



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/790561/25/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/732551/25/ÚPaSŘ/6

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 22.12.2025

ATELIER SIMONA - projekce a
inženýrská činnost, s.r.o.

Výstavní 2224/8
709 00 Ostrava

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	3542
vyvěšena dne :	22-12-2025
sňata dne :	
za správnost:	Jana Moravcová
souběžně zveřejněna na internetu	

KS K 2181/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/100725 R/2025/226640

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 27.11.2025 HOYA Ostrava s.r.o., Karolínská 661/4, 186 00 Praha vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru HOYA Ostrava – Svinov - Nová trafostanice a navazující kabelové rozvody logistického areálu, parc.č. 2958/1, k.ú.Svinov, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby HOYA Ostrava s.r.o., IČ 05908701, se sídlem Karolínská 661/4, 186 00 Praha, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 27.11.2025



pro povolení záměru „**HOYA Ostrava – Svinov - Nová trafostanice a navazující kabelové rozvody logistického areálu**“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 2958/1, 2961/1, 3166/1, 3412, 2955/1, 3410, 2957/5, 2947/1, 2953/2, 2961/3 v k. ú. Svinov dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, hlavní projektant Ing. Pavel Hynčica, ČKAIT 1102469, datum vypracování 04/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**HOYA Ostrava – Svinov - Nová trafostanice a navazující kabelové rozvody logistického areálu**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

- slivoň (č. S13), s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 89 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 3166/1 v k. ú. Svinov, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, IČ: 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava
- vrba jíva (č. S38), s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 89 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 3593/52 v k. ú. Svinov, ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390 Čerčanská 2023/12, 14000 Praha
- jasan ztepilý (č. S49), s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 186 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 2953/2 v k. ú. Svinov, ve vlastnictví žadatele
- vrba křehká (č. S58), s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 114 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 3166/3 v k. ú. Svinov, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, IČ: 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava
- zapojený porost lísky obecné (č. C7), o celkové ploše 42 m², rostoucí na pozemku parc. č. 3166/1, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, IČ: 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava
- zapojený porost lísky obecné (č. A8), o celkové ploše 42 m², rostoucí na pozemku parc. č. 3166/1, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, IČ: 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava
- zapojený porost lísky obecné (č. A10), o celkové ploše 75 m², rostoucí na pozemku parc. č. 3166/1, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, IČ: 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava
- zapojený porost jasanu ztepilého a trnky obecné (č. A16), o celkové ploše 42 m², rostoucí na pozemku parc. č. 3166/1, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, IČ: 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava
- zapojený porost lísky obecné (č. A22) o celkové ploše 42 m², rostoucí na pozemku parc. č. 3166/1, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, IČ: 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a bezprostředně před zahájením stavebních a přípravných prací
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **uloženo provedení náhradní výsadby**:

- 1 ks habru obecného (*Carpinus betulus*), sadovnický zapěstovaný kmenného tvaru stromu druhu o min. výšce 2,5 m a obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm,
- 1 ks javoru mléče (*Acer platanoides* Crimson King), sadovnický zapěstovaný kmenného tvaru stromu druhu o výšce 2,5 m a obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm,
- 3 ks hlohu obecného (*Crataegus laevigata* Pauls Scarlet), sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu o výšce 2,5 m a obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm
- 1 ks javoru mléče (*Acer platanoides* Princeton Gold), sadovnický zapěstovaný kmenného tvaru stromu druhu o výšce 2,5 m a obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm
- 4 ks javoru babyky (*Acer campestre*), sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu o výšce 2,5 m a obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemky parc. č. 2947/1, 2946/1 a 2944 v k. ú. Svinov, ve vlastnictví žadatele, nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
2. Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s dostatečným množstvím výhonů a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná záливka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

IV.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992



Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 27.11.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, **zpracovaná** v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je nová přípojka VN délky cca. 350 m, jejíž začátek je navržen ze sloupu VN 22kV na pozemku p.č.3412, a přípojka VN 22kV je ukončena v rozvaděči VN, který je umístěn v nově navržené odběratelské trafostanici TR1 22/0,4kV na pozemku 2961/3, mimo stávající logistický areál. Pro přenesení výkonu do míst rozšíření logistického areálu je navržen areálový rozvod VN 22kV v délce 360 m, který začíná ve VN rozvaděči trafostanice TR1 a je ukončen ve VN rozvaděči nové odběratelské trafostanice TR2 22/0,4kV na pozemku 2947/1, v logistickém areálu. Součástí tohoto projektu jsou také vnitřní areálové rozvody NN 0,4kV, a to zejména rozvody pro nabíječku DC 2x 125kW, umístěnou u zpevněné plochy haly DHL a rozvody pro napojení plánované haly, která bude budována v rámci rozšíření logistického areálu.

V rámci stavby je navrženo vykácení solitérních dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. V kolizi se stavbou je 4 ks dřevin (slivoň, vrba jíva, vrba křehká, jasan ztepilý) jejichž obvod ve výšce 130 cm nad zemí je větší než 80 cm. Ke kácení je rovněž navrženo 5 ks zapojeného porostu dřevin (líška obecná, trnka obecná, jasan ztepilý), jejichž celková plocha je větší než 40 m². Souhlasy vlastníků pozemků s kácením byly součástí přiložené dokumentace.

Součástí žádosti ke kácení jsou i dřeviny, k jejichž kácení není, s ohledem na splnění podmínek ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování ke kácení, ve znění pozdějších předpisů, povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí.

Přestože se záměr nachází v údolní nivě vodního toku, tato je v dotčené části antropogenně pozměněna bez charakteristického nivního porostu, proto lze konstatovat, že údolní niva není v této části významným krajinným prvkem (dále jen VKP) ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.

Označení (číslování) dřevin bylo převzato ze souhrnné technické zprávy a koordinačního situačního výkresu. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu jednotlivých dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stromy v daném území plní funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města), hygienickou (omezování prašnosti a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy). Předmětné dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou – rostou na místě nového napojení kabelových rozvodů k nové trafostanici. Slivoň (č. S13), je v dobrém zdravotním stavu a v delším horizontu perspektivní. Dřevina je mírně nakloněná nad blízkou vozovku, znatelné nejsou žádné jizvy, či výskyt výmladků. Rovněž nejsou patrní žádní parazité, koruna je celistvá, nezredukována. Vrba jíva (č. S38), roste v drobné aleji, jedná se o vícekmenný strom. Zdravotní stav je zhoršený, dlouhodobě neperspektivní dřevina. Tvorba dutin, zlomená kosterní větve. Vitalita i stabilita



snížená. Jasan ztepilý (č. S49), je dospělý strom, se sníženou perspektivou. Vitalita i zdravotní stav je dobrý, není patrné výrazné poranění dřevin. V blízkosti podrost druhu slivoně. Vrba křehká (č. S58), je vícekmenná dřevina o čtyřech kmenech. Přestálá dřevina, mírně prosychá, jinak je zdravotní stav dobrý. V blízkosti podrost druhu ořechu. Zapojené porosty dřevin (č. C7, A8, A10, A16 a A22), mají nízkou sadovnickou hodnotu. Jedná se mladší dřeviny v dobrém zdravotním stavu. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde k realizaci navazujících kabelových rozvodů od nové trafostanice k budoucí nové hale logistického areálu. Výše uvedené dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze je při realizaci zachovat, neboť rostou v místě vedení podzemní sítě. Dojde k zajištění dostatečného rezervovaného příkonu elektrické energie, který je požadován nájemci logistického areálu. S ohledem na uvedené, lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování 4 ks dřevin a 5 ks zapojeného porostu.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, by dřeviny mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Navrhované opatření spočívá v provedení náhradní výsadby 1 ks habru obecného (*Carpinus betulus*), 1 ks javoru mléče (*Acer platanoides Crimson King*), 3 ks habru obecného (*Crataegus laevigata Pauls Secret*), 1 ks javoru mléče (*Acer platanoides Princeton Gold*) a 4 ks javoru babyky (*Acer campestre*) na pozemcích parc č. 2947/1, 2946/1 a 2944 v k. ú. Svinov, které je ve vlastnictví žadatele.

Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 10 ks stromů, jako kompenzace za vykácení 4 ks stromů a 5 ks zapojeného porostu, dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin. Nově vysazené stromy postupně převezmou plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 3, jež zajišťuje použití kvalitního výsadbového materiálu. Součástí podmínky č. 3 je i vysazení náhradní výsadby mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, neboť některé z navrhovaných dřevin jsou v blízkosti podzemního vedení. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zalívky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu tří let. Tříletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován.



S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr se dotýká pozemků parc. č. 2953/2, 2947/1 a 2957/5 (druh pozemků orná půda) v k. ú. Svinov, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. S ohledem na ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

V souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je nutné termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy písemně oznámit nejméně 15 dnů předem MMO OOŽP. Zemědělská půda musí být následně do 1 roku uvedena do původního stavu.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Marcela Kolínková
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	23917516
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.12.2025 11:43:00
Dávod:	
Místo:	

Obdrží:



- ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., , Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí