

SMO/490451/25/Vnitř.

4.1.

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše
značka:
Ze dne:

Č. j.: SMO/790276/25/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/728949/25/ÚPaSŘ/7

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 22.12.2025

PROJEKTY STATIKA s.r.o.

Pionýrů 839

738 01 Frýdek-Místek

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	3564
vyvěšena dne	22-12-2025
sňata dne	
za správnost	Jana Moravcová
souběžně zveřejněná na internetu	

KS K 2170/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/219481 R/2025/225077

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 25.11.2025 Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Výměna podlahy v chodbě a pod schody v 1.PP MŠO Poděbradova 19, parc.č. 303,k.ú. Moravská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Statutární město Ostrava-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 008 45 451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou PROJEKTY STATIKA s.r.o., IČ 286 05 543, se sídlem Pionýrů 839, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen „žadatel“) ze dne 25.11.2025



pro povolení záměru „**Výměna podlahy v chodbě a pod schody v 1. PP MŠO Poděbradova 19, Ostrava**“
(dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. 303 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba PROJEKTY STATIKA s.r.o., IČ 286 05 543, se sídlem Pionýrů 839, 738 01 Frýdek-Místek, zodpovědný projektant Ing. Radek Michalák, Ph.D., ČKAIT 1102813, datum vypracování 11/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Výměna podlahy v chodbě a pod schody v 1. PP MŠO Poděbradova 19, Ostrava**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 25.11.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru jsou stavební úpravy ve stávajícím objektu. Je navržena výměna podlahy v 1. PP a oprava soklu.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný**.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčený pozemek dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

udržovací práce:

„Výměna podlahy v chodbě a pod schody v 1. PP MŠO Poděbradova 19, parc. č. 303, k. ú. Moravská Ostrava“, Z/2025/219481, R/2025/225077 (dům č. p. 1103 je veden v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem a je situován na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992), jsou ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče

přípustné.

Jedná se o udržovací práce v části 1. PP stávajícího objektu mateřské školy na ul. Poděbradova v Ostravě, které mají za cíl provést výměnu podlahy chodbě a pod schody. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vyznačení vnitřních stávajících inženýrských sítí. 1. Bourací práce zahrnují odbourání PVC v chodbě a prostoru pod schody, odbourání podkladního betonu 0,15 m a odebrání podkladních vrstev pro získání potřebné tloušťky nové podlahy. Stávající podlaha chodby je provedena z PVC a volně položeného koberce, pod schodištěm z volně ložených cihel na stávající terén. Na podlaze v chodbě byla zjištěna uživatelem objektu zvýšená vlhkost podlahy na jejím povrchu. Stávající povrchy včetně podkladních vrstev budou demontovány. 2. Je navržena demontáž stávajícího dřevěného obkladu v chodbě. Obklad je na stěnách do výšky 1,2 m. Dále bude odsekán keramický obklad na parapetu stávajícího okna. V ploše po demontovaném obkladu bude povrch opraven a opatřen omítkou. Po demontáži stávajícího dřevěného obkladu se předpokládají místní nerovnosti o velikosti do +/-15 mm. Je nutno podklad očistit, zbavit nesoudržných částí a vyspravit hrubou omítkou. Na hrubou omítku bude nanесena jemná sádrová omítka v tloušťce 5 mm. Chodba a prostor pod schody budou po dokončení prací vymalované malbou s protiplísňovou příměsí. Bude provedena místní oprava stropů a stěn. Pro stěny a stropy bude uvažovaná vysrávka v rozsahu 20% plochy, což představuje odsekání omítky a její vyrovnaní. 3. Mezi chodbou a průchodem do jídelny (dle výkresové části dokumentace) bude demontovaná ocelová zárubeň. Ostění bude zarovnáno a vyspraveno, podlaha bude v rámci prováděných prací vyspravena. Ocelová zárubeň meze chodbou a kuchyní bude demontovaná a vyměněna za novou. Ostatní dvě zárubně do sociálního zázemí budou očištěny a natřeny. 4. V chodbě bude po odbourání stávající podlahy provedena na zhutněný podklad nová podlaha, která je navržena ve skladbě: PVC 4mm lepidlo 2 mm betonová mazanina C16/20 s výztuží kari sítí 150/5x 150/5 45 mm podlahový polystyren EPS200140mm hydroizolace podlahy, asfaltový pás 4 mm cementová stěrka 35 mm vyrovnaný a zhutněný stávající podklad celkem 230 mm 5. Na parapet stávajícího okna v chodbě bude po demontáži keramického obkladu osazen nový plastový parapet. 6. V rámci elektro prací bude provedena demontáž stávajících dvou zářivkových svítidel a montáž nových 2 ks zářivkových LED svítidel v místnosti chodba. Při provádění elektro prací bude provedena výměna 1 ks vypínače za nový. 7. Pro potřebu demontáže dřevěného obkladu budou v chodbě demontována tři desková topná tělesa. Tělesa budou osazena zpět po dokončení omítky v místě za topnými tělesy.

Odůvodnění:

Jelikož je dům č. p. 1103 je veden v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 12154/8-3313 a je situován na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, vztahují se na něj ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.



K chráněným památkovým hodnotám patří především celková hmota objektu včetně tvaru a konstrukce zastřešení (v rozhodnutí o prohlášení není předmět ochrany specifikován).

K předmětu památkové ochrany a péče v prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů. Cílem ochrany je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov a veřejných prostor. Součástí památkových hodnot MPZ jsou i plochy zeleně, solitérní dřeviny a uliční stromořadí.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 1.12.2025 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/106597/2025 ze dne 15.12.2025. Toto vyjádření konstatuje, že: *že zamýšlené práce: uvedené v bodech 1.-4., 6. a 7. jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot. uvedené v bodě 5. nejsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot. „zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot“.* Orgán státní památkové péče dospěl k jinému závěru. Svůj názor zdůvodňuje takto: jedná se o náhradu neizolované skladby podlahy s PVC povlakem a cihelnou dlažbou novou skladbou s izolací proti vlhkosti a s tepelnou izolací. Související demontáž obkladu stěn z překližkových desek s dozdívkou výklenků a s opravou omítky a malby je úpravou proti vlhkosti vnitřního povrchu stěn. Navrhovanou výměnou s úpravou podkladních vrstev, nedojde ke změně dispozice a k zásahu do nosných konstrukcí stavby. Provedení nemá vliv na vzhled kulturní památky. Výměna zářivkových svítidel za LED světelné zdroje a ovládacího prvku v chodbě je zlepšením prostředí i energetické spotřeby mateřské školy. Tělesa ústředního vytápění objektu budou demontována pro provedení povrchových úprav a po nich vrácena zpět. Záměna keramického obkladu parapetu za plastový profil byla již v 1.etapě v minulosti schválena a nyní se v části 1. PP zopakovala pro sjednocení.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený návrh a dospěl k závěru, že udržovací práce: „Výměna podlahy v chodbě a pod schody v 1. PP MŠO Poděbradova 19, parc. č. 303, k. ú. Moravská Ostrava“ (Z/2025/219481, R/2025/225077) jsou z hlediska státní památkové péče **přípustné**.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.



Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Marcela Kolínková
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	23917516
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.12.2025 11:08:35
Důvod:	
Místo:	

Obdrží:

- PROJEKTY STATIKA s.r.o., Pionýrů 839, 738 01 Frýdek-Místek
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí