovec, ve vlastnictví žadatele.

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, (dále jen „MMO OOŽP“) písemně oznámí termín realizace kácení.
2. MMO OOŽP bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s dostatečným množstvím výhonů a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům.
4. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.



Současně MMO OOŽP požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná záливka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

IV.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Závazné stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
3. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 8.1.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je realizace podzemní přípojky horkovodu v rámci stavby „T-park Ostrava – OSTT06, IO 08“, spočívající v redimenzaci stávajícího rozvodu 2× DN 65 na nový rozvod 2× DN 125 z důvodu nedostatečné přenosové kapacity, včetně jeho napojení na stávající šachtu Š22V a následného vedení trasy k objektu IT4 a k objektu T-park. Stavba je navržena jako bezkanálová, podzemní, vedená převážně v trase stávajících komunikací a zpevněných ploch, bez nutnosti zřizování nadzemních zařízení a bez požadavků na přeložky inženýrských sítí.

V rámci stavby je navrženo vykácení 4 ks borovice černé (*Pinus nigra*) o obvodech kmene 102 cm, 95 cm, 88 cm a 92 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 4704/6 v k. ú. Pustkovec ve vlastnictví: SMO.

Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Uvedené dřeviny v daném území plní funkci hygienickou (omezování prašnosti, a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy) a estetickou (dřeviny v urbanizovaném prostředí).

Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody.



V rámci záměru dojde k realizaci podzemní přípojky horkovodu spočívající v redimenzaci stávajícího rozvodu 2× DN 65 na nový rozvod 2× DN 125 z důvodu nedostatečné přenosové kapacity, včetně jeho napojení na stávající šachtu Š22V a následného vedení trasy k objektu IT4 a k objektu T-park. Stavba je navržena jako bezkanálová, podzemní, vedená převážně v trase stávajících komunikací a zpevněných ploch, bez nutnosti zřizování nadzemních zařízení a bez požadavků na přeložky inženýrských sítí.

Předmětné dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze je při realizaci záměru zachovat, neboť rostou v místě navrženého podzemního potrubního vedení horkovodu a v prostoru potřebném pro provádění výkopových prací.

Dřeviny jsou součástí travnatých ploch se sporadickou a bezkonceptně vysazenou zelení v rámci areálu FN Ostrava. Předmětné dřeviny jsou z větší části obklopeny městskou parkovou zelení, přičemž ze západní strany sousedí se souvislým pásem lesních pozemků při údolní nivě levostranného přítoku Porubky. Dřeviny určené ke kácení mají sníženou vitalitu a zhoršený zdravotní stav vlivem prosychání.

S ohledem na veřejný zájem zajištění spolehlivého a bezpečného zásobování teplem v dotčeném území, prostřednictvím modernizace a kapacitního posílení stávající teplárenské infrastruktury, lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování výše uvedených dřevin.

Pro realizaci kácení stanovil MMO OOŽP několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel není vlastníkem pozemků parc. č. 4704/6 v k.ú. Pustkovec, na nichž kácené dřeviny rostou, je jím SMO. MMO vyžadoval k žádosti doložení souhlasu vlastníka s kácením dřevin. Souhlas vlastníka pozemků byl doložen dne 27.1.2026.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin. Hodnota ekologické újmy ve výši 88 074 Kč byla vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „AOPK ČR“), Oceňování dřevin rostoucích mimo les, Praha, 2022.

Cena za žadatelem navrženou náhradní výsadbu, kompenzační opatření, byla stanovena na základě výše uvedené metodiky, a to dle jednotlivých druhů dřevin s uvedením jejich charakteristik (výška a obvod výpěstku), včetně následné péče o dřeviny po dobu pěti let. Celková cena byla vypočtena ve výši 86 443 Kč. Opatření spočívá v provedení náhradní výsadby: 3 ks habru obecného (*Carpinus betulus*), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16-18 cm. Výsadba bude realizována na pozemku p.č. 4704/1 v k.ú. Pustkovec ve vlastnictví žadatele.

Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 3 ks stromů na pozemku v blízkosti vzniklé ekologické újmy, dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením 4 ks dřevin v dané lokalitě. Nově vysazené dřeviny postupně převezmou plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený.

Magistrát města Ostravy proto uložil žadateli náhradní výsadbu v navrhovaném rozsahu a místo výsadby upřesnil pro realizaci náhradní výsadby tak, aby náhrada byla provedena poblíž místa vzniklé ekologické újmy. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č.1 a č.2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Pro zajištění náhrady ekologické újmy prostřednictvím kvalitně a perspektivně realizované výsadby dřevin, stanovil podmínku č. 3.

Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zalivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.



Magistrát města Ostravy porovnal veřejný zájem na nedotčeném zachování přírody a krajiny (zachování stávajících dřevin) se zájmem na realizaci předmětného záměru stavby, rozšíření stávající křižovatky ulice Dr. Slabihoudka v západním areálu vjezdu do nemocnice navržením nového zkráceného odbočovacího pruhu pro odbočení vlevo, a má za to, že v tomto případě převažuje jiný zájem nad zájmem ochrany přírody a krajiny, a proto souhlasil s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povoleno kácení předmětných dřevin.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a náležitostí, které byly doplněny o souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin a s udělením náhradní výsadby, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr je navržen ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemků parc. č. 1720/1 a 1720/9 v k. ú. Poruba, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. K dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je nezbytné závazné stanovisko dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Navržený záměr, změna dokončené stavby stávající horkovodní přípojky a stavba nové horkovodní přípojky, jsou navrženy ve vzdálenosti nejméně cca 25 m od lesních pozemků. V platném lesním hospodářském plánu a lesní hospodářské osnově jsou okrajové části dotčených lesních pozemků, které se nachází nejbližší záměru, zařizeny jako porosty 60Ac3b, 60Ac5b, 60Ac7a, 134Aa7. Magistrát města Ostravy konstatuje, že v případě realizace záměru v rozsahu dle předložené dokumentace pro vydání povolení záměru nedojde k poškození lesa. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr se dotýká pozemků parc. č. 4833/1, 4832, 4704/6 a 4685/8 (druh pozemků trvalý travní porost) v k. ú. Pustkovec, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. S ohledem na ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko



nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

V souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je nutné termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy písemně oznámit nejmeně 15 dnů předem MMO OOŽP. Zemědělská půda musí být následně do 1 roku uvedena do původního stavu.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.



Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba
-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- INKOS-OSTRAVA, a.s., , Havlíčkovo nábřeží 696/22, 702 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí